

New UTD Utilidades Domésticas S.A.

*Laudo de Avaliação Contábil do Patrimônio
Líquido Negativo (Passivo a Descoberto) da
New UTD Utilidades Domésticas S.A. para
Fins de Incorporação pelo Magazine Luiza S.A.*

31 de Outubro de 2011

Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO (PASSIVO A DESCOBERTO) DA NEW UTD UTILIDADES DOMÉSTICAS S.A. PARA FINS DE INCORPORAÇÃO PELO MAGAZINE LUIZA S.A.

1. INTRODUÇÃO

Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes, sociedade simples, de direito privado, com sede social na Rua José Guerra, nº 127, Chácara Santo Antonio, no município de São Paulo, Estado de São Paulo, registrada no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo sob o nº 2 SP 011609/O-8, e filial no município de Campinas, Estado de São Paulo, na Av. José Bonifácio Coutinho Nogueira, nº 150, 5º andar - Sala 502, Fazenda São Quirino, inscrita no CNPJ sob o nº 49.928.567/0001-11, com contrato social consolidado registrado no 3º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de São Paulo, em 28 de dezembro de 1977, e alterações posteriores registradas no mesmo Cartório, aqui representada pelo sócio Sr. Edgar Jabbour, brasileiro, casado, contador, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.144.493 SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 839.554.458-87 e no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo sob o nº 1 SP 156465/O-9, na qualidade de perita contratada pela Administração da **New UTD Utilidades Domésticas S.A** (“New UTD”), sociedade por ações de capital fechado, situada na Rua Amazonas da Silva, nº 27, 1º e 2º andar, Vila Guilherme, no município de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF nº 12.634.123/0001-63, com última alteração do Estatuto Social registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 0.784.269/11-7, em sessão de 29 de julho de 2011, para proceder à avaliação, em conformidade com os artigos 252 e seguintes da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, alterada pela Lei nº 10.303, de 31 de outubro de 2001 pela Lei nº 11.638, de 28 de dezembro de 2007 e pela Lei 11.941, de 27 de maio de 2009 (“Lei das Sociedades por Ações”), a valores contábeis, do acervo patrimonial líquido da New UTD, para fins de incorporação do acervo patrimonial líquido pelo **Magazine Luiza S.A** (“Magazine Luiza”), sociedade por ações de capital aberto, situada na Rua Voluntários da Franca, nº 1.465, Centro, no município de Franca, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF nº 47.960.950/0001-21 com o seu Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 0.971.137/11-0, em 26 de setembro de 2011, apresentam seu laudo de avaliação, dando ciência a seguir do que segue.

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O presente laudo de avaliação tem por objetivo a avaliação, a valor contábil, do patrimônio líquido negativo (passivo a descoberto) da New UTD Utilidades Domésticas S.A. em 31 de outubro de 2011 para fins de incorporação desse patrimônio líquido negativo (passivo a descoberto) pelo Magazine Luiza S.A., nos termos do Artigo 252 da Lei nº 6.404/76.

3. ESCOPO DO TRABALHO

O laudo de avaliação contábil do patrimônio líquido negativo (passivo a descoberto) está sendo emitido em conexão com o exame de auditoria do balanço patrimonial da New UTD Utilidades Domésticas S.A. de 31 de outubro de 2011, elaborado sob a responsabilidade de sua Administração.

Nosso exame foi conduzido de acordo com as normas brasileiras de auditoria e compreendeu: (a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e os sistemas contábil e de controles internos da New UTD; (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados; e (c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela Administração da New UTD.

4. CONCLUSÃO

Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor do patrimônio líquido negativo (passivo a descoberto) da New UTD Utilidades Domésticas S.A, a ser incorporado pelo Magazine Luiza S.A., conforme balanço patrimonial em 31 de outubro de 2011, apresentado no Anexo, é negativo em R\$(293.169,54) (duzentos e noventa e três mil, cento e sessenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos) e está registrado nos livros contábeis, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Em atendimento aos requisitos da Comissão de Valores Mobiliários, informamos que:

- (a) De acordo com as normas profissionais estabelecidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, não temos conhecimento de conflito de interesse, direto ou indireto, tampouco de qualquer outra circunstância que represente conflito de interesse em relação aos serviços que foram por nós prestados e que estão acima descritos; e
- (b) Não temos conhecimento de nenhuma ação do controlador ou dos administradores da companhia com objetivo de direcionar, limitar, dificultar ou praticar quaisquer atos que tenham ou possam ter comprometido o acesso, a utilização ou o conhecimento de informações, bens, documentos ou metodologias de trabalho relevantes para a qualidade das respectivas conclusões.

O presente laudo de avaliação encontra-se lavrado em 7 (sete) vias de igual teor para que se produzam os efeitos da lei.

Campinas, 11 de novembro de 2011

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes
CRC nº 2 SP 011609/O-8

Edgar Jabbour
Contador
CRC nº 1 SP 156465/O-9

ANEXO

NEW UTD UTILIDADES DOMÉSTICAS S.A.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO (PASSIVO A DESCOBERTO) DA NEW UTD UTILIDADES DOMÉSTICAS S.A. EM 31 DE OUTUBRO DE 2011 A SER INCORPORADO PELO MAGAZINE LUIZA S.A.
(Em reais - R\$)

<u>ATIVOS</u>	<u>31/10/2011</u>
ATIVOS CIRCULANTES	
Caixa e equivalentes de caixa	7.603.120,73
Contas a receber	1.684.152,61
Partes relacionadas	371.189,27
Estoques	44.065.422,42
Impostos a recuperar	4.889.100,31
Outros ativos	<u>791.816,33</u>
Total dos ativos circulantes	58.864.801,67
ATIVOS NÃO CIRCULANTES	
Imobilizado	5.883.363,49
Intangível	<u>17.415.944,49</u>
Total dos ativos não circulantes	23.299.307,98
TOTAL DO ATIVO	<u><u>82.164.109,65</u></u>
<u>PASSIVOS E PASSIVO A DESCOBERTO</u>	<u>31/10/2011</u>
PASSIVOS CIRCULANTES	
Fornecedores	33.220.050,14
Salários, férias e encargos sociais	2.785.283,90
Impostos a recolher	596.359,50
Partes relacionadas	44.398.509,89
Outras contas a pagar	<u>1.456.775,76</u>
Total dos passivos circulantes	82.457.279,19
TOTAL DOS PASSIVOS	<u>82.457.279,19</u>
PASSIVO A DESCOBERTO	
Capital social	18.541.863,00
Reserva de capital	3.796.126,35
Prejuízo do período	<u>(22.631.158,89)</u>
Total do passivo a descoberto	(293.169,54)
TOTAL DOS PASSIVOS E DO PASSIVO A DESCOBERTO	<u><u>82.164.109,65</u></u>
