

MAGAZINE LUIZA S.A.
Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF 47.960.950/0001-21
NIRE 35.3.0010481.1

FATO RELEVANTE

O Magazine Luiza S.A. (“Companhia”), em atendimento ao disposto na Lei nº 6.404/76, conforme alterada, e na Instrução CVM nº 358/02, conforme alterada, comunica aos seus respectivos acionistas e ao mercado em geral que firmou, nesta data, um contrato de venda da sua participação de 76,7% no centro de distribuição localizado no município de Louveira (SP) com o Fundo Kinea Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“FII Kinea”), pelo valor de R\$ 205,5 milhões, sendo que 90% desse valor foram pagos hoje e os restantes 10% ficarão retidos numa conta vinculada até o cumprimento de certas condições precedentes. A Companhia continuará utilizando este centro de distribuição, mediante contrato de locação assinado, nesta data, por um período de 10 anos, renovável por demais períodos, conforme legislação aplicável.

O principal objetivo do Magazine Luiza com essa transação é concentrar investimentos no negócio principal, varejo de lojas físicas, virtuais e o e-commerce, reduzindo ativos imobiliários, aumentando o retorno para os acionistas e reafirmando seu compromisso com a continuidade do crescimento da Companhia.

A título de esclarecimento, a MTG Administração, Assessoria e Participações S.A. (“MTG”), sociedade pertencente ao grupo controlador da Companhia, continua detentora de sua participação de 23,3% do centro de distribuição de Louveira.

São Paulo, 27 de junho de 2013.

Roberto Bellissimo Rodrigues

Diretor de Relações com Investidores