

Índice

1. Responsáveis pelo formulário

1.1 - Declaração e Identificação dos responsáveis	1
---	---

2. Auditores independentes

2.1/2.2 - Identificação e remuneração dos Auditores	2
2.3 - Outras informações relevantes	4

3. Informações financ. selecionadas

3.1 - Informações Financeiras	5
3.2 - Medições não contábeis	6
3.3 - Eventos subsequentes às últimas demonstrações financeiras	9
3.4 - Política de destinação dos resultados	10
3.5 - Distribuição de dividendos e retenção de lucro líquido	12
3.6 - Declaração de dividendos à conta de lucros retidos ou reservas	13
3.7 - Nível de endividamento	14
3.8 - Obrigações de acordo com a natureza e prazo de vencimento	15
3.9 - Outras informações relevantes	16

4. Fatores de risco

4.1 - Descrição dos fatores de risco	17
4.2 - Comentários sobre expectativas de alterações na exposição aos fatores de risco	30
4.3 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos e relevantes	31
4.4 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos cujas partes contrárias sejam administradores, ex-administradores, controladores, ex-controladores ou investidores	39
4.5 - Processos sigilosos relevantes	40
4.6 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais repetitivos ou conexos, não sigilosos e relevantes em conjunto	41
4.7 - Outras contingências relevantes	42
4.8 - Regras do país de origem e do país em que os valores mobiliários estão custodiados	43

5. Risco de mercado

5.1 - Descrição dos principais riscos de mercado	44
--	----

Índice

5.2 - Descrição da política de gerenciamento de riscos de mercado	47
5.3 - Alterações significativas nos principais riscos de mercado	49
5.4 - Outras informações relevantes	50
6. Histórico do emissor	
6.1 / 6.2 / 6.4 - Constituição do emissor, prazo de duração e data de registro na CVM	51
6.3 - Breve histórico	52
6.5 - Principais eventos societários ocorridos no emissor, controladas ou coligadas	55
6.6 - Informações de pedido de falência fundado em valor relevante ou de recuperação judicial ou extrajudicial	59
6.7 - Outras informações relevantes	60
7. Atividades do emissor	
7.1 - Descrição das atividades do emissor e suas controladas	61
7.2 - Informações sobre segmentos operacionais	65
7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais	69
7.4 - Clientes responsáveis por mais de 10% da receita líquida total	83
7.5 - Efeitos relevantes da regulação estatal nas atividades	84
7.6 - Receitas relevantes provenientes do exterior	88
7.7 - Efeitos da regulação estrangeira nas atividades	89
7.8 - Relações de longo prazo relevantes	90
7.9 - Outras informações relevantes	92
8. Grupo econômico	
8.1 - Descrição do Grupo Econômico	106
8.2 - Organograma do Grupo Econômico	108
8.3 - Operações de reestruturação	109
8.4 - Outras informações relevantes	110
9. Ativos relevantes	
9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes - outros	111
9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados	112

Índice

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia	133
9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.c - Participações em sociedades	149
9.2 - Outras informações relevantes	151
10. Comentários dos diretores	
10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais	152
10.2 - Resultado operacional e financeiro	186
10.3 - Eventos com efeitos relevantes, ocorridos e esperados, nas demonstrações financeiras	189
10.4 - Mudanças significativas nas práticas contábeis - Ressalvas e ênfases no parecer do auditor	193
10.5 - Políticas contábeis críticas	198
10.6 - Controles internos relativos à elaboração das demonstrações financeiras - Grau de eficiência e deficiência e recomendações presentes no relatório do auditor	201
10.7 - Destinação de recursos de ofertas públicas de distribuição e eventuais desvios	202
10.8 - Itens relevantes não evidenciados nas demonstrações financeiras	203
10.9 - Comentários sobre itens não evidenciados nas demonstrações financeiras	204
10.10 - Plano de negócios	205
10.11 - Outros fatores com influência relevante	206
11. Projeções	
11.1 - Projeções divulgadas e premissas	207
11.2 - Acompanhamento e alterações das projeções divulgadas	208
12. Assembleia e administração	
12.1 - Descrição da estrutura administrativa	209
12.2 - Regras, políticas e práticas relativas às assembleias gerais	219
12.3 - Datas e jornais de publicação das informações exigidas pela Lei nº6.404/76	222
12.4 - Regras, políticas e práticas relativas ao Conselho de Administração	223
12.5 - Descrição da cláusula compromissória para resolução de conflitos por meio de arbitragem	224
12.6 / 8 - Composição e experiência profissional da administração e do conselho fiscal	225
12.7 - Composição dos comitês estatutários e dos comitês de auditoria, financeiro e de remuneração	230
12.9 - Existência de relação conjugal, união estável ou parentesco até o 2º grau relacionadas a administradores do emissor, controladas e controladores	232

Índice

12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros	234
12.11 - Acordos, inclusive apólices de seguros, para pagamento ou reembolso de despesas suportadas pelos administradores	253
12.12 - Outras informações relevantes	254

13. Remuneração dos administradores

13.1 - Descrição da política ou prática de remuneração, inclusive da diretoria não estatutária	258
13.2 - Remuneração total do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal	261
13.3 - Remuneração variável do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal	264
13.4 - Plano de remuneração baseado em ações do conselho de administração e diretoria estatutária	266
13.5 - Participações em ações, cotas e outros valores mobiliários conversíveis, detidas por administradores e conselheiros fiscais - por órgão	272
13.6 - Remuneração baseada em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária	273
13.7 - Informações sobre as opções em aberto detidas pelo conselho de administração e pela diretoria estatutária	276
13.8 - Opções exercidas e ações entregues relativas à remuneração baseada em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária	277
13.9 - Informações necessárias para a compreensão dos dados divulgados nos itens 13.6 a 13.8 - Método de precificação do valor das ações e das opções	278
13.10 - Informações sobre planos de previdência conferidos aos membros do conselho de administração e aos diretores estatutários	279
13.11 - Remuneração individual máxima, mínima e média do conselho de administração, da diretoria estatutária e do conselho fiscal	280
13.12 - Mecanismos de remuneração ou indenização para os administradores em caso de destituição do cargo ou de aposentadoria	281
13.13 - Percentual na remuneração total devido por administradores e membros do conselho fiscal que sejam partes relacionadas aos controladores	282
13.14 - Remuneração de administradores e membros do conselho fiscal, agrupados por órgão, recebida por qualquer razão que não a função que ocupam	283
13.15 - Remuneração de administradores e membros do conselho fiscal reconhecida no resultado de controladores, diretos ou indiretos, de sociedades sob controle comum e de controladas do emissor	284
13.16 - Outras informações relevantes	285

14. Recursos humanos

14.1 - Descrição dos recursos humanos	286
14.2 - Alterações relevantes - Recursos humanos	289
14.3 - Descrição da política de remuneração dos empregados	290

Índice

14.4 - Descrição das relações entre o emissor e sindicatos	291
15. Controle	
15.1 / 15.2 - Posição acionária	292
15.3 - Distribuição de capital	298
15.4 - Organograma dos acionistas	299
15.5 - Acordo de acionistas arquivado na sede do emissor ou do qual o controlador seja parte	300
15.6 - Alterações relevantes nas participações dos membros do grupo de controle e administradores do emissor	302
15.7 - Outras informações relevantes	303
16. Transações partes relacionadas	
16.1 - Descrição das regras, políticas e práticas do emissor quanto à realização de transações com partes relacionadas	304
16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas	305
16.3 - Identificação das medidas tomadas para tratar de conflitos de interesses e demonstração do caráter estritamente comutativo das condições pactuadas ou do pagamento compensatório adequado	484
17. Capital social	
17.1 - Informações sobre o capital social	485
17.2 - Aumentos do capital social	486
17.3 - Informações sobre desdobramentos, grupamentos e bonificações de ações	487
17.4 - Informações sobre reduções do capital social	488
17.5 - Outras informações relevantes	489
18. Valores mobiliários	
18.1 - Direitos das ações	490
18.2 - Descrição de eventuais regras estatutárias que limitem o direito de voto de acionistas significativos ou que os obriguem a realizar oferta pública	491
18.3 - Descrição de exceções e cláusulas suspensivas relativas a direitos patrimoniais ou políticos previstos no estatuto	492
18.4 - Volume de negociações e maiores e menores cotações dos valores mobiliários negociados	493
18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos	494
18.6 - Mercados brasileiros em que valores mobiliários são admitidos à negociação	502

Índice

18.7 - Informação sobre classe e espécie de valor mobiliário admitida à negociação em mercados estrangeiros	503
18.8 - Ofertas públicas de distribuição efetuadas pelo emissor ou por terceiros, incluindo controladores e sociedades coligadas e controladas, relativas a valores mobiliários do emissor	504
18.9 - Descrição das ofertas públicas de aquisição feitas pelo emissor relativas a ações de emissão de terceiros	506
18.10 - Outras informações relevantes	507
19. Planos de recompra/tesouraria	
19.1 - Informações sobre planos de recompra de ações do emissor	508
19.2 - Movimentação dos valores mobiliários mantidos em tesouraria	509
19.3 - Informações sobre valores mobiliários mantidos em tesouraria na data de encerramento do último exercício social	510
19.4 - Outras informações relevantes	512
20. Política de negociação	
20.1 - Informações sobre a política de negociação de valores mobiliários	513
20.2 - Outras informações relevantes	514
21. Política de divulgação	
21.1 - Descrição das normas, regimentos ou procedimentos internos relativos à divulgação de informações	516
21.2 - Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante indicando o canal ou canais de comunicação utilizado(s) para sua disseminação e os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas	519
21.3 - Administradores responsáveis pela implementação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações	521
21.4 - Outras informações relevantes	522
22. Negócios extraordinários	
22.1 - Aquisição ou alienação de qualquer ativo relevante que não se enquadre como operação normal nos negócios do emissor	523
22.2 - Alterações significativas na forma de condução dos negócios do emissor	524
22.3 - Contratos relevantes celebrados pelo emissor e suas controladas não diretamente relacionados com suas atividades operacionais	525
22.4 - Outras informações relevantes	526

1.1 - Declaração e Identificação dos responsáveis

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário

Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues

Cargo do responsável

Diretor Presidente

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário

Roberto Bellissimo Rodrigues

Cargo do responsável

Diretor de Relações com Investidores

Os diretores acima qualificados, declaram que:

a. reviram o formulário de referência

b. todas as informações contidas no formulário atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19

c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da situação econômico-financeira do emissor e dos riscos inerentes às suas atividades e dos valores mobiliários por ele emitidos

2.1/2.2 - Identificação e remuneração dos Auditores

Possui auditor?	SIM
Código CVM	385-9
Tipo auditor	Nacional
Nome/Razão social	Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes
CPF/CNPJ	49.928.567/0011-93
Período de prestação de serviço	01/01/2003 a 27/03/2012
Descrição do serviço contratado	Serviços relacionados à auditoria de nossas demonstrações financeiras individuais e consolidadas relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2011, 2010 e 2009, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, com emissão de parecer sobre referidas demonstrações financeiras. Não foram prestados serviços que não tivessem relação com os serviços de auditoria independente.
Montante total da remuneração dos auditores independentes segregado por serviço	A remuneração total dos auditores independentes relativa a serviços de auditoria no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2011 foi de R\$1.386.594,32, sendo deste valor R\$35.000,00 relativos a serviços de laudo de avaliação patrimonial para incorporação societária da NEW-UTD Utilidades Domésticas S.A.
Justificativa da substituição	Em atendimento ao artigo 28, da Instrução CVM nº308/99, e com o objetivo de atender a rotatividade dos auditores independentes.
Razão apresentada pelo auditor em caso da discordância da justificativa do emissor	Não aplicável.

Nome responsável técnico	Período de prestação de serviço	CPF	Endereço
Edgar Jabbour	01/01/2011 a 27/03/2012	839.554.458-87	Avenida Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira, 150, 5º Andar – Sala 502, Jardim Madalena, Campinas, SP, Brasil, CEP 13091-611

Possui auditor?	SIM
Código CVM	471-5
Tipo auditor	Nacional
Nome/Razão social	Ernst & Young Auditores Independentes S.S
CPF/CNPJ	61.366.936/0001-25
Período de prestação de serviço	28/03/2012
Descrição do serviço contratado	Serviços relacionados à auditoria de nossas demonstrações financeiras individuais e consolidadas relativas ao exercício de 2013, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, com emissão de relatório dos auditores independentes sobre referidas demonstrações financeiras.
Montante total da remuneração dos auditores independentes segregado por serviço	A remuneração dos auditores independentes relativa aos serviços de auditoria no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2013 foi de R\$ 1.741.509, líquido de impostos. Além dos serviços de auditoria das demonstrações financeiras, foram contratados outros serviços no valor R\$ 272.000,00 relativos a trabalhos de assessoria tributária, asseguaração ao relatório de sustentabilidade e serviços de due diligence na aquisição da Época Cosméticos.
Justificativa da substituição	Não aplicável, pois não houve substituição dos auditores.
Razão apresentada pelo auditor em caso da discordância da justificativa do emissor	Não aplicável.

Nome responsável técnico	Período de prestação de serviço	CPF	Endereço
Alexandre Rubio	25/10/2013	258.958.198-00	Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, Torre 1, 5º andar., Itaim Bibi, São Paulo, SP, Brasil, CEP 04543-900
Luiz Carlos Nannini	28/03/2012 a 24/10/2013	038.563.538-95	Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, Torre 1, 5º andar., Itaim Bibi, São Paulo, SP, Brasil, CEP 04543-900

2.3 - Outras informações relevantes

Não há outras informações consideradas relevantes para esta Seção 2 do Formulário de Referência.

3.1 - Informações Financeiras - Consolidado

(Reais)	Exercício social (31/12/2013)	Exercício social (31/12/2012)	Exercício social (31/12/2011)
Patrimônio Líquido	694.611.000,00	615.992.000,00	620.945.000,00
Ativo Total	4.713.904,00	4.107.744,00	3.504.224,00
Rec. Liq./Rec. Intermed. Fin./Prem. Seg. Ganhos	8.088.439,00	7.066.770,00	5.953.582,00
Resultado Bruto	2.262.995,00	2.008.966,00	1.781.001,00
Resultado Líquido	113.806.000,00	-6.745.000,00	11.666.000,00
Número de Ações, Ex-Tesouraria (Unidades)	183.994.467	186.494.467	186.494.467
Valor Patrimonial de Ação (Reais Unidade)	3,775173	3,303004	3,329563
Resultado Líquido por Ação	0,618529	-0,036167	0,062554

a) Valor das medições não contábeis;

b) Conciliações entre os valores divulgados e os valores das demonstrações financeiras auditadas; e

c) Motivo pelo qual entendemos que tal medição é mais apropriada para a correta compreensão de nossa condição financeira e do resultado de nossas operações.

EBITDA

O EBITDA (Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization) calculado é um indicador de nosso desempenho econômico geral, que não é afetado por alterações das alíquotas do imposto de renda e da contribuição social, flutuações das taxas de juros ou dos níveis de depreciação e amortização. Consequentemente, acreditamos que o EBITDA funciona como uma ferramenta comparativa significativa para mensurar, periodicamente, o nosso desempenho operacional, para embasar determinadas decisões de natureza administrativa, para estimar a capacidade de pagamento dos juros e principal da nossa dívida e para contrair mais dívidas para financiar os nossos dispêndios de capital e o nosso capital de giro.

O EBITDA não é uma medida de desempenho financeiro, segundo as Práticas Contábeis Adotadas no Brasil (BR GAAP) ou IFRS, e não deve ser considerado como alternativa ao lucro líquido, como indicador de desempenho operacional, como alternativa ao fluxo de caixa operacional, ou como indicador de liquidez. O EBITDA não possui significado padrão e a nossa definição de EBITDA pode não ser comparável com a definição de EBITDA de outras companhias. Porém, uma vez que o EBITDA não considera certos custos intrínsecos aos nossos negócios, que poderiam, por sua vez, afetar significativamente os nossos lucros, tais como despesas financeiras, impostos, depreciação, dispêndios de capital e outros encargos correspondentes, o EBITDA apresenta limitações que afetam o seu uso como indicador da nossa rentabilidade.

Reconciliação do EBITDA com o Lucro (Prejuízo) Líquido:

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de		
	2013	2012	2011
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	113,8	(6,7)	11,7
(+) Imposto de renda e contribuição social	17,2	(30,6)	13,8
(+) Resultado financeiro líquido	244,0	203,8	199,3
(+) Depreciação e amortização	102,0	92,4	85,8
EBITDA	476,9	258,9	310,6

3.2 - Medições não contábeis

Reconciliação do Endividamento Líquido

O Endividamento Líquido corresponde a empréstimos e financiamentos (circulante e não circulante) subtraído do caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários (circulantes e não circulantes). Outras companhias podem calcular o Endividamento Líquido de maneira diferente da Companhia.

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de		
	2013	2012	2011
(+) Empréstimos e financiamentos circulantes	425,2	317,2	129,7
(+) Empréstimos e financiamentos não circulantes	895,1	918,8	581,7
(=) Endividamento Bruto	1.320,3	1.236,0	711,3
(-) Caixa e equivalentes de caixa	280,3	418,9	169,3
(-) Títulos e valores mobiliários circulantes	491,3	126,4	26,9
(=) Endividamento Líquido	548,7	690,7	515,2
Endividamento curto prazo / Endividamento Bruto	32%	26%	18%
Endividamento longo prazo / Endividamento Bruto	68%	74%	82%
EBITDA	476,9	258,9	310,6
Dívida Líquida / EBITDA	1,2x	2,7 x	1,7 x

Capital de Giro

Calculamos o Capital de Giro como o ativo circulante menos (i) caixa e equivalentes de caixa e (ii) títulos e valores mobiliários, subtraído de passivo circulante menos (i) empréstimos e financiamentos, (ii) receitas diferidas e (iii) dividendos a pagar. Outras companhias podem calcular o Capital de Giro de maneira diferente da Companhia. Para uma reconciliação do Capital de Giro com o ativo circulante e o passivo circulante, vide abaixo.

Reconciliação entre o Capital de Giro, o Ativo Circulante e Passivo Circulante.

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Em 31 de dezembro de		
	2013	2012	2011
Ativo Circulante	2.922,0	2.420,6	2.113,6
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	(280,3)	(418,9)	(169,3)
(-) Títulos e Valores Mobiliários Circulantes	(491,3)	(126,4)	(26,9)
Subtotal	2.150,4	1.875,3	1.917,4
Passivo Circulante	2.527,6	2.007,9	1.724,0
(-) Empréstimos e Financiamentos Circulantes	(425,2)	(317,2)	(129,7)
(-) Receitas Diferidas	(36,7)	(37,1)	(29,6)
(-) Dividendos a Pagar	(16,2)	-	(1,7)
Subtotal	2.049,4	1.653,6	1.563,0
Capital de Giro	101,0	221,8	354,4

3.2 - Medições não contábeis

Capital Fixo

Calculamos o Capital Fixo como sendo as seguintes contas do ativo não circulante: (i) contas a receber; (ii) imposto de renda e contribuição social diferidos, (iii) outros ativos; (iv) imobilizado; e (v) intangível, menos as seguintes contas do passivo não circulante: (i) impostos parcelados; (ii) provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas; (iii) receita diferida; (iv) imposto de renda e contribuição social diferidos; e (v) outras contas a pagar. Para uma reconciliação do Capital Fixo com o ativo não circulante e passivo não circulante, vide abaixo.

Reconciliação entre o Capital Fixo, o Ativo Não Circulante e o Passivo Não Circulante

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de		
	2013	2012	2011
Contas a receber	4,7	0,4	5,9
Imposto de renda e contribuição social diferidos	139,4	148,3	127,0
Outros ativos	626,0	529,2	136,7
Imobilizado	540,4	574,0	488,4
Intangível	481,4	435,3	442,9
Contas dos Ativos não circulantes ^(A)	1.791,9	1.687,2	1.200,9
Impostos parcelados	-	1,8	4,4
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	245,9	187,6	167,2
Receita Diferida	349,2	375,2	388,5
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	10,7
Outras contas a pagar	1,5	0,6	6,9
Contas dos Passivos não circulantes ^(B)	596,6	565,2	577,7
Capital Fixo ^{(A) - (B)}	1.195,3	1.122,0	623,2

As Demonstrações Financeiras Consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2013, emitidas em 21 de fevereiro de 2014, não contemplam os seguintes eventos subsequentes:

Encerramento de Programa de Recompra de Ações, Cancelamento de Ações em Tesouraria e criação de Novo Programa de Recompra de Ações

Em 24 de abril de 2014, o Conselho de Administração da Companhia aprovou por unanimidade, sem qualquer ressalvas:

(i) o encerramento do Programa de Recompra de Ações criado pelo Conselho de Administração da Companhia em 18 de setembro de 2013 ("Programa"). Desde a criação do Programa até a presente data, foram adquiridas 5.000.000 (cinco milhões) ações ordinárias de emissão da Companhia, para permanência em tesouraria e posterior alienação e/ou cancelamento e/ou para fazer frente às obrigações da Companhia decorrente do plano de opções de ações dirigido a executivos da Companhia ("Ações");

(ii) o cancelamento da totalidade das Ações mantidas em tesouraria, ou seja, 5.000.000 (cinco milhões) ações, sem redução do valor do capital social.

(iii) a criação de um novo programa de recompra de ações de sua própria emissão, de acordo com as seguintes condições:

- a) Objetivo: a Companhia fará a aquisição de ações de própria emissão, sem redução do capital social, para permanência em tesouraria e posterior alienação e/ou cancelamento e/ou para fazer frente às obrigações da Companhia decorrente do plano de opções de ações dirigido a executivos da Companhia. A aquisição será realizada em Bolsa de Valores, a preço de mercado, cabendo à Diretoria Executiva decidir o momento e a quantidade de ações a serem adquiridas, respeitando os limites previstos na regulamentação aplicável;
- b) Quantidade de ações a serem adquiridas: poderão ser adquiridas até 5.000.000 ações ordinárias, equivalentes, nesta data, a 2,75% das ações totais emitidas pela Companhia e a 9,25% das ações em circulação da Companhia;
- c) Prazo do programa: o prazo máximo para aquisição das referidas ações é de 365 dias contados desta data, encerrando-se em 24 de abril de 2015;
- d) Quantidade de ações em circulação: de acordo com o conceito estabelecido no artigo 5º da Instrução CVM nº10/80, existem em circulação no mercado 54.074.434 ações ordinárias;
- e) Instituições financeiras que atuarão como intermediárias: as operações de aquisições dessas ações serão intermediadas pelas seguintes corretoras: a) Itaú Corretora de Valores S.A.; b) BTG Pactual Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.; e c) Credit Suisse S/A CTVM.

Emissão de Debêntures

Em 28 de maio de 2014, os nossos Conselheiros, em Reunião de Conselho de Administração, autorizaram a quarta emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações da Companhia, da espécie quirografária, em série única ("Emissão" e "Debêntures", respectivamente), para distribuição pública com esforços restritos de colocação. O valor total de tal emissão foi de R\$400.000.000,00 e foram emitidas 40.000 (quarenta) Debêntures com valor nominal unitário de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Os recursos captados por meio da Emissão serão destinados integralmente para o alongamento do perfil da dívida da Companhia.

	2013	2012	2011
a) Regras sobre a retenção de lucros	<p>Nosso Estatuto Social prevê que o resultado do exercício, após os ajustes e deduções previstos em lei, incluindo a dedução de prejuízos acumulados, se houver, bem como a provisão para o imposto sobre a renda e contribuição social sobre o lucro, poderá ter a seguinte destinação:</p> <p><u>Reserva Legal: 5%</u> (cinco por cento) para a formação da reserva legal, até atingir 20% (vinte por cento) do capital social subscrito.</p> <p>Na Assembleia Geral Ordinária realizada em 17 de abril de 2014, que aprovou as demonstrações financeiras de 2013, o saldo do lucro remanescente foi destinado para conta de reserva de reforço de capital de giro, após a destinação para a reserva legal e o pagamento do dividendo.</p>	<p>Nosso Estatuto Social prevê que o resultado do exercício, após os ajustes e deduções previstos em lei, incluindo a dedução de prejuízos acumulados, se houver, bem como a provisão para o imposto sobre a renda e contribuição social sobre o lucro, poderá ter a seguinte destinação:</p> <p><u>Reserva Legal: 5%</u> (cinco por cento) para a formação da reserva legal, até atingir 20% (vinte por cento) do capital social subscrito.</p> <p>Na Assembleia Geral Ordinária realizada em 29 de abril de 2013, que aprovou as demonstrações financeiras de 2012, tendo em vista o resultado da Companhia verificado no exercício findo em 31 de dezembro de 2012, que apurou prejuízo, não houve distribuição de dividendos.</p>	<p>Nosso Estatuto Social prevê que o resultado do exercício, após os ajustes e deduções previstos em lei, incluindo a dedução de prejuízos acumulados, se houver, bem como a provisão para o imposto sobre a renda e contribuição social sobre o lucro, poderá ter a seguinte destinação:</p> <p><u>Reserva Legal: 5%</u> (cinco por cento) para a formação da reserva legal, até atingir 20% (vinte por cento) do capital social subscrito.</p> <p>Na Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de abril de 2012, que aprovou as demonstrações financeiras de 2011, o saldo do lucro remanescente foi destinado para conta de reserva de retenção de lucros, após a destinação para a reserva legal e o pagamento do dividendo.</p>
b) Regras sobre a distribuição de dividendos	<p><u>Dividendo Obrigatório:</u> Nosso Estatuto Social prevê que pelo menos 15% do lucro líquido ajustado seja, anualmente, distribuído aos acionistas a título de dividendo obrigatório, podendo ser antecipado no curso do exercício até a ata de Assembleia Geral Ordinária que determina o respectivo montante, previamente autorizado pelo Conselho de Administração, observadas as demais regras do Estatuto e a legislação aplicável.</p>	<p><u>Dividendo Obrigatório:</u> Nosso Estatuto Social prevê que pelo menos 15% do lucro líquido ajustado seja, anualmente, distribuído aos acionistas a título de dividendo obrigatório, podendo ser antecipado no curso do exercício até a ata de Assembleia Geral Ordinária que determina o respectivo montante, previamente autorizado pelo Conselho de Administração, observadas as demais regras do Estatuto e a legislação aplicável.</p>	<p><u>Dividendo Obrigatório:</u> Nosso Estatuto Social prevê que pelo menos 15% do lucro líquido ajustado seja, anualmente, distribuído aos acionistas a título de dividendo obrigatório, podendo ser antecipado no curso do exercício até a ata de Assembleia Geral Ordinária que determina o respectivo montante, previamente autorizado pelo Conselho de Administração, observadas as demais regras do Estatuto e a legislação aplicável.</p>

3.4 - Política de destinação dos resultados

	2013	2012	2011
c) Periodicidade das distribuições de dividendos	Anual	Anual	Anual
d) Eventuais restrições à distribuição de dividendos impostas por legislação ou por regulamentação especial aplicável à Companhia, por contratos, decisões judiciais, administrativas ou arbitrais	<p>Nosso Estatuto Social prevê restrição à distribuição de dividendos de 5% (cinco por cento) para a reserva legal, até atingir 20% (vinte por cento) do capital social subscrito.</p> <p>Além disso, em decorrência do contrato de abertura de crédito firmado com o Banco do Brasil S.A. em 19 de março de 2009 e aditado em 2 de outubro de 2009, em 15 de junho de 2010 e em 17 de agosto de 2011, a nossa distribuição de dividendos está limitada ao máximo de 25% sob pena de vencimento antecipado de referido contrato. Para mais informações acerca do contrato de abertura de crédito, ver seção 10.1 (f) (i) deste Formulário de Referência</p>	<p>Nosso Estatuto Social prevê restrição à distribuição de dividendos de 5% (cinco por cento) para a reserva legal, até atingir 20% (vinte por cento) do capital social subscrito.</p> <p>Além disso, em decorrência do contrato de abertura de crédito firmado com o Banco do Brasil S.A. em 19 de março de 2009 e aditado em 2 de outubro de 2009, em 15 de junho de 2010 e em 17 de agosto de 2011, a nossa distribuição de dividendos está limitada ao máximo de 25% sob pena de vencimento antecipado de referido contrato. Para mais informações acerca do contrato de abertura de crédito, ver seção 10.1 (f) (i) deste Formulário de Referência.</p>	<p>Nosso Estatuto Social prevê restrição à distribuição de dividendos de 5% (cinco por cento) para a reserva legal, até atingir 20% (vinte por cento) do capital social subscrito.</p> <p>Além disso, em decorrência do contrato de abertura de crédito firmado com o Banco do Brasil S.A. em 19 de março de 2009 e aditado em 2 de outubro de 2009, em 15 de junho de 2010 e em 17 de agosto de 2011, a nossa distribuição de dividendos está limitada ao máximo de 25% sob pena de vencimento antecipado de referido contrato. Para mais informações acerca do contrato de abertura de crédito, ver seção 10.1 (f) (i) deste Formulário de Referência.</p>

3.5 - Distribuição de dividendos e retenção de lucro líquido

(Reais)	Exercício social 31/12/2013	Exercício social 31/12/2012	Exercício social 31/12/2011
Lucro líquido ajustado	113.806.000,00	-6.745.000,00	11.666.000,00
Dividendo distribuído em relação ao lucro líquido ajustado	27,665501	0,000000	23,749913
Taxa de retorno em relação ao patrimônio líquido do emissor	0,000000	0,000000	0,000000
Dividendo distribuído total	31.485.000,00	0,00	2.770.664,86
Lucro líquido retido	82.321.000,00	0,00	8.895.335,14
Data da aprovação da retenção	17/04/2014		30/04/2012

Lucro líquido retido	Montante	Pagamento dividendo	Montante	Pagamento dividendo	Montante	Pagamento dividendo
Juros Sobre Capital Próprio						
Ordinária	12.000.000,00	30/04/2014				
Dividendo Prioritário Fixo						
Ordinária	19.485.000,00	30/04/2014			2.770.664,86	23/05/2012
Ordinária			0,00			

No exercício social de 2013, R\$ 5.690,3 mil foram destinados à reserva legal e R\$ 76.630,7 mil foram declarados à conta de lucros retidos.

No exercício social de 2012, foi absorvido R\$ 6.745,0 (prejuízo do exercício) da rubrica de reserva e retenção de lucros.

No exercício social de 2011, R\$ 583,3 mil foram destinados à reserva legal e R\$ 8.312,0 mil foram destinados à conta de lucros retidos.

3.7 - Nível de endividamento

Exercício Social	Montante total da dívida, de qualquer natureza	Tipo de índice	Índice de endividamento	Descrição e motivo da utilização de outro índice
31/12/2013	4.019.293.000,00	Índice de Endividamento	5,78639411	
	0,00	Outros índices	1,15055567	Entendemos que o índice Dívida Líquida / EBITDA representa, de forma mais apropriada, nosso índice de endividamento, pois reflete o endividamento consolidado líquido das suas disponibilidades imediatas para pagamentos, e é utilizado como referência para os covenants definidos nos contratos de empréstimos junto a algumas instituições financeiras. Este índice baseia-se no total do nosso endividamento líquido de R\$548,7 milhões, dividido pelo nosso EBITDA de R\$476,9 milhões, conforme reconciliação incluída no item 3.2 (c) deste Formulário de Referência.

3.8 - Obrigações de acordo com a natureza e prazo de vencimento

Exercício social (31/12/2013)					
Tipo de dívida	Inferior a um ano	Um a três anos	Três a cinco anos	Superior a cinco anos	Total
Garantia Real	425.227,00	786.568,00	83.718,00	24.770,00	1.320.283,00
Quirografárias	2.102.364,00	56.532,00	56.532,00	483.582,00	2.699.010,00
Total	2.527.591,00	843.100,00	140.250,00	508.352,00	4.019.293,00
Observação					

De acordo com a aplicação do CPC 19 e o IFRS 11, as demonstrações financeiras relativas aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012 refletem as participações nas *joint ventures* Luizacred e Luizaseg pelo método da equivalência patrimonial e não mais pela consolidação proporcional de ativos, passivos, receitas e despesas, como havia sido divulgado em 2011. Os efeitos de tal aplicação são demonstrados nas notas explicativas das Demonstrações Financeiras.

Em vista disso, os resultados consolidados constantes das demonstrações financeiras auditadas relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012 correspondem aos segmentos de varejo (Magazine Luiza), consórcio (Consórcio Luiza) e fundo exclusivo de investimento. Por sua vez, os resultados consolidados constantes das demonstrações financeiras auditadas relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2011 correspondem aos segmentos de varejo (Magazine Luiza), consórcio (Consórcio Luiza), financiamento ao consumo (Luizacred), operações de seguros (Luizaseg) e fundo exclusivo de investimento. Desta forma, as demonstrações financeiras auditadas de 2013 e 2012 não são comparáveis aos resultados consolidados de 2011.

Com o objetivo de garantir a transparência e a comparação das informações, a Companhia comenta neste item as informações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2011 em bases comparáveis, refletindo a aplicação do CPC 19 e do IFRS 11.

Com referência ao índice de endividamento do item 3.7 do Formulário de Referência deve ser entendido como o somatório do passivo circulante e não circulante dividido pelo patrimônio líquido e foram prestadas com base nas informações financeiras selecionadas.

a. ao emissor

Se não conseguirmos manter nossa cultura organizacional e nossa marca no processo de expansão, nossas operações poderão ser adversamente afetadas.

Acreditamos que nosso potencial de crescimento e o alcance de nossas metas corporativas orientadas por resultados estão diretamente relacionados à nossa capacidade de atrair e manter os melhores colaboradores.

Na medida em que expandimos nossos negócios para diferentes localidades, podemos ser incapazes de identificar, contratar e manter trabalhando conosco um número suficiente de colaboradores alinhados à nossa cultura corporativa. Tal falha poderia resultar em uma piora em nosso atendimento ao cliente e/ou no desempenho dos nossos colaboradores, e conseqüentemente em um enfraquecimento da nossa marca. Entendemos que nossa cultura organizacional e a nossa marca são cruciais para nossos planos de negócio. O insucesso em manter tal cultura e marca pode afetar adversamente nossos negócios e resultados operacionais.

Problemas em nossos sistemas de tecnologia da informação, ou a incapacidade de acompanhar a velocidade do desenvolvimento da tecnologia, poderão impactar adversamente nossas operações e nosso controle de estoque.

Nossas operações dependem em grande parte do nosso sistema de informação, que é importante ferramenta de administração de nossos recursos e controle de nosso estoque. Problemas de administração ou de segurança em nossos sistemas podem causar temporariamente a interrupção de seu funcionamento. Caso não sejamos capazes de efetuar os reparos a tempo e, se essa eventual interrupção se prolongar, nossas operações e nossos controles operacionais e financeiros podem ser prejudicados, o que pode afetar adversamente nossos resultados. Adicionalmente, os nossos sistemas de tecnologia estão sujeitos a atualizações constantes. Caso não sejamos capazes de atualizá-los de maneira constante, acompanhando a velocidade do desenvolvimento tecnológico, nossas operações poderão ser prejudicadas, o que pode afetar adversamente nossos resultados.

Podemos precisar de recursos financeiros adicionais que podem ocasionar uma queda no desempenho das lojas existentes em decorrência de nossa estratégia de crescimento.

Nossa estratégia de crescimento envolve a abertura e a operação de um número considerável de novas lojas a cada ano, o que pode demandar recursos adicionais. Tal estratégia gera demandas crescentes sobre nossos recursos operacionais, gerenciais e administrativos, as quais podem resultar em queda de eficiência na gestão dos nossos negócios, que por sua vez pode levar a uma deterioração no desempenho financeiro de nossas lojas individualmente e de nosso negócio como um todo. Ainda, quando a inauguração de novas lojas ocorrer em mercados onde já possuímos lojas, poderemos sofrer uma redução nas vendas líquidas das lojas pré-existentes nesses mercados em função do deslocamento de vendas, que pode afetar negativamente nossos negócios e o resultado de nossas operações.

4.1 - Descrição dos fatores de risco

Podemos enfrentar dificuldades em inaugurar novas lojas ou realizar aquisições com sucesso

Nosso crescimento está fortemente ligado à nossa capacidade de abrir e operar novas lojas e realizar aquisições com sucesso. Nossa capacidade de inaugurar e operar novas lojas com êxito depende de inúmeros fatores, muitos dos quais estão além de nosso controle. Esses fatores incluem nossa capacidade de identificar locais apropriados para novas lojas, o que envolve reunir e analisar dados demográficos e de mercado para determinar se há demanda suficiente para nossos produtos nos locais escolhidos, assim como a negociação de contratos de aluguel em termos aceitáveis. Precisamos também concluir as obras sem atrasos, interrupções ou aumento de custos. A abertura de novas lojas também requer a manutenção de um nível crescente de estoques a um custo aceitável para atender à sua demanda, bem como a contratação, treinamento e retenção de pessoal qualificado para as lojas, especialmente em nível gerencial. Caso não sejamos capazes de administrar fatores e incertezas relacionados ao sucesso na abertura de novas lojas, nossos negócios e o resultado de nossas operações poderão ser negativamente afetados.

Adicionalmente, como parte da nossa estratégia de crescimento, analisamos regularmente oportunidades de aquisições que julgamos interessantes para as nossas atividades, relacionadas a nosso mercado de atuação ou a novos mercados relacionados a nossos produtos. Realizar aquisições com sucesso envolve uma série de riscos e desafios que podem causar efeitos adversos sobre nossos negócios, como riscos relacionados à integração das estratégias de negócios, operações, sistemas de informação, pessoal, produtos e base de clientes; autorizações governamentais; geração dos retornos esperados; e exposição às obrigações e contingências referentes às empresas adquiridas. O processo de diligência e auditoria legal que conduzimos para avaliar a situação jurídico-patrimonial da empresa a ser adquirida e quaisquer garantias contratuais ou indenizações que recebemos de vendedores das empresas ou negócios prospectados poderão ser insuficientes para nos proteger ou indenizar em função de eventuais contingências. A concretização de qualquer um desses riscos poderá afetar de maneira adversa a aquisição em questão, bem como os nossos negócios e o resultado de nossas operações.

Se não implementarmos totalmente nossa estratégia de crescimento, nossas operações poderão ser adversamente afetadas.

Nossa capacidade de implementar as principais iniciativas de crescimento que fazem parte de nossa estratégia depende de uma série de fatores, dentre os quais nossa capacidade de:

- Proteger o poder da nossa marca e nossa cultura;
- Abrir novas lojas e expandir nossa cobertura geográfica, por meio de crescimento orgânico e de aquisições selecionadas;
- Alavancar vendas e aumentar a rentabilidade de nossas operações;
- Fortalecer e expandir a oferta de serviços e produtos financeiros para nossa base de clientes; e
- Aperfeiçoar a experiência de compra por meio da multi-canalidade.

Não podemos assegurar que quaisquer destes objetivos serão realizados com êxito e por completo. O insucesso em implementar nossa estratégia pode afetar adversamente nossos negócios.

4.1 - Descrição dos fatores de risco

Uma redução nas vendas a prazo pode afetar adversamente nossos resultados.

Vendas a prazo são um componente importante no resultado das empresas do nosso setor. No passado, o Governo Federal implementou medidas para restringir a demanda doméstica, impondo restrições de crédito a bancos, administradoras de cartão de crédito e setor de varejo, e aumentando a taxa de juros. Nossos resultados podem ser adversamente afetados se a demanda por crédito ao consumidor diminuir, ou se a política do Governo Federal restringir a extensão de crédito ao consumidor. Para mais informações acerca de nossa política de crédito, ver item 7 deste Formulário de Referência.

A eventual perda de membros da nossa alta administração e/ou a incapacidade de atrair e manter diretores qualificados podem causar um efeito adverso sobre as nossas atividades, situação financeira e resultados operacionais.

Nosso desempenho depende em grande parte de esforços e da capacidade da nossa alta administração formada por experientes executivos e funcionários-chave que detêm amplo conhecimento do nosso negócio. A perda dos membros da nossa alta administração poderá afetar de modo adverso e relevante nossos negócios e nossos resultados operacional e financeiro. Além disso, caso venhamos a perder algum desses profissionais-chave, teremos que atrair novos profissionais altamente qualificados para substituí-los. Se não formos capazes de atrair ou manter profissionais qualificados para administrar e expandir nossas operações, poderemos não ter capacidade para conduzir nosso negócio com sucesso e, conseqüentemente, nossos resultados operacional e financeiro poderão ser adversamente afetados.

Uma falha no nosso sistema de segurança com relação à proteção de informações confidenciais de nossos clientes e de nossa rede poderá prejudicar a nossa reputação e nossa marca e afetar substancialmente nosso negócio e os resultados das operações.

Uma das maiores dificuldades relacionadas ao comércio eletrônico, comunicação online e tecnologia da informação é a transmissão segura de informações confidenciais em redes públicas e o armazenamento seguro de dados em nossos sistemas conectados a redes públicas. Uma falha no sentido de impedir essas quebras de segurança poderá prejudicar nossa reputação e nossa marca e, ainda, afetar substancialmente o nosso negócio e os resultados das nossas operações. Atualmente, a maior parte de nossas vendas é debitada diretamente das contas de cartão de crédito e débito de nossos clientes. Dependemos de tecnologias de criptografia e autenticação eletrônica de terceiros para efetuar a transmissão segura de informações confidenciais, incluindo números de cartão de crédito. Avanços tecnológicos, novas descobertas no campo da criptografia ou outros desenvolvimentos poderão resultar na exposição de falhas nas tecnologias que utilizamos para proteger dados pessoais fornecidos pelos clientes durante as operações de compra.

Além disso, armazenamos nosso banco de dados, que contém detalhadas informações demográficas e de vendas de cada um de nossos clientes, em nossa intranet, que está sujeita a ataques externos de usuários de redes públicas. Qualquer comprometimento de nossa segurança poderá prejudicar a nossa reputação e nossa marca e nos expor a situações de litígio, nas quais poderemos ser obrigados a indenizar a parte prejudicada, afetando, assim, negativamente o nosso negócio e os resultados das nossas operações. Ademais, qualquer pessoa capaz de burlar as nossas medidas de segurança poderá

4.1 - Descrição dos fatores de risco

se apropriar de informações confidenciais ou causar interrupções em nossas operações. Em razão do exposto, poderemos ter de aumentar os recursos destinados à proteção contra a violação do nosso sistema de segurança ou à solução dos problemas ocasionados por esta violação.

Uma falha na avaliação dos riscos associados a fraudes de cartões de crédito poderá vir a prejudicar a nossa reputação e a nossa marca, afetando adversamente o nosso negócio e os resultados das nossas operações.

Conforme as práticas atuais no setor de cartão de crédito, assumimos o risco por operações fraudulentas, visto que aceitamos o pagamento por meio de cartão de crédito sem a aposição da assinatura do titular. Atualmente não mantemos um seguro contra este tipo de risco. À medida que as nossas vendas cresçam e/ou ocorra falha no nosso sistema de segurança com relação à proteção de informações, o risco de perdas significativas em decorrência dessas operações fraudulentas também aumenta. Uma falha no controle adequado de operações fraudulentas de cartão de crédito poderá prejudicar a nossa reputação e nossa marca, o que poderá afetar adversamente o nosso negócio e os resultados das nossas operações.

Historicamente, os resultados de nossas operações refletem o efeito da sazonalidade das vendas de nossos produtos e serviços e podem ser afetados adversamente em decorrência destas variações.

Em determinadas épocas, os resultados de nossas operações variaram de trimestre para trimestre e entendemos que tais variações continuarão a acontecer no futuro. Historicamente, nossa receita e lucratividade atingem seus maiores níveis durante o último trimestre do ano. No entanto, as vendas no referido período podem eventualmente não alcançar as nossas expectativas, o que ocorreu, por exemplo, no último trimestre de 2008, devido à crise financeira mundial e seus reflexos sobre a economia brasileira, ficando assim os nossos resultados para o último trimestre do ano abaixo do esperado.

Além disso, com o objetivo de atender ao aumento de demanda durante o último trimestre do ano, incorremos em despesas adicionais significativas, tais como o aumento do volume de produtos estocados, as nossas obrigações com fornecedores e a contratação temporária de equipes para as lojas físicas. Caso a receita para este período venha a ser abaixo da esperada, poderemos experimentar um impacto desproporcional significativo em nossos resultados operacionais e financeiros no período em questão.

Enfrentamos riscos relacionados aos nossos centros de distribuição.

Atualmente, temos 8 centros de distribuição localizados nas regiões Sul, Sudeste e Nordeste do Brasil. Todas as mercadorias que vendemos são distribuídas por meio desses centros de distribuição. Se a operação normal de um desses centros de distribuição fosse interrompida por fatores que estão além de nosso controle, como incêndios, desastres naturais, falta de energia, falha nos sistemas, entre outros, somente poderíamos realizar a distribuição parcial de nossas mercadorias em tempo hábil, o que geraria um efeito negativo material em nossa situação financeira e resultado operacional. Adicionalmente, nossa estratégia de crescimento pode demandar uma expansão na capacidade de nossos centros de distribuição, uma reorganização de nossos centros de distribuição atuais ou o estabelecimento de novos

4.1 - Descrição dos fatores de risco

centros de distribuição. Caso não consigamos encontrar locais adequados para estabelecer novos centros de distribuição nos novos mercados, ou não consigamos integrar novos ou expandir centros de distribuição ou serviços de operadores logísticos ao nosso processo de controle de estoques de maneira eficaz, podemos não conseguir entregar estoques às nossas lojas em tempo hábil, o que pode ter um efeito negativo em nossas vendas e na nossa estratégia de crescimento.

Perdas não cobertas pelos seguros contratados podem resultar em prejuízos, o que poderá gerar efeitos adversos sobre nossos negócios.

Contratamos seguros conforme as práticas usuais de mercado, os quais têm por objetivo garantir indenizações para perdas em nossas lojas e centros de distribuição decorrentes de eventuais sinistros ocorridos. Não obstante, via de regra, certos tipos de riscos não são garantidos pelas seguradoras que atuam no mercado (tais como guerra, caso fortuito e de força maior ou interrupção de certas atividades). Na eventualidade da ocorrência de qualquer um desses eventos não garantidos, podemos sofrer um revés financeiro para recompor e/ou reformar os ativos atingidos por tais eventos, o que poderá comprometer o investimento por nós integralizado. Adicionalmente, poderemos ser responsabilizados judicialmente pelo pagamento de indenização a terceiros em decorrência de um eventual sinistro, razão pela qual contratamos seguro de responsabilidade civil geral, para nossa operação, e seguro de vida em grupo, para os nossos colaboradores.

Interrupções ou falhas dos sistemas informatizados podem afetar as vendas

Nosso desempenho de vendas pela internet pode ser impactado em caso de interrupções ou falhas de sistema que venham a tornar o site indisponível, ou que o impeçam o atendimento dos pedidos de forma eficiente. Adicionalmente, falhas nos controles de segurança de rede podem também afetar o desempenho, uma vez que os servidores estão vulneráveis a vírus, quebras ou panes, que podem resultar em interrupções, atrasos, perda de dados ou na incapacidade de aceitar e atender aos pedidos dos clientes. Apesar da existência de sistemas de backup para determinados aspectos das operações, esses sistemas não são integralmente redundantes e o plano de recuperação de desastres pode não ser suficiente para todas as eventualidades.

Possível incapacidade em manter o mesmo ritmo de crescimento de vendas

Nossa *performance* de vendas “mesmas lojas” apurada em exercícios anteriores pode não se repetir em exercícios futuros, o que pode impactar negativamente nossos negócios e resultados operacionais. Entendemos que os principais fatores que podem impactar as vendas “mesmas lojas” são: (i) nossa capacidade de prever e responder às novas tendências de consumo em tempo hábil; (ii) nossa capacidade de atrair novos clientes e manter os atuais; (iii) a confiança do consumidor; (iv) situação econômica nas áreas onde nossas lojas estão localizadas; (v) o impacto que a abertura de novas lojas pode gerar sobre as lojas pré-existentes nestes mesmos mercados, (vi) mudanças em nossas políticas de crédito, propaganda e marketing; (vii) concorrência.

4.1 - Descrição dos fatores de risco

Grande dependência da eficácia das campanhas de propaganda e marketing

É parte inerente do nosso negócio, o empenho de recursos significativos para campanhas de propaganda e marketing, com o intuito de promover a atratividade e movimento em nossos canais de vendas. Caso tais campanhas não alcancem as metas e objetivos esperados podemos ter impactos negativos em nossas vendas e rentabilidade, ou então não gerar a desejada valorização de nossa marca. Conseqüentemente, nosso resultado operacional e nossa situação financeira podem ser afetados negativamente. Adicionalmente, considerando-se que grande parte das nossas campanhas são veiculadas com propagandas em televisão, podemos ter nossa rentabilidade impactada caso seja verificada elevação de custos, dada a dificuldade de encontrar veículo de comunicação que apresente a mesma efetividade.

Riscos de decisões desfavoráveis em processos judiciais e administrativos

A Companhia e suas controladas são rés em diversos processos judiciais e administrativos nas esferas cível, tributária, regulatória, ambiental e trabalhista. Ademais, a Companhia e suas controladas poderão ser no futuro, rés em novos processos judiciais e administrativos (perante autoridades regulatórias, ambientais, concorrenciais, tributárias, policiais, dentre outras). A Companhia e suas controladas não podem garantir que os resultados desses processos serão favoráveis a elas, ou, ainda, que será mantido provisionamento, parcial ou total, suficiente para todos os passivos eventualmente decorrentes destes processos. Decisões contrárias aos interesses da Companhia ou de suas controladas que impeçam a realização de seus negócios, como inicialmente planejados, ou que eventualmente alcancem valores substanciais e não tenham provisionamento adequado podem causar um efeito adverso nos negócios e na situação financeira da Companhia e de suas controladas.

b. a seu controlador, direto ou indireto, ou grupo de controle

Nossa gestão é fortemente influenciada por nossos acionistas controladores.

Nossa gestão é consideravelmente influenciada por nossos acionistas controladores que orientam vários aspectos da condução de nossos negócios. Assim, o falecimento ou afastamento de membros que compõem direta ou indiretamente nosso bloco de acionistas controladores e que estão entre os nossos principais executivos poderá afetar adversamente nossos negócios, uma vez que nossa estrutura é associada ao bom relacionamento existente entre nossos colaboradores e principais fornecedores.

Podemos também nos defrontar com questões sucessórias no futuro o que poderá afetar adversamente nossos resultados operacionais e situação financeira.

Os interesses de nossos atuais acionistas controladores podem ser conflitantes com os interesses dos demais acionistas.

De acordo com a Lei das Sociedades por Ações e com nosso Estatuto Social, nossos acionistas controladores têm o poder de eleger a maioria dos membros do nosso Conselho de Administração,

4.1 - Descrição dos fatores de risco

exercer o controle geral sobre a nossa administração, determinar nossas políticas, vender ou de alguma forma transferir ações que representem o nosso controle por eles detidas e determinar o resultado de qualquer deliberação dos nossos acionistas, inclusive operações com partes relacionadas, reorganizações societárias, venda de todos ou substancialmente todos os ativos, ou a retirada das nossas ações do Novo Mercado, assim como determinar a distribuição e pagamento de quaisquer dividendos futuros. Nossos acionistas controladores poderão ter interesse em realizar aquisições, alienações de ativos, parcerias, busca de financiamentos, ou tomar outras decisões que podem ser conflitantes com os interesses dos demais acionistas e que podem não resultar em melhorias de nossos resultados operacionais.

Não obter resultados satisfatórios nas operações de negócios recém adquiridos ou constituídos

Dentro do nosso plano de crescimento dos negócios, consideramos além da expansão orgânica, a possibilidade de expansão pela aquisição de participação em outras companhias ou constituição de novos negócios. Nesse contexto, considerando-se os aspectos relacionados aos investimentos requeridos e o prazo relacionado ao processo de maturação, podemos não conseguir resultados satisfatórios nos novos negócios. Sendo assim, nosso resultado e o valor de nossas ações podem ser negativamente impactados.

c. a seus acionistas

Podemos vir a ter que captar recursos adicionais por meio da emissão de valores mobiliários, o que poderá resultar em uma diluição da participação do investidor no nosso capital social.

Poderemos vir a precisar de capital adicional no futuro e poderemos optar por obtê-lo por meio de aumento de capital mediante subscrição privada ou distribuição pública de ações ou outros valores mobiliários conversíveis ou permutáveis em ações, sendo que distribuições públicas podem ocorrer sem concessão de direito de preferência para os acionistas. Qualquer recurso adicional obtido de forma a aumentar o nosso capital social poderá diluir a participação do investidor no nosso capital social.

Os titulares de nossas ações podem não receber dividendos.

De acordo com o disposto em nosso Estatuto Social, devemos pagar aos nossos acionistas, a título de dividendo obrigatório, no mínimo 15% de nosso lucro líquido anual ajustado de acordo com a Lei das Sociedades por Ações. O resultado de determinado exercício pode ser utilizado para compensar prejuízos acumulados ou no pagamento de eventuais participações estatutárias de colaboradores, o que reduz o valor possível de distribuição aos acionistas. Por exemplo, não pagaremos quaisquer dividendos a nossos acionistas no exercício social em que nosso Conselho de Administração informar à Assembleia Geral que tal pagamento é incompatível com nossa situação financeira.

4.1 - Descrição dos fatores de risco

Limitação substancial na capacidade dos acionistas venderem as ações da Companhia pelo preço e na ocasião que desejarem, devido à volatilidade e à falta de liquidez do mercado brasileiro de valores mobiliários

O investimento em valores mobiliários negociados em mercados emergentes, tal como o Brasil, envolve, com frequência, maior risco em comparação a outros mercados mundiais, sendo tais investimentos considerados, em geral, de natureza mais especulativa. Além disso, o mercado brasileiro de valores mobiliários é substancialmente menor, menos líquido e mais concentrado, podendo ser mais volátil do que os principais mercados de valores mobiliários mundiais.

O mercado de valores mobiliários de emissão de companhias brasileiras é influenciado, em diferentes graus, pelas condições econômicas e de mercado de outros países, inclusive Estados Unidos, União Européia e países de economias emergentes. Apesar de a conjuntura econômica desses países ser significativamente diferente da conjuntura econômica do Brasil, a reação dos investidores aos acontecimentos nesses outros países pode ter um efeito adverso relevante sobre o valor de mercado dos valores mobiliários de companhias brasileiras, em especial, aqueles negociados em bolsas de valores. Crises nos Estados Unidos, na União Européia ou em países emergentes podem reduzir o interesse de investidores nos valores mobiliários de companhias brasileiras, inclusive os valores mobiliários de nossa emissão.

Os preços das ações na BM&FBOVESPA, por exemplo, são historicamente afetados por flutuações nas taxas de juros vigentes nos Estados Unidos, bem como pelas variações dos principais índices de ações norte-americanos. Acontecimentos em outros países e mercados de capitais poderão prejudicar o valor de mercado das nossas ações, podendo, ademais, dificultar ou impedir totalmente o nosso acesso aos mercados de capitais e ao financiamento de suas operações no futuro em termos aceitáveis

Não há garantia de que o mercado de capitais permaneça aberto às companhias brasileiras ou de que os custos de financiamento nesse mercado sejam vantajosos para nós. Crises em outros países emergentes podem restringir o interesse dos investidores em relação aos títulos e valores mobiliários emitidos por companhias brasileiras, inclusive os de nossa emissão, o que pode prejudicar sua liquidez e seu valor de mercado, além de dificultar o nosso acesso ao mercado de capitais e ao financiamento das suas operações no futuro, em termos aceitáveis ou absolutos.

Por conseguinte, a capacidade dos nossos acionistas de venderem nossas ações pelo preço e no momento desejado poderá ficar substancialmente afetada, o que poderá, ainda, afetar negativamente o preço de negociação de nossas ações.

Adicionalmente, vendas ou a percepção de uma possível venda de um volume substancial de nossas ações poderão prejudicar o valor da sua negociação.

4.1 - Descrição dos fatores de risco

d. a suas controladas e coligadas

Resultados negativos de sociedades controladas e “joint ventures” podem afetar negativamente o resultado operacional da Companhia

Detemos participação direta de 50% no capital da Luizacred S.A. Sociedade de Credito, Financiamento e Investimento e da Luizaseg Seguros S.A. e de 99,97% no capital da Consórcio Luiza Administradora de Consórcios Ltda. Dessa forma, parte de nosso resultado decorre do resultado de referidas sociedades, e sendo assim, o resultado não satisfatório delas poderá afetar o negativamente o nosso resultado.

e. a seus fornecedores

Não garantia de que nossos fornecedores não venham a se utilizar de práticas irregulares

Devido à grande pulverização e terceirização da cadeia produtiva de nossos fornecedores, não temos controle total sobre suas operações e eventuais irregularidades que possam apresentar. Não podemos garantir que alguns de nossos fornecedores não venham apresentar problemas com questões trabalhistas ou relacionados à sustentabilidade, quarterização da cadeia produtiva e condições de segurança impróprias ou mesmo que venham a se utilizar dessas irregularidades para terem um custo mais baixo de seus produtos e, caso uma quantidade significativa de nossos fornecedores o façam, poderemos ter prejuízos em nossa imagem e em consequência, perda de atratividade junto aos nossos clientes, com impacto direto na redução de nossa receita líquida e resultado operacional, bem como queda no valor de nossas ações.

f. a seus clientes

Estamos expostos a riscos relacionados ao financiamento e empréstimos para nossos clientes.

Com a parceria financeira que mantemos com o Itaú Unibanco, criamos a Luizacred, por meio da qual oferecemos cartões de crédito de bandeira própria e de marca compartilhada e empréstimos pessoais. Estamos sujeitos aos riscos normalmente associados ao fornecimento deste tipo de financiamento, o que inclui o risco de inadimplência no pagamento do valor principal e juros, bem como qualquer inconsistência entre custos e vencimentos de nossas captações de recursos financeiros em relação aos custos e vencimentos do financiamento aos nossos clientes. Qualquer um destes riscos poderia afetar negativamente o nosso fluxo de caixa e consequentemente os nossos negócios.

Atualmente, a Luizacred é responsável pelo financiamento de aproximadamente 35% de nossas vendas e a utilização do Cartão Luiza proporciona um plano de pagamento parcelado aos nossos clientes. No decorrer de processos de expansão de nossa carteira de clientes, nossos níveis de inadimplência podem aumentar. Além disto, oferecemos empréstimos pessoais e consignados em folha de pagamento aos nossos clientes, de acordo com as políticas de financiamento estabelecidas pelo Itaú Unibanco, nos termos de nosso acordo de *joint venture*. O descumprimento por nossos clientes das obrigações de pagamento de principal ou juros poderia afetar negativamente os nossos negócios. Dependemos significativamente do nosso parceiro, Itaú Unibanco, para estabelecer políticas de financiamento para os nossos clientes. Se nosso relacionamento com o Itaú Unibanco terminasse, ou se não mais tivéssemos

4.1 - Descrição dos fatores de risco

acesso ao seu conhecimento da indústria de financiamento ao consumo, os resultados da Luizacred poderiam ser afetados negativamente, o que poderia, por conseguinte, afetar os nossos resultados.

Adicionalmente, mudanças adversas nas condições econômicas brasileiras podem levar a um aumento em nossas perdas e provisões para devedores duvidosos. Se as condições econômicas no Brasil piorarem devido, entre outros fatores, à redução do nível de atividade econômica, à desvalorização do Real, à inflação ou aos aumentos nas taxas domésticas de juros ou ao aumento no nível de desemprego, um maior percentual de nossos clientes, concentrados na Classe C, mais sensível a estes fatores, pode se tornar inadimplente, causando efeito relevante adverso em nossos negócios. Além disso, nossos resultados operacionais e situação financeira podem ser adversamente afetados caso a demanda por crédito ao consumidor diminua, a política do Governo Federal restrinja a extensão de crédito ao consumidor ou a capacidade de nossos clientes de honrar suas obrigações com relação ao crédito concedido seja prejudicada.

Desta forma, quaisquer eventos que possam afetar negativamente a capacidade de nossos clientes de honrar suas obrigações com relação ao crédito concedido a eles por meio do Cartão Luiza ou empréstimos poderão afetar negativamente nosso resultado operacional.

g. aos setores da economia nos quais o emissor atue

O setor de varejo no Brasil é altamente competitivo, o que pode afetar adversamente nossa participação no mercado e nossa receita líquida.

Enfrentamos intensa competição de pequenos varejistas que frequentemente podem se beneficiar das ineficiências do sistema de arrecadação de tributos no Brasil. Além disso, nós competimos com um grande número de redes multinacionais de varejo de alimentos e mercadorias em geral, assim como com hipermercados que oferecem aos seus clientes bens duráveis. Alguns desses competidores internacionais têm acesso a fontes maiores de financiamento a custos menores do que nós.

Além disso, as decisões de compra por parte dos consumidores são afetadas por fatores tais como reconhecimento da marca, qualidade e desempenho do produto, disponibilidade de crédito, preço e preferências subjetivas de cada consumidor. Alguns de nossos concorrentes podem realizar investimentos em *marketing* substancialmente maiores do que os nossos. Se nossas estratégias publicitárias, promocionais ou mercadológicas não tiverem êxito, ou se formos incapazes de oferecer novos produtos que atendam às demandas do mercado ou que representem tecnologias inovadoras que possam ser comercializadas, ou se não conseguirmos administrar com sucesso as épocas oportunas para introdução de novos produtos ou a rentabilidade destes esforços ou, se por outras razões, nossos consumidores finais acreditarem que os produtos de nossos competidores são mais atraentes, então nossas vendas, nossa rentabilidade e nossos resultados operacionais podem ser adversamente afetados.

A concorrência no comércio eletrônico também pode se intensificar. Outras empresas do ramo varejista e de comércio eletrônico podem vir a celebrar alianças ou acordos comerciais que venham a fortalecer a sua posição competitiva. À medida que a carteira de clientes for crescendo e aumentando a sua fidelização nos diversos segmentos do mercado de Internet, os participantes destes segmentos poderão

4.1 - Descrição dos fatores de risco

buscar expandir os seus negócios para os segmentos de mercado no qual atuamos. Além disso, novas tecnologias podem intensificar ainda mais a natureza competitiva do varejo online. Acreditamos que a natureza da Internet como um local de mercado eletrônico facilita a entrada de competidores e permite a realização de compras por meio de comparação de preços. Esse aumento na concorrência pode vir a reduzir as nossas vendas, lucros operacionais, ou ambos. Ainda, os concorrentes, tanto no mercado de varejo quanto no mercado de comércio eletrônico, poderão vir a disponibilizar mais recursos para o desenvolvimento de tecnologia e *marketing* do que nós. Além disso, na medida em que o uso da Internet e de outros serviços online aumentar, os varejistas atuantes neste mercado poderão vir a ser adquiridos, receber investimentos, ou celebrar outros relacionamentos comerciais com empresas maiores, mais estabelecidas e dotadas de recursos financeiros.

O setor de varejo é sensível a diminuições no poder de compra do consumidor e a ciclos econômicos desfavoráveis.

Historicamente, o setor varejista tem sido suscetível a períodos de desaquecimento econômico geral que levaram à queda nos gastos do consumidor. O sucesso das operações do setor depende, entre outros, de vários fatores relacionados aos gastos do consumidor e/ou que afetam sua renda, inclusive a situação geral dos negócios, taxas de juros, inflação, disponibilidade de crédito ao consumidor, tributação, confiança do consumidor nas condições econômicas futuras, níveis de emprego e salários. Situações desfavoráveis na economia brasileira, ou na economia mundial com reflexo na economia brasileira, podem, portanto, reduzir consideravelmente a capacidade de gastos do consumidor e sua renda disponível, em especial o consumidor da Classe C, que tem menos acesso a crédito que as classes A e B, mais dificuldade para refinar dívidas e potencialmente mais afetado pelo aumento do desemprego. Tais situações poderão afetar adversamente nossas vendas, resultado operacional e nossa situação financeira.

Dependemos do sistema de transportes e infraestrutura das cidades em que estão localizados nossos centros de distribuição para a entrega das mercadorias em nossas lojas.

A distribuição de mercadorias para todas as nossas lojas parte dos nossos oito centros de distribuição localizados em São Paulo, Minas Gerais, Bahia, Paraíba, Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul. O sistema de transporte e infraestrutura no País está em desenvolvimento e necessita de investimentos por parte do governo brasileiro, para que possa funcionar de maneira eficiente e atender os nossos negócios. Além disso, qualquer interrupção significativa ou diminuição de utilização na infraestrutura de transportes das cidades em que estão localizados nossos centros de distribuição ou em suas operações devido a desastres naturais, incêndios, acidentes, falhas sistêmicas ou outras causas imprevistas podem atrasar ou prejudicar nossa capacidade de distribuir mercadorias para nossas lojas e ocasionar queda em nossas vendas, o que poderá impactar negativamente nossos resultados financeiros e operacionais.

h. à regulação dos setores em que o emissor atue

As instituições financeiras no Brasil, inclusive nossa subsidiária Luizacred, estão sujeitas de forma extensiva e contínua a diversas revisões na regulamentação por parte do Banco Central.

4.1 - Descrição dos fatores de risco

O Governo Federal exerceu e continua exercendo influência significativa sobre a economia brasileira. A estrutura regulatória que rege as instituições financeiras brasileiras está em contínua evolução, inclusive em decorrência de tratados e acordos internacionais. Leis e regulamentações existentes podem ser alteradas, e a maneira com que as leis e regulamentações são aplicadas ou interpretadas também pode mudar, assim como novas leis e regulamentações podem ser adotadas. Não possuímos controle sobre as regulamentações governamentais aplicadas sobre nossas atividades, incluindo as relativas a:

- requerimentos de capital mínimo;
- requerimentos de investimento em capital fixo;
- limites e outras restrições de crédito; e
- requerimentos contábeis e estatísticos.

Tais mudanças podem afetar de forma adversa nossas operações e rendimentos.

Regulamentações monetárias impostas pelo Governo Federal podem nos afetar adversamente.

Para oferecer suporte à política monetária, o Governo Federal, por intermédio do CMN e do Banco Central, periodicamente introduz regulamentações com o objetivo de controlar a taxa de inflação, por meio da alteração dos requisitos impostos aos depósitos compulsórios incidentes sobre os empréstimos e depósitos, de regulação do prazo máximo dos financiamentos e imposição de limitações sobre o montante que pode ser financiado, dentre outras ferramentas. Tais controles são utilizados pelo Governo Federal com o objetivo básico de regular a disponibilidade de crédito e para reduzir ou aumentar o consumo. Por vezes, essas regulamentações afetam a capacidade dos clientes em obter crédito e podem restringir o crescimento da carteira de crédito de nossa subsidiária Luizacred. Alguns desses controles possuem caráter permanente e afetam os negócios por longos períodos. Não há nenhuma garantia de que no futuro o Governo Federal não irá adotar novas regulamentações que possam afetar nossa liquidez, estratégia de financiamento, o crescimento dos empréstimos ou mesmo a lucratividade, bem como a solvência de nossos clientes.

Podemos ser obrigados a arcar com prejuízos ou restrições em nossas atividades decorrentes de eventual insolvência de nossa controlada Luizaseg Seguros S.A.

De acordo com a Lei nº. 4.595, de 31 de dezembro de 1964, as sociedades seguradoras são equiparadas às instituições financeiras. Adicionalmente, o artigo 3º da Lei nº. 10.190, de 14 fevereiro de 2001, dispõe expressamente que as sociedades seguradoras estão sujeitas à ingerência estatal por intermédio de intervenção, liquidação extrajudicial e/ou regime de administração especial temporária aplicável às instituições financeiras.

Em conformidade com as leis e regulamentos aplicáveis, nos casos de regime de administração especial temporária, intervenção e liquidação extrajudicial de instituições financeiras, os acionistas controladores são considerados objetivamente responsáveis pelos ônus financeiro decorrentes do inadimplemento das obrigações assumidas pela sociedade seguradora, ou seja, tais acionistas poderão ser responsabilizados independentemente de comprovação de dolo ou culpa. Dessa forma, poderemos ser diretamente

4.1 - Descrição dos fatores de risco

responsabilizados por prejuízos e obrigações de nossa controlada Luizaseg, o que pode causar impacto adverso relevante em nossa condição financeira.

Por fim, de acordo com o artigo 2º da Lei nº. 9.447, de 14 de março de 1997, o acionista controlador, direto ou indireto, de uma instituição financeira sujeita a intervenção, liquidação extrajudicial ou regime de administração especial temporária, está proibido de alienar ou onerar seus bens. Entretanto, tal proibição fica condicionada à discricionariedade da autoridade fiscalizadora competente. Assim, em caso de liquidação extrajudicial ou intervenção sobre nossa controlada Luizaseg, poderemos ter impacto adverso relevante na condução de nossas operações.

i. aos países estrangeiros onde o emissor atue

Não atuamos em países estrangeiros.

A Diretoria gerencia os riscos corporativos relevantes que podem afetar a realização dos objetivos estratégicos e operacionais da Companhia. O Conselho de Administração, com o suporte do Comitê de Auditoria e o Comitê de Finanças supervisiona e monitora os riscos que podem impactar negativamente a situação financeira, os resultados, as operações e os negócios como um todo da Companhia. Tal acompanhamento considera, além dos aspectos internos, fatores externos tais como avaliação de cenários e tendências políticas, econômicas e de mercado. A Companhia não identificou situações ou circunstâncias que poderiam modificar os fatores de riscos mencionados no item 4.1, acima.

A sociedade emissora e suas controladas possuem processos em andamento de natureza trabalhista, cível e tributária, decorrentes do curso normal de suas atividades, para os quais foram apresentados defesa administrativa ou judicial. Mantemos uma provisão em nossos balanços referentes a perdas decorrentes de litígios com base na probabilidade estimada de tais perdas. Quando, na opinião de nossa Diretoria e de nossos advogados externos, acreditamos que um resultado desfavorável seja provável e a perda possa ser razoavelmente estimada, constituímos uma provisão conforme requerido pelas práticas contábeis adotadas no Brasil e IFRS.

Possuímos contingências que estão sendo discutidas nos âmbitos administrativo e judicial, e que incluem processos tributários, trabalhistas e cíveis, no valor total de R\$ 1,3 bilhão. Para essas contingências consideradas como perda provável, foram constituídas provisões no montante total de R\$ 245,8 milhões em 31 de dezembro de 2013.

Destacam-se, abaixo, os processos judiciais e administrativos de maior relevância em que nós e nossas controladas somos parte.

(i) Contingências Trabalhistas

Em 31 de dezembro de 2013, havia 18 (dezoito) Termos de Ajustamento de Conduta, firmados entre nós e o Ministério Público do Trabalho, nos quais nos comprometemos a não mais incorrer em irregularidades relacionadas à: (i) jornada de trabalho; (ii) salário e benefícios; (iii) cumprimento da cota de deficientes; e (iv) contratação de cooperativas. As multas, em caso de eventual descumprimento dos Termos de Ajustamento de Conduta, serão aplicadas por constatação ou diariamente, variando de R\$ 200,00 a R\$ 60.000,00.

Somos parte, ainda, em 58 (cinquenta e oito) procedimentos preparatórios e inquéritos civis públicos instaurados pelos Ministérios Públicos do Trabalho dos Estados de São Paulo, Minas Gerais, Mato Grosso do Sul, Rio Grande do Sul, Santa Catarina, Paraná, Paraíba, Alagoas e Bahia, cujos objetos, versam, em linhas gerais, à aprendizagem, CTPS e registro dos empregados, salário e duração do trabalho, solicitação de documentos, investigação de descontos nas folhas dos empregados, investigação relacionada ao PCMSO e PPRA, abuso do poder diretivo do empregador, investigação de assédio sexual, dentre outras investigações.

Em 31 de dezembro de 2013, figurávamos como reclamada em 3.115 reclamações trabalhistas, os quais totalizavam o valor aproximado de R\$ 485,2 milhões. Deste valor, aproximadamente R\$ 32,0 milhões representavam risco de perda provável sendo, portanto, provisionados de acordo com nossa política interna de provisionamento.

Os principais pedidos envolvidos nas ações trabalhistas em andamento contra nós estão relacionados ao pagamento de horas extras e respectivos reflexos.

Dentre as ações de natureza trabalhista que representavam contingências relevantes para nós em 31 de dezembro de 2013, destacam-se em razão do valor:

4.3 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos e relevantes

Processo nº 18471.000443/2006-13	
Juízo	3ª Vara do Trabalho de Uberlândia – MG
Instância	1ª instância. A ACP está arquivada, porém estamos sofrendo diversas fiscalizações decorrentes do mesmo
Data de instauração	19/11/2007
Partes no processo	Ministério Público do Trabalho X Magazine Luiza S.A.
Valores, bens ou direitos envolvidos	Jornada de Trabalho, Descanso Semanal Remunerado (DSR) após 06 (seis) dias laborados, Intervalo intrajornada e interjornada, Banco de horas irregular, Direito de imagem. Tem abrangência nacional.
Principais fatos	A Ação Civil Pública (ACP) foi proposta pelo Ministério Público do Trabalho (MPT) em razão de supostas irregularidades relacionadas a jornada de trabalho e sua marcação no ponto; concessão de intervalos interjornada e intrajornada; prática de banco de horas irregular e previsão nos contratos de trabalho dos empregados de cessão de direito de imagem sem qualquer ônus de caráter remuneratório. Foi firmado Termo de Ajustamento de Contrato (TAC) em 31 de agosto de 2008, mas estamos sendo autuados reiteradamente em razão de seu descumprimento.
Chance de perda (provável, possível ou remota)	Provável.
Análise do impacto em caso de perda do	As multas serão aplicadas e somadas por estabelecimento comercial, fixando-se, pelo descumprimento do TAC, um teto mensal, por estabelecimento, no valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais) sendo que a soma das penalidades aplicadas para a totalidade dos estabelecimentos fiscalizados será no valor máximo de R\$300.000,00 (trezentos mil reais) mensais.
Valor provisionado (se houver provisão)	R\$30.000,00 (trinta mil reais).

4.3 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos e relevantes

(ii) Contingências Tributárias e Previdenciárias

Em 31 de dezembro de 2013, figurávamos como ré em 508 processos administrativos e judiciais de natureza tributária e previdenciária, incluindo os de natureza repetitiva, os quais totalizavam o valor aproximado de R\$591,0 milhões. Deste valor contingente, conforme avaliado por nossos consultores jurídicos internos e externos, temos, aproximadamente R\$164,2 milhões com chances remotas de perda, isto é, a probabilidade de perdermos tais processos é considerada pequena por nossos advogados internos e externos, R\$396,9 milhões com chances possíveis de perda, ou seja, devido à natureza de tais questionamentos, nossos advogados internos e externos classificam que é possível alcançar êxito em tais contingências e R\$30,2 milhões com chances prováveis de perda. Para as questões tributárias possuímos em provisão o montante de R\$ 203,2 milhões referentes a contingências tributárias passivas com chances prováveis de perda, a depósitos judiciais de contingências tributárias ativas, e a *business combination*, em cumprimento à nossa política interna e às normas contábeis.

Dentre as ações de natureza tributária e previdenciária de natureza não repetitiva que representavam contingências relevantes para nós em 31 de dezembro de 2013, destacam-se em razão do valor:

Processo nº 3.133.424-6	
Juízo	Processo Administrativo Fiscal – Estado de São Paulo
Instância	Segunda Instância Administrativa – TIT
Data de instauração	13/07/2010
Partes no processo	Secretaria de Estado da Fazenda de São Paulo x Magazine Luiza S.A.
Valores, bens ou direitos envolvidos	R\$113.858.146,12
Principais fatos	Fomos autuados em razão (i) da não comprovação da origem de créditos relativos ao ICMS de janeiro a outubro de 2007 e (ii) da não apresentação de documentos fiscais no curso de processo de fiscalização. A decisão de primeira instância administrativa reconheceu como válida parte do crédito e manteve integralmente a autuação com relação ao descumprimento das obrigações acessórias. Foi apresentado recurso ao Tribunal de Imposto e Taxa de São Paulo.
Chance de perda	Remota (para o item (i) do AIIM) e Possível (para o item (ii) do AIIM)
Análise do impacto em caso de perda do processo	Em caso de perda, parcelaremos o debito, de modo que nosso caixa não seja afetado de forma relevante.
Valor provisionado, se houver provisão	Tendo em vista o diagnóstico de perda remota, não há provisão para este caso.

4.3 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos e relevantes

Processo nº 2007.34.00.032125-8	
Juízo	20ª Vara Federal do Distrito Federal
Instância	Primeira Instância Judicial
Data de instauração	10/09/2007
Partes no processo	F S Vasconcelos e CIA Ltda. x União Federal
Valores, bens ou direitos envolvidos	R\$ 42.500.000,00
Principais fatos	Ação proposta para alcançar o direito de excluir da base de cálculo do PIS e da COFINS, os valores relativos ao ICMS. Por meio desta ação pedimos (i) a restituição, via compensação, dos valores indevidamente pagos antes da data da propositura da ação (nos anos de 2002 a 2007) no valor de R\$23.031.300,28 e, (ii) afastamento de quaisquer atos da Fazenda Nacional no sentido de exigir o PIS e a COFINS com a inclusão dos valores de ICMS em sua base de cálculo até o julgamento final da ação. A tutela antecipada foi deferida, autorizando a realização dos depósitos judiciais dos valores discutidos. O valor total depositado judicialmente era de R\$ 42.500.000,00 em 31/12/2013
Chance de perda	Remota.
Análise do impacto em caso de perda do processo	Em caso de perda, utilizaremos depósito judicial. Não será necessário parcelamento.
Valor provisionado, se houver provisão	R\$ 42.500.000,00.
Processo nº 2003.61.82.055640-5	
Juízo	11ª Vara das Execuções Fiscais de São Paulo
Instância	Primeira Instância Judicial
Data de instauração	11/12/2008
Partes no processo	INSS x Magazine Luiza S.A.
Valores, bens ou direitos envolvidos	R\$ 19.601.433,85
Principais fatos	Trata-se de Execução Fiscal, inicialmente movida em face das Lojas Kolumbus, e depois contra nós, sob a alegação de que teríamos adquirido fundos de comércio da referida empresa, o que não ocorreu. Contratamos carta de fiança bancária para garantir o débito executado e embargamos a execução. Possuímos Carta de Fiança bancária garantindo o crédito tributário. O processo está concluso aguardando sentença.
Chance de perda	Possível.
Análise do impacto em caso de perda do processo	Em caso de perda, parcelaremos o débito de modo que nosso caixa não seja afetado de forma relevante.
Valor provisionado, se houver provisão	Tendo em vista o diagnóstico de perda possível, não há provisão para este caso.

4.3 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos e relevantes

Processo nº 13855.002820/2010-15	
Juízo	Processo Administrativo Fiscal
Instância	Primeira Instância Administrativa
Data de instauração	12/11/2010
Partes no processo	Receita Federal x Magazine Luiza S.A.
Valores, bens ou direitos envolvidos	R\$ 18.640.800,37
Principais fatos	Cobrança de débitos de IRPJ, CSL, COFINS e PIS, relativos aos períodos de 2005 a 2008, tendo em vista (i) tratamento contábil diverso dado a dois contratos idênticos de cessão de créditos; (ii) o não reconhecimento de receitas acordadas em Memorando de Entendimento como contrapartida ao reconhecimento dos direitos a receber da Luizacred motivado pela aquisição de novas lojas e; (iii) receita decorrente da venda da participação na empresa Luizaseg à Cardif. O débito relativo ao item (i) já foi pago e contra os demais pontos a defesa administrativa foi apresentada e ainda pende de julgamento. O processo aguarda julgamento na CARF.
Chance de perda	Possível.
Análise do impacto em caso de perda do processo	Em caso de perda, parcelaremos o débito de modo que nosso caixa não seja afetado de forma relevante.
Valor provisionado, se houver provisão	Tendo em vista o diagnóstico de perda possível, não há provisão para este caso.
Processo nº 13855.001386/2007-42	
Juízo	Processo Administrativo Fiscal
Instância	Primeira Instância Administrativa
Data de instauração	05/07/2007
Partes no processo	Receita Federal x Magazine Luiza S.A.
Valores, bens ou direitos envolvidos	R\$ 7.265.000,00
Principais fatos	Cobrança de suposto débitos de Imposto de Renda Retido que supostamente a empresa deveria ter retido na Fonte sobre os prêmios pagos aos nossos diretores, gerentes e assessores sob o argumento de que tais valores configurariam remuneração indireta e que não teriam sido objeto de retenção e recolhimento do Imposto de Renda. A defesa administrativa foi apresentada e ainda pende de julgamento.
Chance de perda, provável, possível ou remota	Possível.
Análise do impacto em caso de perda do processo	Em caso de perda, parcelaremos o débito de modo que nosso caixa não seja afetado de forma relevante.
Valor provisionado, se houver provisão	Tendo em vista o diagnóstico de perda possível, não há provisão para este caso.

4.3 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos e relevantes

Processo nº 4032/2008	
Juízo	Vara da Fazenda Publica – Estado de São Paulo
Instância	Segunda Instância Judicial
Data de instauração	10/10/2008
Partes no processo	Fazenda de São Paulo x Magazine Luiza S.A.
Valores, bens ou direitos envolvidos	R\$ 13.581.000,00
Principais fatos	Operação com precatórios. Foram compensados débitos de ICMS com créditos próprios de precatórios nos termos do Art. 78 da ADCT, corroborado pela EC 62/2009. O processo aguarda julgamento de primeira instancia.
Chance de perda	Possível.
Análise do impacto em caso de perda do processo	Em caso de perda, parcelaremos o débito de modo que nosso caixa não seja afetado de forma relevante.
Valor provisionado, se houver provisão	Tendo em vista o diagnóstico de perda possível, não há provisão para este caso.
Processo nº 13855. 721.049/2011-51	
Juízo	Processo Administrativo Fiscal
Instância	Primeira Instância Administrativa
Data de instauração	28/06/2011
Partes no processo	Receita Federal x Magazine Luiza S.A.
Valores, bens ou direitos envolvidos	R\$ 181.500.000,00
Principais fatos	PIS/COFINS – suposto créditos indevidos a titulo de bonificações, verbas de propaganda, e outros. O processo aguarda julgamento no CARF.
Chance de perda	Possível.
Análise do impacto em caso de perda do processo	Em caso de perda, parcelaremos o débito de modo que nosso caixa não seja afetado de forma relevante.
Valor provisionado, se houver provisão	Tendo em vista o diagnóstico de perda possível, não há provisão para este caso.

4.3 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos e relevantes

Processo nº 0033562-05.2011.8.24.0023	
Juízo	Vara da Fazenda Pública de Florianópolis - SC
Instância	Primeira Instância Judicial
Data de instauração	28/06/2011
Partes no processo	Magazine Luiza S.A. x Estado de Santa Catarina
Valores, bens ou direitos envolvidos	R\$6.600.000,00
Principais fatos	Ingressamos com esta Ação Anulatória, a fim de desconstituir 66 autuações de natureza tributária, oriundas de questionamento por parte do Estado de Santa Catarina quanto à emissão de documentos fiscais com destaque parcial do imposto devido, alegando que houve redução da base de cálculo conforme a legislação (alíquota prevista 12%, alíquota efetiva com benefício 7%, nas saídas de equipamentos de produtos de informática, automação de telecomunicação), porém, não pedimos o Regime Especial em tempo hábil para fazer jus ao benefício. A fiscalização reconhece o direito ao benefício, mas não o concede pela falta de Regime Especial. O processo aguarda julgamento.
Chance de perda	Possível.
Análise do impacto em caso de perda do processo	Em caso de perda, parcelaremos o débito de modo que nosso caixa não seja afetado de forma relevante.
Valor provisionado, se houver provisão	Tendo em vista.

(iii) Contingências Cíveis

Em 31 de dezembro de 2013, figurávamos no polo passivo em aproximadamente 18.103 processos judiciais de natureza cível, os quais totalizavam o valor aproximado de R\$ 199,9 milhões. Deste valor contingente, conforme avaliado por nossos advogados internos e externos, temos, aproximadamente, R\$ 10,6 milhões com chances prováveis de perda sendo, portanto, provisionados de acordo com a política interna de provisionamento.

Referidos processos são relacionados a ações de indenização por danos materiais e morais decorrentes das relações de consumo que tratam, principalmente, sobre defeito de produtos e inscrição indevida de clientes nos cadastros de proteção ao crédito.

Dentre as ações de natureza cível que representavam contingências relevantes para a nós em 31 de dezembro de 2013, destacam-se em razão do valor:

4.3 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos e relevantes

Processo nº 583.02.2009.101506-0 (N.º ORDEM 226/09)	
Juízo	8ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca de São Paulo
Instância	Primeira Instância
Data de instauração	16/01/2009
Partes no processo	Companhia Brasileira de Distribuição e P.A. Publicidade Ltda. x Magazine Luiza S.A. e Nic. Br.
Valores, bens ou direitos envolvidos	Expressão de propaganda "Vem Ser Feliz".
Principais fatos	Liminar requerida para suspensão da utilização da expressão "Vem Ser Feliz", a qual não foi deferida. No despacho saneador o juiz exclui o réu Nic. Br da lide, em face de sua ilegitimidade. Em 1ª instância a ação foi julgada totalmente improcedente.
Chance de perda	Remota.
Análise do impacto em caso de perda do processo	A expressão "Vem Ser Feliz" está intimamente ligada à marca Magazine Luiza, fazendo parte de todo material publicitário da empresa. A referida expressão é a materialização da filosofia da companhia perante seus clientes. A procedência da ação ocasionaria alteração na comunicação entre nós e nossos clientes.
Valor provisionado, se houver provisão	Não há.

Em janeiro de 2007, o Colegiado da CVM, em Processo Administrativo Sancionador (PAS nº 02/2003) movido pela CVM para apuração de responsabilidades dos administradores e do acionista controlador do Bompreço S.A. – Supermercados do Nordeste, ou Bompreço, de eventos relacionados ao fechamento de capital do Bompreço e sua comunicação ao público, aplicou multa pecuniária ao Sr. Marcelo José Ferreira e Silva, no montante de R\$ 0,25 milhão. O Sr. Marcelo José Ferreira e Silva é atualmente nosso Diretor Superintendente e, à época dos fatos e antes de ingressar na Companhia, exercia o cargo de Diretor de Relações com Investidores do Bompreço. O Sr. Marcelo José Ferreira e Silva interpôs recurso perante o Conselho de Recursos do Sistema Financeiro Nacional, o qual está pendente de julgamento.

Cumprir informar que, em dezembro de 2010, o Colegiado da CVM, em Processo Administrativo Sancionador (PAS nº 18/2008), instaurado para a apuração de responsabilidades dos administradores da Sadia S.A. ("**Sadia**"), por eventuais irregularidades relacionadas às operações que envolviam instrumentos financeiros derivativos, aplicou multa pecuniária no montante de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) à Sra. Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues. A Sra. Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues é Vice-Presidente do nosso Conselho de Administração e Diretora Presidente e, à época dos fatos, também exercia o cargo de membro do Conselho de Administração da Sadia.

Em 31 de dezembro de 2013, nós e nossas controladas não éramos parte em processos sigilosos e que não tenham sido divulgados nas seções 4.3, 4.4 e 4.6 deste Formulário de Referência.

Em 31 de dezembro de 2013, éramos parte em processos judiciais, administrativos ou arbitrais repetitivos ou conexos, baseados em fatos e causas jurídicas semelhantes, que não estejam sob sigilo e que em conjunto sejam relevantes, além dos processos judiciais ou administrativos na seção 4.3 deste item.

Procedimentos Tributários	
Nós figuramos como parte em, aproximadamente, 55 ações de natureza tributária (Execuções Fiscais e Autuações Administrativas), consideradas como repetitivas ou conexas e não sigilosas e relevantes.	
Valores envolvidos (aproximados)	R\$77.865.000,00
Valor provisionado, se houver provisão	Tendo em vista o diagnóstico de possível perda, não há provisão para estes casos.
Prática do emissor ou de suas controladas que causou tal contingência	Estamos sendo executados sob a alegação de ter creditado indevidamente a diferença de 17% para 18% de ICMS no Estado de São Paulo.
Procedimentos Trabalhistas	
Nós figuramos como parte em, aproximadamente, 2.648 ações de natureza trabalhistas, consideradas como repetitivas ou conexas e não sigilosas e relevantes.	
Valores envolvidos (aproximados)	R\$ 412.277.000,00
Valor provisionado, se houver provisão	Aproximadamente R\$ 24.692.000,00 representavam risco de perda provável sendo, portanto, provisionados de acordo com nossa política interna de provisionamento.
Prática do emissor ou de suas controladas que causou tal contingência	As principais demandas trabalhistas em andamento versam sobre horas extras em decorrência de intervalo interjornada e horas extras em decorrência de extrapolação de jornada e intrajornada
Procedimentos Cíveis	
Nós figuramos como parte em, aproximadamente, 11.611 ações de natureza cível, consideradas como repetitivas ou conexas e não sigilosas e relevantes.	
Valores envolvidos (aproximados)	R\$ 134.399.000,00
Valor provisionado, se houver provisão	Aproximadamente, R\$ 7.067.000,00 com chances prováveis de perda sendo, portanto, provisionados de acordo com a política interna de provisionamento.
Prática do emissor ou de suas controladas que causou tal contingência	Ações de indenização por danos materiais e morais decorrentes das relações de consumo que tratam, principalmente, sobre defeito de produtos e inscrição indevida de clientes nos cadastros de proteção ao crédito.

Em 31 de dezembro de 2013, nós e nossas controladas não éramos parte em outros processos relevantes e que não tenham sido divulgados nas seções 4.3, 4.4 e 4.6 deste Formulário de Referência.

4.8 - Regras do país de origem e do país em que os valores mobiliários estão custodiados

Não aplicável, pois somos emissor nacional, temos sede no Brasil e nossas ações são custodiadas neste País.

O Governo Federal exerce influência significativa sobre a economia brasileira. Essa influência, bem como a conjuntura econômica e a política brasileira, poderão causar um efeito adverso relevante nas nossas atividades.

A economia brasileira tem sofrido intervenções frequentes por parte do Governo Federal, que por vezes, realiza modificações significativas em suas políticas e normas. As medidas tomadas pelo Governo Federal para controlar a inflação, além de outras políticas e normas, frequentemente implicam em aumento das taxas de juros, mudança das políticas fiscais, controle de preços, intervenções no mercado de câmbio, controle de capital e limitação às importações, entre outras medidas. Não temos controle sobre as medidas e políticas que o Governo Federal pode vir a adotar no futuro, e tampouco podemos prevê-las. Os nossos negócios, a situação econômico-financeira e os resultados operacionais poderão vir a ser afetados de maneira relevante por modificações nas políticas ou normas que envolvam ou afetem fatores, tais como:

- taxas de juros;
- controles cambiais e restrições a remessas para o exterior;
- política monetária;
- flutuações cambiais;
- alteração das normas trabalhistas, legais e regulatórias;
- inflação;
- liquidez dos mercados financeiros e de capitais domésticos;
- expansão ou contração da economia brasileira;
- política fiscal e alterações na legislação tributária; controle sobre importação e exportação;
- instabilidade social e política; e
- outros acontecimentos políticos, diplomáticos, sociais e econômicos que venham a ocorrer no Brasil ou que o afetem.

A incerteza quanto à implementação de mudanças por parte do Governo Federal nas políticas ou normas que venham a afetar esses ou outros fatores no futuro pode contribuir para a incerteza econômica no Brasil e para aumentar a volatilidade do mercado de valores mobiliários brasileiro e dos valores mobiliários emitidos no exterior por companhias brasileiras.

As ações do Governo Federal nas políticas ou normas que envolvam os fatores macroeconômicos acima listados poderão afetar adversamente nossas atividades e nossa análise de sensibilidade aos aumentos de taxa de juros. Ademais, mudanças nos preços de ações ordinárias de companhias abertas, ausência de disponibilidade de crédito, reduções nos gastos, desaceleração da economia global, instabilidade de taxa de câmbio, aumento nas taxas de juros no Brasil ou no exterior e pressão inflacionária podem adversamente afetar, direta ou indiretamente, a economia e o mercado de capitais brasileiros, o que poderá reduzir a liquidez global e o interesse do investidor no mercado de capitais brasileiro, afetando negativamente o preço das ações de nossa emissão, gerando consequências negativas aos nossos negócios, situação financeira e resultados operacionais.

5.1 - Descrição dos principais riscos de mercado

Esforços governamentais para combater a alta da Taxa de Juros e a Inflação poderão prejudicar o crescimento da economia brasileira e as nossas atividades.

Historicamente, o Brasil registrou taxas de inflação extremamente altas. Determinadas medidas do Governo Federal para combatê-las tiveram impacto negativo relevante sobre a economia brasileira. No passado, as medidas adotadas para combater a inflação, bem como a especulação sobre tais medidas, geraram clima de incerteza econômica no Brasil e aumentaram a volatilidade do mercado brasileiro de valores mobiliários. Os índices de inflação anuais foram de 5,10%, 7,82% e 5,51% em 2011, 2012 e 2013, respectivamente, de acordo com o Índice Geral de Preços – Mercado, e de 6,50%, 5,84% e 5,91% em 2011, 2012 e 2013, respectivamente, de acordo com o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo.

Caso o Brasil venha a vivenciar significativa inflação no futuro, não é possível prever se seremos capazes de compensar os efeitos da inflação em nossa estrutura de custos, por meio do repasse do aumento dos custos decorrentes da inflação para os preços cobrados de nossos clientes em valores suficientes e prazo hábil para cobrir um eventual aumento dos nossos custos operacionais, o que, não ocorrendo, poderá diminuir nossas margens líquidas e operacionais. As intervenções no mercado de câmbio podem criar pressões inflacionárias adicionais no Brasil, acarretando a necessidade de adoção de políticas recessivas pelo Governo Federal, acompanhadas de altas taxas de juros, que podem afetar a economia com um todo, inclusive o nosso setor de atuação e de nossos clientes. Uma política anti-inflacionária adotada pelo Governo Federal poderá resultar em redução do nível de atividade econômica e poder aquisitivo da população, além da falta de crédito disponível no mercado, gerando consequências negativas para os nossos negócios.

Ademais, nossas dívidas ou outras obrigações reajustadas pela inflação sofrerão aumentos proporcionais, o que poderá ter um efeito adverso em nossos resultados, já que poderemos ser incapazes de repassar todo ou parte desse acréscimo aos nossos clientes.

Nossa posição de obrigações financeiras líquidas (empréstimos bancários deduzidos de aplicações financeiras) tem o comportamento ilustrado abaixo em relação à oscilação de taxas de juros. A tabela mostra a sensibilidade das obrigações financeiras líquidas para variações em três cenários distintos: cenário provável com manutenção da curva de juros futuros da BM&FBOVESPA, na data de 31 de dezembro de 2013, e cenários pessimistas com aumentos de 25% e 50% na curva de juros futuros.

	Taxa	Cenário I	Cenário II	Cenário III
<u>Juros a incorrer expostos a:</u>	Provável	<u>Provável</u>	<u>(+ 25%)</u>	<u>(+ 50%)</u>
		<i>(em milhares de Reais)</i>		
CDI	10,75%	(27.763)	(34.704)	(41.645)
Impacto no resultado financeiro, líquido de impostos		(18.324)	(22.905)	(27.486)

5.1 - Descrição dos principais riscos de mercado

Riscos Cambiais

Em decorrência de diversas pressões, a moeda brasileira sofreu desvalorizações em relação ao Dólar e a outras moedas fortes ao longo das últimas quatro décadas. Durante todo esse período, o Governo Federal implementou diversos planos econômicos e utilizou diversas políticas cambiais, incluindo desvalorizações repentinas, minidesvalorizações periódicas (durante as quais a frequência dos ajustes variou de diária a mensal), sistemas de mercado de câmbio flutuante, controles cambiais e mercado de câmbio duplo. Houve flutuações significativas da taxa de câmbio entre o Real, o Dólar e outras moedas. Por exemplo, o Real se valorizou 14,0%, 9,3% e 20,5% com relação ao Dólar em 2005, 2006 e 2007, respectivamente. Em 2011, o Real desvalorizou 12,6% frente ao Dólar. Em 31 de dezembro de 2011, a taxa de câmbio entre o Real e o Dólar era de R\$1,88 por US\$1,00. Em 2012, o Real desvalorizou 8,9% frente ao Dólar. Em 31 de dezembro de 2012, a taxa de câmbio entre o Real e o Dólar era de R\$2,04 por US\$1,00. Em 2013, o Real desvalorizou 14,6% frente ao Dólar. Em 31 de dezembro de 2013, a taxa de câmbio entre o Real e o Dólar era de R\$2,34 por US\$1,00.

Não se pode garantir que o Real não sofrerá valorização ou desvalorização em relação ao Dólar novamente. As depreciações do Real em relação ao Dólar podem criar pressões inflacionárias adicionais no Brasil e acarretar aumentos das taxas de juros, podendo afetar de modo negativo a economia brasileira como um todo e os nossos resultados operacionais, por conta da retração no consumo e aumento de nossos custos. Não exercemos quaisquer influências sobre a política cambial adotada no Brasil, nem dispomos da capacidade de prevê-la. Nosso negócio, situação financeira, resultados operacionais e perspectivas poderão ser afetados negativamente por mudanças em tais políticas cambiais.

a. *Riscos para os quais se busca proteção.*

Devido à natureza de nosso negócio, buscamos proteção essencialmente contra riscos associados à flutuação da taxa de câmbio, advindas basicamente de operações de empréstimos em moeda estrangeira e/ou de importações de produtos para revenda.

b. *Estratégia de proteção patrimonial (hedge).*

Como estratégia de gerenciamento de riscos relacionados à flutuação das taxas de câmbio, podemos fazer uso de diversos instrumentos de derivativos como *swaps*, *non deliverable forward* (contrato a termo de moeda sem entrega física) e opções. A escolha por cada tipo de contrato vai depender da natureza da operação, prazo e de condições de mercado, tais como liquidez dos contratos. Para as operações em aberto em nosso balanço patrimonial de dezembro de 2013, tínhamos exclusivamente contratos de *swap* como mitigantes para risco cambial, contratados em operações de repasses de recursos externos. A contratação desse instrumento financeiro é feita por meio de uma análise periódica da exposição ao risco que nossa Administração pretende cobrir. Administramos esses instrumentos pela definição de estratégias operacionais e controles internos lastreada em nossas operações e não utilizamos tais instrumentos com outros propósitos que não de proteção (*hedge*).

Além disso, nossa gestão de riscos tem como princípio a proteção a fim de gerenciar eventuais riscos financeiros que possam ser adicionados aos nossos negócios. Fazemos uso de instrumentos financeiros exclusivamente para *hedge* de itens financeiros. Em relação ao caixa, nossas aplicações financeiras são geridas conservadoramente, com foco na disponibilidade de recursos para fazer frente às nossas necessidades. Buscamos melhores rentabilidades sempre levando em consideração os limites de risco, liquidez e concentração das aplicações. Não efetuamos aplicações financeiras de caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco. Acompanhamos regularmente as taxas contratadas comparando-as com as vigentes no mercado.

c. *Instrumentos utilizados para a proteção patrimonial (hedge).*

Conforme mencionado anteriormente, podemos nos utilizar de diversos instrumentos a fim de protegermos o nosso patrimônio, tais como *swaps*, NDFs (*Non-Deliverable Forward*) e opções. As operações de *swap* são nosso principal instrumento financeiro para proteção contra riscos relacionados à flutuação das taxas de câmbio a que estamos sujeitos em razão de contratos firmados para repasses de recursos externos. Tais contratos eliminam nossa exposição ao risco cambial, substituindo-a por uma exposição pós-fixada em moeda local e variação do CDI (certificados de depósitos interbancários). Entendemos que a substituição da variação cambial pela variação pós-fixada em CDI não nos expõe a um risco adicional de mercado, uma vez que nossas obrigações financeiras sofrerão oscilações semelhantes à taxa de juros de mercado, caracterizando, assim, somente um componente de risco macroeconômico.

5.2 - Descrição da política de gerenciamento de riscos de mercado

d. Parâmetros utilizados para o gerenciamento desses riscos.

Nós e nossas subsidiárias contratamos operações de *swap* junto a instituições financeiras de primeira linha, com o objetivo de proteção contra risco nas mudanças das taxas de câmbio, substituindo os juros contratados e a variação cambial da moeda estrangeira pela variação de indexadores como CDI, TJLP e IPCA, entre outros. Para cada contrato de empréstimo celebrado, é realizada uma operação “casada” de *swap* cambial na mesma data, com mesmo vencimento, com a mesma contraparte e que deverão ser liquidados pelo seu valor líquido, minimizando, desta forma, nossa exposição aos riscos acima descritos.

e. Se o emissor opera instrumentos financeiros com objetivos diversos de proteção patrimonial (hedge) e quais são esses objetivos.

Nós não operamos instrumentos financeiros com objetivos diversos de proteção patrimonial (*hedge*).

f. Estrutura organizacional de controle de gerenciamento de riscos.

A Diretoria é responsável por gerenciar os riscos de mercado e demais riscos que afetam a realização dos objetivos da Companhia através das estratégias operacionais e dos controles internos, visando assegurar liquidez e segurança das operações. Não efetuamos aplicações em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco com fim especulativo, mas apenas como estratégia de proteção patrimonial. O Conselho de Administração é responsável por supervisionar e monitorar a exposição da Companhia e de suas controladas aos seus riscos mais significativos. Dentro desta responsabilidade, o Conselho de Administração é assessorado pelos seus Comitê de Auditoria e Riscos e Comitê de Finanças para o monitoramento da Diretoria, nas atividades de gerenciamento dos principais riscos corporativos.

g. Adequação da estrutura operacional e controles internos para verificação da efetividade da política adotada.

Nossa administração monitora e avalia, por meios considerados por ela adequados, se as operações por nós efetuadas estão de acordo com as políticas adotadas.

5.3 - Alterações significativas nos principais riscos de mercado

No último exercício social, não houve alterações significativas nos principais riscos de mercado, bem como no monitoramento de riscos por nós adotado.

Riscos Legais

O Governo Federal regularmente implementa alterações nos regimes tributários que podem aumentar nosso encargo fiscal. Essas alterações incluem modificações de alíquotas e, ocasionalmente, promulgação de tributos temporários, cujo produto é destinado a fins públicos designados. Os efeitos dessas medidas e de quaisquer outras alterações que resultarem da promulgação de reformas tributárias poderão acarretar aumentos do nosso encargo fiscal como um todo, o que poderá interferir nos preços praticados, prejudicando nossa situação financeira e resultados operacionais. Caso ocorram quaisquer dessas medidas, não poderemos garantir nossa capacidade de manutenção de preços e lucratividade.

Riscos de Mercado

O mercado de valores mobiliários de emissão de companhias brasileiras é influenciado, em diferentes graus, pelas condições econômicas e de mercado de outros países, inclusive Estados Unidos, União Europeia e países de economias emergentes. Apesar de a conjuntura econômica desses países ser significativamente diferente da conjuntura econômica do Brasil, a reação dos investidores aos acontecimentos nesses outros países pode ter um efeito adverso relevante sobre o valor de mercado dos valores mobiliários de companhias brasileiras, em especial, aqueles negociados em bolsas de valores. Crises nos Estados Unidos, na União Europeia ou em países emergentes podem reduzir o interesse de investidores nos valores mobiliários de companhias brasileiras, inclusive os valores mobiliários de nossa emissão.

Os preços das ações na BM&FBOVESPA, por exemplo, são historicamente afetados por flutuações nas taxas de juros vigentes nos Estados Unidos, bem como pelas variações dos principais índices de ações norte-americanos. Acontecimentos em outros países e mercados de capitais poderão prejudicar o valor de mercado das nossas ações, podendo, ademais, dificultar ou impedir totalmente o nosso acesso aos mercados de capitais e ao financiamento de suas operações no futuro em termos aceitáveis.

Não há garantia de que o mercado de capitais permaneça aberto às companhias brasileiras ou de que os custos de financiamento nesse mercado sejam vantajosos para nós. Crises em outros países emergentes podem restringir o interesse dos investidores em relação aos títulos e valores mobiliários emitidos por companhias brasileiras, inclusive os de nossa emissão, o que pode prejudicar sua liquidez e seu valor de mercado, além de dificultar o nosso acesso ao mercado de capitais e ao financiamento das suas operações no futuro, em termos aceitáveis ou absolutos.

6.1 / 6.2 / 6.4 - Constituição do emissor, prazo de duração e data de registro na CVM

Data de Constituição do Emissor	16/11/1957
Forma de Constituição do Emissor	Constituída sob a forma de sociedade limitada, sendo que, em 16 de junho de 1984, por meio de alteração contratual devidamente arquivada na Junta Comercial de São Paulo - JUCESP, a nossa Companhia transformou-se em sociedade por ações.
País de Constituição	Brasil
Prazo de Duração	Prazo de Duração Indeterminado
Data de Registro CVM	28/04/2011

Nossa história teve início em 1957, quando o casal Luiza Trajano e Pelegrino José Donato fundou o Magazine Luiza em Franca, interior do Estado de São Paulo. Em 1966, a fim de impulsionar nosso crescimento, ingressou na sociedade o casal Maria Trajano Garcia, irmã de Luiza Trajano, e Wagner Garcia, e nossa primeira loja foi ampliada.

Em 1974, inauguramos a nossa primeira grande loja de departamentos. Em 1976, fizemos nossa primeira grande aquisição, com a compra das Lojas Mercantil, que possuía filiais em outras cidades da região. Em 1983, iniciamos nossa expansão para fora do Estado de São Paulo, atingindo diversas cidades do Triângulo Mineiro. Alguns anos depois, em 1986, inauguramos nosso primeiro Centro de Distribuição, em Ribeirão Preto, com sistemas automatizados e logística ágil e inteligente. Sendo este um grande passo para consolidar o crescimento de nossa rede.

Em 1991, iniciamos uma reestruturação societária a fim de propiciar uma expansão aos negócios da sociedade. Foi nessa oportunidade que ingressou em nosso quadro societário a Holding LTD. No mesmo ano, Luiza Helena Trajano, sobrinha de Luiza Trajano, assumiu a liderança da sociedade e deu início a uma grande transformação no nosso modelo de gestão com o objetivo de fortalecer a sociedade para o século seguinte.

Fomos pioneiros na criação do primeiro modelo de comércio eletrônico. Nossas Lojas Eletrônicas, hoje chamadas Lojas Virtuais, criadas por nós em 1992, foram resultado de um projeto inovador, cujas vendas eram realizadas por intermédio de terminais multimídia, composto por vendedores que orientavam os clientes, sendo que não havia produtos em exposição e nem nos estoques. Em 2000, levamos a experiência adquirida em vendas virtuais para a internet, com a criação e consagração de nosso site magazineluiza.com, um dos grandes sites do e-commerce brasileiro. Hoje, o site é um dos maiores do setor e conta com os mais modernos canais e ferramentas de interação com os clientes, como *videocast*, *podcast*, *blog* e *twitter*. Ainda no início da década de 90, criamos as nossas maiores liquidações: a “Liquidação Fantástica”, um saldo de Natal realizado imediatamente após a virada do ano, no qual os clientes compram com até 70% de desconto todas as mercadorias que conseguirem carregar, e o “Só Amanhã”, uma promoção na qual, durante um determinado dia, o cliente pode comprar um produto anunciado por um preço muito abaixo da média do mercado.

Em 1996, ampliamos nossa rede de lojas no Paraná e também ingressamos no mercado do Centro-Oeste, no Mato Grosso do Sul. Neste mesmo ano, apesar de ser uma companhia de capital fechado, o Magazine Luiza divulgou seu primeiro balanço financeiro auditado externamente, exigência necessária somente em companhias de capital aberto.

Em 2001, nos associamos ao Unibanco para a criação da Luizacred, uma financeira responsável, principalmente, pelo financiamento dos clientes. A Luizacred é uma das maiores financeiras do país e conta com a sólida estrutura de financiamento e os rígidos controles de concessão de crédito do Itaú Unibanco. Adicionalmente, adquirimos a Wanel, rede de lojas na região de Sorocaba. Em 2003, iniciamos grande expansão, com a aquisição das Lojas Líder, na região de Campinas, e um processo de transição de marca foi iniciado. Em 2004, a expansão seguiu, com a aquisição das Lojas Arno, no Rio Grande do Sul.

6.3 - Breve histórico

Em 2005, recebemos aporte de capital de fundos administrados pela Capital, um grande investidor internacional de *private equity*, com presença em mais de 20 países. Isso possibilitou nossa rápida expansão, a facilitação da entrada na capital paulista, a construção do centro de distribuição Bandeirantes e a ampliação de nossa estrutura em logística. No mesmo ano, nos associamos à Cardif, empresa do Grupo BNP Paribas, para a criação da Luizaseg, uma seguradora responsável pelos produtos de garantia estendida e seguros, com gestão compartilhada. Somos a única empresa do varejo a possuir uma seguradora própria, instituída por meio de uma associação (*joint venture*).

Não demorou muito para o crescimento alcançar também o Estado de Santa Catarina e expandir-se no Paraná e no Rio Grande do Sul, com a aquisição das Lojas Base, Kilar e Madol, em 2005. Neste ano, também foram criados a TV Luiza, a Rádio Luiza e o Portal Luiza, veículos de comunicação interna exclusivos para informar os colaboradores da rede. O bom trabalho executado a partir deste posicionamento foi reconhecido, cinco anos depois, com o prêmio A Melhor Empresa na Prática do Falar com Seus Colaboradores, em pesquisa do Instituto *Great Place To Work*.

Em razão das atitudes inovadoras e voltadas ao público feminino, recebemos, em 2007, o título de A Melhor Empresa para a Mulher Trabalhar no Brasil, em pesquisa do Instituto *Great Place to Work*. O prêmio foi um reconhecimento à política de Recursos Humanos baseada na valorização do trabalho da mulher e na crença de sua evolução dentro da companhia.

Em 2008, abrimos simultaneamente 46 lojas na cidade de São Paulo, o maior mercado consumidor brasileiro. O empreendimento, que começou com a mobilização de centenas de profissionais, resultou na obtenção de mais de um milhão de novos clientes. Em 2010, com a aquisição das Lojas Maia, que possuía 136 unidades espalhadas pelos nove Estados da região Nordeste, alcançamos a expressiva marca de 20 milhões de clientes em 16 Estados do Brasil. Ao final de 2010, trouxemos para a cidade de São Paulo nosso escritório de negócios, situado no mesmo prédio da Loja-Conceito na Marginal Tietê. Em junho de 2011, finalizamos nosso processo de Abertura de Capital e Oferta de Ações (IPO), um passo muito importante para nossa estratégia e trajetória de crescimento, permitindo o acesso a uma fonte alternativa de financiamento dos investimentos, geração de empregos e criação de valor para nossos acionistas. Também em 2011, realizamos a aquisição das lojas do Baú da Felicidade, por meio do qual foram adquiridas 100% das ações do capital social da New-UTD Utilidades Domésticas S.A. ("New-UTD"), e passamos de 604 lojas em 2010 para 728 lojas ao final do ano, sendo 24 lojas novas e 100 oriundas da aquisição do Baú.

Em abril de 2012, houve a incorporação das Lojas Maia pelo Magazine Luiza S.A. Concluímos com pleno êxito a integração das redes Maia e Baú, apesar da sua complexidade, com o envolvimento direto de mais de 200 colaboradores da Companhia. Integramos 104 lojas do Sul/Sudeste (Lojas do Baú) e 150 lojas no Nordeste (lojas Maia), respectivamente em fevereiro e outubro de 2012. Finalizamos o ano de 2012 com 743 lojas e 8 centros de distribuição com sistemas contábeis e de gestão totalmente integrados.

Em 2013, apesar de um cenário econômico desafiador e um ambiente de forte competição, o Magazine Luiza alcançou suas metas internas com a entrega de um excelente resultado. Nos últimos três anos, a

6.3 - Breve histórico

Companhia realizou duas aquisições estratégicas e muito relevantes, que levaram o Magazine Luiza para um outro patamar, e o resultado de 2013 refletiu os primeiros frutos desta integração. Ao final de 2013, a Companhia contava com mais de 24 mil colaboradores, uma base de aproximadamente 36 milhões de clientes, e operava 744 lojas e 8 centros de distribuição estrategicamente localizados em 16 estados brasileiros.

Evento	Desdobramento de ações
<p>Principais condições do negócio</p>	<p>Em 1º de abril de 2011, por meio de Assembleia Geral Extraordinária, os acionistas aprovaram o desdobramento da totalidade de 48.283.255 (quarenta e oito milhões, duzentos e oitenta e três mil, duzentas e cinquenta e cinco) ações ordinárias representativas do capital social da Companhia de forma que cada 1 (uma) ação ordinária possuída nesta data pelos acionistas passou a ser representada por 3,1066671040436154 novas ações ordinárias.</p>
<p>Sociedades envolvidas</p> <p>Efeitos resultantes da operação no quadro acionário</p>	<p>Nós.</p> <p>Após o desdobramento, manteve-se o valor do capital social de R\$43.000.000,00 (quarenta e três milhões de reais), anteriormente dividido em 48.283.255 (quarenta e oito milhões, duzentos e oitenta e três mil, duzentas e cinquenta e cinco) ações ordinárias, agora dividido em 150.000.000 (cento e cinquenta milhões) de ações ordinárias, todas nominativas, sem valor nominal, as quais foram distribuídas aos acionistas da Companhia na proporção de suas participações no capital social.</p>
<p>Quadro societário antes e após a operação</p>	<p>Não há alteração no percentual da participação societária dos acionistas.</p>

6.5 - Principais eventos societários ocorridos no emissor, controladas ou coligadas

Evento	Aquisição e Incorporação da New-UTD Utilidades Domésticas S.A. pelo Magazine Luiza S.A.
Principais condições do negócio	Em 21 de julho de 2011, foi celebrado o “Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças” por meio do qual foram adquiridas 100% das ações do capital social da New-UTD Utilidades Domésticas S.A. (“New-UTD”) pelo montante total de R\$ 83 milhões, sendo que a liquidação ocorreu em 29 de julho de 2011. Em 30 de novembro de 2011, houve a incorporação da New-UTD pelo Magazine Luiza S.A.. Em virtude dessa incorporação, o valor contábil do acervo líquido da New-UTD, apurado com base no Laudo de Avaliação na data-base de 31 de outubro de 2011, no montante de R\$ 293.169,54 negativo, foi transferido à Magazine Luiza S.A.
Sociedades envolvidas	Nós e New-UTD Utilidades Domésticas S.A. (Lojas do Baú)
Efeitos resultantes da operação no quadro acionário	Magazine Luiza tornou-se única acionista, detentora de 100% do capital social de New-UTD Utilidades Domésticas S.A., tendo sido esta última incorporada em momento seguinte.
Quadro societário antes e após a operação	Antes: New-UTD Utilidades Domésticas S.A. existia com personalidade jurídica própria. Depois: New-UTD Utilidades Domésticas S.A. deixa de existir, tendo o seu patrimônio se tornado parte integrante do Magazine Luiza S.A.

6.5 - Principais eventos societários ocorridos no emissor, controladas ou coligadas

Evento	Alienação de participação no Centro de Distribuição de Louveira/SP
Principais condições do negócio	Em 27 de junho de 2013, foi celebrada a “Escritura de Venda e Compra” por meio da qual foi feita a alienação da participação de 76,7% no centro de distribuição localizado no município de Louveira/SP, para o Fundo Kinea Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário – FII, pelo valor total de R\$ 205,5 milhões. A Companhia continua e continuará utilizando este centro de distribuição, mediante contrato de locação assinado, por um período de 10 anos, renovável por demais períodos.
Sociedades envolvidas	Nós e Fundo Kinea Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário – FII
Efeitos resultantes da operação no quadro acionário	A alienação do ativo não resultou em alterações no quadro acionário.
Quadro societário antes e após a operação	<u>Não houve alteração.</u>

6.5 - Principais eventos societários ocorridos no emissor, controladas ou coligadas

Evento	Aquisição da Campos Floridos Comércio de Cosméticos Ltda. (Época Cosméticos) pelo Magazine Luiza S.A.
Principais condições do negócio	Em 15/08/2013 adquirimos a sociedade Campos Floridos Comércio de Cosméticos Ltda. (Época Cosméticos) pelo valor total de até R\$ 25.600.000,00, com o objetivo de expandir e consolidar nossas operações de e-commerce. Referida aquisição foi aprovada pela Assembleia Geral de Acionistas em 13/09/2013.
Sociedades envolvidas	Nós e Campos Floridos Comércio de Cosméticos Ltda. (Época Cosméticos)
Efeitos resultantes da operação no quadro acionário	Após a aquisição, a sociedade adquirida Campos Floridos Comércio de Cosméticos Ltda. (Época Cosméticos) passou a ser nossa controlada.
Quadro societário antes e após a operação	<p><u>Antes:</u> Antes da aquisição ora mencionada, tínhamos 3 sociedades controladas por nós: Luizacred S.A. Sociedade de Crédito, Financiamento e Investimento, Luizaseg Seguros S.A. e Luiza Administradora de Consórcios Ltda.</p> <p><u>Depois:</u> Após a aquisição ora mencionada, passamos a deter 4 sociedades controladas por nós: Luizacred S.A. Sociedade de Crédito, Financiamento e Investimento, Luizaseg Seguros S.A. e Luiza Administradora de Consórcios Ltda. e Campos Floridos Comércio de Cosméticos Ltda. (Época Cosméticos).</p>

6.6 - Informações de pedido de falência fundado em valor relevante ou de recuperação judicial ou extrajudicial

Até a presente data, não apresentamos nem sofremos qualquer pedido de falência fundado em valor relevante, recuperação judicial ou extrajudicial.

6.7 - Outras informações relevantes

Não há outras informações consideradas relevantes para esta Seção 6 do Formulário de Referência.

Somos um grupo atuante no setor de varejo com lojas físicas e virtuais e através do oferecimento de produtos e serviços complementares (serviços financeiros, seguros e consórcios) em conjunto com parceiros renomados no mercado.

No segmento de varejo, somos uma das maiores redes varejistas com foco em bens duráveis com grande presença nas classes populares do Brasil. Ao final de 2013, operávamos 744 lojas e oito centros de distribuição estrategicamente localizados em dezesseis Estados brasileiros, cujas economias correspondem a 75% do PIB nacional. Nessa mesma data, contávamos com mais de 24 mil colaboradores, e uma base de aproximadamente 36 milhões de clientes.

Nossa subsidiária Luizaseg, uma associação com a Cardif, empresa do grupo BNP Paribas, oferece à nossos clientes principalmente o produto Garantia Estendida para móveis e eletrodomésticos. Oferecemos também o Troca Certa (onde garantimos a troca do produto com defeito até o limite do valor segurado) além de outros seguros individuais tais como Seguro Prestamista (garante o pagamento de prestações de financiamento), Seguro de Vida, Hospitalar e Assistência Médica. Disponibilizamos a opção de Garantia Estendida para nossos clientes em todos os nossos canais, inclusive internet e demais seguros individuais em nossas lojas físicas.

O Consórcio Luiza opera em diversos segmentos de produtos, desde veículos (como autos, motos, lanchas, tratores, etc.), eletrodomésticos, serviços (cirurgia plástica, assistência dentária, viagens, material de construção, pós-graduação) e imóveis. Oferecemos consórcios em todas as nossas lojas e operamos com funcionários próprios e através de representantes comerciais. Além disso, a venda de produtos de consórcios pode ser realizada por qualquer funcionário do Magazine Luiza, bastando para isso solicitar acesso ao sistema de vendas. Em lojas maiores possuímos quiosques dedicados ao Consórcio, onde são exibidos e oferecidos os produtos comercializados.

Somos uma companhia que cresceu consistentemente ao longo dos anos, combinando crescimento orgânico e aquisições. Nos últimos três exercícios sociais, nosso número de lojas passou de 728 ao final de 2011 para 744 ao final de 2013, e nossa receita total bruta consolidada passou de R\$7,1 bilhões em 2011 para R\$9,7 bilhões ao final de 2013. Em 2013, nossas vendas em base de mesmas lojas cresceram 12,9%. Nos últimos cinco anos, nossa taxa anual composta de crescimento da receita bruta consolidada foi de 26,1%.

Mais do que números, somos uma companhia que valoriza pessoas. Nossa cultura organizacional está centrada na valorização dos nossos colaboradores, na transparência de nossas ações e decisões e na ênfase especial que damos ao relacionamento com nossos clientes. Acreditamos que nosso crescimento ao longo dos anos decorre diretamente de termos aplicado estes princípios a nossas atividades.

Somos, também, uma companhia que inova e que busca se antecipar a tendências de mercado. Acreditamos ter sido a primeira empresa de varejo no Brasil a oferecer, em 1992, um canal virtual para a venda dos nossos produtos, combinando tecnologia e atendimento pessoal em nossas Lojas Virtuais, e também uma das primeiras que buscou, em 2001, constituir associações com instituições financeiras para prover uma ampla gama de serviços e produtos financeiros voltados ao crédito de consumo, seguros e garantias estendidas a nossos clientes.

7.1 - Descrição das atividades do emissor e suas controladas

Nosso Público e Como o Acessamos

Ao longo de mais de 50 anos de operação no varejo, nossa estratégia e atuação estiveram voltadas ao varejo de bens duráveis para a Classe C, a classe social que mais cresce no Brasil, representando aproximadamente 100 milhões de pessoas, ou aproximadamente 53% da população brasileira, de acordo com dados publicados pelo IBGE. Em nossa visão, o varejo de bens duráveis para esta classe social é o segmento com um dos maiores potenciais de crescimento no setor de varejo para os próximos anos, em vista dos seguintes fatores:

- as condições macroeconômicas no Brasil, combinadas com programas sociais de transferência de renda, são favoráveis ao crescimento da renda e do poder de compra deste segmento;
- a Classe C tem um perfil mais jovem, fazendo com que parte significativa destes consumidores esteja prestes a ingressar no mercado de trabalho e assim deverão se manter economicamente ativos por mais tempo, fenômeno também conhecido como “bônus demográfico”;
- a baixa penetração de bens duráveis nos domicílios da Classe C, o que gera demanda reprimida por tais bens; e
- o crescente acesso da Classe C à Internet, o que possibilita um maior volume de compras por meios eletrônicos.

Para facilitar o acesso desses clientes aos produtos que ofertamos, em outubro de 2001, nos associamos ao Unibanco (atual Itaú Unibanco), um dos maiores bancos no Brasil, para a formação da Luizacred, nossa subsidiária financeira, na qual detemos participação de capital de 50%. Essa associação permitiu a oferta de diversos produtos financeiros a nossos clientes, dentre os quais se destacam o cartão de crédito, o empréstimo pessoal, o crédito direto ao consumidor e o crédito consignado. Como detemos 50% da participação da Luizacred, beneficiamo-nos de 50% dos lucros e perdas associados a suas operações, e beneficiamo-nos do conhecimento e experiência do Itaú Unibanco em matéria de aprovação de crédito. Segregamos o processo de concessão de crédito do processo de venda, reforçando a utilização das expertises da Luizacred e do Itaú Unibanco de forma complementar e independente, garantindo assim a saúde da carteira de nossa financeira e evitando quaisquer conflitos de interesse de nossos vendedores na avaliação do cliente e realização da venda.

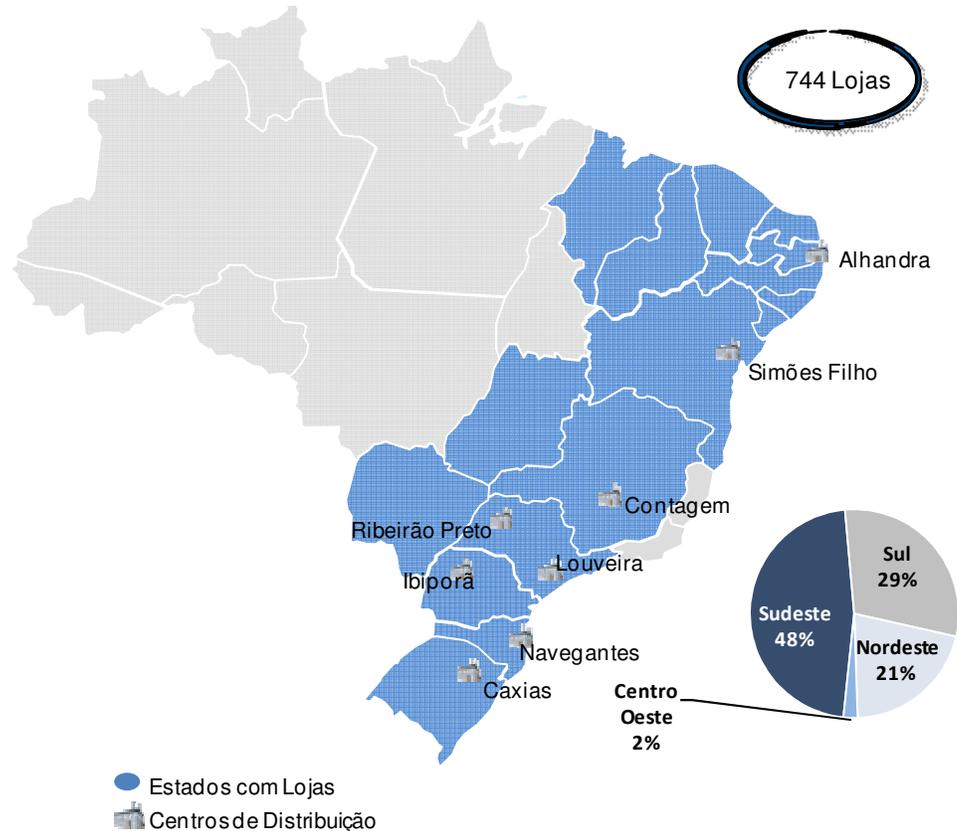
A Luizacred representa uma importante ferramenta competitiva e fonte importante de rentabilidade. Em 2013, a Luizacred financiou aproximadamente 35% das nossas vendas. Além disso, contamos com uma base de 3,4 milhões de cartões de crédito, consistindo em uma importante ferramenta de fidelização do cliente, apresentando um dos maiores índices de ativação do mercado (acima de 80%). Nosso cartão de crédito possui a bandeira Mastercard, e pode ser utilizado tanto em nossas lojas, em condições especiais em relação a outros cartões de crédito, como em outros estabelecimentos comerciais.

Adicionalmente, buscamos proporcionar uma experiência de compra diferenciada por meio de nossa diversificada plataforma de vendas, operada de forma integrada, consistente nos seguintes canais: (i) lojas convencionais (lojas de rua e de shopping), com área média de vendas de 700 m², que contam com mostruário físico e estoque próprio; (ii) lojas-conceito, com área média de vendas de 3.000 m², com exposição do mix completo de produtos e espaço para oferta de serviços diferenciados; (iii) lojas virtuais,

7.1 - Descrição das atividades do emissor e suas controladas

com área média de vendas de 150 m², na qual os produtos são vendidos por meio de terminais de computadores com o auxílio de vendedores, sem haver estoque físico de mercadorias nas lojas; e (iv) site na Internet, que oferece conteúdo, serviços diferenciados e produtos exclusivos para este canal. Em 2013, nossas vendas pelos canais virtuais, incluindo lojas virtuais e site na Internet, consistiram em uma das maiores operações de comércio eletrônico brasileiro, representando R\$1.843,1 milhões, ou 19,1% de nossas vendas de mercadorias.

O mapa abaixo indica o número e a localização geográfica de nossas lojas e centros de distribuição:



Acreditamos que estamos posicionados de uma forma ímpar para nos beneficiarmos do potencial de crescimento do setor de varejo e atuarmos como um consolidador neste setor. Para tanto, aliamos o reconhecimento e a solidez de nossa marca nas praças em que atuamos, a multiplicidade de nossos canais de venda, a oferta de crédito e de demais serviços a nossos clientes e nosso alcance nos principais mercados nacionais com especial posicionamento no Nordeste do Brasil, a região com maior crescimento econômico no País nos últimos anos, de acordo com dados do IBGE.

7.1 - Descrição das atividades do emissor e suas controladas

Nossa Cultura, Nossa Missão e Visão

Nossa cultura organizacional está profundamente centrada na valorização dos nossos colaboradores e no respeito aos nossos clientes. Valorizamos pessoas, e sempre as colocamos em primeiro lugar. Isso se reflete no relacionamento com nossos clientes e na política de gestão de pessoas que sempre adotamos.

Nossa visão é a de ser uma companhia inovadora no varejo, atuando em diversas linhas de produtos e serviços para a casa da família brasileira, através de diferentes tipos de lojas físicas e de um canal virtual forte, que encante o cliente com o melhor time de colaboradores, com capacidade de relacionamento e proporcionando uma experiência de compra diferenciada, a preços competitivos. Nossa missão é a de colocar em prática a visão que temos de nossa Companhia, visando sempre o bem-estar comum.

a. *produtos e serviços comercializados*

Nossa principal atividade é a comercialização, em nossas lojas físicas e virtuais, de produtos de linha branca, linha marrom, móveis, equipamentos de telefonia, informática, brinquedos assim como utensílios domésticos e presentes em geral.

Os principais itens que compõem as nossas linhas de produtos são:

- *Produtos de linha branca:* refrigeradores, freezer, máquinas de lavar, aparelhos de ar-condicionado, microondas, adega, lava-louça, fogão e exaustor
- *Produtos de linha marrom:* televisores, home theater, aparelhos de som
- *Informática:* notebooks, desktop, cabos e periféricos, jogos e câmeras fotográficas
- *Brinquedos:* Jogos de tabuleiro, bonecas, piscina e carrinhos
- *Utensílios domésticos:* copos, panela e bombonier
- *Presentes em geral:* aparelhos de jantar, talheres e panela de pressão.
- *Telefonia:* telefonia fixa, celulares pré-pago, celulares pós-pagos, *smartphones* e *tablets*

Como forma de viabilização de vendas e complementação de nosso negócio, disponibilizamos aos nossos clientes, através de nossas coligadas Luizacred e Luizaseg e também de nossa controlada Consórcio Luiza, serviços e produtos financeiros como cartões de crédito, crédito direto ao consumidor (CDC), empréstimos pessoais, garantia estendida, seguro prestamista, consórcio de veículos, etc. Possuímos, em nossa ampla variedade de produtos, reconhecidas marcas de fornecedores que acreditamos agregar valor ao nosso negócio, como as marcas Samsung, Sony, TIM, Brastemp, Electrolux, LG, Positivo, Cònsul, Britania e Semp Toshiba.

Acreditamos que a diversidade do nosso mix de produtos nos proporciona atender às necessidades de toda a família, o que é um diferencial em relação aos nossos concorrentes.

b. *receita proveniente do segmento e sua participação na receita líquida do emissor*

Os segmentos em que operamos consistem de Varejo (lojas físicas e virtuais, incluindo o E-Commerce), Operações Financeiras (através de nossa coligada Luizacred), Operações de Seguros (através de nossa coligada Luizaseg) e Administração de Consórcios (através de nossa controlada Consórcio Luiza). No texto abaixo comentamos, para os segmentos relevantes, o desempenho da receita líquida nos exercícios de 2011 a 2013.

Vale lembrar, que de acordo com a aplicação do CPC 19 e o IFRS 11, as demonstrações financeiras relativas aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012 refletem as participações nas joint ventures Luizacred e Luizaseg pelo método da equivalência patrimonial e não mais pela consolidação proporcional de ativos, passivos, receitas e despesas, como havia sido divulgado em 2011. Os efeitos de tal aplicação são demonstrados nas notas explicativas das Demonstrações Financeiras. Em

7.2 - Informações sobre segmentos operacionais

vista disso, para garantir a transparência e a comparação das informações, a Companhia comenta neste item as informações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2011 em bases comparáveis, refletindo a aplicação do CPC 19 e do IFRS 11.

No período analisado nossa receita líquida consolidada apresentou um crescimento de 35,9%, o que representa um crescimento composto de 16,6% ao ano, conforme ilustra a tabela abaixo:

(em \$ mil)	Receita Líquida por Segmento					
	2013	%	2012	%	2011	%
Total Varejo	8.061,1	99,7%	7.041,9	99,6%	5.932,7	99,6%
Administração de Consórcios	35,1	0,4%	30,8	0,4%	25,8	0,4%
Eliminações (1)	-7,8	-0,1%	-5,9	-0,1%	-5,0	-0,1%
Total Consolidado	8.088,4	100,0%	7.066,8	100,0%	5.953,6	100,0%

(1) A eliminações referem-se a valores auferidos com a prestação de serviços realizados entre os segmentos operacionais da Companhia.

Observamos que o crescimento consolidado do grupo foi liderado pelo crescimento do segmento de Varejo, resultante da expansão no número de lojas realizada através de lojas inauguradas organicamente e de aquisições. Contribuíram também para esse crescimento o aumento de produtividade e a evolução das vendas no conceito mesmas lojas (SSS) de 16,5%, 12,5% e 12,9% nos anos de 2011, 2012 e 2013 respectivamente.

Em 2011, as vendas começaram aquecidas, porém a segunda metade do ano apresentou acomodação das atividades, devido, sobretudo ao impacto das medidas macroprudenciais (aperto monetário e fiscal) promovido pelo governo brasileiro na virada do ano e também pelas incertezas em relação ao ambiente externo, como a recuperação da economia americana e, principalmente, com o crítico cenário europeu devido às crises fiscais de diversos países do bloco econômico.

Em 2012, integramos as duas redes recém adquiridas (Lojas Maia e lojas do Baú da Felicidade), refletindo na conclusão de um ciclo de crescimento bastante importante para a consolidação da Companhia no varejo brasileiro. Crescemos 19,1% em relação a 2011, atingindo R\$7,7 bilhões de receita líquida consolidada. O crescimento de vendas no conceito mesmas lojas foi impulsionado pelo processo de maturação das lojas novas, notadamente nas lojas do Nordeste, e pelo acelerado crescimento do e-commerce. Crescemos acima da média do setor e continuamos ganhando *market share* em todas as categorias de produtos, em um ambiente econômico desafiador e de concorrência acirrada.

Em 2013, iniciamos o processo de maturação das 250 lojas, que foram integradas em 2012, e conseguimos crescer vendas de forma saudável em todos os canais. Mantivemos o ritmo de crescimento

7.2 - Informações sobre segmentos operacionais

com vendas em base de mesmas lojas crescendo 12,9% e evolução na receita bruta consolidada de 14,6%.

c. lucro ou prejuízo resultante do segmento e sua participação no lucro líquido do emissor

O quadro abaixo mostra a distribuição do Lucro Líquido entre nossos segmentos de atuação e posteriormente discutimos os resultados dos segmentos relevantes.

(em \$ mil)	Lucro Líquido por Segmento		
	2013	2012	2011
Total Varejo	113.806	(6.745)	11.666
Administração de Consórcios	3.304	2.501	(354)
Eliminações	(3.304)	(2.501)	354
Total	113.806	(6.745)	11.666

(1) A eliminações referem-se a valores auferidos com a prestação de serviços realizados entre os segmentos operacionais da Companhia.

O ano de 2011 foi mais um período de expressivo crescimento das nossas vendas, principalmente no primeiro semestre do ano, porém os custos de integração das lojas do Baú, das Lojas Maia e maiores provisões para perdas em crédito de liquidação duvidosa na Luizacred, afetaram negativamente os resultados nos dois últimos trimestres do ano.

Em 2012, a Companhia continuou apresentando crescimento consistentemente acima da média do mercado, influenciado pela expansão no número de lojas e principalmente pelo crescimento de vendas no conceito mesmas lojas, conforme citado acima. Combinado com o crescimento acelerado, a Companhia apresentou também despesas operacionais em linha com 2011, fruto do projeto de racionalização de custos e despesas. Apesar da redução dos custos operacionais, o processo de integração das lojas do Baú e das Lojas Maia, bem como as vendas abaixo das expectativas, impediram uma maior diluição das despesas operacionais. Desta forma, o resultado líquido no período foi de um prejuízo de R\$6,7 milhões, com margem de -0,1%.

Em 2013, mantivemos a nossa assertividade comercial e competitividade, melhoramos o mix de vendas e protegemos a margem bruta, sem perder o controle dos custos e despesas. A combinação destes fatores proporcionou uma maior alavancagem operacional, que somada ao bom desempenho da Luizacred, nos permitiu a reversão dos resultados de 2012. Saímos de um prejuízo no ano de 2012 para um lucro líquido recorde de R\$113,8 milhões em 2013.

Com relação à Luizacred, em 2011, com a migração da plataforma de cartão de crédito para o Itaú Unibanco, novas práticas foram adotadas na Luizacred, de forma que o reconhecimento de receitas passou a ser mais conservador, as provisões para perdas em crédito de liquidação duvidosa

7.2 - Informações sobre segmentos operacionais

substancialmente maiores e a taxa de aprovação de crédito reduzida em mais de 10 pontos percentuais, apesar da melhora dos indicadores de atraso. Tais fatores influenciaram negativamente os resultados da Luizacred, notadamente no último trimestre de 2011. Esse cenário de conservadorismo na concessão de crédito e no nível de provisionamento para perdas de crédito em liquidação duvidosa foi mantido durante todo o ano de 2012, impactando mais uma vez os resultados da operação no segmento financeiro.

Em 2013, tivemos um desempenho recorde da Luizacred e diversas iniciativas adotadas ao longo do ano explicam esse resultado, entre as quais destacamos: (i) melhor mix entre as vendas efetuadas pelo crediário (CDC) e pelo Cartão Luiza, (ii) aumento das vendas de produtos ligados a crédito na base de clientes, (iii) aumento da penetração de serviços financeiros, tais como serviço de mensagens de texto (SMS) para os clientes, (iv) aumento de produtividade e índice de eficiência, e (v) melhora nos indicadores de inadimplência, com destaque para a redução nas provisões para devedores duvidosos. Em 2013, a Luizacred atingiu um lucro líquido de R\$89,2 milhões, uma rentabilidade média de 22,0%.

a. características do processo de produção

Não possuímos processo de produção.

b. características do processo de distribuição

Entendemos por processo de distribuição todas as atividades relacionadas à aquisição de produtos para revenda, a administração dos estoques e a disponibilização destes produtos para nossos clientes em todos os canais de venda em que operamos. Nosso objetivo nesse processo é sempre de disponibilizar os produtos que nossos clientes desejam, na quantidade adequada para cada loja e entregando no momento / data negociados com o cliente no momento da compra.

Compras e Fornecedores

Nossa política de compras tem como objetivo o estabelecimento de parcerias comerciais de forma a garantir o suprimento adequado, tanto em termos de quantidades como de prazos de entrega, de produtos a preços competitivos e com condições de pagamento que nos permitam atingir níveis de margens compatíveis com a estrutura da empresa e com nossas metas de rentabilidade.

Operamos essencialmente com fornecedores locais através de contratos e/ou cartas de parcerias, os quais são negociados anualmente visando definir quantidades-objetivo para o ano, iniciativas comerciais conjuntas, regras para a utilização de verbas de propaganda cooperada bem como para outros eventos ao longo do ano. Esta prática contribui para a profissionalização e melhoria dos procedimentos, reduzindo riscos de planejamento. Dessa maneira, conseguimos garantir a disponibilidade de produtos necessária para a previsão de vendas do ano, bem como de condições comerciais bastante atrativas e regras operacionais claras para pautar as negociações comerciais.

Possuímos atualmente mais de 700 fornecedores cuidadosamente selecionados. A seleção dos nossos fornecedores ocorreu ao longo de mais de 50 anos de atuação no mercado, visando parceiros que atendam às nossas exigências de qualidade e preço. Buscamos criar parcerias estratégicas duradouras com os nossos fornecedores com o objetivo de aprimorar a gestão da cadeia de suprimentos. Nossas compras são pulverizadas e não possuímos dependência de nenhum de nossos fornecedores. Em 31 de dezembro de 2013, nosso maior fornecedor representou 15,8% das nossas compras e nossos dez maiores representaram 56,7% do valor das nossas compras.

Através de nosso sistema de operação de lojas, definimos níveis de margem mínima para os produtos que comercializamos. Acompanhamos as margens comercializadas em base diária e solicitações de flexibilização para as margens definidas são encaminhadas, analisadas e decididas pela área de compras. Dessa maneira, fazemos um acompanhamento em tempo real de nossa estratégia de preço comparada com a de nossos concorrentes, o que constitui uma importante ferramenta para negociações futuras junto a nossos fornecedores.

7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais

Devido ao alto valor agregado dos produtos que vendemos, despendemos particular atenção com nosso processo de planejamento de compra de produtos. Diariamente acompanhamos o desempenho de vendas dos SKUs (Unidades de manutenção de Estoque), que designa os diferentes itens do estoque por meio de um código identificador, e ajustamos nossos indicadores de análise buscando garantir a adequação do volume de compras frente à previsão de vendas, ao nível de capital de giro em cada setor e ao fluxo de caixa da empresa. Nossos sistemas de tecnologia controlam a liberação dos volumes de produtos definidos de acordo com as condições estabelecidas entre as áreas Comercial e Financeira com base nos indicadores analisados e os pedidos de compras são transmitidos eletronicamente aos fornecedores.

Atualmente, nossas lojas físicas comercializam aproximadamente 9.000 SKUs enquanto aproximadamente 44.000 SKUs são comercializados em nosso *website*. A quantidade de produtos comercializados vem aumentando devido a fatores como o sortimento “não comum” oriundo da operação do Nordeste e a ampliação orgânica e estratégica do sortimento de algumas categorias. Muitos dos SKUs comercializados pelo canal online são produtos pertencentes ao chamado *long-tail*, ou seja, produtos menos procurados e que, portanto, necessitam de uma política de compras diferenciada, com uma frequência de reposição diferenciada. Para atender a essa particularidade, temos uma equipe de compradores especialmente direcionada para negociar a compra destes produtos. Para os demais produtos comercializados em ambos os canais, buscamos melhores condições comerciais agrupando os pedidos de todos os canais de venda e obtendo ganhos de escala.

Gestão de Estoques

Usamos a nossa experiência, modelos estatísticos e a assessoria de consultores especializados para aprimorar nossa gestão de estoque. Buscamos o aperfeiçoamento da equação composta pelas variáveis custo, capital de giro empregado, disponibilidade de produtos para venda e despesas logísticas.

Nossa gestão de estoques combina o processo automático de reposição baseado em modelos estatísticos com o conhecimento e experiência de gestores de linhas de produtos. A responsabilidade pela administração do nível de estoques é atribuída a cada gestor de produtos, incluindo a segregação de estoques considerados “sadios” e “não-sadios” que determinamos frente ao ciclo de vida de cada linha de produtos. Incentivamos esse monitoramento incluindo e ponderando de forma significativa o indicador de controle de nível de estoques na remuneração variável dos colaboradores da área de Compras e Planejamento Comercial. Além do processo automático de reposição baseado em modelos estatísticos, como forma de alavancar resultados, nossos compradores e gerentes de lojas têm autonomia para apresentar estratégias para produtos em lojas ou regiões específicas que podem resultar em volumes diferenciados de reposição.

Em nossa gestão de estoques buscamos lidar com as particularidades regionais, culturais e econômicas provenientes do fato de estarmos presentes em 16 estados com 744 lojas. Através da análise de diversas variáveis referentes às lojas e seus respectivos clientes, conseguimos agrupá-las de acordo com suas características comuns e, assim, conseguimos identificar e ofertar um mix de produtos com maior

7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais

propensão de vendas em cada grupo. Dessa forma, otimizamos o capital de giro empregado na empresa e reduzimos potencialmente o volume de estoques não-sadios.

Nossa área de Planejamento Comercial monitora diariamente nosso nível de ruptura (nível de produtos indisponíveis para a venda) em lojas e/ou Centros de Distribuição. Essas informações são compartilhadas com os gestores de produtos de forma a ajustar as projeções dos níveis de estoques.

Logística

Em 31 de Dezembro de 2013, operávamos com oito centros de distribuição localizados estrategicamente em sete Estados Brasileiros.

Em 2011, iniciamos a ampliação do centro de distribuição de Louveira, de 60 mil m² para 99 mil m². Com as obras finalizadas, passamos a contar com um total de aproximadamente 270.000 m² de área total e capacidade de armazenagem próxima a 300.000 m³. Cada central de distribuição é responsável por abastecer lojas e fazer entregas em domicílio para as suas respectivas regiões de abrangência. A distribuição de produtos, principalmente para entrega em domicílio, também é suportada por plataformas de passagem rápida de produtos, que são equivalentes a *cross docking*, onde acontece um processo de distribuição em que a mercadoria recebida é redirecionada sem necessariamente acontecer uma armazenagem no local. Ter centrais de distribuição localizados em vários Estados nos permite manter um nível de serviço elevado para nossas lojas por manter o estoque próximo ao consumo final e também minimiza o impacto do saldo de ICMS-ST a recuperar.

Até 2012, as vendas pela internet eram atendidas exclusivamente pelo Centro de Distribuição localizada em Louveira no Estado de São Paulo. Um dos grandes projetos da Companhia em 2013 foi integrar a malha logística das lojas físicas com o *e-commerce*, estendendo as operações dos outros setes centros de distribuições para a operação online. Esse projeto reforçou nosso diferencial competitivo de multicanalidade, o qual reduziu custos e aumentou o nível operacional e de serviço aos clientes. O sistema de gestão das centrais de distribuição é desenhado para garantir eficiência em cada fase do processo logístico. Os nossos sistemas acompanham todas as movimentações de estoque em tempo real e adotam controles rígidos para o recebimento das mercadorias em nossos centros de distribuição. Nesse sentido, adotamos os seguintes procedimentos como práticas de gestão: (i) recebimento de mercadorias apenas em data e hora agendada com nossos fornecedores; (ii) conferência da mercadoria com a nota fiscal; (iii) conferência para garantir que os produtos apresentam plena condição de comercialização; (iv) máxima eficiência na ocupação dos espaços dentro da central de distribuição.

As centrais de distribuição estão divididas por setores, organizadas por tipo de produto. O sistema organiza a separação de maneira a garantir alta produtividade. Todos os produtos são identificados com etiquetas que contêm as lojas para as quais eles se destinam ou com todas as informações dos clientes

7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais

para quem o produto será entregue. Para os produtos vendidos pelo canal de venda eletrônico, o processo garante a separação, expedição e preparação dos produtos para transporte de maneira eficiente e assertiva.

Contamos ainda com uma frota própria de 171 veículos para distribuição de produtos no Sul e Nordeste do País. Possuímos ainda transportadoras terceirizadas que distribuem nossos produtos em todo o território nacional. As transportadoras são cuidadosamente selecionadas e monitoradas por nossa equipe de logística. Acreditamos que a frota existente é suficiente para o modelo logístico que nos propomos a operar e que dispomos de caminhões adequados às nossas operações.

Toda esta estrutura permite atendermos os nossos canais de venda de maneira adequada e com um elevado nível de serviço. Para segmentar os nossos serviços logísticos, dividimos nossos canais de venda em três tipos; (i) internet, (ii) retirada em lojas e (iii) entregas em domicílio.

A Liquidação Fantástica, que é a nossa maior liquidação anual, é um evento extraordinário e exige do departamento de logística uma enorme mobilização tanto no processo de abastecimento prévio das lojas para a grande venda concentrada em poucas horas como também na reposição dos estoques, uma vez que os estoques das lojas tendem a zero no dia seguinte a essa liquidação. Um número de veículos, equivalente ao número de lojas, ficam carregados próximos às lojas aguardando o fim da liquidação para o abastecimento rápido do piso de loja.

Acreditamos que os nossos centros de distribuição possuem capacidade para atender às necessidades atuais de nossa rede e das novas lojas que pretendemos abrir, conforme nosso plano de expansão.

Canais de Venda

Possuímos diversos canais de venda que operam de forma independente, porém complementar. Pesquisas conduzidas pela *Nielsen Global Consumer Report* em 2010 demonstraram que 55% das pessoas que realizam compras pela Internet preferem operações multi-canais. Em linha com os resultados da pesquisa, acreditamos no conceito de multicanalidade como uma vantagem competitiva no setor e nos posicionamos de forma diferenciada ao focarmos no desenvolvimento de cada canal como parte de uma estratégia de interação completa e de percepção única de nossa empresa por parte de nossos clientes.

Possuíamos, em 31 de dezembro 2013, 473.884 m² em área total de vendas, distribuída nos seguintes formatos de lojas:

- Lojas Convencionais

Compreende a maior parte de nossas lojas, 86%. São lojas de rua ou em shoppings, com área média de vendas de 700 m², que possuem sortimentos de produtos adequado à sua localização e público. Essas lojas possuem mostruário físico e estoque próprio e estão localizadas em cidades compatíveis com o porte de investimento necessário.

7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais

- Lojas Conceito

Como uma variante entre as lojas convencionais, recentemente desenvolvemos as Lojas Conceito. Atualmente possuímos 4 Lojas Conceito localizadas nos Estados de São Paulo e Minas Gerais, com área média de vendas de 3.000 m² e com exposição do mix completo de produtos. O objetivo é ampliar a interação com nossos clientes oferecendo espaços diferenciados para experimentação de produtos e experiências diferenciadas como espaços com brinquedos para crianças, aulas de culinária e outros serviços.

- Lojas Virtuais

Lojas físicas que estão localizadas em cidades menores ou em determinados bairros de cidades médias, com área de vendas de cerca de 150 m² e o mesmo mix de produtos de uma loja convencional. Ao final de 2013, possuíamos 107 lojas virtuais. Possuem a particularidade de operarem sem estoques físicos ou mostruários na loja (exceto por alguns aparelhos eletrônicos e celulares). Toda demonstração de produtos aos clientes é feita por vendedores através de recursos de multimídia, principalmente a internet.

- Website

Consiste do endereço eletrônico www.magazineluiza.com.br através do qual nossos clientes têm acesso a um sortimento muito maior de produtos em comparação com as lojas físicas. Dentro do conceito de multicanalidade, clientes que se utilizarem de nosso canal internet podem ter seu relacionamento pós-venda com lojas físicas selecionadas para operações como trocas de produtos. Em 2011, nossas vendas virtuais constituíam uma das maiores operações de comércio eletrônico da internet brasileira considerando o número de acessos entre os *websites* da categoria de lojas de departamento, de acordo com o *HitWise*, que é uma ferramenta da *Serasa Experian* de monitoramento de audiência e inteligência de mercado web.

Em 22 de agosto de 2011, a Companhia comunicou o lançamento do Magazine Você, uma loja personalizada, na qual o usuário da rede monta uma vitrine e pode vender qualquer produto do Magazine Luiza e escrever dicas que ajudem seus amigos a comprar certo. A vitrine de cada perfil pode ser montada com produtos exclusivos de uma linha, como esportes, tecnologia ou decoração, por exemplo. A inovação permite aos usuários receber conselhos de pessoas de confiança, encontrar produtos e comprá-los em um só lugar.

Em 02 de outubro de 2013, o Magazine Luiza adquiriu a Campos Floridos Comércio de Cosméticos Ltda. (“Época Cosméticos”), empresa de capital fechado especializada no comércio eletrônico de perfumes e cosméticos. O objetivo da operação foi reforçar a estratégia de expansão e consolidação da operação de e-Commerce em um segmento que tem margens atrativas, que cresce expressivamente no Brasil e traz fluxo de clientes para o site, dado o ticket médio mais baixo e a maior taxa de recompra. Além disso, representa uma oportunidade de aumento do número de produtos que podem ser vendidos em outros canais, como o Magazine Você.

7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais

- *Televentas*

Oferece basicamente o mesmo mix de produtos da internet e é utilizado por clientes com dúvidas com relação a produtos ou que buscam negociações adicionais nas condições de venda.

Abertura de Novas Lojas

Nosso crescimento orgânico é suportado por um processo de identificação e seleção de novos pontos de venda que garantem a aderência do novo ponto de venda à estratégia de crescimento da empresa e aos objetivos de resultados. A tabela a seguir apresenta um resumo da abertura de novas lojas convencionais e virtuais para os exercícios findos em 2011, 2012 e 2013.

	Crescimento Orgânico			Total
	2013	2012	2011	
Lojas convencionais novas	16	19	19	54
Lojas conceito novas	0	0	0	0
Lojas virtuais novas	1	3	5	9
Total	17	22	24	63

- *Estratégia*

Anualmente definimos nossa meta de abertura de lojas e os mercados de atuação. Alocamos esta meta nos diversos Estados em que temos interesse em atuar, e analisamos cidades e bairros de interesse buscando identificar, através de análises de demografia e mercado, o potencial de cada localização. Utilizamos informações como o PIB da cidade, número de habitantes, renda per capita e a presença ou não de concorrentes na cidade, entre outros, como critérios para decisão e definição de prioridades. Buscamos diluir os custos fixos nos mercados em que já atuamos, com a abertura de novas lojas dentro do raio de atendimento do Centro de Distribuição que suporta a região. Adicionalmente, monitoramos o movimento de nossos principais concorrentes nos mercados potenciais para re-avaliação de atratividade e prioridade em termos geográficos.

- *Seleção*

Depois de definidas as cidades para prospecção, a identificação da localização em cada cidade leva em consideração a localização dos pontos disponíveis em relação a principal rua/avenida de comércio da cidade/bairro, da renda média do público local, da localização, se existente, de pontos de vendas de nossos concorrentes e de facilitadores de fluxo como proximidade de agências bancárias. Nossa equipe de expansão é responsável pela identificação de pontos de venda, mas nossos gerentes regionais de venda têm liberdade para sugerir outros pontos de venda e poder de influenciar nas decisões sobre as alternativas identificadas.

7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais

- Avaliação

Após a identificação e seleção dos potenciais pontos de vendas, estimamos o potencial de vendas e realizamos uma análise econômico-financeira avaliando a TIR (Taxa Interna de Retorno). As expectativas de retorno se baseiam na projeção de vendas da nova loja, nas margens esperadas, nas estruturas de despesas, incluindo as despesas com locação, despesas pré-operacionais e investimentos necessários para a viabilização da loja (como gastos para reforma, capital de giro, etc.).

- Contrato

Sendo a loja viável do ponto de vista econômico-financeiro, verificamos eventuais restrições legais à reforma, construção ou operação da loja. Em paralelo analisamos a documentação do imóvel para então, firmarmos o contrato de locação. A tabela abaixo ilustra o prazo de vencimento dos nossos contratos de locação em vigor:

Vencimento dos Contratos de Locação Comercial			
	0 a 1 ano	mais de 1 ano a 3 anos	mais de 3 anos a 5 anos
Quantidade	85	362	328

Após a assinatura do contrato de locação temos as seguintes etapas para abertura das lojas:

- Legalização e Construção

Após assinarmos o contrato de locação, obtemos a aprovação das obras e providenciamos a regularização de nossas atividades no local junto aos órgãos competentes. Trabalhamos com escritórios de arquitetura e com empresas de engenharia terceirizadas. Entretanto, todo o planejamento, coordenação e acompanhamento do processo e todas as negociações e aquisições de materiais são feitas internamente por nossa área de Expansão para melhor gestão de custos e para obtenção de ganho de escala nas negociações.

- Layout

Em paralelo à construção de imóvel, nossas equipes de engenharia, *marketing* e *merchandising* desenvolvem o *layout* da loja e gerenciam interfaces com fornecedores. Determinamos então a qual grupo a loja pertencerá, o que por consequência determina o *mix* de produtos a ser comercializado e a política de abastecimento da loja.

c. *características dos mercados de atuação, em especial:*

O segmento de bens de consumo duráveis, que inclui móveis, eletrodomésticos, eletroeletrônicos, equipamentos de informática, brinquedos, entre outros é altamente dependente do desempenho da economia, sendo afetado principalmente pela renda do consumidor e pela disponibilidade de crédito. As vendas têm sido beneficiadas pela consolidação econômica brasileira e pelo rápido ritmo de crescimento do país.

7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais

Em 2013, o volume de vendas do setor de comércio varejista (exceto automóveis e materiais de construção) apresentou crescimento de 4,3%. Enquanto, apenas o volume de vendas do varejo nas categorias de móveis e eletrodomésticos apresentou crescimento acumulado no ano de 5,0%, reflexo da manutenção do crescimento do emprego, do rendimento e do crédito. O crescimento de 2013 nessas categorias foi inferior ao apresentando em 2012 e 2011 (12,2% e 16,6%, respectivamente), influenciada pelo desaquecimento da economia, bem como pelo elevado nível de endividamento das famílias.

Já em termos de faturamento nominal, o varejo de móveis e eletrodomésticos acumulou crescimento de 9,2% no ano, atingindo faturamento acima de R\$ 85 bilhões, sustentando o ritmo de crescimento das vendas nos anos anteriores. A maior taxa de crescimento do faturamento nominal em relação à taxa de crescimento do volume de vendas pode ser atribuído à intensificação dos preços desses bens.

Cenário Macroeconômico Brasileiro

O Brasil tem, repetidamente, mostrado solidez em seus fundamentos econômicos, que se destacaram ainda mais a partir de 2004: estabilidade institucional; alto nível de crescimento; crível política monetária; aumento de credibilidade internacional do Banco Central; inflação controlada e dentro da meta estabelecida; cumprimento da lei de responsabilidade fiscal; consistentes reservas cambiais para enfrentar choques externos; melhoria gradual na distribuição de renda, etc. A evolução positiva da economia terminou elevando o Brasil à categoria de países considerados “grau de investimento”, no final de abril de 2008.

O PIB brasileiro vinha crescendo de modo ascendente em um ciclo de 5 anos até 2008, com média acima de 4,8% ao ano, capitaneado pela elevação do consumo das famílias e pelo investimento privado (FBCF - Formação Bruta de Capital Fixo). Pelo lado doméstico, contribuíram mais incisivamente para o crescimento a elevação contínua da massa real de salários, com elevação de emprego e renda *per capita*, e a trajetória altista do crédito. Em 2009, o PIB do país encolheu tão somente 0,6%, mas se destacou, visto que, diante da crise global, grandes economias maduras tiveram quedas entre 3% e 5%. O ano de 2010 foi de recuperação, apresentando crescimento de 7,5%, sendo uma das economias que mais cresceu mundialmente.

O ano de 2011, em especial o segundo semestre, foi marcado pelas incertezas no ambiente internacional, reflexo dos indícios de desaceleração da economia chinesa e dos problemas fiscais desencadeados em alguns países da União Européia, afetando a percepção de risco de uma crise sistêmica na Europa, com possibilidade de contágio mundial. Já nos Estados Unidos, alguns resultados da atividade econômica surpreenderam positivamente, indicando que o país pode ter entrado num ciclo de recuperação econômica, ao mesmo tempo em que a economia ainda passa longe da sua recuperação plena. Nesse cenário de deterioração do ambiente externo, combinados também aos resultados do aperto monetário e fiscal (medidas macroprudenciais) promovidos pelo governo brasileiro na virada do ano com objetivo de conter o ritmo acelerado da inflação, o PIB do Brasil apresentou crescimento de 2,7% em 2011, sinalizando acomodação na atividade econômica do país.

7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais

Em 2012, a atividade econômica não apresentou grandes sinais de melhoria e o PIB cresceu apenas 0,9%, em meio à crise na Europa, desaceleração da China e fraca recuperação dos Estados Unidos. Por outro lado, o reflexo da consistência econômica se manteve no mercado de trabalho, que mais uma vez apresentou o menor nível de taxa de desemprego já observado no país, encerrando o ano em apenas 5,5%. Este fator combinado com outras condições econômicas internas favoráveis, como o aumento da renda, queda das taxas de juros, crédito acessível, baixa penetração de produtos e evolução da classe C, contribuíram para o robusto crescimento do Magazine Luiza.

Diante das incertezas acerca do crescimento econômico, o Governo e o Banco Central realizaram diversas ações para estimular a economia em 2012, como a redução da taxa básica de juros e dos spreads, contenção de gastos de custeio, aumento dos investimentos, desoneração de impostos – como o Imposto sobre Produtos Industrializados (IPI) para a linha branca e móveis – e diminuição dos custos.

Apesar da taxa Selic ter sido reduzida para sua mínima histórica em 2012, fechando o ano em 7,25% a.a., em 2013 o Governo atuou gradativamente na política monetária nacional elevando a taxa básica de juros para 10,0% a.a., patamar próximo ao observado em 2011. Apesar disso, a crescente elevação do crédito contribuiu para a elevada demanda por bens semi-duráveis e duráveis, que vem contribuindo fortemente para o crescimento das vendas do setor varejista. Assim, intrinsecamente, o consumidor, especialmente aquele de menor renda, tem tido a oportunidade de adquirir produtos de maior valor agregado, como eletrodomésticos e produtos eletroeletrônicos.

O volume de crédito concedido às pessoas físicas tem crescido de forma consistente nos últimos anos, saindo do patamar de 3,7% do PIB em 2001 para 15,4% do PIB em 2013, em recursos livres. Já o total do volume de crédito do sistema financeiro, incluindo operações com recursos livres e direcionados, para o setor público e privado, totalizou um saldo de R\$ 2,7 trilhões em dezembro de 2013, equivalente a 56% do PIB. O crédito total avançou 14,7% em 2013, 16,4% em 2012 e 18,8% em 2011.

Com relação ao perfil de renda da população, além de viabilizar o crescimento de todas as regiões do país, a melhoria na distribuição de renda verificada nos últimos anos possibilitou uma gradativa ascensão social das famílias com nível de renda mais baixo, o que se refletiu em expansão da classe C, classe econômica com patamar de renda entre R\$ 1.500,00 a R\$5.000,00 por mês. O crescimento da renda real nos torna uma potência de consumo, impulsionada pela classe média que já corresponde a aproximadamente 53% do total de domicílios em 2011, de acordo com dados da Cetelem e do IBGE. Nesse novo contexto, o mercado tem se voltado para os consumidores de baixa renda e as empresas brasileiras tiveram que reinventar produtos, segmentar e especializar as suas formas de relacionamento com os clientes e criar mecanismos de crédito mais arrojados para atender a essa grande e poderosa massa de novos consumidores. Hoje esse público almeja a mesma qualidade e os mesmos produtos oferecidos para as classes A e B, tornando-se mais exigentes na medida em que houve o aumento do seu poder de compra.

Segundo os dados mais recentes da PNAD do IBGE, o Brasil possui cerca de 63 milhões de domicílios particulares permanentes e uma população estimada de 201 milhões de pessoas. Juntas, as regiões Sudeste, Sul e Nordeste do País correspondem a aproximadamente 84,5% da população brasileira e

7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais

85,0% do potencial de consumo do país, dado pela massa de rendimentos. O estado de São Paulo é considerado o motor econômico do Brasil, respondendo por cerca de 1/3 do PIB brasileiro, segundo os dados do IBGE.

O país encontra-se também em processo de amadurecimento da massa da população. Atualmente 67,6% da população encontra-se na faixa etária considerada economicamente mais produtiva (entre 15 e 64 anos) e esta proporção deverá continuar a crescer nas próximas décadas. Tal mudança caracterizada como bônus demográfico favorecerá o crescimento econômico do país por pelo menos mais três décadas de anos. (Fonte: revista Exame, de 27/12/2012, edição nº 4, página 9)

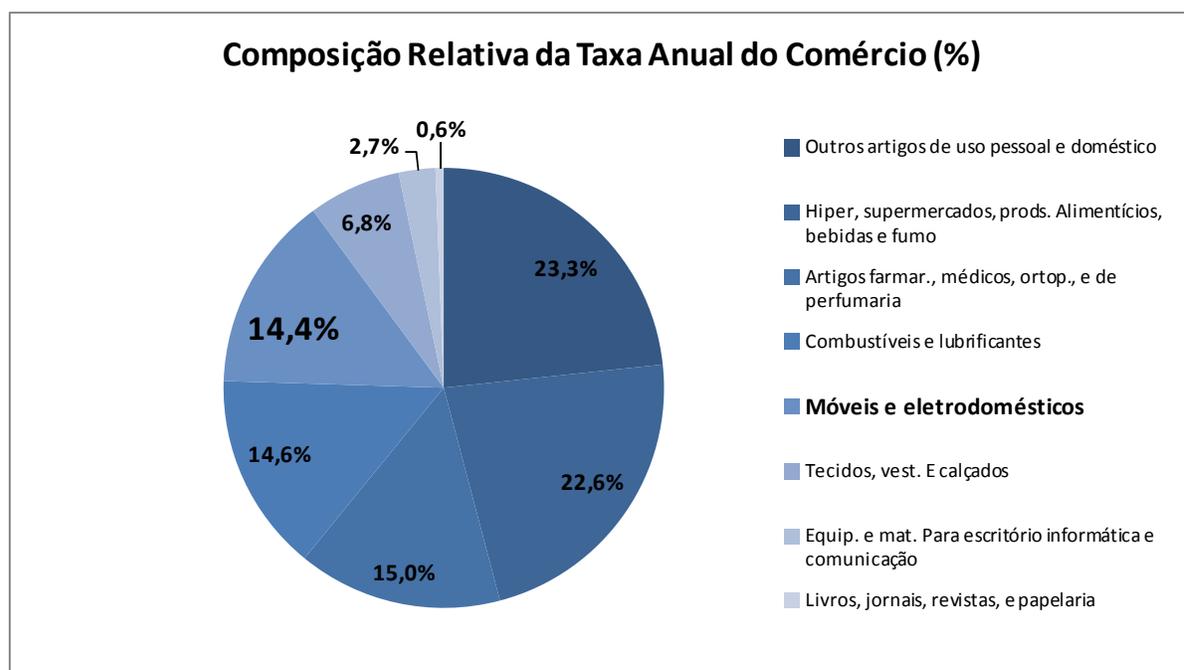
Acreditamos também que os eventos esportivos Copa do Mundo de Futebol em 2014 e Olimpíadas em 2016 também deverão favorecer a retomada consistente da atividade industrial, induzindo ao aumento da oferta de emprego, nos setores produtivos, comércio e prestação de serviços.

O Comércio Varejista

De acordo com o IBGE, o comércio varejista é composto por aproximadamente 1,2 milhão de empresas, representando cerca de 80% do total de empresas comerciais existentes no país.

A última Pesquisa Mensal do Comércio (Dez/2013), também divulgada pelo IBGE, apresenta taxas de crescimento para o volume de vendas do Comércio Varejista na ordem de 4,3% no acumulado do ano. A atividade de móveis e eletrodomésticos apresentou um crescimento de 5,0% no ano, acima do patamar de crescimento do comércio varejista, representando o quinto setor mais representativo na composição da taxa de crescimento anual do comércio entre os oito segmentos que compõem o comércio varejista (excluindo veículos e construção).

7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais



Fonte: IBGE

Na comparação 2013/2012, todas as oito atividades englobadas pelo comércio varejista tiveram aumento no volume de vendas, sendo que, dentre aqueles que possuem maiores contribuições, podemos destacar:

- Móveis e Eletrodomésticos:

Com aumento de 5,0% em relação ao ano anterior, este segmento teve o quinto maior impacto (14,4%) na taxa anual do varejo. Esse desempenho decorreu, principalmente, da expansão de 8,6% do segmento de eletrodomésticos (estimulada pela redução do IPI decretada pelo governo desde dezembro de 2011 para a linha branca), que representa 65% da atividade de Móveis e Eletrodomésticos.

- Outros artigos de uso pessoal e doméstico:

Em 2013, esse segmento registrou expansão no volume de vendas de 10,3% (representando 23,3% da taxa anual do varejo), o maior crescimento entre os segmentos que compõe o Comércio Varejista. A categoria de lojas de departamento foi a que apresentou a maior influência no resultado, representando 48% da taxa final da atividade.

Neste contexto, nota-se ainda algum nível de informalidade no comércio varejista. Porém acreditamos que tal nível de informalidade será gradualmente combatido pelo Governo brasileiro, à medida que mecanismos de fiscalização eficientes e informatizados, tais quais a Nota Fiscal Eletrônica, sejam adotados e implementados em todas as praças comerciais. Entendemos também que a regulamentação da Substituição Tributária no recolhimento de ICMS contribui para a redução da evasão fiscal e conseqüente informalidade nas transações de compra e venda ao longo de toda a cadeia de suprimentos

7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais

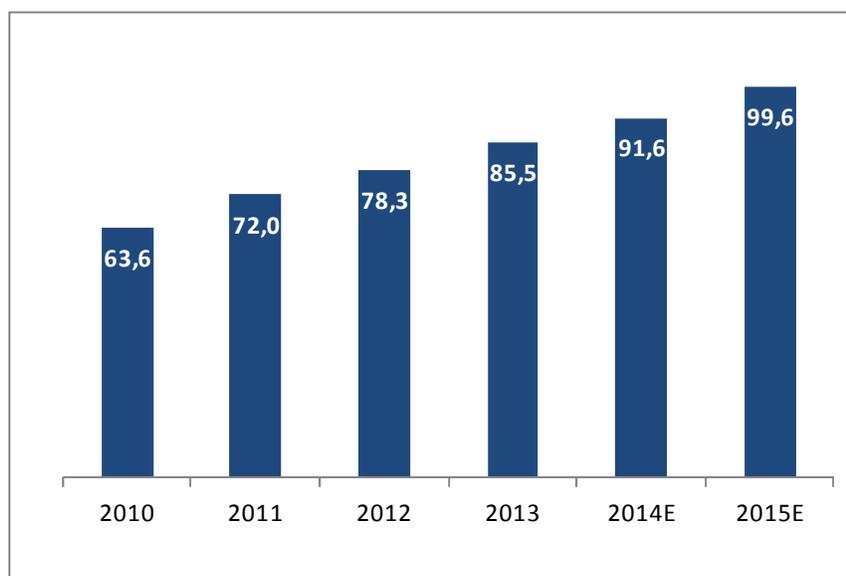
até o cliente final. Sob tal cenário, empresas que sustentam sua rentabilidade à custa da informalidade serão penalizadas e terão sua operação enfraquecida, abrindo espaço para um forte movimento de reconfiguração do setor, no qual os consolidadores serão os *players* bem estruturados em termos de *compliance*, governança e estrutura de capital.

Comércio Varejista de Bens Duráveis

O segmento varejista de bens duráveis abrange aqueles bens que não se esgotam no ato de sua utilização e são utilizados durante um período relativamente longo, como móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, equipamentos de informática, brinquedos etc.

Nos últimos anos, o setor de eletroeletrônicos e móveis brasileiro teve um crescimento importante, apoiado pela estabilização da economia brasileira e melhoria dos índices salariais. Abaixo desempenho do setor nos últimos anos:

Faturamento do Varejo de Móveis e Eletrodomésticos - em R\$ bilhões



Fonte: IBGE e projeção LCA Consultores

O setor de eletroeletrônicos e móveis ainda possui um alto potencial de crescimento em função da baixa penetração de seus produtos nas classes de menor renda, que, emergentes na sociedade, tornam-se propensas a adquirir bens de maior valor agregado.

7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais

Parcerias e serviços financeiros

A customização de parcerias entre varejistas e instituições financeiras, visando ampliar a oferta de crédito e agregar ao portfólio tradicional produtos e serviços correlacionados, tem sido um movimento fortemente observado nos últimos anos.

Para as varejistas, essa solução, além de fidelizar o cliente e ampliar sua capacidade de consumo, lhes possibilita capturar parte dos ganhos que antes eram repassados integralmente para as operadoras de cartão de crédito ou financeiras.

Essas parcerias têm ocorrido em dois modelos de negócio. No mais simples, a instituição financeira financia as vendas dos clientes da varejista, arcando com todos os riscos da operação. No mais arrojado, a rede varejista e a instituição financeira constituem uma sociedade de crédito, financiamento e investimento, sendo compartilhados o controle, os riscos e os resultados da operação.

Cartões de crédito híbridos ou *private label*, crediário e pagamento de contas, depósitos e saques, são apenas alguns exemplos de serviços viabilizados por tais parcerias. Em parte significativa das classes de menor renda, o serviço financeiro via loja de varejo pode ser a primeira experiência de bancarização do cliente.

Nesse contexto, em muitos casos a oferta de cartões de crédito pelas varejistas torna-se o primeiro passo para que a população tenha acesso a serviços bancários. De acordo com pesquisa recente realizada pelo IPEA, 39,5% da população brasileira não possui conta bancária, sendo a região Nordeste a que mais apresenta oportunidade de penetração (52,6% da população nordestina não tem conta bancária).

i - Participação em cada um dos mercados

O setor varejista é dinâmico e ainda bastante pulverizado, sendo que em algumas regiões, especialmente fora dos grandes centros urbanos, a presença de players de pequeno porte é ainda observada.

De acordo com as informações disponíveis no mercado, estamos entre os três maiores varejistas de bens duráveis do país, com faturamento bruto consolidado de R\$ 9,7 bilhões em 2013.

ii - Condição de competição nos mercados

Concorremos com varejistas especialistas em móveis, eletroeletrônicos, bem como com varejistas generalistas e hipermercados. Acreditamos que nossos principais concorrentes nas capitais em que atuamos são Via Varejo, Máquina de Vendas, Carrefour e Walmart. Concorremos em outras cidades com redes locais, tais como Lojas Colombo, Lojas Salfer e Fast Shop. Nossos principais concorrentes no segmento de comércio eletrônico são B2W, Nova Pontocom e Walmart.

O ambiente competitivo do mercado de varejo de eletroeletrônicos tem passado por um movimento de consolidação, que se deu por diversas transações de fusões e aquisições que ocorreram nos últimos anos, dentre as quais, se destacam: Pão de Açúcar, Ponto Frio e Casas Bahia, Ricardo Eletro e Insinuante e a fusão entre Magazine Luiza e Lojas Maia. Ainda existem empresas regionais fortes e que podem ser alvo de futuras aquisições.

7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais

d. sazonalidade:

O varejo apresenta forte sazonalidade, principalmente devido às datas comemorativas como o Dia das Mães, no 2º trimestre, e Natal, no 4º trimestre. Entretanto, essa sazonalidade pode também ser influenciada por campanhas de marketing e promoções específicas realizadas pela Companhia. A tabela abaixo ilustra a sazonalidade trimestral das receitas operacionais:

(% da receita total do ano)	Participação Trimestral											
	1T11	2T11	3T11	4T11	1T12	2T12	3T12	4T12	1T13	2T13	3T13	4T13
Receita Bruta - Consolidada	22,3%	23,0%	24,8%	29,9%	23,6%	23,3%	24,1%	29,0%	22,0%	22,6%	25,0%	30,4%

e. principais insumos e matérias primas:

Não possuímos processo de produção e, portanto, não trabalhamos com insumos e matérias primas.

7.4 - Clientes responsáveis por mais de 10% da receita líquida total

a. montante total de receitas provenientes do cliente

Nós não possuímos clientes que sejam responsáveis por mais de 10% da receita líquida total.

b. segmentos operacionais afetados pelas receitas proveniente do cliente

Nós não possuímos clientes que sejam responsáveis por mais de 10% da receita líquida total.

a. *necessidade de autorizações governamentais para o exercício das atividades e histórico de relação com a administração pública para obtenção de tais autorizações*

Nossas atividades de varejo não são reguladas.

(i) Regulamentação para o Funcionamento da Luizacred

Nos termos do artigo 2º do Regulamento Anexo da Resolução do Conselho Monetário Nacional (“CMN”) nº 3.040, de 28 de novembro 2002, conforme alterada (“Resolução nº 3.040/02”), o funcionamento de uma Sociedade de Crédito, Financiamento e Investimento (“SCFI”) no Brasil depende: (i) da constituição da SCFI em conformidade com as normas legais e regulamentação aplicáveis; e (ii) da autorização para funcionamento da SCFI pelo BACEN.

Nos termos do artigo 7º, do Regulamento Anexo à Resolução nº 3.040/02, constituem condições para a concessão da autorização para funcionamento de uma SCFI pelo BACEN, (i) a aprovação, pelo BACEN, dos atos formais de constituição da SCFI, de acordo com a legislação e a regulamentação vigentes, e (ii) a comprovação, pela totalidade dos integrantes do grupo de controle e por todos os detentores de Participação Qualificada na SCFI, da origem dos recursos que serão utilizados no empreendimento.

Além disso, nos termos da Resolução do CMN nº 2.099, de 17 de agosto de 1994, conforme alterada (“Resolução nº 2.099/94”), uma SCFI deverá observar, de forma permanente, o limite mínimo de capital integralizado e de patrimônio líquido de R\$7.000.000,00 (sete milhões de reais). Além disso, nos termos do artigo 1º da Resolução do CMN de nº 3.041/02, a posse e o exercício de cargos em órgãos estatutários de uma SCFI são privativos de pessoas cuja eleição ou nomeação tenha sido homologada pelo Bacen, o qual deverá analisar os respectivos processos e tomar as decisões que reputar convenientes ao interesse público. Os atos de eleição ou nomeação de membros de órgãos estatutários de uma SCFI devem ser submetidos a aprovação do Bacen, no prazo máximo de 15 (quinze) dias de sua ocorrência, devidamente instruídos com a documentação pertinente.

A Luizacred obteve sua licença para funcionamento em 2001 e desde então registra um excelente histórico de relacionamento com o BACEN.

(ii) Regulamentação para o Funcionamento da Luizaseg

Os setores de seguros e previdência complementar no Brasil estão sujeitos a abrangente regulamentação. O Sistema Nacional de Seguros Privados, criado pelo Decreto-Lei nº 73/66, é composto (i) pelo CNSP, (ii) pela SUSEP, (iii) pelas companhias de seguros e entidades de previdência complementar que foram devidamente autorizadas a realizar negócios no mercado local, (iv) pelas companhias de resseguro (incluindo o IRB-Brasil) e (v) pelo corretores de seguros devidamente registrados.

No Brasil, a regulamentação das atividades de seguro e de previdência complementar é realizada pelo Conselho Nacional de Seguros Privados – CNSP e pela Superintendência de Seguros Privados – SUSEP.

7.5 - Efeitos relevantes da regulação estatal nas atividades

Subordinado ao Ministério da Fazenda, compete ao CNSP (i) fixar as diretrizes e políticas gerais aplicáveis às entidades que fazem parte do Sistema Nacional de Seguros Privados, (ii) regular a constituição, organização, funcionamento e fiscalização destas sociedades e (iii) estipular índices e demais condições técnicas sobre tarifas, investimentos e outras relações patrimoniais a serem observadas pelas sociedades de previdência complementar e de seguros. O CNSP é composto por um representante de cada um dos seguintes órgãos: Ministério da Seguridade Social, Banco Central, Ministério da Fazenda, Ministério da Justiça, CVM e pelo superintendente da SUSEP.

A SUSEP é uma autarquia encarregada da implementação e condução das políticas estabelecidas pelo CNSP e da supervisão dos ramos de seguro e previdência complementar. A SUSEP não regulamenta nem supervisiona (i) as entidades de previdência complementar fechadas que são reguladas pela PREVIC nem (ii) as operadoras de planos privados de assistência à saúde que são reguladas pela ANS.

Com a promulgação da Lei Complementar nº 126/07, o CNSP e a SUSEP passaram a ser responsáveis também pela regulamentação do mercado brasileiro de resseguro.

Além disso, o Conselho de Recursos do Sistema Nacional de Seguros Privados, de Previdência Privada Aberta e de Capitalização – CRSNSP é um órgão governamental sob a supervisão do Ministério da Fazenda, responsável pela revisão das decisões tomadas pela SUSEP. Esse órgão revê em segunda instância as decisões proferidas pela SUSEP. As decisões administrativas do CRSNSP são definitivas e vinculantes em relação às partes sujeitas à sua jurisdição.

A Luizaseg possui todas as licenças regulatórias para funcionamento e desde sua constituição em 2005 registra um excelente histórico de relacionamento com a administração pública.

(iii) Regulamentação Estatal para o Funcionamento do Consórcio Luiza

O Banco Central é o órgão responsável pela normatização, coordenação, supervisão, fiscalização e controle das atividades do sistema de consórcios, conforme poderes que lhe foram conferidos pelo art. 6º, da Lei nº 11.795/08.

O Consórcio é a reunião de pessoas naturais e/ou jurídicas em grupo, com prazo de duração e número de cotas previamente determinados, promovida por administradora de consórcio, com a finalidade de propiciar a seus integrantes, de forma isonômica, a aquisição de bens ou serviços, por meio de autofinanciamento. O contrato de participação em grupo de consórcio, por adesão, poderá ter como referência bem móvel, imóvel ou serviço de qualquer natureza. Todos os grupos da administradora são independentes. Recursos de um grupo não podem ser transferidos para outro, nem se confundem com o patrimônio da administradora.

Também compete ao Banco Central do Brasil conceder autorização para constituição e funcionamento de uma administradora de consórcios, além de fiscalizar as administradoras e as operações de consórcio, bem como os atos de seus administradores.

7.5 - Efeitos relevantes da regulação estatal nas atividades

As administradoras de consórcio devem remeter periodicamente ao Banco Central informações contábeis e não-contábeis sobre as operações de consórcio.

De autoria do Poder Legislativo, em 8 de outubro de 2008 foi promulgada a Lei nº 11.795, que “*dispõe sobre o Sistema de Consórcio*”, a qual entrou em vigor em 6 de fevereiro de 2009, constituindo assim, um marco e conquista do sistema de consórcio. Ela define, dentre outros assuntos, que (i) os interesses do grupo prevalecem sobre o interesse individual do consorciado; (ii) o grupo de consórcio é autônomo em relação aos demais e possui patrimônio próprio, que não se confunde com o de outro grupo, nem como o da própria administradora; (iii) os recursos dos grupos serão contabilizados separadamente; (iv) estabelece regras para a responsabilização e punição dos gestores das administradoras de consórcio; (v) as garantias que serão exigidas dos consorciados contemplados; (vi) a devolução ao consorciado excluído; (vii) define as penalidades a serem impostas aos administradores em caso de cometimento de infrações.

A constituição e o funcionamento de grupos de consórcio são regulamentados pela Circular nº 3.432/09, do Banco Central do Brasil, a qual dispõe sobre (i) os requisitos mínimos que deverão constar na proposta de participação em grupo de consórcio; (ii) as garantias que serão exigidas dos contemplados, observando-se o segmento; (iii) a aplicação dos recursos do grupo; (iv) as normas de constituição do grupo, quantidade de participantes e limite de cotas por participante; (v) as formas de contemplação e utilização do crédito; (vi) dissolução do grupo; (vii) realização de assembleias.

O Consórcio Luiza obteve sua licença para funcionamento em 1992 e desde então registra um excelente histórico de relacionamento com o BACEN.

b. política ambiental do emissor e custos incorridos para o cumprimento da regulação ambiental e, se for o caso, de outras práticas ambientais, inclusive a adesão a padrões internacionais de proteção ambiental

Nossas atividades não causam impactos negativos significativos ao meio-ambiente, razão pela qual não estamos sujeitos a regulação ambiental e não aderimos a padrões internacionais de proteção ambiental.

Todavia, temos consciência de que o exercício de nossas atividades pode gerar impactos indiretos ao meio-ambiente e por isso temos desenvolvido políticas e práticas de preservação e conscientização em relação aos recursos naturais ao longo dos anos. Há muitos anos adotamos recipientes de coleta seletiva de lixo em nossos escritórios e centros de distribuição, utilizamos papel reciclado e desenvolvemos campanhas de conscientização.

O Centro de Distribuição Bandeirantes é um exemplo de nossas iniciativas de preservação de recursos naturais, pois foi projetado para grande aproveitamento da iluminação natural, reduzindo o consumo de energia e também para o aproveitamento da água da chuva, reduzindo o consumo de água tratada. Os *palets* de madeira foram adquiridos com certificação de manejo sustentável de florestas.

7.5 - Efeitos relevantes da regulação estatal nas atividades

Como uma maneira de oficializar e divulgar ainda mais nosso comprometimento com valores de sustentabilidade, preservação ambiental e dos direitos humanos, todos os nossos contratos com fornecedores, firmados a partir de 2010, passaram a conter a seguinte cláusula: “Da Responsabilidade Social e Ambiental - O Magazine Luiza defende o cumprimento da legislação, a preservação do meio ambiente, o respeito às pessoas e aos direitos humanos. A empresa se posiciona firmemente contrária a práticas de desmatamento de áreas embargadas ou de proteção ambiental, assim como é contra a utilização de trabalhadores em condições indignas e/ou ilegais, e também é contra a utilização de mão de obra infantil, práticas de preconceito, assédio moral e assédio sexual. O Magazine Luiza explicita que seus fornecedores e parceiros empresas devem comungar destas convicções e adotar práticas contra a degradação do meio ambiente e do ser humano. Caso haja evidências de práticas contrárias a estas premissas, o Magazine Luiza romperá os acordos e compromissos comerciais com as empresas até que elas revejam sua posição e redirecionem suas atitudes”.

c. dependência de patentes, marcas, licenças, concessões, franquias, contratos de royalties relevantes para o desenvolvimento das atividades

No Brasil, a propriedade de uma marca adquire-se somente pelo registro validamente expedido pelo Instituto Nacional da Propriedade Industrial, ou INPI, órgão responsável pelo registro de marcas e patentes, sendo assegurado ao titular seu uso exclusivo em todo território nacional por um prazo determinado de 10 anos, passível de sucessivas renovações. Durante o processo de registro, o depositante tem apenas uma expectativa de direito para utilização das marcas depositadas aplicadas para identificação de seus produtos ou serviços. O prazo de vigência e os requisitos para prorrogação dos registros de marca no exterior são determinados de acordo com as normas do país em que as marcas encontram-se registradas.

Somos titulares, em nome próprio ou de nossas subsidiárias, de marcas que se encontram registradas junto ao INPI, em diferentes classes de serviços e produtos relativas às nossas atividades, nas formas nominativas, mista e figurativa, incluindo “Magazine Luiza” e “Luizacred”. Ainda somos titulares de diversos nomes de domínio, entre eles magazineluiza.com.br.

Nossa marca “Magazine Luiza” é nacionalmente reconhecida. Na hipótese de perda de tal marca, acreditamos que nossas atividades seriam afetadas de maneira adversa.

7.6 - Receitas relevantes provenientes do exterior

a. *receita proveniente dos clientes atribuídos ao país sede do emissor e sua participação na receita líquida total do emissor*

Não possuímos receitas provenientes de outros países que não o Brasil. Nossas atividades estão restritas ao território nacional.

b. *receita proveniente dos clientes atribuídos a cada país estrangeiro e sua participação na receita líquida total do emissor*

Não possuímos receitas provenientes de outros países que não o Brasil. Nossas atividades estão restritas ao território nacional.

c. *receita total proveniente de países estrangeiros e sua participação na receita líquida total do emissor*

Não possuímos receitas provenientes de outros países que não o Brasil. Nossas atividades estão restritas ao território nacional.

7.7 - Efeitos da regulação estrangeira nas atividades

Não aplicável, pois nossas atividades estão restritas ao território nacional.

Contrato de Aliança Estratégica para a criação da Luizaseg.

Em 13 de dezembro de 2005, celebramos com a Cardif S.A. (empresas pertencente ao Grupo BNP Paribas) e a Cardif do Brasil Seguros e Previdência S.A. um contrato de aliança estratégica pelo prazo de 10 anos, com o objetivo de desenvolver e distribuir produtos de seguros e garantias estendidas aos nossos clientes. No âmbito do contrato, adquirimos 50% das ações da Cardif, afiliada do grupo NCVP Participações Societárias S.A. por meio de compra de participação e subscrição de aumento de capital. O contrato garantiu à nova sociedade criada, Luizaseg, em sociedade com a Cardif S.A. exclusividade para o desenvolvimento, venda e administração de qualquer tipo de produto de seguro - exceto os produtos de seguros relativos a empréstimos pessoais que são comercializados pela Luizacred - vendidos no Brasil através da nossa rede de distribuição, incluindo seguro do credor sobre créditos ao consumidor (morte, invalidez, incapacidade física e desemprego), proteção individual vendida através de telemarketing ou diretamente nos nossos estabelecimentos, produtos de seguro vinculados aos nossos cartões de crédito e seguros de dano. Na mesma data, foram celebrados um acordo de acionistas, um acordo operacional, um contrato de distribuição e um contrato de serviços para regular nossa relação com nossos sócios. Seguem detalhes dos acordos firmados:

- (i) Acordo de Acionistas: Acordo celebrado entre nós, Cardif S.A. e NCVP Participações Societárias S.A. com o objetivo de regular os direitos e obrigações das Partes em relação à *joint venture* criada para atuar no segmento de seguros;
- (ii) Acordo Operacional: Acordo celebrado entre nós, Cardif S.A. e Cardif do Brasil Seguros e Previdência S.A. para estabelecer os termos e condições que regularão nosso relacionamento com a Cardif do Brasil Seguros e Previdência S.A. com relação ao desenvolvimento, comércio e administração de qualquer tipo de produto de seguro vendido no Brasil por nossa rede de distribuição, excetuando-se produtos de seguro relacionados a empréstimos pessoais que são comercializados pela Luizacred, e garantias estendidas. Tal acordo estabelece, entre outras coisas, as diretrizes para nossa remuneração;
- (iii) Contrato de Distribuição: Acordo celebrado entre nós e Cardif do Brasil Seguros Gerais S.A. para fixar os termos e condições que regularão o nosso relacionamento com relação à Cardif do Brasil Seguros Gerais S.A. com relação ao desenvolvimento, comércio e administração dos produtos na nossa rede de distribuição;
- (iv) Contrato de Serviços: Acordo celebrado entre Cardif do Brasil Seguros Gerais S.A. e Cardif do Brasil Seguros e Previdência S.A. para a prestação de serviços de *back-office*, *Call Center*, processamento de TI, manutenção de TI, gestão de contenciosos, contabilidade e tesouraria, auditoria interna e serviços atuariais.

Em 21 de junho de 2012, firmamos um novo acordo operacional (“Novo Acordo”) com a Cardif do Brasil Vida e Previdência S.A., Cardif do Brasil Seguros e Garantias S.A. e Cardif Capitalização S.A. (“Cardif”), visando a continuidade dos direitos e obrigações previstos no acordo operacional celebrado entre a Companhia e a Cardif em 13 de dezembro de 2005 (“Acordo Operacional”). O Novo Acordo deve vigorar até 31 de dezembro de 2015 e altera alguns termos e condições do Acordo Operacional.

7.8 - Relações de longo prazo relevantes

Acordo de Associação - Luizacred

Em novembro de 2009, celebramos com Itaú Unibanco Holding S.A., tendo como intervenientes anuentes o Banco Itaucard S.A. e Luizacred, um acordo de associação para manter e ampliar a associação atualmente existente com o Itaú Unibanco Holding S.A. para ofertar, distribuir e comercializar produtos e serviços financeiros destinados aos nossos clientes, incluindo empréstimos pessoais de qualquer natureza, CDC, cartões de crédito, cheques pré-datados, bem como produtos, serviços acessórios e seguros vinculados a esses produtos e serviços. O acordo prevê a divisão igualitária entre as partes, dos riscos e dos lucros do negócio. Por meio desse contrato, concedemos à Luizacred exclusividade para a distribuição, e comercialização dos produtos descritos acima até 31 de dezembro de 2029, sendo que nos comprometemos a não negociar, estabelecer ou manter com terceiros quaisquer parcerias ou acordos relativos à oferta, distribuição e comercialização dos produtos e serviços financeiros destinados aos nossos clientes. Em 2010 e novamente em 2011, o Acordo de Associação foi aditado para prever a comercialização e exclusividade dos produtos também nas Lojas Maia e lojas adquiridas do Baú da Felicidade até 31 de dezembro de 2029.

Em fevereiro de 2013, o Magazine Luiza assinou um novo aditivo ao acordo da Luizacred para transferir a gestão e emissão do Cartão de Crédito Co-Branded para o seu parceiro da joint venture, o Itaú Unibanco. A medida tem como objetivo principal aumentar a eficiência operacional por meio da redução de custos e despesas relacionados aos produtos e serviços financeiros. Com a atualização do acordo, o Magazine Luiza e o Itaú Unibanco fortaleceram a parceria e preservaram o equilíbrio econômico da Luizacred com a maximização das sinergias de cada sócio. O Magazine Luiza continua a deter 50% de participação na joint venture da Luizacred e permanece focado na gestão dos colaboradores e atendimento aos clientes, ao passo que o Itaú Unibanco é responsável pelo financiamento, elaboração das políticas de crédito e cobrança e atividades de suporte, como contabilidade e tesouraria.

Relatório de Sustentabilidade

Em 2013, a Companhia divulgou pela primeira vez o seu Relatório de Sustentabilidade, que pode ser acessado no site de Relações com Investidores ou no site institucional pelo link <http://www.magazineluiza.com.br/quem-somos/relatorio-sustentabilidade/>. Este Relatório de Sustentabilidade foi elaborado de acordo com as diretrizes da Global Reporting Initiative (GRI) e as informações referem-se ao período de 1º de janeiro a 31 de dezembro de 2012. Neste primeiro relatório, o Magazine Luiza atingiu nível C+ de aplicação de diretrizes da GRI, versão G3, assegurado pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S.

O Relatório Anual e de Sustentabilidade referente ao exercício de 2013 está sendo preparado e será divulgado em 2014.

Nossos Pontos Fortes

Acreditamos que nossos pontos fortes são:

Forte cultura corporativa, centrada na valorização das pessoas. Nossa cultura corporativa, voltada para a valorização dos nossos colaboradores e o foco no atendimento diferenciado aos clientes, é nossa marca distintiva. Nossos colaboradores são treinados e estimulados a operar com qualidade e autonomia no atendimento aos nossos clientes, visando à evolução em seu plano de carreira. A tomada de decisões no dia-a-dia de nossas lojas está a cargo de nossos vendedores e gerentes que são responsáveis pela gestão das operações como um todo, incluindo flexibilidade para negociar as condições de venda, sempre observando diretrizes gerais para tanto. Praticamos uma política meritocrática de remuneração variável, que considera não apenas o cumprimento de metas, mas também a qualidade dos serviços prestados e os níveis de satisfação de nossos clientes. Além disso, em linha com nossa cultura organizacional, temos uma administração transparente e adotamos a política de “portas abertas”, que permite um relacionamento mais estreito com colaboradores de todos os níveis hierárquicos. Desde a primeira edição da pesquisa “A Melhor Empresa para se Trabalhar” em 2002, publicada pela revista Exame, sempre figuramos entre os primeiros colocados, o que evidencia a nossa capacidade de crescer sem comprometer nossa cultura corporativa. Entendemos que tais fatores foram e serão elementos-chave para o atingimento de nossas metas e a fidelização dos nossos clientes.

Consistente crescimento e evolução de desempenho. Ao longo dos últimos anos, temos apresentado um crescimento constante em termos de receita total bruta de operações de varejo. O nosso crescimento ocorreu organicamente e por meio de aquisições bem sucedidas. Nossa base de lojas passou de 728 lojas em 31 de dezembro de 2011 para 744 lojas em 31 de dezembro de 2013. Nos últimos cinco anos, nossa taxa anual composta de crescimento da receita bruta consolidada foi de 26,1%. Em 2008, ingressamos no mercado da Região Metropolitana de São Paulo, por meio da inauguração simultânea de 46 lojas e em 2010 adquirimos a Lojas Maia, uma das maiores redes de varejo de bens duráveis no Nordeste do Brasil, o que nos permitiu ingressar naquela Região, que consideramos estratégica. Em 2011, além da nossa expansão orgânica, fizemos a aquisição das lojas do Baú da Felicidade e ainda conseguimos crescer 16,5% na mesma base de lojas, obtendo uma diluição significativa das despesas fixas. Em 2012, finalizamos o processo de integração das redes adquiridas e apresentamos um crescimento acelerado, com aumento de 12,5% nas vendas no conceito mesmas lojas e 19,1% de crescimento na receita bruta consolidada. Em 2013, mantivemos o ritmo de crescimento com vendas em base de mesmas lojas crescendo 12,9% e evolução na receita bruta consolidada de 14,6%.

Ampla base de clientes, com gestão de relacionamento voltada para fidelização e retenção. Acreditamos que, por meio da nossa habilidade de nos comunicarmos com a Classe C, e da consistência e impacto de nossas ações de marketing, conseguimos ampliar para aproximadamente 36 milhões nossa base de clientes ao final de 2013. Mais do que empreender esforços de captação de novos clientes, entendemos que nos destacamos pelas nossas ações voltadas para a fidelização e retenção de nossos clientes atuais. Para tanto, possuímos um sofisticado sistema de gestão de relacionamento com o cliente (CRM), que aplica modelos estatísticos sobre nossa robusta base de dados de clientes e seu

7.9 - Outras informações relevantes

comportamento de consumo, de forma a identificar e antecipar suas necessidades, criando ofertas personalizadas de produtos e serviços. As ferramentas de CRM também são disponibilizadas para nossos colaboradores que atuam nas lojas, para que eles reforcem o relacionamento com nossos clientes, visando sua fidelização e retenção. Estas ações são importantes para manter e elevar as vendas por cliente da forma mais eficiente e menos dispendiosa possível.

Diversificada plataforma de vendas, integrada por meio da multi-canalidade. Possuímos diversos canais de vendas: Lojas Convencionais, Lojas-Conceito, Lojas Virtuais, Loja na Internet e Televendas. Fomos pioneiros na criação do conceito de Loja Virtual e uma das primeiras redes de varejo a vender pela Internet. Essa variedade de estruturas nos proporciona maior flexibilidade para ingressar em novos mercados e fortalecer nossa participação nos mercados em que já estamos presentes, nos ajudando, ainda, a otimizar os recursos a serem empregados. Além disso, pesquisas conduzidas pela *Nielsen Global Consumer Report* em junho de 2010 demonstraram que 55% das pessoas que realizam compras pela Internet preferem operações multi-canais. Temos por objetivo alcançar o cliente onde ele estiver e integrar os serviços pelos diversos canais de venda, combinando a praticidade e comodidade proporcionada pela Internet com o contato humano proporcionado em nossa rede de lojas físicas. Nossa experiência indica que clientes que compram por vários canais fazem mais compras que os demais clientes.

Localização estratégica nos principais centros de consumo do país e elevada abrangência logística. Estamos presentes nas regiões Sul, Sudeste, Centro-Oeste e Nordeste do País, o que nos permite acesso ao mercado consumidor de dezesseis Estados, que conjuntamente representavam 75% do PIB brasileiro, de acordo com dados do IBGE. Acreditamos ter acumulado ao longo da nossa história um portfólio de pontos comerciais estrategicamente localizados e de grande visibilidade. Nossa bem-sucedida expansão para novos mercados ao longo dos últimos anos nos conferiu importante conhecimento e experiência quanto às particularidades em operar em diversas regiões do Brasil, tais como preferências e características da população de cada região, clima e perfil de renda. Por isso, possuímos vantagens competitivas por ter conhecimento em adaptar o *mix* dos nossos produtos e lojas ao público-alvo de cada região. Para atender à demanda nas regiões em que atuamos, possuímos oito centros de distribuição e um *cross docking* estrategicamente localizados, com sistemas de informações integrados às nossas lojas, nos permitindo uma gestão eficiente dos nossos estoques e o abastecimento dos nossos pontos de venda em tempo hábil que contribuem para a entrega das mercadorias aos nossos clientes dentro do prazo contratado. Entendemos estar especialmente bem posicionados, com presença sólida nas Regiões Sul, Sudeste e Nordeste, as principais regiões em termos sócio-econômicos no Brasil e com potencial de crescimento.

Portfólio amplo de serviços e produtos financeiros. Oferecemos, por meio de nossa subsidiária Luizacred, opções atrativas de crédito aos nossos clientes, principalmente no financiamento das vendas a prazo. Em 2012, a Luizacred financiou aproximadamente 35% das nossas vendas. O Cartão Luiza é um importante instrumento de fidelização de nossos clientes e ampliação de nossas vendas e base de clientes. Nossa habilidade e experiência em oferecer crédito de forma rápida e simplificada são elementos fundamentais de diferenciação em relação à maioria de nossos concorrentes. Ao conceder crédito, possibilitamos que nossos clientes realizem maior volume de compras. A Luizacred conta com o suporte

7.9 - Outras informações relevantes

financeiro do Itaú Unibanco para as operações de crédito e financiamento, oferecendo, além de cartão de crédito e crédito direto ao consumo, crédito pessoal e consignado a nossos clientes. Nosso parceiro financeiro é o único responsável pela política de concessão de crédito aos nossos clientes. Adicionalmente, oferecemos seguros de garantia estendida e outros produtos de seguro por meio da Luizaseg e produtos de consórcio por meio do Consórcio Luiza, que reforçam nossa estratégia de agregar conveniência e disponibilidade de diferentes modalidades de crédito, serviços e produtos financeiros aos nossos clientes. Acreditamos que esses produtos geram maior valor agregado aos nossos negócios, impulsionam novas vendas, expandem a base de dados de nossos clientes, bem como aumentam o movimento de potenciais clientes dentro das lojas.

Administração qualificada e experiente voltada para resultados, apoiada por parceiros renomados.

Nossa Administração é composta por acionistas fundadores e administradores profissionais, aliando um profundo conhecimento do setor varejista de bens duráveis a uma visão empresarial clara e experiente, favorecendo um processo ágil de tomada de decisão. A maioria de nossos executivos seniores possui em média mais de 15 anos de experiência em varejo e mais de 10 anos de carreira em nossa Companhia e são submetidos a avaliações de desempenho anuais. Acreditamos que a nossa equipe de administradores tem contribuído para um incremento consistente em nossos resultados financeiros e operacionais nos últimos anos, e que ela tem sido essencial para o crescimento de nossas receitas, lucratividade e para a expansão bem sucedida de nossos negócios. Além disso, entendemos que parcerias estratégicas, que agreguem conhecimento e experiências complementares a nossa, adicionam grande valor aos nossos negócios. Nessa linha, firmamos parcerias com Itaú Unibanco e Cardif para a oferta de serviços e produtos financeiros aos nossos clientes, agregando conhecimento e experiência específica para estes negócios.

Ainda, em maio de 2005, fundos de *private equity* administrados pela Capital International Inc., ou Capital, adquiriram participação de 12,36% no nosso capital social. Como parte de sua atuação no nosso Conselho de Administração, a Capital contribuiu para a adoção das melhores práticas de governança corporativa e de ferramentas de gestão financeira.

Nossa Estratégia

Pretendemos adotar as seguintes estratégias para alavancar nosso crescimento e agregar valor aos nossos acionistas:

Abrir novas lojas e expandir nossa cobertura geográfica por meio de crescimento orgânico e de aquisições.

- ***Crescimento orgânico.*** Em 31 de dezembro de 2013, operávamos 744 lojas em dezesseis Estados do Brasil. Em linha com nosso histórico de crescimento nos últimos anos, pretendemos aumentar nossa presença nas regiões onde já atuamos, buscando oportunidades em cidades e bairros de alto potencial de consumo e expandir a nossa presença geográfica em Estados que apresentam uma oportunidade atrativa para nossas atividades. Avaliamos cuidadosamente as localidades com potencial para instalação de lojas, baseada em estudos de mercado e dados

7.9 - Outras informações relevantes

sobre a população local, bem como sobre o perfil de renda, padrão de consumo, tráfego e proximidade de nossos centros de distribuição para definir se a nova praça é atrativa. Atualmente, consideramos que cerca de 240 cidades nos Estados em que atuamos, onde ainda não estamos presentes, apresentam condições favoráveis para a abertura de pelo menos uma loja.

- **Crescimento por aquisições.** Além das iniciativas visando ao crescimento orgânico, pretendemos expandir nossa área de atuação por meio de aquisições e parcerias estratégicas. Nosso mercado ainda é altamente fragmentado, com várias redes de pequeno e médio porte, o que abre espaço para consolidação futura. Exploraremos, sempre de forma seletiva, oportunidades referentes a atividades complementares às nossas e que apresentem sinergia com nossos negócios, proporcionando rentabilidade, ganhos de escala e valor aos nossos acionistas.

Aumentar a eficiência de nossas operações, visando aumento de receitas, rentabilidade e redução de estoques. Nosso crescimento e a consolidação de nossa posição de destaque no setor de varejo de bens duráveis passa pelo aumento da eficiência de nossas operações. Para tanto, continuaremos investindo em ferramentas de gestão comercial de ponta-a-ponta para aperfeiçoar nosso sortimento por loja, planejar melhor as nossas compras, abastecer corretamente as lojas e assegurar giro dos produtos com revisão periódica dos preços. Investiremos também na revisão dos processos nas lojas, incentivos para força de vendas e ferramentas para controlar despesas, objetivando melhorar nossa produtividade e os indicadores de satisfação dos nossos clientes. Adicionalmente, outra medida importante é a preparação da infraestrutura de logística e sistemas para viabilizar este crescimento acelerado e disperso regionalmente, onde investiremos para aumentar capacidade, melhorando a disponibilidade dos produtos e o nível de serviço ao consumidor final, com redução de custos.

Fortalecer e expandir a oferta de serviços e produtos financeiros. Acompanhando o desenvolvimento do mercado de crédito no Brasil, uma de nossas principais estratégias consiste no aumento da oferta de produtos e serviços financeiros a nossos clientes, beneficiando-nos de nossa atual base de clientes e sinergia operacional com nossas atividades de varejo. Esperamos, assim, aumentar a emissão e utilização da base produtiva do Cartão Luiza. Pretendemos continuar investindo em iniciativas direcionadas à captação de novos clientes, bem como em campanhas dirigidas e personalizadas à parcela de nossa base de clientes que ainda não possui o Cartão Luiza. Entendemos que há um grande potencial de crescimento de clientes que compram ou utilizam nossos serviços e produtos financeiros, tendo em vista que menos de 4 milhões de clientes da nossa base de 36 milhões de clientes possuem o cartão Luiza. A ampliação da oferta de produtos e serviços de crédito oferecidos aos nossos clientes possibilita maior flexibilidade no pagamento, ampliando o poder de compra e aumentando a fidelidade de nossa base de clientes, além de incrementar nossa receita de operações de crédito.

Aperfeiçoar a experiência de compra por meio da multi-canalidade e aumentar as vendas dos canais virtuais. Acreditamos que a multiplicidade de canais de venda, atuando de forma integrada, agrega valor à experiência de compra do cliente e aumenta o alcance e a capilaridade de nossa rede de pontos de venda. Assim, continuaremos a investir na integração entre os diversos canais de vendas, em

7.9 - Outras informações relevantes

treinamento e desenvolvimento pessoal de nossos colaboradores, em vendas virtuais e na ampliação de novas soluções de atendimento.

O comércio eletrônico, em especial, apresenta um crescimento proporcionalmente maior que os demais canais de venda, tendo em vista o número crescente das vendas virtuais e de pessoas que acessam a rede mundial de computador. Pretendemos continuar a investir nas vendas pela Internet, por meio do aumento do *mix* de produtos ofertados, de aquisições ou associações com empresas especializadas no mercado digital e da abertura de novas Lojas Virtuais.

Nossa Missão

Ser uma empresa competitiva, inovadora e ousada que visa sempre o bem-estar comum.

Nossa Visão

Ser o grupo mais inovador do varejo nacional, oferecendo diversas linhas de produtos e serviços para a família brasileira. Estar presente onde, quando e como o cliente desejar, seja em lojas físicas, virtuais ou online. Encantar sempre o cliente com o melhor time do varejo, um atendimento diferenciado e preços competitivos.

A nossa cultura

A cultura Magazine Luiza é efetivada e passada diariamente a todos os colaboradores através dos pilares da cultura organizacional, ou seja, da prática efetiva de ações que mantém a cultura viva e os colaboradores integrados a empresa. Os pilares da cultura são:

- **Valores e Princípios**

- **Respeito, Desenvolvimento e Reconhecimento:** nós colocamos as pessoas em primeiro lugar. Elas são a força e a vitalidade da nossa organização;
- **Ética:** nossas ações e relações são baseadas na verdade, integridade, honestidade, transparência, justiça e bem comum;
- **Simplicidade e Liberdade de Expressão:** buscamos a simplicidade nas nossas relações e processos, respeitamos as opiniões de todos e estamos abertos a ouvi-las, independentemente da posição que ocupam na empresa;
- **Inovação e Ousadia:** cultivamos o empreendedorismo na busca de fazer diferente, por meio de iniciativas inovadoras e ousadas;
- **Crença:** acreditamos em um Ser Supremo, independentemente de religião, bem como nas pessoas, na empresa e no nosso País;
- **Regra de Ouro:** faça aos outros o que gostaria que fizessem a você.

7.9 - Outras informações relevantes

- **O Rito de Comunhão**

O Rito de Comunhão é realizado toda segunda-feira, em todas as unidades simultaneamente, antes do início das atividades. É o momento em que alinhamos as equipes e reiteramos os nossos valores. Nessa oportunidade nós compartilhamos os resultados da semana e celebramos os aniversários, as conquistas, as datas comemorativas, o reconhecimento dos destaques e damos as boas vindas aos novos colaboradores.

O Rito segue um roteiro base, que prevê a comunhão com a Pátria (Hino Nacional), a comunhão com a empresa (Hino da Empresa) e a comunhão com o Absoluto (oração Pai Nosso). A cada semana o Rito de Comunhão é organizado por um grupo diferente, em sistema de rodízio, possibilitando assim que todos, sem exceção, exerçam sua criatividade, sua liderança e tenham a oportunidade de oferecer aos seus colegas uma experiência diferente e agradável. Além de seguir o roteiro base, este grupo tem autonomia para inovar, trazendo dinâmicas, apresentações e informações que contribuam para a qualidade de vida dos funcionários.

- **As Reuniões Matinais**

É um momento de direcionamento, alinhamento e mobilização da equipe que acontece diariamente, em todas as lojas com duração máxima de 20 minutos, antes do início da jornada de cada turma. Sua realização é obrigatória, seguindo roteiros pré-estabelecidos. Os gerentes de loja e os gerentes regionais são responsáveis por garantir sua realização com criatividade e motivação, mantendo a equipe informada quanto às metas e resultados esperados para aquela filial, evidenciando os resultados do dia anterior e elaborando estratégias para o alcance das metas.

- **O Conselho de colaboradores**

O Conselho foi criado em 1994 como uma instância de gestão democrática e participativa. Em cada uma das unidades da empresa – lojas, centros de distribuição e escritório central – um grupo é eleito anualmente para participar das tomadas de decisão junto às lideranças. Nas lojas, o Conselho ajuda os gerentes a decidir sobre promoções, admissões e demissões.

O Conselho de colaboradores é um dos canais que os colaboradores têm para participarem e contribuir com os processos de tomada de decisões administrativas da loja. Com eleições anuais, os conselheiros são escolhidos pelos próprios colegas, um representante de cada setor. Um gerente não pode efetuar o desligamento de um funcionário sem ouvir as pessoas do conselho de colaboradores, por exemplo.

O Conselho também organiza confraternizações, ações motivacionais e campanhas assistenciais, o que propicia a união da equipe e um bom clima de trabalho, uma vez que nossas pesquisas apontam que lojas com melhor clima de trabalho apresentam melhor *performance*.

7.9 - Outras informações relevantes

- **Os Programas de reconhecimento e recompensas**

Em cada uma das nossas unidades, o colaborador que se destacar em suas atividades, é homenageado com sua foto no quadro o “Destaque do Mês”. Temos ainda o programa “Atendimento 10 estrelas” que visa estimular os líderes a treinar toda a sua equipe e garantir que ela aplique os princípios do nosso atendimento aos clientes. Este programa tem a capacidade de traduzir o “Jeito Luiza de Atender” em passos e técnicas que nos diferenciam de nossos principais concorrentes no relacionamento com o cliente.

Marketing e Propaganda

Possuíamos um banco de dados de clientes que contava , em dezembro de 2013, com aproximadamente 36 milhões de clientes cadastrados, com informações como dados demográficos, histórico e comportamento de compra. Acreditamos que nosso profundo conhecimento dos hábitos de compras, anseios e necessidades de nossos clientes, obtidos por meio de nossos anos de experiência e de nosso sistema de gestão de relacionamento com o cliente - CRM - nos permite agregar valor ao negócio, conquistando e fidelizando clientes. A fidelização dos clientes nos traz diversos benefícios, como maior reconhecimento de marca e incremento nas receitas, tendo em vista que os clientes fidelizados compram, em média, 56% a mais que os nossos demais clientes. Fazemos uso dessa valiosa fonte de informações que construímos ao longo dos anos para desenvolver iniciativas em propagandas e promoções de vendas e oferecer produtos e condições customizados para nossos clientes. Nosso *slogan*, “Vem ser Feliz”, traduz o posicionamento da nossa marca e a relação e a satisfação que buscamos com nossos clientes.

- **Campanhas e Promoções**

Em nossas campanhas buscamos sempre um elemento diferenciador que posicione nossa marca de maneira inovadora e diferenciada na percepção de nossos clientes. Iniciativas como Só Amanhã e a Liquidação Fantástica são exemplos claros de campanhas que reforçam o posicionamento da marca junto a nossos clientes e geram resultados efetivos de vendas.

O Só Amanhã possui formato proprietário e, portanto, o molde da campanha é propriedade intelectual nossa. O Só Amanhã existe há mais de 15 anos e já faz parte do calendário de eventos de nossos clientes. Anunciamos a oferta de um produto, geralmente aos domingos, que é válida somente por um dia. Negociamos condições especiais com os fornecedores para o produto ofertado, o que nos possibilita oferecer a nossos clientes preços bastante inferiores aos de mercado. O volume de vendas obtido nesses eventos confirma o sucesso do modelo da campanha.

Outro caso de sucesso de vendas, mídia espontânea e geração de satisfação para nossos clientes é a Liquidação Fantástica. Com quase 20 anos, acreditamos que a nossa liquidação anual é consagrada como a liquidação mais tradicional do varejo brasileiro. Com produtos de mostruário em oferta com até 70% de desconto, a Liquidação Fantástica mudou o nosso

7.9 - Outras informações relevantes

calendário de sazonalidade, fazendo com que Janeiro, antes um mês fraco para as vendas, passasse a apresentar um volume expressivo de vendas.

Além disso, realizamos nos últimos anos grandes promoções de prêmios divulgadas por meio de *merchandising* no programa de auditório de maior audiência da TV brasileira, o Domingão do Faustão. Nossas promoções tiveram em comum o fato do ganhador aparecer na televisão, o que gera, além dos prêmios, uma experiência memorável para o cliente ganhador e um vínculo emocional com a marca. Entendemos que a parceria com o apresentador Fausto Silva, que durou quatro anos, conferiu à marca destaque e credibilidade junto ao nosso público alvo.

Em 2013, inovamos mais uma vez e anunciamos dois importantes projetos de *marketing* para a Companhia. Fechamos o patrocínio da transmissão da Copa do Mundo pela Rede Globo, entrando assim para o rol das grandes marcas nacionais ao associar-se ao evento mais importante do Brasil em 2014. Este patrocínio deve aumentar significativamente a visibilidade da marca junto à população brasileira, tornando-a ainda mais forte e competitiva no mercado. Além disso, lançamos no final de 2013 a campanha promocional “Prédio para Você”, uma ação inédita no varejo nacional que sorteará dois prédios para os consumidores que comprarem qualquer produto em uma das lojas da rede, site ou tele vendas. O sorteio do primeiro prédio aconteceu em abril de 2014, e o do segundo, ao final da Copa do Mundo, será realizado em agosto. Para participar da campanha, a cada R\$ 100 em compras no Magazine Luiza, o consumidor receberá um cupom para concorrer ao sorteio dos dois prédios.

- **Programa Ouro**

O programa ouro é uma estratégia de fidelização de clientes que visa reconhecer, recompensar e se relacionar com os nossos clientes mais fiéis. Para fazer parte deste seleto grupo, o cliente precisa (i) realizar cinco compras por meio de qualquer um de nossos instrumentos de crédito; (ii) estar em dia com suas prestações e (iii) nunca ter sido “negativado” em nossos sistemas ou nas instituições de proteção ao crédito. Desta forma, recompensamos o nosso cliente fiel e com baixo risco de crédito. O resultado do programa reflete-se no comportamento de consumo deste cliente que, comparativamente aos demais clientes, têm maior ativação e maior frequência de compra. O Dia do Cliente Ouro é a principal ação de reconhecimento e fidelização desses clientes e consiste em abrir as nossas lojas no domingo, esticar o tapete vermelho, oferecer café da manhã, música ao vivo e ofertas especiais exclusivamente para atender aos Clientes Ouro. São realizadas quatro edições deste dia durante o ano.

- **Telemarketing**

Com o objetivo de estimular a prática do telemarketing nas lojas, criamos a Operação Bumerangue. O programa consiste em premiar os colaboradores que conseguem converter as ligações em vendas. As ligações são auditadas e cruzadas com o banco de dados, o que confere à iniciativa alta credibilidade junto aos colaboradores.

7.9 - Outras informações relevantes

Em prática há seis anos, o projeto funciona como um programa de milhagem. Ligações convertidas em vendas viram pontos para quem ligou. Os pontos são acumulados durante o ano e podem ser trocados por produtos a venda em nossas lojas, viagens entre outros.

Nosso comprometimento com a Sociedade

Responsabilidade Social faz parte de cultura do Magazine Luiza desde a fundação da primeira loja em Franca-SP, no interior de São Paulo. Este comprometimento está presente em todos os nossos relacionamentos: com clientes, colaboradores, o meio ambiente, fornecedores e a sociedade.

Fomos classificados entre as melhores empresas para trabalhar por 16 anos consecutivos, sendo que em 2013 conquistamos o 11º lugar e 2011 fomos considerados a 6ª melhor do Brasil, segundo a metodologia do Instituto *Great Place to Work*. Em 2003, a empresa foi considerada a melhor do Brasil, e a primeira do mundo no setor do varejo a receber este reconhecimento. A avaliação é baseada na opinião dos próprios colaboradores, que respondem a um questionário e enviam diretamente ao site do instituto.

Este reconhecimento é reflexo de um conjunto de práticas de valorização das pessoas, seja por meio de benefícios diferenciados que promovem a dignidade e elevam o grau de saúde e escolaridade de seus colaboradores e de suas famílias, seja por meio do incentivo ao auto-desenvolvimento e ao plano de carreira bem definido e disseminado. A transparência nas informações e o alinhamento frequente e contínuo de todas as equipes garantem a sintonia com os propósitos da empresa. Os canais oficiais de comunicação (rádio interna com atualização diária, TV corporativa ao vivo com programa semanal, e portal de intranet que registra mais de 1,5 milhão de acessos por mês) recebem até 90% de aprovação por parte dos colaboradores, que recebem simultaneamente as mesmas informações que os seus líderes.

Adotamos uma política clara de valorização da diversidade, traduzida em programas específicos, como o de inclusão de pessoas com deficiência, de contratação de jovens aprendizes e *trainees*, e atendimento diferenciado para as mulheres que querem crescer na empresa. Todas as unidades da empresa estão inseridas na comunidade onde atuam, e apoiam inúmeros projetos sociais, culturais e comunitários. Além deste apoio permanente, a solidariedade também é um dos nossos valores mais fortes. Por isso, são frequentes o apoio a diversas ações, eventos culturais e esportivos e sociais que contribuem para a integração e valorização da cultura regional. Cada unidade é estimulada a promover ações voluntárias, campanhas de vacinação, arrecadação de alimentos e agasalhos, e apoio a eventos típicos locais. Os gerentes recebem recursos específicos para apoiar eventos comunitários e participar ativamente das campanhas e mobilizações em prol da saúde e assistência aos menos favorecidos. O conjunto de ações é revelado na Rede do Bem, uma comunidade virtual interna que divulga e fomenta o voluntariado.

Nas lojas virtuais e nas lojas conceito da empresa são oferecidas diferentes aulas gratuitas (que variam de loja para loja) de culinária, artesanato, internet, informática, ginástica, inglês e cineminha infantil para as crianças.

7.9 - Outras informações relevantes

Nós somos associados ao Instituto Ethos de Responsabilidade Social há alguns anos. Em Franca, onde fica a sede administrativa, a empresa apóia as ONGs Franca Viva, especialmente o projeto de formação de crianças e adolescentes em Informática, no projeto de inclusão digital; a Secos e Não Molhados, que distribui fraldas descartáveis para idosos, e o Instituto Pró-Criança, que tem como causa o combate ao trabalho infantil nas indústrias de calçados. A empresa apóia também o Hospital do Câncer, realizando constantes mobilizações entre seus colaboradores que voluntariamente participam na aquisição de rifas e camisetas, cujos recursos arrecadados são direcionados a manutenção do próprio hospital.

Seguros

A contratação de seguros é compatível com a natureza de nossas atividades e com os riscos envolvidos em nossas operações e com os padrões do setor econômico em que atuamos. Nossos seguros refletem as condições usuais de mercado e abrangem coberturas em escopo e montantes considerados suficientemente adequados por nossa Administração.

Ao final de 2013, as apólices de seguros de riscos possuem cobertura para todas as lojas, entre pontos comerciais e centros de distribuição, as quais possuem garantias, dentre outras, para (i) incêndio, raio e explosão, (ii) danos elétricos, (iii) alagamento e inundação, (iv) roubo e/ou furto qualificado de bens dentro do interior do estabelecimento e (v) lucros cessantes.

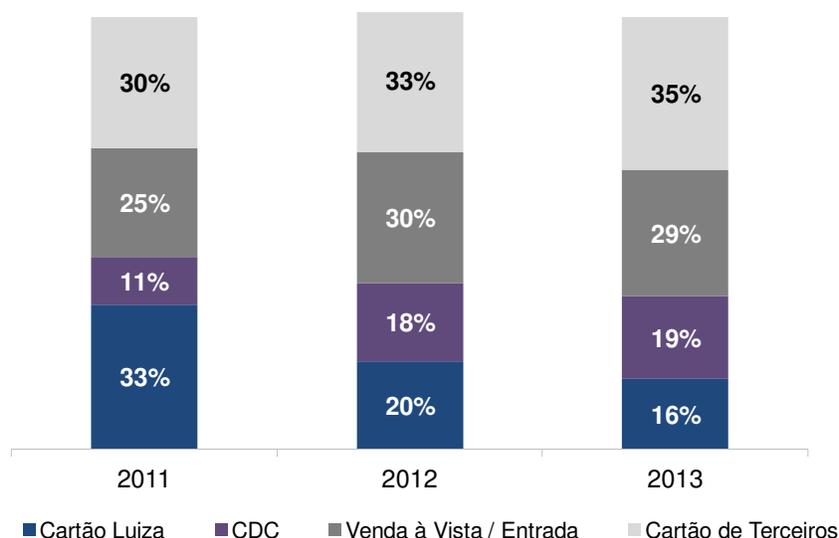
Ademais, contratamos apólices de seguros (a) de Responsabilidade Civil de Administradores (D&O), na qual os administradores da Luizaseg não são segurados, (b) de Responsabilidade Civil geral, a qual garante o pagamento da indenização que eventualmente sejamos obrigados a pagar, mediante decisão judicial transitada em julgado ou acordo homologado pela seguradora, a terceiros em decorrência de um sinistro ocorrido, (c) Aeronáutico, (d) de Automóvel, para nossa frota de veículos, e (e) de Vida em Grupo, para nossos colaboradores, de acordo com seus respectivos riscos e em linha com os padrões de mercado. As empresas coligadas também possuem apólices de seguros para cobertura de riscos de seus ativos de acordo com as práticas de mercado.

Formas de Pagamento

Nossos clientes têm à sua disposição uma grande variedade de formas de pagamentos, como cartões de crédito, cartões de débito, cheque, dinheiro e crédito direto ao consumidor. A participação de cada meio de pagamento em nossa receita total bruta é ilustrada abaixo.

7.9 - Outras informações relevantes

Mix de Vendas Financiadas



As principais formas de pagamentos para compras dos nossos produtos são o Cartão Luiza e o CDC (Crédito Direto ao Consumidor), que em 2013, representaram 35% das nossas vendas. Em comparação, na mesma data, as outras formas de pagamento: dinheiro, débito e cheque à vista e cartão de crédito de terceiros representaram 29% e 35%, respectivamente, do valor total de vendas. Por meio do Cartão Luiza, permitimos o financiamento em até 24 parcelas (com juros) e em até 10 parcelas (12 parcelas em nosso site) sem juros. Com cartões de terceiros temos a mesma política de número de parcelas para a condição sem juros. Por conta do elevado custo de capital empregado na condição de parcelamento sem juros, mantemos um controle estrito do volume de vendas nessa condição. O parcelamento sem juros é atualmente permitido somente para alguns setores e regiões específicas onde nossas análises mostraram maior alavancagem de vendas com esta condição.

O CDC é emitido pela Luizacred e permite financiamentos em até 24 parcelas. Nosso canal de vendas corporativas faz uso intenso deste meio de pagamento.

Nosso prazo médio de recebimento das receitas do varejo é de aproximadamente 15 dias, sendo em grande parte influenciado pelo recebimento das vendas financiadas pela nossa financeira Luizacred, os quais são transferidos dois dias após o reconhecimento das compras. Essa é mais uma das vantagens competitivas que nossa parceria com o Itaú Unibanco nos oferece.

7.9 - Outras informações relevantes

Operações financeiras

Em 2001, a Luizacred foi criada, em parceria com o Itaú Unibanco, para deter a exclusividade dos direitos de comercialização de produtos e serviços financeiros para a nossa base de clientes. Como detemos 50% da participação da Luizacred, beneficiamo-nos de 50% dos lucros e perdas associados a suas operações, e beneficiamo-nos do conhecimento e experiência do Itaú Unibanco em matéria de aprovação de crédito. Atualmente, oferecemos à nossa base de clientes produtos como cartão de crédito, CDC, empréstimo pessoal e empréstimo consignado. Essa iniciativa teve um papel importante no crescimento do Magazine Luiza. Com uma financeira dedicada a prover os recursos para a disponibilização de crédito aos nossos clientes, nós podemos oferecer aos nossos clientes melhores condições de pagamento e a aprovação de crédito no momento da compra, impactando diretamente o crescimento das vendas.

A partir do lançamento do Cartão Luiza, em 2007, a Luizacred assistiu a um crescimento bastante robusto e acelerado da sua base de clientes, atingindo um patamar, em 31 de dezembro de 2013, de mais de 3,4 milhões de cartões emitidos, com alto nível de ativação. Essa história de constante crescimento se reflete também no nosso faturamento e nos nossos resultados. No último ano, a receita bruta da Luizacred cresceu 9,1%, atingindo R\$1.426,2 milhões em 2013. A sua carteira de crédito apresentou crescimento de 12,9%, atingindo R\$4,1 bilhões no último ano.

Os clientes que possuem o Cartão Luiza possuem facilidades exclusivas na compra de nossos produtos em todos os nossos canais de vendas, tais como condições especiais para parcelamento das compras, utilização de créditos rotativos, participação em promoções exclusivas, bem como permite acesso mais fácil e rápido aos nossos serviços e produtos financeiros. Além disso, o nosso Cartão Luiza oferece as facilidades de qualquer cartão de crédito bandeirado e pode ser utilizado fora de nossas lojas, sendo que em 2013, 80,0% do faturamento dos portadores dos cartões Luiza foi obtido fora da rede Magazine Luiza. O Cartão Luiza é uma importante ferramenta na nossa estratégia de negócios por diversas razões, dentre as quais destacamos: (i) fidelização de nossos clientes; (ii) aumento do ticket médio por cliente; (iii) criação de oportunidade de novas compras por ocasião da possibilidade do pagamento das prestações do Cartão Luiza em nossas lojas; e (iv) facilitação da oferta de nossos diversos outros serviços e produtos financeiros.

O processo de concessão de crédito aos nossos clientes na primeira compra é realizado de maneira centralizada e utilizando modelos de crédito desenvolvidos pelo Itaú Unibanco. Nossos atendentes inserem as informações de nossos prospectivos clientes em nosso sistema e conferem a documentação necessária para abertura do cadastro. Se a documentação estiver em ordem e com os dados inseridos no sistema, automaticamente fazemos a verificação junto aos órgãos de restrição de crédito. Caso não haja restrições, submetemos o cadastro à verificação do *credit score no Itaú Unibanco*, o qual, através de modelos estatísticos, avalia a capacidade de crédito do potencial cliente. As decisões de aprovação e negação das propostas são definitivas e não sofrem influência dos demais envolvidos no processo de venda, como o vendedor e o gerente da loja. Caso a proposta fique pendente, nosso Núcleo de Relacionamento com o Cliente (NRC), fará uma re-análise do caso, readequando a condição da venda, se

7.9 - Outras informações relevantes

necessário, e decidirá pela aprovação ou não da proposta. No momento da aprovação já estabelecemos o limite de crédito do cliente baseado na capacidade de pagamento identificada.

Nos últimos três anos, os indicadores de atraso da carteira da Luizacred melhoraram significativamente. A carteira em atraso representava 14,4% da carteira total em dez/13 e 16,8% em dez/11, uma redução de 2,4 pontos percentuais.

O saldo de provisões para devedores duvidosos no balanço da Luizacred aumentou de R\$ 469,5 milhões (14,1% da carteira total) em dez/11 para R\$542,7 milhões (13,2% da carteira total) em dez/13. O saldo de provisões representava 118% da carteira em atraso acima de 90 dias.

Em Dezembro de 2009, reafirmamos nossa parceria com o Itaú Unibanco estendendo-a por mais 20 anos. Nesse contrato, formalizamos diversas práticas de governança que adotávamos na Luizacred, dentre as quais a divisão de responsabilidades com o Itaú Unibanco nas operações. Dentre as segregações definidas destaca-se a atribuição dado ao Itaú Unibanco da responsabilidade pela criação e manutenção de modelos estatísticos de avaliação de risco e a definição de políticas de crédito. Dessa maneira, como já vinha ocorrendo, segregamos o processo de concessão de crédito do processo de venda, reforçando a utilização das expertises do Magazine Luiza e do Itaú Unibanco de forma complementar e independente, garantindo assim a saúde da carteira de nossa financeira e evitando quaisquer conflitos de interesse de nossos vendedores na avaliação do cliente e realização da venda. Como consequência desta política a Luizacred tem apresentado um dos mais baixos níveis de perda líquida sobre a carteira do mercado. Além disso, a empresa possui independência operacional contando com profissionais de mercado para a gestão do negócio, além de um comitê operacional e um Conselho de Administração, com membros da Luizacred, Itaú Unibanco e conselheiros independentes.

Operações de Seguros

Como forma de ampliar o leque de produtos e serviços oferecidos aos nossos clientes, identificamos a oportunidade de oferecer a extensão da garantia de produtos no momento da venda, principalmente, de eletro-eletrônicos de maior valor agregado. Buscamos um parceiro com expertise complementar à nossa para nos associarmos e oferecermos produtos exclusivos e direcionados às necessidades de nossos clientes. Em 2005 foi então criada a Luizaseg em parceria com a Cardif.

Acreditamos que, na mesma proporção da Luizacred, a Luizaseg é importante fator de diferenciação competitiva, uma vez que nos permite ter total controle da carteira segurada, não sendo necessário compartilharmos a sinistralidade com seguros comercializados em outros varejistas e, por consequência, de podermos negociar condições mais vantajosas junto a nosso parceiro para repasse aos nossos clientes.

Até o momento, o produto Garantia Estendida continua sendo o principal produto da Luizaseg. De acordo com o ranking de mercado preparado pela divisão de Coordenação de Sistemas e Informações para o

7.9 - Outras informações relevantes

Mercado da SUSEP (COSIM), a Luizaseg está entre as principais empresas que comercializam Garantias Estendidas.

Além de Garantia Estendida para móveis e eletrodomésticos, oferecemos aos nossos clientes o Troca Certa (onde garantimos a troca do produto com defeito até o limite do valor segurado) além de outros seguros individuais tais como Seguro Prestamista (garante o pagamento de prestações de financiamento), Seguro de Vida, Hospitalar, Assistência Médica, entre outros. Disponibilizamos a opção de Garantia Estendida para nossos clientes em todos os nossos canais, inclusive internet e demais seguros individuais em nossas lojas físicas.

Administração de Consórcios

O Consórcio Luiza está em operação desde 1992, com o objetivo de financiar nossos clientes na aquisição de eletrodomésticos. Atualmente operamos em diversos segmentos de produtos, desde veículos (como autos, motos, lanchas, tratores, etc.), eletrodomésticos, serviços (cirurgia plástica, assistência dentária, viagens, material de construção, pós-graduação) e imóveis, com uma carteira de aproximadamente 57 mil clientes ativos.

Oferecemos consórcios em todas as nossas lojas e operamos com funcionários próprios e através de representantes comerciais. Além disso, a venda de produtos de consórcios pode ser realizada por qualquer funcionário do Magazine Luiza, bastando para isso solicitar acesso ao sistema de vendas. Em lojas maiores possuímos quiosques dedicados ao Consórcio, onde são exibidos e oferecidos os produtos comercializados.

a. *Controladores diretos e indiretos*

Acionistas	Participação Direta	Participação Indireta
LTD Administração e Participações S.A.	62,28%	-
Wagner Garcia Participações S.A.	4,63%	23,87%
Luiza Participações S.A.	-	36,74%
Pelegrino José Donato	0,75%	
Luiza Trajano Donato	1,06%	
Onofre de Paula Trajano	0,29%	18,37%
Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues	0,98%	18,37%
Fabício Bittar Garcia	0,08%	9,46%
Flávia Bittar Garcia Faleiros	0,04%	9,46%
Franco Bittar Garcia	0,06%	9,46%

* As participações acima descritas têm por base a data deste Formulário de Referência.

Para mais informações acerca do quadro acionário da LTD Administração e Participações S.A., vide itens 15.1 e 15.2 deste Formulário de Referência.

b. *Controladas e coligadas*

Denominação Social	Sociedade	Participação
Luizacred S.A. Sociedade de Crédito, Financiamento e Investimento	Controlada em Conjunto	50,00%
Luizaseg Seguros S.A.	Controlada em Conjunto	50,00%
Luiza Administradora de Consórcios Ltda.	Controlada	99,97%
Campos Floridos Comércio de Cosméticos Ltda.	Controlada	99,99%

8.1 - Descrição do Grupo Econômico

c. Participações de nossa Companhia em sociedades do grupo

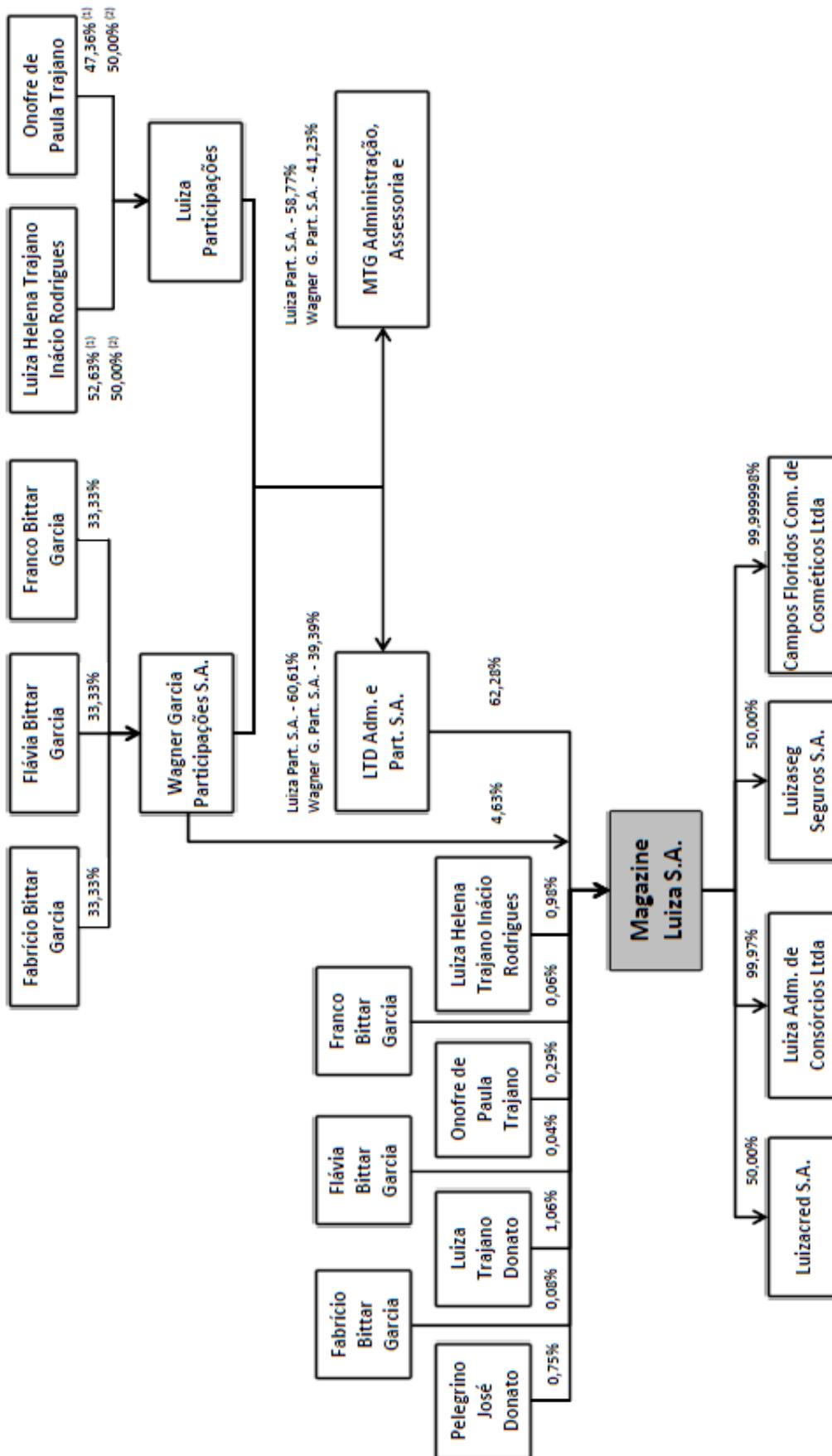
Denominação Social	Sociedade	Participação
Luizacred S.A. Sociedade de Crédito, Financiamento e Investimento	Controlada em Conjunto	50,00%
Luizaseg Seguros S.A.	Controlada em Conjunto	50,00%
Luiza Administradora de Consórcios Ltda.	Controlada	99,97%
Campos Floridos Comércio de Cosméticos Ltda.	Controlada	99,99%

d. Participações de sociedades do grupo em nossa Companhia

Nenhuma outra sociedade do grupo detém participação em nosso capital social.

e. Sociedades sob controle comum

Denominação Social	Controlador Comum	Participação detida pelo Controlador Comum
MTG Administração, Assessoria e Participações S.A.	Wagner Garcia Participações S.A. e Luiza Participações S.A.	100,00%
Castelo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Wagner Garcia Participações S.A. e Luiza Participações S.A.	100,00%
Ubervel Uberaba Veículos e Peças Ltda.	Wagner Garcia Participações S.A. e Luiza Participações S.A.	100,00%
Meta Veículos Ltda.	Wagner Garcia Participações S.A. e Luiza Participações S.A.	100,00%
Luiza Factoring Fomento Mercantil Ltda.	Wagner Garcia Participações S.A. e Luiza Participações S.A.	100,00%



(1) Capital Votante

(2) Capital Total

8.3 - Operações de reestruturação

Data da operação	15/08/2013
Evento societário	Aquisição e alienação de ativos importantes
Descrição da operação	Em 15 de agosto de 2013, foi celebrado o “Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças” por meio do qual foram adquiridas 100% das ações do capital social da Campos Floridos Comércio de Cosméticos Ltda (“Época Cosméticos”) pelo preço fixo de R\$ 13.600.000,00, cuja liquidação deste valor ocorreu em 02 de outubro de 2013, e pelo preço variável de até R\$ 12.000.000,00, a ser pago em duas parcelas, sendo a primeira no valor de R\$ 4.000.000,00, no dia 02 de outubro de 2014, e a segunda no valor de R\$ 8.000.000,00, no dia 02 de outubro de 2015, valores estes condicionados ao cumprimento de determinadas condições previstas no Contrato.
Data da operação	27/06/2013
Evento societário	Aquisição e alienação de ativos importantes
Descrição da operação	Em 27 de junho de 2013, foi celebrada a “Escritura de Venda e Compra” por meio da qual foi feita a alienação da participação de 76,7% no centro de distribuição localizado no município de Louveira/SP, para o Fundo Kinea Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário – FII, pelo valor total de R\$ 205,5 milhões. A Companhia continua e continuará utilizando este centro de distribuição, mediante contrato de locação assinado, por um período de 10 anos, renovável por demais períodos.
Data da operação	29/07/2011
Evento societário	Aquisição e alienação de ativos importantes
Descrição da operação	Em 21 de julho de 2011, foi celebrado o “Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças” por meio do qual foram adquiridas 100% das ações do capital social da New-UTD Utilidades Domésticas S.A. (“New-UTD”) pelo montante total de R\$ 83 milhões, sendo que a liquidação ocorreu em 29 de julho de 2011. Em 30 de novembro de 2011, houve a incorporação da New-UTD pelo Magazine Luiza S.A..

8.4 - Outras informações relevantes

Não há outras informações consideradas relevantes para esta Seção 8 do Formulário de Referência.

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes - outros

Além dos ativos discriminados nos itens a seguir, não existem outros bens do ativo não-circulante que julgemos relevantes para as atividades da Companhia.

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Campinas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Matão	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	AL	Arapiraca	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MS	Sete Lagoas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Maringá	Alugada
Escritório (Benfeitorias)	Brasil	SP	Franca	Alugada
Escritório (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	AL	Arapiraca	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Arapongas	Alugada
Centro de Distribuição (Benfeitorias)	Brasil	SP	Louveira	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Arapoti	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Araraquara	Alugada
Centro de Distribuição (Benfeitorias)	Brasil	PR	Ibiporã	Alugada
Centro de Distribuição (Benfeitorias)	Brasil	MG	Contagem	Alugada
Centro de Distribuição (Benfeitorias)	Brasil	BA	Simões Filho	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Assim Chateaubriand	Alugada
Loja (Benfeitoria)	Brasil	SP	São José do Rio Preto	Alugada
Loja (Benfeitoria)	Brasil	SP	Araçatuba	Alugada
Loja (Benfeitoria)	Brasil	SP	Sorocaba	Alugada
Loja (Benfeitoria)	Brasil	SP	Presidente Venceslau	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Avaré	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Bandeirantes	Alugada
Loja (Benfeitoria)	Brasil	MG	Alfenas	Alugada
Loja (Benfeitoria)	Brasil	MG	Uberlândia	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Barra Bonita	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Barueri	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Bebedouro	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Belo Horizonte	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Belo Horizonte	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Belo Horizonte	Alugada

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Betim	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Boituva	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Botucatu	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Brusque	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PE	Cabo de Santo Agostinho	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Cachoeirinha	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Cajuru	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Cambará	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PB	Campina Grande	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PB	Campina Grande	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Campina Grande do Sul	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MS	Campo Grande	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MS	Campo Grande	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MS	Campo Grande	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MS	Campo Grande	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Campo Mourão	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Candeias	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Cândido Mota	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Canoas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Capão da Canoa	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Caraguatatuba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Caraguatatuba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Caratinga	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Carazinho	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PE	Carpina	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PE	Caruaru	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Cascavel	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Cássia	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	GO	Catalão	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	CE	Caucáia	Alugada

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Chapecó	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Cianorte	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Clevelândia	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Colorado	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Concórdia	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Criciúma	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Curitiba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Curitiva	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Curitiba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Curitiba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Curitiba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Curitiba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	AL	Delmiro Gouveia	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Descalvado	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Divinolândia	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Divinópolis	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Dois Vizinhos	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MS	Dourados	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Dracena	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Espirito Santo do Pinhal	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Esteio	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Fazenda Rio Grande	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Feira de Santana	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Fernandópolis	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Flores da Cunha	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PI	Floriano	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Florianópolis	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Florianópolis	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Formiga	Alugada
Centro de Distribuição (Benfeitorias)	Brasil	CE	Fortaleza	Alugada

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Loja (Benfeitorias)	Brasil	CE	Fortaleza	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	CE	Fortaleza	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	CE	Fortaleza	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	CE	Fortaleza	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	CE	Fortaleza	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	CE	Fortaleza	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	CE	Fortaleza	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	CE	Fortaleza	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	CE	Fortaleza	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	CE	Fortaleza	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Foz do Iguaçu	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Francisco Beltrão	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Garça	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PE	Goiana	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Goioerê	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Governador Valadares	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Governador Valadares	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Guaíba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Guaíba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Guarapuava	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Guaratingueta	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Guaxupé	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Ibaiti	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Ibatinga	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Ijuí	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Ilha Solteira	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Ilheus	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Imbituba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Indaiatuba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Indaiatuba	Alugada

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Ipatinga	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Itabira	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Itabirito	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Itabuna	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Itajaí	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	CE	Itapipoca	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Itapira	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Itápolis	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Itatiba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Itaú de Minas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Itaúna	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Itu	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Ituiutaba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	GO	Itumbiara	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Jaboticabal	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Jacareí	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Jacarezinho	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Jales	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Janaúba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Jandaia do Sul	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	João Monlevade	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	João Pinheiro	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Joinville	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Joinville	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Joinville	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Lagoa da Prata	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Laguna	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Lapa	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Laranjeiras do Sul	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Leme	Alugada

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Limeira	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PE	Limoeiro	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Lins	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Loanda	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Londrina	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Londrina	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Londrina	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Londrina	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Lucélia	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	AL	Maceió	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	AL	Maceió	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	AL	Maceió	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	AL	Maceió	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	AL	Maceió	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Mandirituba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Manhuaçu	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	CE	Maracanaú	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Maravilha	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Marialva	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Marília	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Marília	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Materlândia	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Matinhos	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Medianeira	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Mococa	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Mogi Mirim	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Monte Alto	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Montes Claros	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Morro Agudo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RN	Mossoró	Alugada

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Muriaé	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RN	Natal	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RN	Natal	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RN	Natal	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MS	Nova Andradina	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Nova Esperança	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Nova Londrina	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Nova Odessa	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Nova Serrana	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Novo Hamburgo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PE	Olinda	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Orlândia	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Oswaldo Cruz	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Ourinhos	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Paiçandu	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Palhoça	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Palhoça	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Palmas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	AL	Palmeira dos Índios	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Palotina	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Paraguaçu Paulista	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Paranavaí	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Parobé	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Passos	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Patos de Minas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Paulínia	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Pederneiras	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Pedreira	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Pelotas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Pereira Barreto	Alugada

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Pindamonhangaba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Piraí do Sul	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Pirassununga	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Pitangueiras	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Piumhi	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Poços de Caldas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Poços de Caldas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Ponta Grossa	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Pontal	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Porecatu	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Pouso Alegre	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Prata	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Presidente Epitácio	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Presidente Prudente	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Prudentópolis	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PE	Recife	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PE	Recife	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PE	Recife	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PE	Recife	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PE	Recife	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PE	Recife	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Rio Branco do Sul	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Rio Claro	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Rio Grande	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Salto	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Salvador	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Salvador	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Salvador	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Santa Bárbara D'Oeste	Alugada

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Santa Cruz do Sul	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Santa Helena	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Santa Luzia	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Santa Maria	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Santa Rosa	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Santa Terezinha de Itaipu	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	AL	Santana do Ipanema	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Santo Ângelo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Santo Antônio da Platina	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São João da Boa Vista	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São José do Rio Pardo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São José dos Campos	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São José dos Campos	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	São José dos Pinhais	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	São Lourenço	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	São Miguel do Iguaçu	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	São Miguel do Oeste	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Roque	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Serrana	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Sumaré	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Taquaritinga	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Tatuí	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Taubaté	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Teófilo Otoni	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PI	Teresina	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	CE	Tianguá	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PE	Timbaúba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Toledo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Tramandaí	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Três Corações	Alugada

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Ubá	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Ubatuba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Umuarama	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Valinhos	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Vargem Grande do Sul	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Varginha	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Vinhedo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Viçosa	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PE	Vitória de Santo Antão	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Votuporanga	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Xanxerê	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Agudos	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Alagoinhas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Almirante Tamandaré	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Americana	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Amparo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Apucarana	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Apucarana	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SE	Aracaju	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SE	Aracaju	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Araguari	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Arapongas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Araranguá	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Araraquara	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Assis	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Atibaia	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Bariri	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Barracao	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Barreiras	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Barretos	Alugada

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Barretos	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Barrinha	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Batatais	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Bauru	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Bauru	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Bauru	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Bauru	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Belo Horizonte	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Belo Horizonte	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Belo Horizonte	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Belo Horizonte	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Bento Gonçalves	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Betim	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Blumenau	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Bom Jesus da Lapa	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Botucatu	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Bragança Paulista	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Brodowski	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Brumado	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PB	Cabedelo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PB	Cajazeiras	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Camacari	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Camacari	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PB	Campina Grande	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Campinas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Campinas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Campinas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Campinas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MS	Campo Grande	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MS	Campo Grande	Alugada

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Campo Largo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Campo Mourão	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Canela	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Capinzal	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Caraguatatuba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PE	Caruaru	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Cascavel	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Castro	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Catanduva	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Catanduva	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Catu	Alugada
Centro de Distribuição (Benfeitorias)	Brasil	RS	Caxias do Sul	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Cianorte	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Colombo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Conceicao do Coite	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Contagem	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Cornelio Procopio	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	CE	Crato	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Cruz Alta	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Cruz das Almas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Curitiba	Alugada
Cross Docking (Benfeitorias)	Brasil	PR	Curitiba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Curitiba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Curitiba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Curitiba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Curitiba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MS	Dourados	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SE	Estância	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Euclides da Cunha	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Eunapolis	Alugada

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Feira de Santana	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Feira de Santana	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Florianópolis	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Franca	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Franca	Alugada
Centro de Distribuição (Benfeitorias)	Brasil	SP	Franca	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Franca	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Franca	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Franca	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PE	Garanhuns	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Guaratingueta	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Guarulhos	Alugada
Cross Docking (Benfeitorias)	Brasil	SP	Guarulhos	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Icara	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Igarapava	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Ilheus	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Ipiau	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Irece	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PB	Itabaiana	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Itabuna	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Itabuna	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Itajaí	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Itajuba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Itamaraju	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Itapema	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Itapetinga	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Itapeva	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Itapevi	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Itapiranga	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Itu	Alugada

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PE	Jaboatão dos Guararapes	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Jacobina	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Jaguaquara	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Jaraguá do Sul	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Jau	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Jau	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Jequie	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Joacaba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PB	João Pessoa	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PB	João Pessoa	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PB	João Pessoa	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PB	João Pessoa	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PB	João Pessoa	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PB	João Pessoa	Alugada
Cross Docking (Benfeitorias)	Brasil	PB	João Pessoa	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Joinville	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Joinville	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Juazeiro	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	CE	Juazeiro do Norte	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	CE	Juazeiro do Norte	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Jundiaí	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Lages	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Lauro de Freitas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Lençóis Paulista	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Lençóis Paulista	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Lins	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Londrina	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Londrina	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Londrina	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Londrina	Alugada

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Lorena	Alugada
Centro de Distribuição (Benfeitorias)	Brasil	SP	Louveira	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PB	Mamanguape	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Mandaguaçu	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Mandaguari	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Marechal Candido Rondon	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Marilia	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Maringá	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Maringá	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Maringá	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Matao	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Mogi das Cruzes	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Mogi Guaçu	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Mogi Mirim	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Monte Aprazivel	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RN	Mossoró	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RN	Mossoró	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RN	Natal	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RN	Natal	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RN	Natal	Alugada
Centro de Distribuição (Benfeitorias)	Brasil	SC	Navegantes	Alugada
Centro de Distribuição (Benfeitorias)	Brasil	SC	Navegantes	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Nova Petrópolis	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Novo Hamburgo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Olímpia	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Osasco	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Osasco	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Osasco	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Osório	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Paranavaí	Alugada

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Paranavaí	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PI	Parnaíba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Passo Fundo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PB	Patos	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PB	Patos	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Paulo Afonso	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Penápolis	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PE	Petrolina	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PE	Petrolina	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Piracicaba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Piracicaba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PI	Piripiri	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Poá	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Poços de Caldas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PB	Pombal	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Porto Ferreira	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Porto Seguro	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Pouso Alegre	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Praia Grande	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Presidente Prudente	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Promissão	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SE	Propria	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Rancharia	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PE	Recife	Alugada
Cross Docking (Benfeitorias)	Brasil	PE	Recife	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Ribeira do Pombal	Alugada
Centro de Distribuição (Benfeitorias)	Brasil	SP	Ribeirão Preto	Alugada
Cross Docking (Benfeitorias)	Brasil	SP	Ribeirão Preto	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Ribeirão Preto	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Ribeirão Preto	Alugada

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Rio Claro	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	GO	Rio Verde	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Rosana	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Sacramento	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Salvador	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Salvador	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Salvador	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Salvador	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Salvador	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Salvador	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Salvador	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Salvador	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Santa Fé do Sul	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Santa Maria	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PB	Santa Rita	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Santa Rosa de Viterbo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Santo Amaro	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Santo André	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Santo André	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Santo Antônio de Jesus	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Santo Antônio do Sudoeste	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Santos	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Bernardo do Campo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Carlos	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Carlos	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	São João Del Rei	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Joaquim da Barra	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	São José	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	São José	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	São José	Alugada

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São José do Rio Preto	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São José dos Campos	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	São Leopoldo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Manuel	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	São Marcos	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Vicente	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PB	Sape	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Sarandi	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Sarandi	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Senhor do Bonfim	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Sertãozinho	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Simões Filho	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Simões Filho	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Sorocaba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PB	Souza	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Suzano	Alugada

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Taubaté	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Taubaté	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Teixeira de Freitas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Telemaco Borba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PI	Teresina	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PI	Teresina	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MA	Timon	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Toledo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MS	Três Lagoas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Três Pontas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Umuarama	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	União da Vitória	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Urussanga	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Videira	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Vitória da Conquista	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Xaxim	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	BA	Xique-Xique	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Ibiporã	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Ibiporã	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PB	João Pessoa	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Maringá	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Maringá	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Campinas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Paulo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Campinas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Campinas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Campinas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Porto Alegre	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Porto Alegre	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Guarulhos	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Caxias do Sul	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Caxias do Sul	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Caxias do Sul	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Franca	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Ribeirão Preto	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São Bernardo do Campo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Ribeirão Preto	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Ribeirão Preto	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Ribeirão Preto	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Ribeirão Preto	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	São José do Rio Preto	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Sorocaba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Uberlândia	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Sobral	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Viamão	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PE	Abreu e Lima	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Santos	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Viamão	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Jaraguá do Sul	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Blumenau	Alugada
Centro de Distribuição (Benfeitorias)	Brasil	PB	Alhandra	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Altinópolis	Alugada

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Americana	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	São José	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	PR	Andirá	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Andradas	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Porto Alegre	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Balneário Camboriú	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	General Carneiro	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SC	Mafra	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Uberaba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Uberaba	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MG	Juiz de fora	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	MS	Aparecida do Taboado	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Pinhalzinho	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Frederico Westphalen	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Porto Alegre	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Caxias do Sul	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Passo Fundo	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SE	Aracaju	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Porto Alegre	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	RS	Porto Alegre	Alugada
Loja (Benfeitorias)	Brasil	SP	Franca	Alugada

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia

Tipo de ativo	Descrição do ativo	Território atingido	Duração	Eventos que podem causar a perda dos direitos	Consequência da perda dos direitos
Marcas	Luiza – nº 823054241, classe 36	Brasileiro	Registro válido até 14/07/2019	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Luiza – nº 816996601, classe 40:16	Brasileiro	Registro válido até 16/06/2018	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Loja Virtual Luiza – nº 821430440, 821430459, classes 20 e 35. (Registros Prorrogados).	Brasileiro	Registro válido até 10/02/2024	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Loja Virtual Luiza – nº 821430432, classe 09:05 – 40 - 50	Brasileiro	Registro válido até 03/08/2020	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Loja Virtual Luiza – nº 821430424, classe 09:35 – 55 - 80	Brasileiro	Registro válido até 03/08/2020	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Magazine Luiza.com – nº 822210800, classe 38	Brasileiro	Registro válido até 13/06/2016	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Magazine Luiza.com – nº 822210819, classe 42	Brasileiro	Registro válido até 29/05/2017	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Luiza - nº902271091 (classe 07)	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima	São as mesmas consequências descritas acima

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia

Tipo de ativo	Descrição do ativo	Território atingido	Duração	Eventos que podem causar a perda dos direitos	Consequência da perda dos direitos
Marcas	Luiza.com – nº 822491761, classe 42	Brasileiro	Registro válido até 29/05/2017	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Luiza.com – nº 822491753, classe 38	Brasileiro	Registro válido até 18/10/2021	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Magazine.com – nº 822491770	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Tia Luiza.com – nº 822814331 (classe 35) e 822814340 (classe 35)	Brasileiro	Registro válido até 10/10/2016	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Microluiza – nº 824754417, classe 09	Brasileiro	Registro válido até 24/04/2017	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Liquidação 30 Horas – nº 824880072 (classe 20) e 824880080 (classe 35)	Brasileiro	Registro válido até 02/05/2017	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Liquidação 30 Horas – nº 824881893, classe 09	Brasileiro	Registro válido até 10/06/2018	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Troca Garantida - nº 824950780, na classe 21 e 824957318, na classe 28.	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima, sabendo que os números são 825118107, 825118123, 825118131, 825118115, 825119987, 825119995 e 825150000 (classes 09, 20, 21, 11, 07 12 09 e 28)	São as mesmas consequências descritas acima.

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia

Tipo de ativo	Descrição do ativo	Território atingido	Duração	Eventos que podem causar a perda dos direitos	Consequência da perda dos direitos
Marcas	Liquidação Fantástica– nº 825118107, 825118123, 825118131, 825118115, 825119987, 825119995, 82515000	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Luiza Hair– nº 826343830, 826405266 e 826405282	Brasileiro	Registro válido até 18/09/2017	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Luiza Hair – nº 826405258, classe 03	Brasileiro	Registro válido até 16/12/2018	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Luiza Hair – nº 826405290, classe 38	Brasileiro	Registro válido até 21/06/2021	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Liquidação da Madrugada– nº 826343848, 826405452, nas classes 35 e 38.	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Só Hoje – nº 826343856, 826405304, 826405312, 826405320, 826405339, 826405347, 826405355 e 826405363	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia

Tipo de ativo	Descrição do ativo	Território atingido	Duração	Eventos que podem causar a perda dos direitos	Consequência da perda dos direitos
Marcas	Só Hoje – nº 826405371 e 826405380	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Magazine Luiza – Vem Ser Feliz – nº 827192452 (35), 827192460 (20) e 827192479 (09)	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Dinner – nº 829721142, classe 28	Brasileiro	Registro válido até 07/12/2020	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Dinner – nº 900979283, classe 21	Brasileiro	Registro válido até 14/12/2020	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Dinner – nº 901034070, classe 20.	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Explorer– nº 829721150, classe 28.	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Luizacred.com – nº 900161671 (classe 42) e 900161710 (classe 38)	Brasileiro	Registro válido até 13/10/2019	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Luiza Hair – nº 826405274, classe 11	Brasileiro	Registro válido até 31/05/2021	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Recarga Premiada – n.º 904165000 (classe 36), 904165035 (classe 38)	Brasileiro	10 anos após data do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia

Tipo de ativo	Descrição do ativo	Território atingido	Duração	Eventos que podem causar a perda dos direitos	Consequência da perda dos direitos
Marcas	Magazine Você – n.º 903750597 (classe 35), 903750740 (classe 35)	Brasileiro	10 anos após data do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Magazine Luiza Você – n.º 903751240 (classe 35)	Brasileiro	10 anos após data do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Recarga Celular – n.º 900622377, classe 36	Brasileiro	Registro válido até 29/12/2019	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Troca Certa – n.º 900622660, classe 35	Brasileiro	Registro válido até 29/12/2019	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Ion Ceramic – n.º 901086789	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Magazineluiza n.º 901356280,901354929,901355046,901355879,901355364,901355712,901356476 e 901356549	Brasileiro	Registro válido até 06/09/2021	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Magazineluiza – n.º 901356360, classe 28	Brasileiro	Registro válido até 07/12/2020	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Promoção Agarre O Que Puder Magazine Luiza Vem Ser Feliz– n.º 901788252,901788813 e 901789046	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia

Tipo de ativo	Descrição do ativo	Território atingido	Duração	Eventos que podem causar a perda dos direitos	Consequência da perda dos direitos
Marcas	Promoção Agarre O Que Puder Magazine Luiza Vem Ser Feliz –nº 901786861,901787116,901787531,901787787	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Lu Vendedora Virtual– nº902072323, 902072609, nas classes 09 e 11	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Kit República– nº 902566440, 902567233, 902576232, 902574710, 902576577 e 902582283	Brasileiro	Registro válido até 05/02/2023	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Luiza Company O Atendimento Magazine Luiza Para Sua Empresa – nº 902074296, 902073818 e 902075209	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Luiza Company Atendimento Magazine Luiza Para Sua Empresa – nº 902075268, 902075306 e 902180975	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia

Tipo de ativo	Descrição do ativo	Território atingido	Duração	Eventos que podem causar a perda dos direitos	Consequência da perda dos direitos
Marcas	Chutou, Ganhou! Magazine Luiza – nº 902437771, classe 09	Brasileiro	Registro válido até 18/02/2024	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Os Imbatíveis Nossos Super-Heróis Destruíram os Preços! – nº902501780, classe 35	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Kit República Magazineluiza.com Uma Força Para Equipar Sua Nova Casa – nº 902579738, classe 35	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Consórcio Nacional Luiza – nº 818197951, classe 40:16	Brasileiro	Registro válido até 25/02/2017	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Consórcio Luiza – nº 828982635, classe 36	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Plano Meu Primeiro Carro – nº 901791415, classe 36	Brasileiro	Registro válido até 08/05/2022	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Luizaseg – nº 827986785, classe 36	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia

Tipo de ativo	Descrição do ativo	Território atingido	Duração	Eventos que podem causar a perda dos direitos	Consequência da perda dos direitos
Marcas	Luiza Seguros - nº 827986793, classe 36.	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Seguros Luiza – nº 900622687, classe 36.	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Seguros Luiza Vida – nº 900622741, classe 36	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Seguros Luiza Renda Hospitalar – nº 900622776, classe 36	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Seguros Luiza Cartão Protegido – nº 900622806, classe 36	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Cred Seguro – nº 824629329, classe 36	Brasileiro	Registro válido até 10/06/2018	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	FMX – nº 820375390, classe 36	Brasileiro	Registro válido até 12/06/2021	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Cartão Luiza – nº 824629310, classe 36	Brasileiro	Registro válido até 02/08/2021	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Luizacred – nº 824629337, classe 36	Brasileiro	Registro válido até 10/11/2019	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Grana Extra – nº 824629345, classe 36	Brasileiro	Registro válido até 10/06/2018	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia

Tipo de ativo	Descrição do ativo	Território atingido	Duração	Eventos que podem causar a perda dos direitos	Consequência da perda dos direitos
Marcas	Lu Vendedora Virtual – n.º902207610, classe 28.	Brasileiro	Registro válido até 09/10/2022	São os mesmos eventos descritos acima	São as mesmas consequências descritas acima
Marcas	Reforma & Construção – nº 825848016, classe 36	Brasileiro	Registro válido até 03/07/2017	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Graninha - nº 828231702, classe 36	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Multicaixa – nº 90062842, classe 36	Brasileiro	Registro válido até 20/07/2020	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Brinquedo é no Magazine Luiza - Vem ser Feliz - nº 904043967, classe 35.	Brasileiro	10 anos após data do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Garantia Luiza Plus – nº 821279467, classe 40:15	Brasileiro	Registro válido até 04.07.2016	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Garantia Luiza Plus – nº 821396048, classe 09 : 35 - 55 - 80	Brasileiro	Registro válido até 03.08.2020	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Lu Vendedora Virtual– nº902141570, classe 21.	Brasileiro	Registro válido até 31/12/2023	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia

Tipo de ativo	Descrição do ativo	Território atingido	Duração	Eventos que podem causar a perda dos direitos	Consequência da perda dos direitos
Marcas	Kit República - nº 902566946, classe 09.	Brasileiro	Registro válido até 05/03/2023	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Figurativa - nº 906573181, classe 35.	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Figurativa - nº 907238491 (classe 07), 907238505 (classe 09), 907238513 (classe 11).	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Figurativa - nº 907238530 (classe 20), 907238556 (classe 21), 907238564 (classe 28).	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Garantia Luiza Plus nº200037013,8213 96056, 200037021, 821396064, (classes 21, 20, 24 e 21 respectiv)	Brasileiro	Registro válido até 12/08/2023	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Garantia Luiza Plus – nº 900622601, classe 36	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Figurativa - nº 907238572, classe 35	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia

Tipo de ativo	Descrição do ativo	Território atingido	Duração	Eventos que podem causar a perda dos direitos	Consequência da perda dos direitos
Marcas	Magazine Luiza - nº 812376307, classe 28:10	Brasileiro	Registro válido até 08/12/2017	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Magazine Luiza – nº 812376315, classe 20:10	Brasileiro	Registro válido até 27/10/2017	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Lu Vendedora Virtual – n.º902072277, classe 07.	Brasileiro	Registro válido até 18/09/2022	São os mesmos eventos descritos acima	São as mesmas consequências descritas acima
Marcas	Lu Vendedora Virtual – n.º902072668, classe 21	Brasileiro	Registro válido até 18/09/2022	São os mesmos eventos descritos acima	São as mesmas consequências descritas acima
Marcas	Clube da Lu - nº 905721187, classe 35.	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Compra Premiada Magazine Luiza - nº 907255132, classe 36	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Criança gosta é de brinquedo Magazine Luiza - nº 904044050, classe 35	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Liquidação Fantástica - nº 825150000, classe 28.	Brasileiro	10 anos a partir do registro.	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Magazine Luiza - nº 22739, classe 35.	Paraguai	Registro válido até 12/04/2015	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia

Tipo de ativo	Descrição do ativo	Território atingido	Duração	Eventos que podem causar a perda dos direitos	Consequência da perda dos direitos
Marcas	Magazine Luiza - nº 2540636, classe 35.	Argentina	Registro válido até 21/04/2016	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Magazine Luiza - nº 356849, classe 35	Uruguai	Registro válido até 04/04/2015	São os mesmos eventos descritos.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Oferta da Lu - nº 905721020, classe 35	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Os Imbatíveis Nossos Super-Heróis Destruíram os Preços! - nº 902615807, classe 09.	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Os Imbatíveis Nossos Super-Heróis Destruíram os Preços! - nº 902633678, classe 20.	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Quero de casamento - nº 906573165, classe 35.	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Consórcio Luiza Sua conquista mais feliz - nº 905301790, classe 36	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia

Tipo de ativo	Descrição do ativo	Território atingido	Duração	Eventos que podem causar a perda dos direitos	Consequência da perda dos direitos
Marcas	Consórcio Premiado - nº 904920500, classe 26.	Brasileiro	10 anos a partir do registro.	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Figurativa - nº 900233931, classe 36	Brasileiro	Registro válido até 01/02/2021	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Cartão Luiza - nº 824629310, classe 36	Brasileiro	Registro válido até 02/08/2021	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	FMX - nº 825302978, classe 36	Brasileiro	Registro válido até 12/06/2017	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Luiza Cred Ganhe Sempre - nº 903091194, classe 36	Brasileiro	10 anos a partir do registro	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Figurativa - nº 828231710, classe 36	Brasileiro	Registro válido até 10/02/2019	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia

Tipo de ativo	Descrição do ativo	Território atingido	Duração	Eventos que podem causar a perda dos direitos	Consequência da perda dos direitos
Marcas	Magazine Luiza – nº 821279483, classe 09:35 – 55 - 80	Brasileiro	Registro válido até 03/08/2020	Os pedidos de registro ainda não concedidos pela INPI podem ser indeferidos. Os registros de marca concedidos podem ser contestados, como, por meio de processos de nulidade, na hipótese de um registro ter sido concedido em desacordo com a Lei, ou por requerimentos de caducidade, parcial ou total, na hipótese da marca não estar sendo utilizada tal e qual concedida e para assinalar todos os produtos ou serviços contidos no certificado de registro. No âmbito judicial, embora sejamos titulares de diversas marcas, não é possível assegurar que terceiros não venham alegar que violamos os direitos de propriedade intelectual e eventualmente obtemos êxito processual. Não temos conhecimento da existência de qualquer procedimento de violação por nossa parte. A manutenção dos registros de marcas é realizada por meio do pagamento periódico de retribuições ao INPI.	Não há como quantificar o impacto. A perda dos direitos sobre as marcas implica a impossibilidade de impedir terceiros de utilizar marcas idênticas ou semelhantes para assinalar, inclusive, serviços ou produtos concorrentes, uma vez que o titular deixa de deter o direito de uso exclusivo sobre o sinal. Existe ainda, a possibilidade de o titular sofrer demandas judiciais na esfera penal e cível, por uso indevido em caso de violação de direitos de terceiros podendo resultar na impossibilidade de utilizar as marcas na condução de suas atividades.
Marcas	Magazine Luiza – nº 822238195, classe 35	Brasileiro	Registro válido até 25/07/2016	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Loja Eletrônica Luiza – nº 817072160, classe 20	Brasileiro	Registro válido até 09/03/2020	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia

Tipo de ativo	Descrição do ativo	Território atingido	Duração	Eventos que podem causar a perda dos direitos	Consequência da perda dos direitos
Marcas	Loja Eletrônica Luiza – nº 824629353, na classe 11	Brasileiro	Registro válido até 14/06/2021	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Loja Eletrônica Luiza – nº 824654552 (classe 35) e 824654560 (classe 20)	Brasileiro	Registro válido até 24/04/2017	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Luiza – nº 816772592, classe 20:15 – 20 - 25	Brasileiro	Registro válido até 08/03/2024	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Luiza – nº 816772584, classe 18:10	Brasileiro	Registro válido até 24/01/2015	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Luiza – nº 817072152, classe 09:05 – 40 - 50	Brasileiro	Registro válido até 09/03/2020	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Luiza – nº 817264655, classe 09:05 – 40 - 50	Brasileiro	Registro válido até 30/05/2015	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Luiza – nº 820259217 (classe 09:35 – 55 - 80) e 821279459 (classe 09:35 – 55 - 80)	Brasileiro	Registro válido até 03/08/2020	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.
Marcas	Luiza – nº 822238209, classe 35	Brasileiro	Registro válido até 25/07/2016	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia

Tipo de ativo	Descrição do ativo	Território atingido	Duração	Eventos que podem causar a perda dos direitos	Consequência da perda dos direitos
Marcas	Luiza – nº 902271253, 902271091 e 902271580 (classes 11, 21 e 12, respectivamente)	Brasileiro	Registro válido até 27/11/2022	São os mesmos eventos descritos acima.	São as mesmas consequências descritas acima.

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.c - Participações em sociedades

Razão social	CNPJ	Código CVM	Tipo sociedade	País sede	UF sede	Município sede	Descrição das atividades desenvolvidas	Participação do emisor (%)
Exercício social	Valor contábil - variação %	Valor mercado - variação %	Montante de dividendos recebidos (Reais)	Data	Valor (Reais)			
Campos Flóridos Comércio de Cosméticos Ltda	01.239.313/0001-60	-	Controlada	Brasil	RJ	Rio de Janeiro	Comércio eletrônico de perfumes e cosméticos	100,000000
				Valor mercado				
31/12/2013	100,000000	0,000000	0,00	Valor contábil	31/12/2013	23.827.000,00		
31/12/2012	0,000000	0,000000	0,00					
31/12/2011	0,000000	0,000000	0,00					
Razões para aquisição e manutenção de tal participação								
A Campos Flóridos (Época Cosméticos) supre as vendas de comércio eletrônico de itens de perfumaria e cosméticos.								
Luiza Administradora de Consórcios Ltda.	60.250.776/0001-91	-	Controlada	Brasil	SP	Franca	Administração de consórcios para aquisição de bens e direitos.	99,970000
				Valor mercado				
31/12/2013	10,630000	0,000000	2.000.000,00	Valor contábil	31/12/2013	13.576.000,00		
31/12/2012	25,600000	0,000000	0,00					
31/12/2011	-3,500000	0,000000	0,00					
Razões para aquisição e manutenção de tal participação								
A Luiza Administradora de Consórcios fomenta o aumento de vendas por meio dos consórcios de eletro e móveis, além da consolidação da marca através dos outros produtos ofertados (consórcio de imóveis e veículos).								
Luizacred S.A. Sociedade de Credito, Financiamento e Investimento	02.206.577/0001-80	-	Controlada	Brasil	SP	São Paulo	Sociedades de crédito, financiamento e investimento – financeiras	50,000000
				Valor mercado				
31/12/2013	16,920000	0,000000	1.130.000,00	Valor contábil	31/12/2013	212.501.000,00		
31/12/2012	47,940000	0,000000	3.022.000,00					
31/12/2011	137,170000	0,000000	7.058.000,00					
Razões para aquisição e manutenção de tal participação								
A Luizacred suporta e viabiliza a maior parte das operações de crédito junto aos nossos clientes.								
Luizaseg Seguros S.A.	07.746.953/0001-42	-	Controlada	Brasil	SP	São Paulo	Seguros não-vida	50,000000
				Valor mercado				
31/12/2013	-4,610000	0,000000	10.274.000,00	Valor contábil	31/12/2013	39.246.000,00		

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.c - Participações em sociedades

Razão social	CNPJ	Código CVM	Tipo sociedade	País sede	UF sede	Município sede	Descrição das atividades desenvolvidas	Participação do emisor (%)
Exercício social	Valor contábil - variação %	Valor mercado - variação %	Montante de dividendos recebidos (Reais)	Data	Valor (Reais)			
31/12/2012	7,150000	0,000000	7.150.000,00					
31/12/2011	3,450000	0,000000	5.970.000,00					

Razões para aquisição e manutenção de tal participação

A Luizaseg suporta e viabiliza a maior parte das operações de seguros vendidos aos nossos clientes.

9.2 - Outras informações relevantes

Não há outras informações consideradas relevantes para esta Seção 9 do Formulário de Referência.

a. Condições financeiras e patrimoniais gerais

Importante: de acordo com a aplicação do CPC 19 e o IFRS 11, as demonstrações financeiras relativas aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012 refletem as participações nas *joint ventures* Luizacred e Luizaseg pelo método da equivalência patrimonial e não mais pela consolidação proporcional de ativos, passivos, receitas e despesas, como havia sido divulgado em 2011. Os efeitos de tal aplicação são demonstrados nas notas explicativas das Demonstrações Financeiras.

Em vista disso, os resultados consolidados constantes das demonstrações financeiras auditadas relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012 correspondem aos segmentos de varejo (Magazine Luiza), consórcio (Consórcio Luiza) e fundo exclusivo de investimento. Por sua vez, os resultados consolidados constantes das demonstrações financeiras auditadas relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2011 correspondem aos segmentos de varejo (Magazine Luiza), consórcio (Consórcio Luiza), financiamento ao consumo (Luizacred), operações de seguros (Luizaseg) e fundo exclusivo de investimento. Desta forma, as demonstrações financeiras auditadas de 2013 e 2012 não são comparáveis aos resultados consolidados de 2011.

Em vista disso, para garantir a transparência e a comparação das informações, a Companhia: (i) comenta neste item as informações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2011 em bases comparáveis, refletindo a aplicação do CPC 19 e do IFRS 11; e (ii) salienta que as informações financeiras consolidadas relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2011 apresentadas neste item 10 não foram auditadas.

Os diretores entendem que a Companhia apresenta condições financeiras e patrimoniais suficientes para cobrir suas necessidades de caixa, bem como garantir as obrigações dos passivos de curto e de longo prazo, relacionadas às necessidades de recursos para atender ao financiamento de suas atividades. Tais necessidades são suportadas pela capacidade de geração de caixa operacional e recursos de terceiros. Ao longo dos últimos três exercícios, a evolução do endividamento e dos indicadores de liquidez acompanhou o crescimento da operação da Companhia, conforme apresentamos abaixo:

Em 31 de dezembro de 2013, os saldos de empréstimos e financiamentos de curto e longo prazo totalizavam R\$1.320,3 milhões, e os saldos de caixa e equivalentes de caixa totalizavam R\$771,6 milhões, perfazendo dívida líquida de R\$548,7 milhões, equivalente a 1,3 vezes o EBITDA. Na mesma data, o capital de giro líquido era de R\$101,0 milhões.

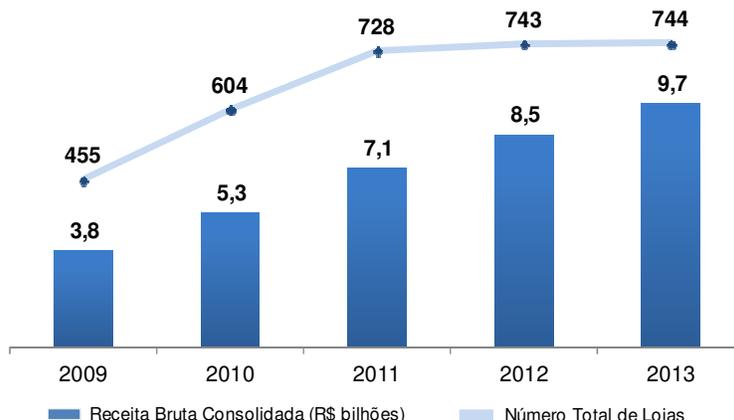
Em 31 de dezembro de 2012, os saldos de empréstimos e financiamentos de curto e longo prazo totalizavam R\$1.236,0 milhões, e os saldos de caixa e equivalentes de caixa totalizavam R\$545,3 milhões, perfazendo dívida líquida de R\$690,7 milhões, equivalente a 2,3 vezes o EBITDA. Na mesma data, o capital de giro líquido era de R\$221,8 milhões.

Em 31 de dezembro de 2011, os saldos de empréstimos e financiamentos de curto e longo prazo totalizavam R\$711,3 milhões, e os saldos de caixa e equivalentes de caixa totalizavam R\$196,2 milhões, perfazendo dívida líquida de R\$515,2 milhões, equivalente a 1,7 vezes o EBITDA do período. Na mesma data, o capital de giro líquido era de R\$354,4 milhões.

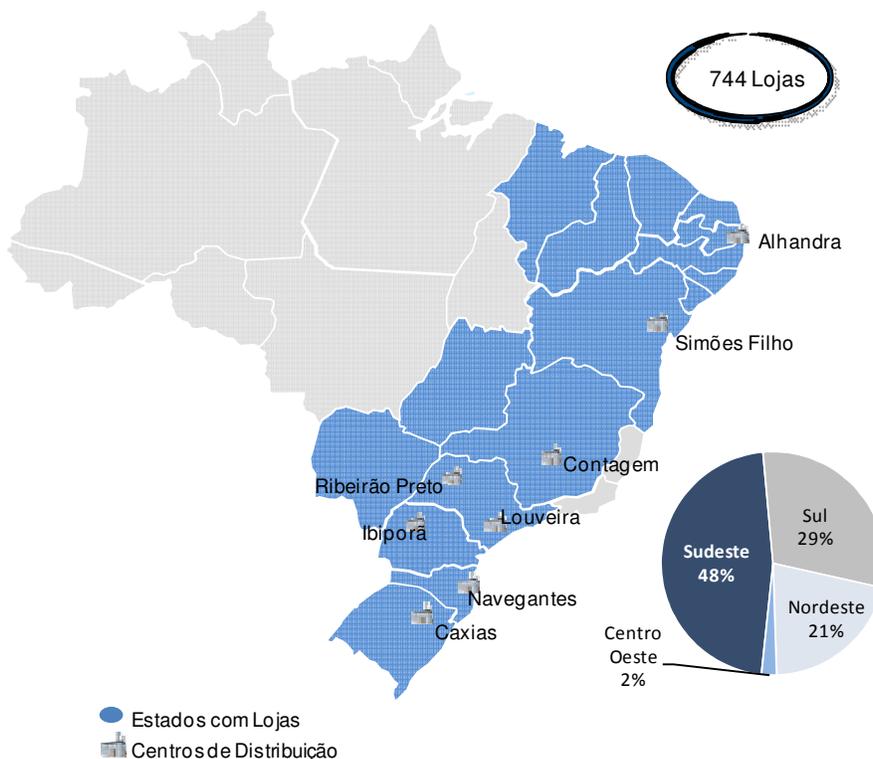
A Companhia apresentou crescimento consistente ao longo dos anos, combinando abertura de novas lojas e aquisições. Nos últimos três exercícios sociais, o número de lojas passou de 728 em 2011 para 744 em 2013, e a receita bruta consolidada aumentou de R\$7.135,5 milhões em 2011 para R\$8.456,1 milhões em 2012 e para R\$9.692,4 milhões em 2013. Além disso, de 2009 a 2013, considerando a mesma base de comparação, a taxa anual composta de crescimento da receita bruta consolidada foi de 26,1%. Nesse período, a Companhia apresentou crescimento acima de dois dígitos em todos os anos, mesmo em momentos de crise econômica, conforme indica o gráfico abaixo.

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

CAGR da Receita Bruta Consolidada 2009-2013: 26,1%



O Magazine Luiza é uma das maiores redes varejistas com foco em bens duráveis e com grande presença nas classes populares do Brasil. Em 31 de dezembro de 2013, a Companhia operava 744 lojas e 8 centros de distribuição estrategicamente localizados em 16 estados brasileiros, cujas economias correspondem a 75% do PIB nacional. Nessa mesma data, a Companhia contava com mais de 24 mil colaboradores, e uma base de aproximadamente 36 milhões de clientes.



A Companhia busca proporcionar uma experiência de compra diferenciada por meio de uma diversificada plataforma de vendas, consistente nos seguintes canais: (i) 636 lojas convencionais, que contam com mostruário físico e estoque próprio; (ii) 107 lojas virtuais, nas quais os produtos são vendidos por meio de terminais de computadores com o auxílio de vendedores e sistema multimídia, sem a necessidade de estoque físico de mercadorias nas lojas; (iii) 1 site (www.magazineluiza.com.br), que oferece conteúdo, serviços diferenciados e produtos exclusivos para este canal; (iv) magazinevocê, um novo canal de vendas diretas na web fortalecido pelas redes sociais; (v) televentas e (vi) vendas corporativas.

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

A seguir, serão apresentadas as Demonstrações Financeiras da Companhia, relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2013, de 2012 e de 2011.

R\$ milhões (exceto quando indicado)	2013	2012	2011
Receita Bruta	9.692,4	8.456,1	7.135,5
Receita Líquida	8.088,4	7.066,8	5.935,6
Lucro Bruto	2.263,0	2.009,0	1.781,0
Margem Bruta	28,0%	28,4%	29,9%
EBITDA Ajustado	411,6	298,8	356,3
Margem EBITDA Ajustada	5,1%	4,2%	6,0%
EBITDA Ajustado sem PLR ¹	434,3	298,8	356,3
Margem EBITDA Ajustada sem PLR ¹	5,4%	4,2%	6,0%
Lucro Líquido	113,8	(6,7)	11,7
Margem Líquida	1,4%	-0,1%	0,2%
Lucro Líquido Ajustado	70,7	14,1	55,5
Margem Líquida Ajustada	0,9%	0,2%	0,9%
Lucro Líquido Ajustado sem PLR ²	85,7	14,1	55,5
Margem Líquida Ajustada sem PLR ²	1,1%	0,2%	0,9%
Crescimento nas Vendas Mesmas Lojas	12,9%	12,5%	16,5%
Crescimento nas Vendas Mesmas Lojas Físicas	10,5%	9,8%	13,1%
Crescimento nas Vendas Internet	28,2%	33,3%	44,4%
Quantidade de Lojas - Final do Período	744	743	728
Área de Vendas - Final do Período (m ²)	473.884	469.061	454.045

¹2013: PLR de R\$22,7 milhões bruto e ²PLR de R\$15,0 milhões líquidos de impostos.

b. Estrutura de capital e possibilidade de resgate de ações ou quotas, indicando:

Em 31 de dezembro de 2013, o nosso patrimônio líquido totalizava R\$694,6 milhões, enquanto o nosso endividamento líquido era de R\$548,7 milhões. A forte presença do capital de terceiros na nossa estrutura de capital é resultado da nossa opção por acelerar nosso crescimento, de forma a maximizar o valor para os nossos acionistas. Consideramos também que as receitas diferidas são parte importante do financiamento dos nossos negócios, uma vez que os recursos recebidos decorrentes de parcerias foram utilizados para reduzir nosso endividamento e financiar nosso crescimento.

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

A tabela abaixo ilustra a evolução da nossa estrutura de capital:

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Em 31 de dezembro de		
	2013	2012	2011
Empréstimos e Financiamentos Circulantes	425,2	317,2	129,7
Empréstimos e Financiamentos Não Circulantes	895,1	918,8	581,7
Endividamento Bruto ^(A)	1.320,3	1.236,0	711,3
Caixa e Equivalentes de Caixa	280,3	418,9	169,3
Títulos e Valores Mobiliários Circulantes	491,3	126,4	26,9
Caixa e Aplicações ^(B)	771,6	545,3	196,2
Endividamento Líquido ^{(A) - (B) ⁽¹⁾}	548,7	690,7	515,2
Receitas Diferidas	386,0	412,3	418,1
Patrimônio Líquido	694,6	616,0	620,9

⁽¹⁾ O Endividamento Líquido corresponde a empréstimos e financiamentos circulante e não circulante mais financiamentos de aquisições, subtraído do caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários circulante e não circulante. Outras companhias podem calcular o Endividamento Líquido de maneira diferente da Companhia.

i. hipóteses de resgate

Não há hipóteses de resgate de ações de nossa emissão, além das previstas na Lei das Sociedades por Ações.

ii. fórmula de cálculo do valor de resgate

Não há hipóteses de resgate de ações de nossa emissão, bem como fórmula de cálculo.

c. Capacidade de pagamento em relação aos compromissos financeiros assumidos

Cumprimos todas as nossas obrigações financeiras até a data deste Formulário de Referência, bem como mantivemos assiduidade nos pagamentos desses compromissos. Nos últimos exercícios sociais, nossas necessidades de recursos foram suportadas basicamente por nossa capacidade de geração de caixa operacional e recursos de terceiros. No exercício de 2014, considerando o perfil de nosso endividamento e nosso fluxo de caixa, acreditamos que teremos liquidez e recursos de capital suficientes para cobrir nossos investimentos, custos, despesas operacionais e financeiras, dívidas e outros valores a serem pagos nos próximos anos, embora nós não possamos garantir que tal situação permanecerá inalterada. Caso entendamos necessário contrair empréstimos para financiar nossas atividades, investimentos e aquisições, acreditamos ter capacidade para contratá-los.

A tabela abaixo ilustra a reconciliação entre o nosso lucro (prejuízo) líquido e o EBITDA:

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de		
	2013	2012	2011
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	113,8	(6,7)	11,7
(+) Imposto de renda e contribuição social	17,2	(30,6)	13,8
(+) Resultado financeiro líquido	244,0	203,8	199,3
(+) Depreciação e amortização	102,0	92,4	85,8
EBITDA ⁽¹⁾	476,9	258,9	310,6
Margem EBITDA (EBITDA / Receita Líquida)	5,9%	3,7%	5,2%

(1) Calculamos o EBITDA (Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization) como o lucro (prejuízo) líquido, antes do imposto de renda e da contribuição social, das receitas (despesas) financeiras e da depreciação e amortização. Em razão de nosso cálculo do EBITDA não considerar o imposto de renda e a contribuição social, as receitas (despesas) financeiras, a depreciação e a amortização, o EBITDA funciona como um indicador de nosso desempenho econômico geral, que não é afetado por alterações das alíquotas do imposto de renda e da contribuição social, flutuações das taxas de juros ou dos níveis de depreciação e amortização. Consequentemente, acreditamos que o EBITDA funciona como uma ferramenta comparativa significativa para mensurar, periodicamente, o nosso desempenho operacional, bem como para embasar determinadas decisões de natureza administrativa. Acreditamos que o EBITDA permite um melhor entendimento não apenas do nosso desempenho financeiro, mas também da nossa capacidade de pagamento dos juros e principal da nossa dívida e para contrair mais dívidas para financiar os nossos dispêndios de capital e o nosso capital de giro. O EBITDA não é uma medida de desempenho financeiro segundo as Práticas Contábeis Adotadas no Brasil (BR GAAP) ou IFRS, e não deve ser considerado com alternativa ao lucro líquido, como indicador de desempenho operacional, como alternativa ao fluxo de caixa operacional, ou como indicador de liquidez. O EBITDA não possui significado padrão e a nossa definição de EBITDA pode não ser comparável com a definição de EBITDA utilizada por outras companhias. Porém, uma vez que EBITDA não considera certos custos intrínsecos aos nossos negócios, que poderiam, por sua vez, afetar significativamente os nossos lucros, tais como despesas financeiras, impostos, depreciação, dispêndios de capital e outros encargos correspondentes, o EBITDA apresenta limitações que afetam o seu uso como indicador da nossa rentabilidade.

Em 2013, alcançamos EBITDA de R\$476,9 milhões, com margem EBITDA de 5,9%. No mesmo período, nossa dívida líquida era de R\$548,7 milhões, representando 1,2 vezes nosso EBITDA. Adicionalmente, nosso endividamento consiste, majoritariamente, em empréstimos de longo prazo, que representavam 68% do nosso endividamento bruto em 31 de dezembro de 2013.

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de		
	2013	2012	2011
(+) Empréstimos e financiamentos circulantes	425,2	317,2	129,7
(+) Empréstimos e financiamentos não circulantes	895,1	918,8	581,7
(=) Endividamento Bruto	1.320,3	1.236,0	711,3
(-) Caixa e equivalentes de caixa	280,3	418,9	169,3
(-) Títulos e valores mobiliários circulantes	491,3	126,4	26,9
(-) Títulos e valores mobiliários não circulantes	-	-	-
(=) Endividamento Líquido	548,7	690,7	515,2
Endividamento curto prazo / Endividamento Bruto	32%	26%	18%
Endividamento longo prazo / Endividamento Bruto	68%	74%	82%
EBITDA	476,9	258,9	310,6
Dívida Líquida / EBITDA	1,2x	2,7 x	1,7 x

d. Fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos, em ativos não circulantes, utilizadas

Nosso capital de giro é financiado principalmente por recursos de terceiros. Nossos ativos operacionais de curto prazo são compostos, principalmente, pelos estoques, contas a receber e impostos a recuperar

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

decorrentes da substituição tributária. Do lado passivo, contamos principalmente com nossos fornecedores de mercadorias para revenda.

Para o financiamento de nossos investimentos em ativos não circulantes, contamos com geração de caixa e financiamentos de longo prazo com instituições financeiras de primeira linha. A tabela abaixo ilustra a nossa estrutura de capital de giro:

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Em 31 de dezembro de		
	2013	2012	2011
Ativo Circulante	2.922,0	2.420,6	2.113,6
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	(280,3)	(418,9)	(169,3)
(-) Títulos e Valores Mobiliários Circulantes	(491,3)	(126,4)	(26,9)
Subtotal	2.150,4	1.875,3	1.917,4
Passivo Circulante	2.527,6	2.007,9	1.724,0
(-) Empréstimos e Financiamentos Circulantes	(425,2)	(317,2)	(129,7)
(-) Receitas Diferidas	(36,7)	(37,1)	(29,6)
(-) Dividendos a Pagar	(16,2)	-	(1,7)
Subtotal	2.049,4	1.653,6	1.563,0
Capital de Giro	101,0	221,8	354,4

A tabela abaixo ilustra a nossa estrutura de capital fixo:

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de		
	2013	2012	2011
Contas a receber	4,7	0,4	5,9
Imposto de renda e contribuição social diferidos	139,4	148,3	127,0
Outros ativos	626,0	529,2	136,7
Imobilizado	540,4	574,0	488,4
Intangível	481,4	435,3	442,9
Contas dos Ativos não circulantes ^(A)	1.791,9	1.687,2	1.200,9
Impostos parcelados	-	1,8	4,4
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	245,9	187,6	167,2
Receita Diferida	349,2	375,2	388,5
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	10,7
Outras contas a pagar	1,5	0,6	6,9
Contas dos Passivos não circulantes ^(B)	596,6	565,2	577,7
Capital Fixo ^{(A) - (B)}	1.195,3	1.122,0	623,2

e. Fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não circulantes que pretendem utilizar para cobertura de deficiências de liquidez

Os nossos Diretores acreditam que a nossa geração de caixa operacional e de nossas controladas em conjunto e subsidiárias é suficiente para cumprir as obrigações de capital de giro e passivo circulante. Havendo eventuais divergências entre as disponibilidades com montantes vincendos no curto prazo, contamos também com linhas de crédito nos principais bancos comerciais de primeira linha atuantes no país.

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

f. *Níveis de endividamento e características de tais dívidas*

i. *contratos de empréstimo e financiamento relevantes*

Grande parte do nosso endividamento é composta por contratos de empréstimos e financiamentos com instituições financeiras, cuja finalidade principal é a garantia de recursos para nossos investimentos, como: aberturas de novas lojas, capital de giro e aquisições. Em 31 de dezembro de 2013, 2012 e de 2011, os nossos empréstimos e financiamentos apresentavam saldos de R\$1.320,3 milhões, R\$1.236,0 milhões e R\$711,3 milhões, respectivamente.

As principais garantias que oferecemos para a captação de linhas de financiamento têm sido a cessão dos nossos recebíveis, fianças bancárias, hipoteca e avais/fianças de acionistas.

A tabela abaixo apresenta a taxa de juros praticada e o saldo devedor de nossos contratos financeiros referentes aos períodos indicados:

Modalidade	Encargo	Vencimento final	Exercício encerrado em 31/dez de		
			2013	2012	2011
BNDES	-	Dez/13	-	13.579	32.297
Capital de Giro	107,5% a 116% CDI	Dez/19	692.668	801.494	658.646
Arrendamentos Mercantis Financeiros	CDI/LIBOR	Dez/19	18.677	18.032	20.392
Debêntures – Oferta Restrita	108,8% à 114,5% CDI	Out/16	608.935	200.180	-
Notas Promissórias	-	Out/13	-	202.679	-
Total			1.320.280	1.235.964	771.335
Passivo circulante			425.227	317.198	129.671
Passivo não circulante			895.053	918.766	581.664

A seguir, apresentamos uma breve descrição dos contratos celebrados com nossos principais credores, que estavam vigentes em 31 de dezembro de 2013.

Banco do Brasil

- *Contrato de Abertura de Crédito (FINBENS)*

O Magazine Luiza celebrou Contrato de Abertura de Crédito com o Banco do Brasil S.A. (FINBENS), em 19 de setembro de 2007, com um limite de crédito de R\$300,0 milhões.

- *Contratos de Abertura de Créditos Fixos*

O Magazine Luiza celebrou quatro Contratos de Abertura de Crédito com o Banco do Brasil S.A., em 19 de março de 2009, 14 de abril de 2009, 13 de maio de 2009 e 08 de julho de 2009, com o valor total de R\$150,0 milhões.

Em 01 de agosto de 2011, os saldos devedores de Créditos Fixos e FINBENS foram consolidados e ratificados. Os prazos de vencimentos foram alterados para 17 de agosto de 2015.

As amortizações de principal passaram a ter carência de pagamento de 30 (trinta) meses a contar da data de consolidação e ratificação, sendo amortizados em quatro parcelas semestrais a partir

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

de 17 de fevereiro de 2014. Os pagamentos de juros serão feitos semestralmente a partir da data de consolidação e ratificação.

Em 17 de outubro de 2013, foi ratificado o contrato de capital de giro para prorrogar até outubro de 2014 o prazo de vencimento de R\$ 120,0 milhões, os quais serão remunerados por 108,8% do CDI.

Os contratos são garantidos por cessão de direitos creditórios de recebíveis da bandeira Visa.

Os contratos contêm cláusulas usuais de vencimento antecipado.

- *Contratos de Empréstimo Externo Direto em Moeda Estrangeira*

A F.S. Vasconcelos & Cia. Ltda. (Lojas Maia) celebrou com o Banco do Brasil S.A., em 17 de dezembro de 2010, dois Contratos de Empréstimo Externo Direto em Moeda Estrangeira e Outras Avenças (“Contratos de Empréstimo Internacional - BB”) nos valores de USD 54,2 milhões e USD 16,4 milhões, respectivamente. O saldo devedor e os contratos são garantidos por cessão de direitos creditórios de recebíveis da bandeira Visa.

Com o objetivo de mitigar o risco cambial da operação de crédito, firmamos contratos de *swap* com o Banco do Brasil S.A., os quais substituem o valor principal mais juros, indexados em moeda estrangeira, por um % do CDI, em moeda local.

Os contratos têm estruturas semelhantes e estão sendo amortizados em parcelas semestrais, sendo o vencimento da última parcela será em 24 de junho de 2015.

Os contratos contêm cláusulas usuais de vencimento antecipado.

Banco Bradesco

- *Contrato de Empréstimo*

O Magazine Luiza celebrou o Contrato de Empréstimo com o Bradesco S.A., New York Branch, em 14 de dezembro de 2010, no valor de USD 58,9 milhões.

Este contrato é garantido por nota promissória do Magazine Luiza, aval da MTG Administração, Assessoria e Participações S.A. e por cessão de direitos creditórios dos recebíveis das bandeiras Amex.

Com o objetivo de mitigar o risco cambial da operação de crédito, firmamos um contrato de swap com o Banco do Bradesco S.A., o qual substitui o valor principal mais juros, indexados em moeda estrangeira, por um % do CDI, em moeda local.

O saldo devedor relativo a este contrato foi integralmente pago em 2 de dezembro de 2013.

Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES

- *Contrato de Financiamento - BNDES*

O Magazine Luiza celebrou Contrato de Financiamento mediante Abertura de Crédito com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES nº 08.2.0171.1, em 14 de julho de 2008, com o valor principal de R\$76,5 milhões, constando de três subcréditos (subcrédito A no valor de R\$51,3 milhões, subcrédito B no valor de R\$22,0 milhões e subcrédito C, no valor de R\$3,2 milhões).

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

Este contrato é garantido por cartas fiança, emitidas pelo Banco do Brasil S.A., Banco Votorantim S.A., HSBC Bank Brasil S.A. e Itaú BBA.

Os pagamentos dos valores principais dos subcréditos foram efetuados em parcelas mensais e anuais, no período de 15 de agosto de 2009 a 15 de dezembro de 2013. Os saldos devedores de ambos os contratos foram integralmente pagos no ano de 2013.

Caixa Econômica Federal – CEF

- *CCB CEF*

O Magazine Luiza celebrou Contrato de Financiamento mediante abertura de Cédula de Crédito Bancário – Nº 23.0304.767.0000001-50, 23.0304.777.0000001-31, 23.0304.777.0000003-01 e 23.0304.777.0000002-12, nos valores de R\$100,0 milhões, R\$73,0 milhões, R\$37,7 milhões e R\$31,0 milhões.

Este contrato é garantido por aval da MTG Administração, Assessoria e Participações S.A. Os pagamentos dos valores principais são trimestrais no período de 25 de março de 2014 até 25 de dezembro 2019.

O contrato contém cláusulas usuais de vencimento antecipado.

Nota Promissória

- *2ª Emissão de Nota Promissória*

O Magazine Luiza emitiu Nota Promissória com código ISIN nº BRMGLUNPM014, na quantidade de 20 cédulas, cada uma no valor unitário de R\$10,0 milhões, totalizando R\$200,0 milhões.

Esta emissão ocorreu sem garantias, com esforços restritos e no ICVM nº 476. A emissão ocorreu no dia 22 de outubro de 2012, com vencimento 17 de outubro de 2013.

A operação foi quitada em 17 de outubro de 2013.

Debêntures

- *1ª Emissão*

Em 26 de dezembro de 2011, o Magazine Luiza promoveu sua 1ª emissão de debêntures, no valor total de R\$ 200 milhões, tendo emitido 200 debêntures no total.

Esta emissão ocorreu sem garantias, com esforços restritos, no âmbito da Instrução CVM nº 476., com vencimento em 17 de junho de 2014.

A escritura de emissão contém hipóteses usuais de vencimento antecipado.

O nosso endividamento de curto e longo prazo, na data base de 31 de dezembro de 2013, está assim distribuído ao longo do tempo:

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

Contrato de Empréstimo	Pagamentos devidos por período (em reais mil)			
	Total	Inferior a um ano	Um a três anos	Acima de três anos
Total	1.320.280	425.227	786.568	108.485

ii. outras relações de longo prazo com instituições financeiras

Em 31 de dezembro de 2013, não possuíamos qualquer outra operação de longo prazo com instituições financeiras, além daquelas mencionadas no item anterior. No entanto, mantemos sólidas relações comerciais com os principais agentes financeiros no mercado, visando o pronto acesso a linhas de crédito para financiamento de investimentos e eventuais demandas de capital de giro. Adicionalmente, firmamos (i) com o Itaú Unibanco e com o Banco Itaucard S.A. um Acordo de Associação relativo à nossa operação com a Luizacred, nossa controlada em conjunto financeira; e (ii) com a Cardif um Acordo relativo à nossa operação com a Luizaseg, nossa controlada em conjunto que oferece trabalho de seguros com garantia estendida e outros seguros.

iii. grau de subordinação entre as dívidas

Não há grau de subordinação entre as dívidas atuais.

iv. eventuais restrições impostas ao emissor, principalmente com relação a limites de endividamento e contratação de novas dívidas, à distribuição de dividendos, à alienação de ativos, à emissão de novos valores mobiliários e à alienação de controle societário

Em 31 de dezembro de 2012, cumprimos as obrigações acessórias (“covenants”), que restringiam os limites e a contratação de novas dívidas, constantes nos contratos de empréstimos e financiamentos, firmados junto às instituições financeiras. Essas obrigações acessórias referem-se ao atingimento de índices financeiros, que possuem vencimentos a partir do ano de 2013, conforme descrito abaixo:

	<ul style="list-style-type: none"> • não realizar, sem prévia e expressa autorização do Banco do Brasil, a distribuição de dividendos em, no máximo, 25% do lucro líquido;
Contrato Banco do Brasil	<ul style="list-style-type: none"> • manter a relação Dívida Financeira Líquida Ajustada¹ / EBITDA não superior a 3,0 vezes, sendo apurada semestralmente, levando em consideração, para cálculo do EBITDA, o desempenho acumulado nos últimos 12 meses da data do encerramento dos demonstrativos financeiros; e • apresentar balancetes trimestrais, durante a vigência desta operação.
	<ul style="list-style-type: none"> • não realizar, sem prévia e expressa autorização da Caixa Econômica Federal, a distribuição de dividendos em, no máximo, 25% do lucro líquido; • manter a relação Dívida Financeira Líquida / EBITDA não superior a 3,5 vezes, sendo apurada semestralmente a partir de Dez/2012, levando em consideração, para cálculo do EBITDA, o desempenho acumulado nos últimos 12 meses da data do encerramento dos demonstrativos financeiros; • A partir de 2014, em bases semestrais, a relação dívida líquida/EBITDA não deverá ser superior a 3,0 vezes; • apresentar balancetes trimestrais, durante a vigência desta operação.
Caixa Econômica Federal	

¹ Dívida Financeira Líquida Ajustada entende-se como o somatório de todos e quaisquer empréstimos bancários, excluindo-se as operações de Comprar e Vender, menos disponibilidades e contas a receber de cartões de crédito.

² Dívida Líquida entende-se como o somatório de todos e quaisquer empréstimos bancários, excluindo-se as operações de Comprar e Vender, menos disponibilidades.

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

g. Limites de utilização dos financiamentos já contratados

Em 31 de dezembro de 2013, possuíamos um total de R\$ 1.320,3 milhões de empréstimos tomados.

h. Alterações significativas em cada item das demonstrações financeiras

As informações financeiras contidas e analisadas a seguir são derivadas de nossas demonstrações financeiras consolidadas relativas aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2013, 2012 e 2011, as quais foram elaboradas de acordo com as Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (*International Financial Reporting Standards – IFRS*), emitidas pelo Comitê Internacional de Normas Contábeis (*International Accounting Standards Board – IASB*), e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovados pela CVM.

Nossas demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2013 e 2012 foram auditadas pela ERNST & YOUNG Auditores Independentes S.S. Por sua vez, nossas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2011 foram auditadas pela DELLOITTE TOUCHE TOHMATSU Auditores Independentes, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, e o Relatório dos Auditores Independentes também se encontra anexo às Demonstrações Financeiras Anuais Completas, e possui parágrafos de ênfases quanto: (i) à preparação das demonstrações financeiras individuais de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil; e (ii) à reapresentação das demonstrações financeiras do exercício de 2011, tendo em vista a adoção ao IFRS 11. No caso da Companhia essas práticas diferem do IFRS, aplicável às demonstrações financeiras separadas, somente no que se refere à avaliação dos investimentos em controladas, coligadas e controladas em conjunto pelo método de equivalência patrimonial, enquanto para fins de IFRS seria custo ou valor justo.

Importante: de acordo com a aplicação do CPC 19 e o IFRS 11, as demonstrações financeiras relativas aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012 refletem as participações nas *joint ventures* Luizacred e Luizaseg pelo método da equivalência patrimonial e não mais pela consolidação proporcional de ativos, passivos, receitas e despesas, como havia sido divulgado em 2011. Os efeitos de tal aplicação são demonstrados nas notas explicativas das Demonstrações Financeiras.

Em vista disso, os resultados consolidados constantes das demonstrações financeiras auditadas relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2013 e 2012 correspondem aos segmentos de varejo (Magazine Luiza), consórcio (Consórcio Luiza) e fundo exclusivo de investimento. Por sua vez, os resultados consolidados constantes das demonstrações financeiras auditadas relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2011 correspondem aos segmentos de varejo (Magazine Luiza), consórcio (Consórcio Luiza), financiamento ao consumo (Luizacred), operações de seguros (Luizaseg) e fundo exclusivo de investimento. Desta forma, as demonstrações financeiras auditadas de 2013 e 2012 não são comparáveis aos resultados consolidados de 2011.

Em vista disso, para garantir a transparência e a comparação das informações, a Companhia: (i) comenta neste item as informações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2011 em bases comparáveis, refletindo a aplicação do CPC 19 e do IFRS 11; e (ii) salienta que as informações financeiras consolidadas relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2011 apresentadas neste item 10.1(h) não foram auditadas.

Descrição das principais linhas do nosso resultado

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

- **Receita Líquida**

Nossa receita líquida é composta principalmente por: (i) revenda de mercadorias; (ii) operações financeiras; e (iii) prestações de serviços, após a dedução de impostos e devoluções sobre vendas.

As receitas de revenda de mercadorias são geradas por todas as nossas lojas e a contabilização das receitas é feita quando da entrega das mercadorias aos clientes e a titularidade legal das mercadorias é transferida aos clientes. As receitas provenientes das operações de crédito são realizadas por nossa controlada em conjunto Luizacred, e compreendem principalmente as atividades de crédito direto ao consumidor, cartões de crédito e empréstimo pessoal. A contabilização dos juros é realizada conforme a taxa de juros, o prazo e o saldo devedor de cada financiamento. As receitas de prestação de serviços são realizadas por todas as nossas empresas e incluem a venda de garantias estendidas, consórcios, diversos tipos de seguros, além da cobrança de tarifas de cartões de crédito e taxas pela nossa atividade de correspondente bancário.

Abaixo descrevemos os impostos e devoluções sobre vendas que impactam esta linha das demonstrações de resultado:

ICMS

O Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços – ICMS é um tributo estadual incidente sobre a receita bruta em cada etapa da cadeia de produção e comercialização.

Nos dezesseis estados em que atuamos vigora, para a maioria das categorias de produtos do nosso mix de vendas, o regime de substituição tributária do ICMS. O recolhimento deste tributo ocorre de forma antecipada, no momento da compra da mercadoria, tendo como base o custo de compra e a margem de valor agregada (*Mark-up*), determinada pelas autoridades fiscais de cada Estado. Os impostos antecipados na forma de substituição foram registrados de acordo com o regime de competência no grupo de custo das mercadorias vendidas, das operações de varejo, conforme descrito abaixo.

As alíquotas internas de ICMS variam entre 7% e 25% conforme a legislação de cada Estado e região brasileira (Norte, Sul, Sudeste, Nordeste e Centro Oeste).

Ressaltamos ainda que recolhemos os impostos devidos sobre as vendas dos produtos e, posteriormente, pagamos ao governo do respectivo Estado. Quando nossos produtos são vendidos, o custo do ICMS, que tínhamos anteriormente registrado como parte do custo dos estoques, torna-se registrado como custo de mercadorias revendidas quando as vendas são realizadas. Em geral, a incidência tributária ocorre quando, ao circularmos com a mercadoria, entramos em outro Estado da federação, mesmo que o efetivo pagamento esteja relacionado com as compras futuras dos nossos clientes.

Especificamente para o Estado de São Paulo, nas vendas de produtos cujos fornecedores estão localizados em outros Estados da federação, somos responsáveis pelo pagamento deste tributo no Estado de São Paulo. De outro modo, nas vendas de produtos cujos centros de distribuição estão no Estado de São Paulo e destinam para outros Estados da federação, também somos responsáveis pelo recolhimento do ICMS para este outro Estado e, em seguida, recuperamos o tributo anteriormente pago ao Estado de São Paulo.

PIS e COFINS

Sobre a receita de venda de mercadorias e administração de consórcios incidem as alíquotas de 1,65% para o PIS e 7,6% para o COFINS, exceto produtos beneficiados com isenções fiscais, como computadores. Adotamos o regime não cumulativo, podendo descontar créditos auferidos em compras e outras despesas, pelos quais as obrigações fiscais podem ser compensadas com créditos advindos de tributos pagos anteriormente sobre produtos que compramos e outras despesas. Além disso, nas atividades de financiamento e de seguros, aplicam-se alíquotas de 0,65% para PIS e de 4,0% para

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

COFINS, cuja base de cálculo recai, respectivamente, na receita líquida de despesa de captação, deduzindo as recuperações de crédito e depósitos judiciais, e no prêmio ganho, deduzido dos sinistros pagos, acrescidos de todas as receitas financeiras. Nas atividades de financiamento e de seguros os valores de PIS e COFINS são registrados como despesas tributárias, no grupo de despesas operacionais.

Impostos sobre Serviços - ISS

O Imposto Sobre Serviço (ISS) é um tributo municipal, incidente sobre a prestação de serviço. Efetuamos o recolhimento na cidade em que ocorreu o fato gerador, aplicando a alíquota vigente, conforme legislação de cada município.

Devoluções sobre Vendas

Os montantes relativos às devoluções de vendas, efetuadas pelos nossos clientes, são registrados como deduções que impactam nossa receita líquida.

- **Custo das Mercadorias Vendidas e Serviços Prestados**

O custo das mercadorias vendidas é apurado com base no custo médio de aquisição dos produtos que revendemos e registrado na data em que as receitas de venda de mercadorias são reconhecidas. Estes valores são deduzidos das verbas de indenização por obsolescência e outras verbas por superação de metas, incluindo bônus por compras adicionais de produtos, pagas pelos nossos fornecedores. Além disso, contabilizamos também como custo das mercadorias os gastos com frete, relacionadas ao transporte de mercadorias até os Centros de Distribuição (“CDs”), que por consequência são incorporados ao custo. Adicionalmente, nos 16 estados em que atuamos vigora, para a maioria das categorias de produtos do nosso mix de vendas, o regime de substituição tributária do ICMS. O recolhimento deste tributo ocorre de forma antecipada, no momento da compra da mercadoria, tendo como base o custo de compra e a margem de valor agregada (*markup*), determinada pelas autoridades fiscais de cada Estado. O recolhimento desta substituição tributária do ICMS é reconhecido em nossos estoques e impacta o custo das nossas mercadorias vendidas, quando as vendas são realizadas.

Os custos das operações de crédito são compostos por custos de captação no mercado (depósitos interfinanceiros), por meio de nossa controlada em conjunto Luizacred. Os custos dos serviços prestados englobam custos de sinistros com as apólices de garantia estendidas e outros custos da administração de consórcios.

- **Despesas com Vendas**

Nossas despesas com vendas são decorrentes das operações das nossas lojas, bem como das nossas subsidiárias e controladas em conjunto. As principais despesas são: pessoal, incluindo salários; comissões; encargos sociais e benefícios; propaganda e *marketing*; distribuição e logística; aluguel; comunicação; segurança; energia; e manutenção.

- **Despesas Gerais e Administrativas**

As despesas gerais e administrativas são incorridas no gerenciamento e suporte das atividades operacionais. As nossas principais despesas envolvem as atividades regulares dos nossos centros de distribuição, escritório central de Franca, escritório de negócios de São Paulo e outras despesas corporativas, tais como consultorias e assessorias especializadas.

- **Depreciação e amortização**

A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo, ou do conjunto destes, por meio do método linear, fazendo com que o seu valor residual, após sua vida útil, seja integralmente baixado das nossas demonstrações financeiras. A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados anualmente e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente.

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

- **Outras Receitas Operacionais, Líquidas**

Outras receitas operacionais, líquidas consistem substancialmente da apropriação de receitas diferidas relativas a acordos de cessão de direito de exploração, realizadas por instituições financeiras para (i) gerirem a nossa folha de pagamento e oferecerem com exclusividade serviços bancários a nossos empregados; (ii) terem o direito de exclusividade para oferecerem serviços financeiros e produtos de seguros para os nossos clientes, por nossas controladas em conjunto Luizacred e Luizaseg. Os acordos de cessão de direitos de exploração, que são geralmente recebidos à vista, são registrados nas contas contábeis de caixa e receita diferida, no balanço patrimonial e apropriadas ao resultado do exercício mensalmente na rubrica de “Outras receitas operacionais, líquidas”.

- **Resultado Financeiro**

O resultado financeiro é a diferença entre as receitas e despesas financeiras. As principais despesas financeiras são juros incidentes sobre o endividamento, juros sobre antecipações de cartão de crédito e juros das operações comerciais de vendedor. As principais receitas financeiras são rendimento de aplicações financeiras e títulos mobiliários e juros de vendas de garantia estendida.

- **Imposto de Renda e Contribuição Social**

A provisão para imposto sobre a renda (IRPJ) e contribuição social (CSLL) está relacionada ao lucro tributável dos exercícios, sendo as alíquotas para as atividades de varejo e de consórcio de 25% para IRPJ e 9% para CSLL. Para as atividades de financiamento e seguros, as alíquotas são de 25% para IRPJ e 15% para CSLL.

O imposto de renda e contribuição social diferidos são reconhecidos pela diferença temporária dos valores, no fim de cada período, entre saldos ativos e passivos do balanço patrimonial, bem como as suas bases fiscais correspondentes, incluindo todos os rendimentos tributáveis ou prejuízos fiscais. Os impostos diferidos, registrados no passivo, são reconhecidos por toda diferença temporária tributável, enquanto os impostos diferidos, registrados no ativo, são reconhecidos pela diferença temporária dos valores dedutíveis, mas apenas se a empresa apresentar lucros tributáveis no período, no qual sejam suficientes para suprir as deduções aplicadas. Os impostos diferidos no ativo e no passivo não são reconhecidos por diferenças tributárias temporárias, que são resultantes do valor da conta intangível, ou do reconhecimento inicial para as demais operações do ativo e do passivo que não impactam o lucro tributável ou o lucro contábil, exceto para as combinações de negócios.

Para maiores informações sobre imposto de renda e contribuição social diferidos, ver o item “Políticas Contábeis Críticas” a seguir.

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO

A tabela abaixo apresenta os valores relativos às demonstrações de resultado consolidado dos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2013 e em 31 de dezembro de 2012.

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de				
	2013	A.V. % ⁽¹⁾	2012	A.V. % ⁽¹⁾	Variação % 2012/2013
Receita Líquida de Vendas	8.088,4	100,0	7.066,8	100,0	14,5
Custo das Mercadorias Revendidas, das Prestações de Serviços e de Captações para Operações Financeiras	(5.825,4)	(72,0)	(5.057,8)	(71,6)	15,2
Lucro bruto	2.263,0	28,0	2.009,0	28,4	12,6
Receitas (despesas) operacionais					
Com vendas	(1.513,8)	(18,7)	(1.404,1)	(19,9)	7,8
Gerais e administrativas	(403,7)	(5,0)	(372,2)	(5,3)	8,5
Perdas em crédito de liquidação duvidosa	(21,2)	(0,3)	(23,5)	(0,3)	(9,6)
Equivalência Patrimonial	54,5	0,7	18,0	0,3	202,4
Depreciação e amortização	(102,0)	(1,3)	(92,4)	(1,3)	10,3
Outras receitas operacionais, líquidas	98,2	1,2	31,7	0,4	209,4
Lucro operacional antes do resultado financeiro	375,0	4,6	166,5	2,4	125,2
Resultado Financeiro	(244,0)	(3,0)	(203,8)	(2,9)	19,7
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	131,0	1,6	(37,3)	(0,5)	(450,9)
Imposto de Renda e Contribuição Social Corrente e Diferido	(17,2)	(0,2)	30,6	0,4	(156,2)
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	113,8	1,4	(6,7)	(0,1)	(1.787,3)

⁽¹⁾ Percentual em relação ao total da receita operacional líquida.

A tabela abaixo apresenta os componentes da receita líquida:

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de				
	2013	A.V. % ⁽¹⁾	2012	A.V. % ⁽¹⁾	Variação % 2012/2013
Receita Bruta de Vendas e Serviços	9.692,4	119,8	8.456,1	119,7	14,6
Impostos e Devoluções	(1.604,0)	(19,8)	(1.389,3)	(19,7)	15,4
Receita Líquida de Vendas	8.088,4	100,0	7.066,8	100,0	14,5

⁽¹⁾ Percentual em relação ao total da receita operacional líquida.

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

Abertura da quantidade de lojas

Número de lojas por Estado	Em 31 de dezembro de		
	2013	2012	2011
São Paulo	271	271	272
Minas Gerais	82	80	79
Paraná	100	106	105
Mato Grosso do Sul	14	13	12
Goiás	4	4	4
Rio Grande do Sul	55	55	55
Santa Catarina	59	59	58
Paraíba	22	22	22
Rio Grande do Norte	12	12	12
Pernambuco	25	24	20
Ceará	20	19	18
Alagoas	11	10	10
Sergipe	6	5	4
Bahia	55	55	51
Piauí	6	6	4
Maranhão	1	1	1
Nacional – Site	1	1	1
Total	744	743	728

Abertura de Loja por Canal de Vendas (Final do Período)

Número de lojas por canal - final do período	Em 31 de dezembro de		
	2013	2012	2011
Lojas virtuais	107	106	103
Site	1	1	1
Subtotal - Canal Virtual	108	107	104
Lojas convencionais ⁽¹⁾	636	636	624
Total	744	743	728

⁽¹⁾ Os dados de lojas convencionais incluem as lojas-conceito.

Receita Bruta por Canal

Receita bruta por canal	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de				
	2013	A.V. (%)	2012	A.V. (%)	Crescimento
Lojas virtuais	439,8	4,6%	385,8	4,6%	14,0%
Site	1.403,3	14,6%	1.094,8	13,0%	28,2%
Subtotal - Canal Virtual	1.843,1	19,1%	1.480,6	17,6%	24,5%
Lojas convencionais ⁽¹⁾	7.796,3	80,9%	6.937,2	82,4%	12,4%
Total	9.639,4	100,0%	8.417,8	100,0%	14,5%

Receita bruta por canal	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de				
	2011	A.V. (%)	2010	A.V. (%)	Crescimento
Lojas virtuais	295,1	4,1%	238,6	4,5%	23,7%
Site	821,1	11,5%	568,7	10,7%	44,4%
Subtotal - Canal Virtual	1.116,1	15,7%	807,3	15,2%	38,3%
Lojas convencionais ⁽¹⁾	5.996,6	84,3%	4.517,1	84,8%	32,8%
Total	7.112,8	100,0%	5.324,4	100,0%	33,6%

⁽¹⁾ Os dados de lojas convencionais incluem as lojas-conceito.

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

Receita Bruta Consolidada

A tabela abaixo descreve a distribuição da receita bruta entre os segmentos de negócios:

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de		
	2013	2012	Variação % 2012/2013
Receita Bruta - Varejo – Revenda de Mercadorias	9.265,6	8.114,0	14,2%
Receita Bruta - Varejo - Prestação de Serviços	396,1	314,3	26,0%
Total Varejo	9.661,7	8.428,3	14,6%
Receita Bruta - Administração de Consórcios	38,5	33,7	14,1%
Eliminações Inter-Companhias ⁽¹⁾	(7,8)	(5,9)	31,3%
Receita Bruta Total	9.692,4	8.456,1	14,6%

A receita bruta consolidada do Magazine Luiza cresceu 14,6% em 2013 em relação a 2012, passando de R\$8.456,1 milhões para R\$9.692,4 milhões. O expressivo aumento obtido no ano reflete nossa assertividade na estratégia comercial com bom desempenho de vendas em todos os canais, aumento de produtividade e melhora do mix de produtos.

Receita Líquida Consolidada

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de		
	2013	2012	Variação % 2012/2013
Receita Líquida - Varejo – Revenda de Mercadorias	7.715,1	6.768,1	14,0%
Receita Líquida - Varejo - Prestação de Serviços	346,0	273,8	26,3%
Total Varejo	8.061,1	7.041,9	14,5%
Receita Líquida - Administração de Consórcios	35,1	30,8	14,1%
Eliminações – Receita entre segmentos ⁽¹⁾	(7,8)	(5,9)	31,3%
Receita Líquida Total	8.088,4	7.066,8	14,5%

A receita líquida consolidada aumentou 14,5% em 2013 em relação a 2012, em linha com o crescimento da receita bruta, passando de R\$7.066,8 milhões para R\$8.088,4 milhões.

Lucro Bruto Consolidado

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de		
	2013	2012	Variação % 2012/2013
Lucro Bruto - Varejo - Revenda de Mercadorias	1.894,8	1.716,1	10,4%
Lucro Bruto - Varejo - Prestação de Serviços	346,0	273,8	26,3%
Total Varejo	2.240,8	1.990,0	12,6%
Lucro Bruto - Administração de Consórcios	22,2	19,0	16,9%
Eliminações – Operações entre segmentos	-	-	-
Lucro Bruto Total	2.263,0	2.009,0	12,6%

⁽¹⁾ As eliminações referem-se a valores auferidos com a prestação de serviços realizados entre os segmentos operacionais da Companhia.

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

A tabela a seguir mostra a nossa margem bruta nos períodos indicados.

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de		
	2013	2012	Variação % 2012/2013
Margem Bruta - Varejo - Revenda de Mercadorias	24,6%	25,4%	-0,8 pp
Margem Bruta - Varejo - Prestação de Serviços	100,0%	100,0%	0,0 pp
Total Varejo	27,8%	28,3%	-0,5 pp
Margem Bruta - Administração de Consórcios	63,4%	61,8%	1,5 pp
Eliminações Inter companhia	0,0%	0,0%	0,0 pp
Margem Bruta Total	28,0%	28,4%	-0,5 pp

(1) A margem bruta é calculada dividindo-se o lucro bruto pela receita líquida

O lucro bruto consolidado avançou 12,6% em 2013, passando para R\$2.263,0 milhões, com margem bruta de 28,0%, representando um decréscimo de 0,5 ponto percentual em relação a 2012. Todavia, em bases comparáveis¹, a margem bruta de 2013 foi de 28,6%, representando um aumento de 0,2 ponto percentual em relação ao mesmo período do ano anterior. O desempenho da margem bruta foi influenciado pela maior participação de vendas pela internet, mas também reflete a melhoria da margem bruta das lojas do Nordeste, dada pela integração completa das operações, bem como da preservação de margens nas demais regiões.

Despesas Operacionais

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de				Variação % 2012/2013
	2013	% RL	2012	% RL	
Despesas com vendas s/ PLR	(1.512,4)	(18,7)	(1.404,1)	(19,9)	7,7
Despesas gerais e administrativas s/ PLR	(382,4)	(4,7)	(372,2)	(5,3)	2,7
PLR	(22,7)	(0,3)	-	0,0	0,0
Perda em liquidação duvidosa	(21,2)	(0,3)	(23,5)	(0,3)	(9,6)
Outras receitas operacionais, líquidas	98,2	1,2	31,7	0,4	209,4
Total de Despesas Operacionais	(1.840,5)	(22,8)	(1.768,1)	(25,0)	4,1
(+/-) Despesas Extraordinárias	(65,3)	(0,8)	39,9	0,6	(263,8)
Total de Despesas Operacionais	(1.905,8)	(23,6)	(1.728,2)	(24,5)	10,3

EBITDA

O lucro antes de juros, impostos depreciação e amortização (EBITDA Consolidado) foi de R\$476,9 milhões em 2013, com margem de 5,9%. No ano de 2013, a Companhia concluiu a venda de sua participação de 76,7% no centro de distribuição localizado em Louveira (SP), que gerou um ganho operacional líquido de outras despesas não recorrentes no valor de R\$65,3 milhões no segundo trimestre de 2013. Desconsiderando o efeito deste resultado extraordinário, o EBITDA consolidado ajustado totalizou R\$411,6 milhões, com margem de 5,1%. Os principais fatores que contribuíram positivamente para a expansão do EBITDA foram o bom desempenho de vendas em todos os canais, uma melhor

¹ Em 2013, o lucro bruto reflete o efeito da reclassificação das despesas de INSS, anteriormente contabilizadas como despesas operacionais e que passaram a ser contabilizadas como impostos sobre o faturamento (com o programa de desoneração da folha de pagamento, o INSS passou a ser calculado como um percentual do faturamento bruto ao invés de um percentual sobre a despesa de salários).

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

diluição de despesas, a sinergia das integrações das lojas do Baú e da Lojas Maia e um desempenho recorde da Luizacred.

Lucro Líquido Consolidado

Em 2013, o lucro líquido consolidado totalizou R\$113,8 milhões, com margem de 1,4%, revertendo o prejuízo de R\$6,7 milhões em 2012. Excluindo o efeito dos resultados extraordinários, o lucro líquido ajustado alcançou R\$70,7 milhões, equivalente a uma margem líquida de 0,9%.

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais**DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO**

A tabela abaixo apresenta os valores relativos às demonstrações de resultado consolidado dos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2012 e em 31 de dezembro de 2011.

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de				
	2012	A.V. % ⁽¹⁾	2011	A.V. % ⁽¹⁾	Variação % 2011/2012
Receita Líquida de Vendas	7.066,8	100,0	5.953,6	100,0	18,7
Custo das Mercadorias Revendidas, das Prestações de Serviços e de Captações para Operações Financeiras	(5.057,8)	(71,6)	(4.172,6)	(70,1)	21,2
Lucro bruto	2.009,0	28,4	1.781,0	29,9	12,8
Receitas (despesas) operacionais					
Com vendas	(1.404,1)	(19,9)	(1.201,7)	(20,2)	16,8
Gerais e administrativas	(372,2)	(5,3)	(340,2)	(5,7)	9,4
Perdas em crédito de liquidação duvidosa	(23,5)	(0,3)	(13,3)	(0,2)	77,0
Equivalência Patrimonial	18,0	0,3	30,2	0,5	(40,4)
Depreciação e amortização	(92,4)	(1,3)	(85,8)	(1,4)	7,7
Outras receitas operacionais, líquidas	31,7	0,4	54,5	0,9	(41,8)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	166,5	2,4	224,8	3,8	(25,9)
Resultado Financeiro	(203,8)	(2,9)	(199,3)	(3,3)	2,3
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	(37,3)	(0,5)	25,5	0,4	(246,3)
Imposto de Renda e Contribuição Social Corrente e Diferido	30,6	0,4	(13,8)	(0,2)	(321,2)
Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício	(6,7)	(0,1)	11,7	0,2	(157,4)

⁽¹⁾ Percentual em relação ao total da receita operacional líquida.

A tabela abaixo apresenta os componentes da receita líquida:

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de				
	2012	A.V. % ⁽¹⁾	2011	A.V. % ⁽¹⁾	Variação % 2011/2012
Receita Bruta de Vendas e Serviços	8.456,1	119,7	7.135,6	119,9	18,5
Impostos e Devoluções	(1.389,3)	(19,7)	(1.182,0)	(19,9)	17,5
Receita Líquida de Vendas	7.066,8	100,0	5.953,6	100,0	18,7

⁽¹⁾ Percentual em relação ao total da receita operacional líquida.

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

Receita Bruta Consolidada

A tabela abaixo descreve a distribuição da receita bruta entre os segmentos de negócios:

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de		
	2012	2011	Variação % 2011/2012
Receita Bruta - Varejo – Revenda de Mercadorias	8.114,0	6.848,1	18,5%
Receita Bruta - Varejo - Prestação de Serviços	314,3	264,7	18,7%
Total Varejo	8.428,3	7.112,8	18,5%
Receita Bruta - Administração de Consórcios	33,7	27,7	21,7%
Eliminações Inter-Companhias ⁽¹⁾	(5,9)	(5,0)	19,1%
Receita Bruta Total	8.456,1	7.135,6	18,5%

A receita bruta consolidada do Magazine Luiza foi de R\$8.456,1 milhões em 2012. O expressivo crescimento obtido no ano foi influenciado pela expansão do número de lojas e, principalmente, pelo crescimento de 12,5% nas vendas nas lojas existentes (conceito mesmas lojas), sendo que: i) as lojas físicas apresentaram crescimento de 9,8% no conceito mesmas lojas; e ii) o e-commerce apresentou crescimento de 33,3%, ultrapassando, pela primeira vez na história da Companhia, a marca de R\$1 bilhão em vendas, fechando o ano de 2012 com R\$1.094,8 milhão. As vendas na região Nordeste cresceram 24,3% em 2012 (apresentando crescimento de 13,1% no conceito mesmas lojas), alcançando R\$1.233,5 milhões, equivalente a 14,6% das vendas totais do varejo no ano.

Receita Líquida Consolidada

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de		
	2012	2011	Variação % 2011/2012
Receita Líquida - Varejo – Revenda de Mercadorias	6.768,1	5.703,0	18,7%
Receita Líquida - Varejo - Prestação de Serviços	273,8	229,7	19,2%
Total Varejo	7.041,9	5.932,7	18,7%
Receita Líquida - Administração de Consórcios	30,8	25,8	19,4%
Eliminações – Receita entre segmentos ⁽¹⁾	(5,9)	(5,0)	19,1%
Receita Líquida Total	7.066,8	5.953,6	18,7%

A receita líquida consolidada totalizou R\$7.066,8 milhões em 2012, em linha com o crescimento da receita bruta.

Lucro Bruto Consolidado

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de		
	2012	2011	Variação % 2011/2012
Lucro Bruto - Varejo - Revenda de Mercadorias	1.716,1	1.539,6	11,5%
Lucro Bruto - Varejo - Prestação de Serviços	273,8	229,7	19,2%
Total Varejo	1.990,0	1.769,3	12,5%
Lucro Bruto - Administração de Consórcios	19,0	11,7	62,4%
Eliminações – Operações entre segmentos ⁽¹⁾	-	-	-
Lucro Bruto Total	2.009,0	1.781,0	12,8%

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

A tabela a seguir mostra a nossa margem bruta nos períodos indicados.

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de		
	2012	2011	Varição % 2011/2012
Margem Bruta - Varejo - Revenda de Mercadorias	25,4%	27,0%	(1,6) pp
Margem Bruta - Varejo - Prestação de Serviços	100,0%	100,0%	0,0 pp
Total Varejo	28,3%	29,8%	(1,5) pp
Margem Bruta - Administração de Consórcios	61,8%	45,3%	16,5 pp
Eliminações Inter companhia	0,0%	0,0%	-
Margem Bruta Total	28,4%	29,9%	(1,5) pp

⁽¹⁾ A margem bruta é calculada dividindo-se o lucro bruto pela receita líquida

O lucro bruto consolidado atingiu R\$2.009,0 milhões em 2012, com margem bruta de 28,4%. A redução de margem bruta de 1,5 ponto percentual foi influenciada pela maior participação de vendas pela internet, pela integração das lojas do Nordeste e pela necessidade de estimular o consumo através de promoções em meio a um cenário de forte concorrência no 4T12.

Despesas Operacionais

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de				Varição % 2011/2012
	2012	% RL	2011	% RL	
Despesas com vendas	(1.404,1)	(19,9)	(1.201,7)	(20,2)	16,8
Despesas gerais e administrativas	(372,2)	(5,3)	(340,2)	(5,7)	9,4
Perda em liquidação duvidosa	(23,5)	(0,3)	(13,3)	(0,2)	76,8
Outras receitas operacionais, líquidas	31,7	0,4	54,5	0,9	(41,8)
Total de Despesas Operacionais	(1.768,1)	(25,0)	(1.500,7)	(25,2)	17,8
(+/-) Despesas Extraordinárias	39,9	0,6	45,7	0,8	12,8
Total de Despesas Operacionais	(1.728,2)	(24,5)	(1.454,9)	(24,4)	18,8

EBITDA

Em 2012, a Companhia apresentou despesas operacionais em linha com 2011. Apesar da redução dos custos operacionais, fruto do projeto de racionalização de custos e despesas, o processo de integração das Lojas do Baú e das Lojas Maia, bem como as vendas abaixo das expectativas e queda da margem bruta no último trimestre, impediram uma maior diluição das despesas operacionais. Desta forma, o lucro antes de juros, impostos depreciação e amortização (EBITDA) foi de R\$258,9 milhões em 2012, com margem de 3,7%.

Lucro Líquido Consolidado

O resultado líquido de 2012 foi um prejuízo de R\$6,7 milhões, com margem de -0,1%, impactado também pelo processo de integração das Lojas do Baú e das Lojas Maia, além da queda da margem bruta no último trimestre.

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

BALANÇO PATRIMONIAL

A tabela abaixo apresenta as principais alterações nas contas patrimoniais consolidadas em 31 de dezembro de 2013 comparado a 31 de dezembro de 2012.

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de				
	2013	A.V. % ⁽¹⁾	2012	A.V. % ⁽¹⁾	Variação % 2012/2013
ATIVO CIRCULANTE					
Caixa e equivalentes de caixa	280,3	5,9	418,9	10,2	(33,1)
Títulos e valores mobiliários	491,3	10,4	126,4	3,1	288,7
Contas a receber	530,6	11,3	486,5	11,8	9,1
Estoques	1.251,4	26,5	1.068,8	26,0	17,1
Partes relacionadas	108,9	2,3	73,6	1,8	47,9
Tributos a recuperar	218,6	4,6	208,5	5,1	4,8
Outros ativos	41,0	0,9	38,0	0,9	7,9
Total dos ativos circulantes	2.922,0	62,0	2.420,6	58,9	20,7
ATIVO NÃO CIRCULANTE					
Contas a receber	4,7	0,1	0,4	0,0	1.076,6
Imposto de renda e contribuição social diferidos	139,4	3,0	148,3	3,6	(6,0)
Tributos a recuperar	158,8	3,4	137,4	3,3	15,6
Depósitos judiciais	170,1	3,6	129,3	3,1	31,5
Outros ativos	45,4	1,0	39,6	1,0	14,8
Investimentos em controladas	251,7	5,3	222,9	5,4	12,9
Imobilizado	540,4	11,5	574,0	14,0	(5,8)
Intangível	481,4	10,2	435,3	10,6	10,6
Total dos ativos não circulantes	1.791,9	38,0	1.687,2	41,1	6,2
TOTAL DO ATIVO	4.713,9	100	4.107,7	100	14,8
	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de				
(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	2013	A.V. % ⁽¹⁾	2012	A.V. % ⁽¹⁾	Variação % 2012/2013
PASSIVO CIRCULANTE					
Fornecedores	1.651,5	35,0	1.326,3	32,3	24,5
Empréstimos e financiamentos	425,2	9,0	317,2	7,7	34,1
Salários, férias e encargos sociais	166,6	3,5	138,3	3,4	20,5
Tributos a recolher	41,7	0,9	47,8	1,2	(12,8)
Partes relacionadas	73,6	1,6	51,1	1,2	44,0
Tributos parcelados	8,3	0,2	9,1	0,2	(9,2)
Receita diferida	36,7	0,8	37,1	0,9	(1,0)
Dividendos a pagar	16,2	0,3	-	-	-
Outras contas a pagar	107,7	2,3	80,9	2,0	33,1
Total de passivo circulante	2.527,6	53,6	2.007,9	48,9	25,9
PASSIVO NÃO CIRCULANTE					
Empréstimos e financiamentos	895,1	19,0	918,8	22,4	(2,6)
Impostos parcelados	-	-	1,8	0,0	(100,0)
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	245,9	5,2	187,6	4,6	31,1
Receita diferida	349,2	7,4	375,2	9,1	(6,9)
Outras contas a pagar	1,5	-	0,6	0,0	148,1
Total de passivo não circulante	1.491,7	31,6	1.483,9	36,1	0,5
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital social	606,5	12,9	606,5	14,8	-
Reserva de capital	5,6	0,1	2,8	0,1	100,0
Ações em tesouraria	(20,1)	(0,4)	-	-	-
Reserva legal	9,7	0,2	4,0	0,1	141,4
Reserva de retenção de lucros	94,5	2,0	2,6	0,1	3.588,3
Outros resultados abrangentes	(1,6)	(0,0)	0,1	0,0	(2.129,6)
Total do patrimônio líquido	694,6	14,7	616,0	15,0	12,8
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.713,9	100,0	4.107,7	100,0	14,8

⁽¹⁾ Percentual do total do ativo.

⁽²⁾ Percentual do total do passivo e do patrimônio líquido.

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

Ativo Circulante

O ativo circulante aumentou 20,7%, ou R\$501,4 milhões, passando de R\$2.420,6 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$2.922,0 milhões em 31 de dezembro de 2013. O ativo circulante representava 58,9% do total do ativo em 31 de dezembro de 2012 e 62,0% em 31 de dezembro de 2013. Esse aumento ocorreu principalmente pelas variações abaixo descritas:

- (i) redução de 33,1%, ou R\$138,6 milhões, no saldo da conta caixa e equivalentes de caixa, que passou de R\$418,9 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$280,3 milhões em 31 de dezembro de 2013. Essa redução decorreu, principalmente, da aplicação de recursos em títulos e valores mobiliários, conforme descrito abaixo;
- (ii) aumento de 288,7%, ou R\$364,9 milhões, no saldo da conta títulos e valores mobiliários, que passou de R\$126,4 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$491,3 milhões em 31 de dezembro de 2013. O aumento das aplicações está relacionado ao aumento da posição em ativos líquidos para constituição do caixa mínimo para elevar a liquidez da Companhia.
- (iii) aumento de 9,1%, ou R\$44,1 milhões, no saldo das contas a receber, que passou de R\$486,5 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$530,6 milhões em 31 de dezembro de 2013. Esse aumento justifica-se pelo crescimento das operações de vendas da empresa, principalmente, pelo aumento dos contratos de garantia complementar que, são intermediados pela Companhia para a Luizaseg e pelo aumento das contas a receber decorrentes de vendas financiadas pela própria Companhia.
- (iv) aumento de 17,1%, ou R\$182,6 milhões, no saldo da conta estoques, que passou de R\$1.068,8 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$1.251,4 milhões em 31 de dezembro de 2013. Esse aumento decorreu, principalmente, da necessidade de aumentar os estoques para suportar o crescimento nas vendas e melhorar a disponibilidade de produtos para os clientes;
- (v) aumento de 47,9%, ou R\$35,3 milhões, no saldo da conta partes relacionadas, que passou de R\$73,6 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$108,9 milhões em 31 de dezembro de 2013. Esse aumento decorreu, principalmente, do maior saldo a receber pelas vendas por cartões de crédito e CDC da nossa coligada em conjunto Luizacred, do maior saldo a receber de comissões dos serviços prestados mensalmente pela Companhia referentes às vendas de garantias complementares através Luizaseg e dividendos propostos;
- (vi) aumento de 4,8%, ou R\$10,1 milhões, no saldo da conta tributos a recuperar, que passou de R\$208,5 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$218,6 milhões em 31 de dezembro de 2013. Esse aumento refere-se, principalmente, à contabilização no exercício dos créditos acumulados de ICMS por substituição tributária a recuperar; e
- (vii) aumento de 7,9%, ou R\$3,0 milhões, no saldo da conta outros ativos, que passou de R\$38,0 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$41,0 milhões em 31 de dezembro de 2013. Não tivemos variações significativas nessa conta.

Ativo Não Circulante

O ativo não circulante aumentou 6,2%, ou R\$104,7 milhões, passando de R\$1.687,2 milhões em 31 de dezembro de 2012 para R\$1.791,9 milhões em 31 de dezembro de 2013. O ativo não circulante representava 41,1% do total do ativo em 31 de dezembro de 2012 e 38,0% em 31 de dezembro de 2013. Esse aumento ocorreu principalmente pelas variações das subcontas do ativo não circulante realizável em longo prazo abaixo descritas:

- (i) aumento de 1.076,6%, ou R\$4,3 milhões, no saldo das contas a receber, que passou de R\$0,4 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$4,7 milhões em 31 de dezembro de 2013. Esse

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

aumento justifica-se pelo crescimento das vendas e, conseqüentemente, das vendas financiadas a clientes;

(ii) redução de 6,0%, ou R\$8,9 milhões, no saldo da conta impostos de renda e contribuição social diferidos, que passou de R\$148,3 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$139,4 milhões em 31 de dezembro de 2013. Essa variação decorreu, principalmente, da realização do prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social, de acordo com os resultados do exercício;

(iii) aumento de 15,6%, ou R\$21,4 milhões, no saldo da conta tributos a recuperar, que passou de R\$137,4 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$158,8 milhões em 31 de dezembro de 2013. Esse aumento refere-se, principalmente, à contabilização no exercício dos créditos acumulados de ICMS por substituição tributária a recuperar;

(iv) aumento de 31,5%, ou R\$40,7 milhões, no saldo da conta depósitos judiciais, que passou de R\$129,3 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$170,1 milhões em 31 de dezembro de 2013. Esse aumento refere-se às contestações de débitos que estão em discussão judicial pelos nossos assessores jurídicos;

(v) aumento de 14,8%, ou R\$5,8 milhões, no saldo da conta de outros ativos, que passou de R\$39,6 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$45,4 milhões em 31 de dezembro de 2013. Não tivemos variações significativas nessa conta;

(vi) aumento de 12,9%, ou R\$28,9 milhões, no saldo da conta investimentos em controladas, que passou de R\$222,9 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$251,7 milhões em 31 de dezembro de 2013. Esse aumento justifica-se, principalmente, pelo aumento das equivalências patrimoniais das empresas controladas em conjunto Luizacred e Luizaseg, refletindo o resultado de tais operações no exercício;

(vii) redução de 5,8%, ou R\$33,5 milhões, no saldo da conta imobilizado, que passou de R\$574,0 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$540,4 milhões em 31 de dezembro de 2013. Essa redução reflete, principalmente, a venda pela Companhia de sua participação de 76,7% no centro de distribuição localizado em Louveira (SP) ao Fundo FII Kinea; e

(viii) aumento de 10,6%, ou R\$46,0 milhões, no saldo da conta intangível, que passou de R\$435,3 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$481,4 milhões em 31 de dezembro de 2013. Essa variação está relacionada, principalmente, com o aumento do saldo referente ao ágio decorrente da aquisição de novas redes de lojas proveniente do processo de incorporação das empresas adquiridas pela Companhia.

Passivo Circulante

O passivo circulante aumentou 25,9%, ou R\$519,7 milhões, passando de R\$2.007,9 milhões em 31 de dezembro de 2012 para R\$2.527,6 milhões em 31 de dezembro de 2013. O passivo circulante representava 48,9% do total do passivo e patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2012 e 53,6% em 31 de dezembro de 2013. Esse aumento ocorreu principalmente pelas variações abaixo descritas:

(i) aumento de 24,5%, ou R\$325,2 milhões, no saldo da conta fornecedores, que passou de R\$1.326,3 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$1.651,5 milhões em 31 de dezembro de 2013. Essa variação decorreu da necessidade de aumentar os estoques, conforme explicado acima, bem como do aumento do prazo médio de pagamento a fornecedores;

(ii) aumento de 34,1%, ou R\$108,0 milhões, no saldo da conta empréstimos e financiamentos, que passou de R\$317,2 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$425,2 milhões em 31 de dezembro de 2013. Esse aumento decorreu da maior necessidade de capital de giro devido ao crescimento da operação da Companhia no ano;

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

(iii) aumento de 20,5%, ou R\$28,3 milhões, no saldo de salário, férias e encargos sociais, que passou de R\$138,3 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$166,6 milhões em 31 de dezembro de 2013. Essa variação está relacionada aos ajustes de folha de pagamento no ano, bem como do provisionamento de férias e PLR (Programa de Participação nos Lucros e Resultados);

(iv) redução de 12,8%, ou R\$6,1 milhões, no saldo da conta tributos a recolher, que passou de R\$47,8 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$41,7 milhões em 31 de dezembro de 2013. Essa redução refere-se, principalmente, ao excesso de crédito de PIS/COFINS, que fez com que o valor a recolher deste tributo fosse nulo no encerramento do exercício;

(v) aumento de 44,0%, ou R\$22,5 milhões, no saldo da conta partes relacionadas, que passou de R\$51,1 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$73,6 milhões em 31 de dezembro de 2013. Essa variação justifica-se principalmente pelo aumento dos repasses de garantias estendidas vendidas através da Luizaseg;

(vi) redução de 9,2%, ou R\$0,8 milhão, no saldo da conta impostos parcelados, que passou de R\$9,1 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$8,3 milhões em 31 de dezembro de 2013. Não tivemos variações significativas nessa conta;

(vii) redução de 1,0%, ou R\$0,4 milhão, no saldo da conta receita diferida, que passou de R\$37,1 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$36,7 milhões em 31 de dezembro de 2013. Não tivemos variações significativas nessa conta;

(viii) aumento de R\$16,2 milhões no saldo da dividendos a pagar, que passou de zero em 31 de dezembro de 2012, para R\$16,2 milhões em 31 de dezembro de 2013. Essa variação reflete o provisionamento de dividendos propostos a pagar; e

(ix) aumento de 33,1%, ou R\$26,8 milhões, no saldo da conta outras contas a pagar, que passou de R\$80,9 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$107,7 milhões em 31 de dezembro de 2013. Esse aumento está relacionado, principalmente, ao saldo a pagar pela aquisição da Época Cosméticos, no valor de R\$ 12,0 milhões, bem como pelos itens vendidos porém ainda não entregues aos nossos consumidores finais, no valor de R\$ 10,7 milhões.

Passivo Não Circulante

O passivo não circulante aumentou em 0,5%, ou R\$7,8 milhões, passando de R\$1.483,9 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$1.491,7 milhões em 31 de dezembro de 2013. O passivo não circulante representava 36,1% do total do passivo e patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2011 e 31,6% em 31 de dezembro de 2013. Esse aumento ocorreu principalmente pelas variações abaixo descritas:

(i) redução de 2,6%, ou R\$23,7 milhões, no saldo da conta empréstimos e financiamentos, que passou de R\$918,8 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$895,1 milhões em 31 de dezembro de 2013. Essa redução deveu-se ao pagamento de empréstimos e financiamentos da Companhia;

(ii) redução de 100,0%, ou R\$1,8 milhão, no saldo da conta impostos parcelados, que passou de R\$1,8 milhão em 31 de dezembro de 2012, para zero em 31 de dezembro de 2013. Essa redução decorreu do pagamento dos impostos no exercício;

(iii) aumento de 31,1%, ou R\$58,3 milhões, no saldo da conta provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas, que passou de R\$187,6 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$245,9 milhões em 31 de dezembro de 2013. Essa variação decorreu de novas adições e reversões de provisões baseadas nas avaliações de nossos assessores jurídicos em relação aos riscos prováveis de perdas, bem como pelas obrigações legais;

(iv) redução de 6,9%, ou R\$25,9 milhões, no saldo da conta receita diferida, que passou de um valor R\$375,2 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$349,2 milhões em 31 de dezembro de

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

2013. Essa variação deve-se às apropriações relativas de receitas diferidas ao resultado, pelo prazo de nossos contratos diferidos

(v) aumento de 148,1%, ou R\$0,9 milhão, no saldo da conta outras contas a pagar, que passou de R\$0,6 milhão em 31 de dezembro de 2012, para R\$1,5 milhão em 31 de dezembro de 2013.

Patrimônio Líquido

O patrimônio líquido apresentou aumento de 12,8%, ou R\$78,6 milhões, passando de R\$616,0 milhões em 31 de dezembro de 2012, para R\$694,6 milhões em 31 de dezembro de 2013, devido ao resultado líquido do exercício. O patrimônio líquido representava 15,0% do total do passivo e patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2012 e 14,7% em 31 de dezembro de 2013.

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais**BALANÇO PATRIMONIAL**

A tabela abaixo apresenta as principais alterações nas contas patrimoniais consolidadas em 31 de dezembro de 2012 comparado a 31 de dezembro de 2011.

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de				
	2012	A.V. % ⁽¹⁾	2011	A.V. % ⁰	Variação % 2011/2012
ATIVO CIRCULANTE					
Caixa e equivalentes de caixa	418,9	10,2	169,3	4,8	147,4
Títulos e valores mobiliários	126,4	3,1	26,9	0,8	370,3
Contas a receber	486,5	11,8	499,0	14,2	(2,5)
Estoques	1.068,8	26,0	1.264,7	36,1	(15,5)
Partes relacionadas	73,6	1,8	97,4	2,8	(24,4)
Impostos a recuperar	208,5	5,1	21,4	0,6	875,9
Outros ativos	38,0	0,9	35,0	1,0	8,3
Total dos ativos circulantes	2.420,6	58,9	2.113,6	60,3	14,5
ATIVO NÃO CIRCULANTE					
Contas a receber	0,4	0,0	5,9	0,2	(93,2)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	148,3	3,6	127,0	3,6	16,8
Outros ativos	306,3	7,5	136,7	3,9	124,1
Investimentos em controladas	222,9	5,4	189,9	5,4	17,4
Imobilizado	574,0	14,0	488,4	13,9	17,5
Intangível	435,3	10,6	442,9	12,6	(1,7)
Total dos ativos não circulantes	1.687,2	41,1	1.390,7	39,7	21,3
TOTAL DO ATIVO	4.107,7	100	3.504,2	100,0	17,2
Exercício social encerrado em 31 de dezembro de					
(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	2012	A.V. % ⁽¹⁾	2011	A.V. % ⁽²⁾	Variação % 2011/2012
PASSIVO CIRCULANTE					
Fornecedores	1.326,3	32,3	1.266,7	36,1	4,7
Empréstimos e financiamentos	317,2	7,7	129,7	3,7	144,6
Salários, férias e encargos sociais	138,3	3,4	121,2	3,5	14,1
Tributos a recolher	47,8	1,2	34,6	1,0	38,0
Partes relacionadas	51,1	1,2	45,8	1,3	11,7
Tributos parcelados	9,1	0,2	2,9	0,1	214,8
Receita diferida	37,1	0,9	29,6	0,8	25,3
Dividendos a pagar	-	-	1,7	0,0	(100,0)
Outras contas a pagar	80,9	2,0	91,8	2,6	(11,8)
Total de passivo circulante	2.007,9	48,9	1.724,0	49,2	16,5
PASSIVO NÃO CIRCULANTE					
Empréstimos e financiamentos	918,8	22,4	581,7	16,6	57,9
Impostos parcelados	1,8	0,0	4,4	0,1	(59,5)
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	187,6	4,6	167,2	4,8	12,2
Receita diferida	375,2	9,1	388,5	11,1	(3,4)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	10,7	0,3	(100,0)
Outras contas a pagar	0,6	0,0	6,9	0,2	(91,0)
Total de passivo não circulante	1.483,9	36,1	1.159,3	33,1	28,0
Total dos passivos	3.491,8	85,0	2.883,3	82,3	21,1
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital social	606,5	14,8	606,5	17,3	0,0
Reserva de Capital	2,8	0,1	-	-	-
Reserva legal	4,0	0,1	4,0	0,1	0,0
Reserva de retenção de lucros	2,6	0,1	10,4	0,3	(75,4)
Outros resultados abrangentes	0,1	0,0	-	-	-
Total do patrimônio líquido	616,0	15,0	620,9	17,7	(0,8)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.107,7	100	3.504,2	100,0	17,2

⁽¹⁾ Percentual do total do ativo.

⁽²⁾ Percentual do total do passivo e do patrimônio líquido.

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

Ativo Circulante

O ativo circulante aumentou 14,5%, ou R\$307,0 milhões, passando de R\$2.113,6 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$2.420,6 milhões em 31 de dezembro de 2012. O ativo circulante representava 60,3% do total do ativo em 31 de dezembro de 2011 e 58,9% em 31 de dezembro de 2012. Esse aumento ocorreu principalmente pelas variações abaixo descritas:

- (i) aumento de 147,4%, ou R\$249,6 milhões, no saldo da conta caixa e equivalentes de caixa, que passou de R\$169,3 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$418,9 milhões em 31 de dezembro de 2012. Esse aumento decorreu do aumento de caixa mínimo para elevar a liquidez da Companhia;
- (ii) aumento de 370,3%, ou R\$99,5 milhões, no saldo da conta títulos e valores mobiliários, que passou de R\$26,9 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$126,4 milhões em 31 de dezembro de 2012. O aumento das aplicações também está relacionado ao aumento da posição em ativos líquidos para constituição do caixa mínimo, conforme explicado acima;
- (iii) redução de 2,5%, ou R\$12,5 milhões, no saldo das contas a receber, que passou de R\$499,0 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$486,5 milhões em 31 de dezembro de 2012. Essa variação decorreu, principalmente, do aumento do saldo de recebíveis de cartões de terceiros antecipados na forma de desconto de recebíveis;
- (iv) redução de 15,5%, ou R\$195,9 milhões, no saldo da conta estoques, que passou de R\$1.264,7 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$1.068,8 milhões em 31 de dezembro de 2012. Essa redução decorreu da melhoria dos giros de estoques e da contabilização dos créditos acumulados de ICMS por substituição tributária a recuperar, no valor de R\$281,2 milhões, na linha de impostos a recuperar, sendo R\$152,0 milhões contabilizados no ativo circulante e R\$129,2 milhões no ativo não circulante;
- (v) redução de 24,4%, ou R\$23,7 milhões, no saldo da conta partes relacionadas, que passou de R\$97,4 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$73,6 milhões em 31 de dezembro de 2012. Essa redução decorreu, principalmente, do menor saldo a receber pelas vendas por cartões de crédito da nossa coligada em conjunto Luizacred;
- (vi) aumento de 875,9%, ou R\$187,1 milhões, no saldo da conta tributos a recuperar, que passou de R\$21,4 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$208,5 milhões em 31 de dezembro de 2012. Conforme explicado acima, esse aumento refere-se, principalmente, à contabilização dos créditos acumulados de ICMS por substituição tributária a recuperar no valor de R\$152,0 milhões no ativo circulante; e
- (vii) aumento de 8,3%, ou R\$2,9 milhões, no saldo da conta outros ativos, que passou de R\$35,0 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$38,0 milhões em 31 de dezembro de 2012. Não tivemos variações significativas nessa conta.

Ativo Não Circulante

O ativo não circulante aumentou 21,3%, ou R\$296,5 milhões, passando de R\$1.390,7 milhões em 31 de dezembro de 2011 para R\$1.687,2 milhões em 31 de dezembro de 2012. O ativo não circulante representava 39,7% do total do ativo em 31 de dezembro de 2011 e 41,1% em 31 de dezembro de 2012. Esse aumento ocorreu principalmente pelas variações das subcontas do ativo não circulante realizável em longo prazo abaixo descritas:

- (i) redução de 93,2%, ou R\$5,5 milhões, no saldo das contas a receber, que passou de R\$5,9 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$0,4 milhões em 31 de dezembro de 2012. Essa redução justifica-se principalmente pela diminuição do prazo médio de recebimento a clientes;

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

(ii) aumento de 16,8%, ou R\$21,3 milhões, no saldo da conta impostos de renda e contribuição social diferidos, que passou de R\$127,0 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$148,3 milhões em 31 de dezembro de 2012. Esse aumento justifica-se, principalmente, pelo aumento das provisões temporárias advindas da incorporação societária da Lojas Maia, bem pelo aumento do prejuízo fiscal e da base negativa de contribuição social da Companhia;

(iii) aumento de 124,1%, ou R\$169,6 milhões, no saldo da conta outros ativos, que passou de R\$136,7 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$306,3 milhões em 31 de dezembro de 2012. Esse aumento refere-se principalmente a depósitos judiciais e à transferência de impostos a recuperar do curto para o longo prazo;

(iv) aumento de R\$17,4%, ou R\$33,0 milhões, no saldo da conta investimentos em controladas em conjunto, que passou de R\$189,9 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$222,9 milhões em 31 de dezembro de 2012. Esse aumento é decorrente dos resultados no exercício de nossas controladas em conjunto Luizacred e Luizaseg, direta ou indiretamente;

(v) aumento de 17,5%, ou R\$85,6 milhões, no saldo da conta imobilizado, que passou de R\$488,4 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$574,0 milhões em 31 de dezembro de 2012. Esse aumento foi uma consequência de investimentos na inauguração de lojas novas, das reformas de lojas e da ampliação do centro de distribuição de Louveira; e

(vi) redução de 1,7%, ou R\$7,5 milhões, no saldo da conta intangível, que passou de R\$442,9 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$435,3 milhões em 31 de dezembro de 2012. Essa variação está relacionada com a amortização de fundo de comércio e fluxos de investimentos do período.

Passivo Circulante

O passivo circulante aumentou 16,5%, ou R\$283,9 milhões, passando de R\$1.724,0 milhões em 31 de dezembro de 2011 para R\$2.007,9 milhões em 31 de dezembro de 2012. O passivo circulante representava 49,2% do total do passivo e patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2011 e 48,9% em 31 de dezembro de 2012. Esse aumento ocorreu principalmente pelas variações abaixo descritas:

(i) aumento de 4,7%, ou R\$59,6 milhões, no saldo da conta fornecedores, que passou de R\$1.266,7 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$1.326,3 milhões em 31 de dezembro de 2012. Essa variação decorreu da necessidade de aumentar os estoques para suportar o crescimento nas vendas e melhorar a disponibilidade de produtos no Nordeste e nas lojas recém adquiridas do Baú da Felicidade;

(ii) aumento de 144,6%, ou R\$187,5 milhões, no saldo da conta empréstimos e financiamentos, que passou de R\$129,7 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$317,2 milhões em 31 de dezembro de 2012. Esse aumento decorreu da maior necessidade de capital de giro devido ao crescimento da operação da Companhia no ano;

(iii) aumento de 14,1%, ou R\$17,0 milhões, no saldo da conta salários, férias e encargos sociais, que passou de R\$121,2 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$138,3 milhões em 31 de dezembro de 2012. Essa variação está relacionada aos ajustes de folha de pagamento no ano, bem como do provisionamento de férias;

(iv) aumento de 38,0%, ou R\$13,2 milhões, no saldo da conta tributos a recolher, que passou de R\$34,6 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$47,8 milhões em 31 de dezembro de 2012. Essa variação justifica-se pelo aumento nas provisões para pagamentos de impostos sobre vendas decorrentes do crescimento das vendas da Companhia;

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

(v) aumento de 11,7%, ou R\$5,3 milhões, no saldo da conta partes relacionadas, que passou de R\$45,8 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$51,1 milhões em 31 de dezembro de 2012. Esse aumento foi decorrente do crescimento de operações com campanhas publicitárias com uma de nossas partes relacionadas;

(vi) aumento de 214,8%, ou R\$6,2 milhões, no saldo da conta tributos parcelados, que passou de R\$2,9 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$9,1 milhões em 31 de dezembro de 2012. Esse aumento decorreu, principalmente, da adesão ao parcelamento de débitos de ICMS junto a Secretária Estadual do Estado do Paraná no exercício de 2012;

(vii) aumento de 25,3%, ou R\$7,5 milhões, no saldo da conta receita diferida, que passou de R\$29,6 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$37,1 milhões em 31 de dezembro de 2012. A variação deve-se a redução relativa das apropriações de receitas diferidas ao resultado, pelo prazo de nossos contratos diferidos;

(viii) redução de 100,0%, ou R\$1,7 milhão, na conta dividendos a pagar, que passou de R\$1,7 milhão em 31 de dezembro de 2011, para zero em 31 de dezembro de 2012; e

(x) redução de 11,8%, ou R\$10,9 milhões, no saldo da conta outras contas a pagar, que passou de R\$91,8 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$80,9 milhões em 31 de dezembro de 2012. Essa redução está relacionada às variações rotineiras de outras contas a pagar da operação da Companhia.

Passivo Não Circulante

O passivo não circulante aumentou 28,0%, ou R\$324,6 milhões, passando de R\$1.159,3 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$1.483,9 milhões em 31 de dezembro de 2012. O passivo não circulante representava 33,1% do total do passivo e patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2011 e 36,1% em 31 de dezembro de 2012. Esse aumento ocorreu principalmente pelas variações abaixo descritas:

(i) aumento de 57,9%, ou R\$337,1 milhões, no saldo da conta empréstimos e financiamentos, que passou de R\$581,7 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$918,8 milhões em 31 de dezembro de 2012. Conforme explicado acima, o aumento da dívida decorreu da maior necessidade de capital de giro devido ao crescimento da operação da Companhia no ano;

(ii) redução de 59,5%, ou R\$2,6 milhões, no saldo da conta impostos parcelados, que passou de R\$4,4 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$1,8 milhão em 31 de dezembro de 2012. Essa redução decorreu do pagamento das parcelas relativas ao REFIS IV da Companhia (débitos inseridos no Programa de Recuperação Fiscal);

(iii) aumento de 12,2%, ou R\$20,4 milhões, no saldo da conta provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas, que passou de R\$167,2 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$187,6 milhões em 31 de dezembro de 2012. Essa variação decorreu de novas adições e reversões de provisões baseadas nas avaliações de nossos assessores jurídicos em relação aos riscos prováveis de perdas, bem como pelas obrigações legais;

(iv) redução de 3,4%, ou R\$13,3 milhões, no saldo da conta receita diferida, que passou de R\$388,5 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$375,2 milhões em 31 de dezembro de 2012. A variação deve-se a redução relativa das apropriações de receitas diferidas ao resultado, pelo prazo de nossos contratos diferidos;

(v) redução de 100,0%, ou R\$10,7 milhões, no saldo da conta imposto de renda e contribuição social diferidos, que passou de R\$10,7 milhões em 31 de dezembro de 2011, para zero em 31 de dezembro de 2012. Essa redução justifica-se pela incorporação societária da Lojas Maia, especificamente à diferenças temporárias não mais existentes; e

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

(vi) redução de 91,0%, ou R\$6,3 milhões, no saldo da conta outras contas a pagar, que passou de R\$6,9 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$0,6 milhões em 31 de dezembro de 2012.

Patrimônio Líquido

O patrimônio líquido reduziu 0,8%, ou R\$4,9 milhões, passando de R\$620,9 milhões em 31 de dezembro de 2011, para R\$616,0 milhões em 31 de dezembro de 2012. O patrimônio líquido representava 17,7% do total do passivo e patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2011 e 15,0% em 31 de dezembro de 2012.

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

FLUXO DE CAIXA

A tabela abaixo apresenta os valores relativos às demonstrações do fluxo de caixa dos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2013, 2012 e 2011.

(em R\$ milhões, exceto se de outra forma indicado)	Exercício social encerrado em 31 de dezembro de		
	2013	2012	2011
(+) Lucro líquido (prejuízo) do exercício	113,8	(6,7)	11,7
(+) Ajustes para conciliar o resultado ao fluxo de caixa	172,3	207,3	171,1
(+) Aumento (redução) nos ativos operacionais	(391,9)	(181,5)	(527,7)
(+) Aumento (redução) nos passivos operacionais:	334,5	54,9	150,4
(=) Caixa líquido oriundo das (aplicado nas) atividades operacionais ⁽¹⁾	228,7	73,9	(194,6)
(+) Aquisição/ Venda de imobilizado e intangível	59,3	(174,8)	(177,1)
(+) Venda de contrato de exclusividade e direito de exploração	6,0	50,0	48,0
(+) Investimento em controlada	(12,2)	(24,0)	(187,0)
(=) Caixa oriundo das (aplicado nas) atividades de investimentos ⁽²⁾	53,2	(148,8)	(316,0)
(+) Aumento de capital, por oferta pública de ações	-	-	553,0
(+) Captação de empréstimos e financiamentos	411,6	745,7	182,8
(+) Pagamento de empréstimos e financiamentos	(346,4)	(227,7)	(273,1)
(+) Pagamento de juros sobre empréstimos e financiamentos	(100,6)	(91,3)	(84,5)
(+) Aquisição de ações de emissão própria	(20,1)	-	-
(+) Pagamento de dividendos	-	(2,8)	-
(=) Caixa oriundo das (aplicado nas) nas atividades financeiras ⁽³⁾	(55,5)	424,0	378,2
Aumento (Redução) do saldo de caixa ^{(1) + (2) + (3) = (4)}	226,3	349,1	(132,4)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	545,3	196,2	328,6
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	771,6	545,3	196,2

Nota: a diferença entre a Demonstração de Fluxo de Caixa e a Demonstração de Fluxo de Caixa Ajustado refere-se basicamente ao tratamento dos Títulos e Valores Mobiliários (TVM) como Equivalentes de Caixa.

Caixa Líquido Gerado pelas (Aplicado nas) Atividades Operacionais

Em 2011, o caixa líquido aplicado nas atividades operacionais foi de R\$194,6 milhões, comparado às gerações líquidas de caixa pelas atividades operacionais de R\$73,9 milhões em 2012 e de R\$228,7 milhões em 2013. A aplicação do caixa nas operações, notadamente no exercício de 2011, foi decorrente

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

do aumento na necessidade de capital de giro, devido, principalmente à aquisição das Lojas Maia e lojas do Baú.

Os principais passivos operacionais que financiam nossos ativos são fornecedores de mercadorias de revenda. Em 2011, o aumento dos nossos ativos circulantes operacionais em montante superior ao aumento nos nossos passivos circulantes operacionais decorreu, principalmente, da adequação de estoques nas lojas do Baú e nas Lojas Maia, bem como pelo crescimento da carteira do contas a receber em função do crescimento na receita bruta. Em 2012, essa variação também esteve relacionada ao aumento da carteira do contas a receber e ao aumento das posições de títulos e valores mobiliários. Em 2013, a geração pelas atividades operacionais deveu-se principalmente ao aumento da rentabilidade no exercício e ao aumento dos passivos operacionais, especialmente da conta de fornecedores.

Caixa Líquido Gerado pelas (Aplicado nas) Atividades de Investimento

Em 2011, o caixa líquido aplicado nas atividades de investimento foi de R\$316,0 milhões, devido, principalmente, a aquisição de bens imobilizados e intangíveis, no valor de R\$177,1 milhões, o aditamento do contrato de associação da Luizacred para inclusão das lojas do Baú, no valor de R\$24,0 milhões, e o pagamento de R\$80,3 milhões pela aquisição das lojas do Baú. Em 2012, o caixa líquido aplicado nas atividades de investimento foi de R\$148,8 milhões, devido, principalmente, a aquisição de bens imobilizados e intangíveis, no valor de R\$174,8 milhões, e ao novo acordo operacional da Luizaseg, no valor de R\$65,0 milhões. Em 2013, o caixa líquido gerado pelas atividades de investimento foi de R\$53,2 milhões, devido, principalmente, a venda pela Companhia de sua participação de 76,7% no centro de distribuição localizado em Louveira (SP) ao Fundo FII Kinea, pelo valor de R\$205,5 milhões.

Caixa Líquido Gerado pelas (Aplicado nas) Atividades de Financiamento

Em 2011, o caixa das atividades de financiamento ficou positivo em R\$378,2 milhões, devido ao aumento de capital no montante de R\$553,0 milhões, líquido das captações e pagamentos de empréstimos e financiamentos no valor de R\$174,8 milhões. Em 2012, o caixa proveniente das atividades de financiamento foi de R\$424,0 milhões, em função de captações de recursos no montante de R\$745,7 milhões, pagamentos de empréstimos e juros no montante de R\$319,0 milhões e distribuição de dividendos no valor de R\$2,8 milhões. Em 2013, o caixa aplicado nas atividades de financiamento foi de R\$55,5 milhões, em função de captações de recursos no montante de R\$411,6 milhões, pagamentos de empréstimos e juros no montante de R\$447,0 milhões e aquisição de ações de emissão da própria Companhia no valor de R\$20,1 milhões.

Variação no Saldo de Disponibilidades

O saldo de disponibilidades foi reduzido em R\$132,4 milhões, em 2011, devido a maior necessidade de capital de giro e maior nível de investimentos, em partes compensados pelo aumento de capital provenientes dos recursos captados na Oferta de Ações. Em 2012, o saldo de disponibilidades avançou em R\$349,1 milhões, devido ao aumento do caixa mínimo para elevar a liquidez da Companhia. E em 2013, o saldo de disponibilidades aumentou em R\$226,3 milhões, devido ao caixa líquido gerado pelas atividades operacionais e à venda da participação da Companhia no centro de distribuição de Louveira.

a. Resultados das operações do emissor, em especial:

i. descrições de quaisquer componentes importantes da receita

Nossa receita bruta é composta principalmente por: (i) revenda de mercadorias; (ii) operações de crédito; e (iii) prestações de serviços.

As receitas de revenda de mercadorias são realizadas por todas as nossas lojas. As receitas provenientes das operações de crédito são realizadas por nossa controlada em conjunto, Luizacred, e compreendem principalmente os juros cobrados nas operações de crédito direto ao consumidor (“CDC”), empréstimo pessoal e no nosso cartão de crédito. As receitas de prestação de serviços são realizadas por todas as nossas empresas e inclui a venda de garantias estendidas, diversos tipos de seguros, tarifas de cartões de crédito, taxa de administração de consórcio, além da prestação de serviços pelas operações de varejo para as suas controladas em conjunto e subsidiárias.

ii. fatores que afetaram materialmente os resultados operacionais

Nossas operações, principalmente de revenda de mercadorias, dependem sensivelmente das condições macroeconômicas, incluindo a inflação, o nível de emprego, a variação no rendimento real dos salários, o grau de confiança dos consumidores e a taxa de juros real.

A situação financeira e o resultado das nossas operações dependem das condições macroeconômicas, principalmente por fatores como: (i) o desenvolvimento econômico; (ii) a taxa de desemprego; (iii) a disponibilidade de crédito; (iv) o nível de juros básico; e (v) o nível de renda da população.

Em 2013, com a evolução destes indicadores, o volume de vendas do comércio varejista restrito apresentou crescimento de 4,3% segundo dados do IBGE. Apenas o segmento de móveis e eletrodomésticos apresentou crescimento de 4,9%, em relação ao ano de 2012. E mais uma vez a Companhia apresentou crescimento de vendas acima do mercado, ganhando *market share*.

É importante ressaltar que nos últimos anos, nosso setor de atuação vem crescendo acima do varejo como um todo. Considerando que a penetração dos nossos produtos na classe C ainda é muito baixa, o potencial de crescimento continua muito elevado para os próximos anos. Ao longo de mais de 50 anos de operação no varejo, nossa estratégia e atuação estiveram voltadas ao varejo de bens duráveis para a Classe Média, a classe social que mais cresce no Brasil, representando aproximadamente 109 milhões de pessoas, ou 54% da população total brasileira, conforme dados da Data Popular de 2014.

Apesar da desaceleração da economia nos dois últimos anos, a Companhia vem apresentando crescimento sustentável.

Nossa perspectiva, é que o varejo de bens duráveis para esta classe C é o segmento com um dos maiores potenciais de crescimento no setor de varejo para os próximos anos, em vista dos seguintes fatores: (i) as condições macroeconômicas no Brasil, combinadas com programas sociais de transferência de renda, que são favoráveis ao crescimento da renda e do poder de compra deste segmento; (ii) a Classe C tem um perfil mais jovem, fazendo com que parte significativa destes consumidores esteja prestes a ingressar no mercado de trabalho e assim deverão se manter economicamente ativos por mais tempo, fenômeno também conhecido como “bônus demográfico”; (iii) a baixa penetração de bens duráveis nos domicílios da Classe C, o que gera demanda reprimida por tais bens; (iv) o crescente acesso da Classe C à Internet, o que possibilita um maior volume de compras por meios eletrônicos; (v) a queda da taxa de desemprego; e (vi) paralelamente a queda das taxas de juros e aumento da renda média do brasileiro. Fatores estes que tem estimulado o consumo das famílias.

10.2 - Resultado operacional e financeiro

b. Variações das receitas atribuíveis às modificações de preços, taxas de câmbio, inflação, alterações de volumes e introdução de novos produtos e serviços

Historicamente, temos sido capazes de repassar para nossos clientes variações positivas ou negativas nos custos de nossas mercadorias. Tais variações podem ser causadas por mudanças na legislação tributária que afetem um ou mais setores em que atuamos, assim como pelas oscilações na taxa de câmbio, taxa de inflação ou na taxa de juros. Muitos produtos que comercializamos, especialmente nas linhas de eletro eletrônicos e informática, são fabricados localmente, mas possuem diversos componentes importados de forma que seus custos variam significativamente com a variação do câmbio.

As rápidas inovações tecnológicas também têm provocado alterações nos preços de nossos produtos. Por um lado, os produtos eletro eletrônicos estão cada vez mais baratos para nós e para nossos clientes, em função das inovações tecnológicas e dos ganhos de escala, decorrentes da produção de volumes maiores. Por outro lado, os lançamentos de produtos têm sido mais frequentes e com funcionalidades cada vez mais atraentes para nossos consumidores, estimulando muitas vezes a compra de produtos mais caros e sofisticados.

c. Impacto da inflação, da variação de preços dos principais insumos e produtos, do câmbio e da taxa de juros nos resultados operacional e financeiro do emissor

Nossos negócios são afetados diretamente pelas condições econômicas gerais no Brasil. Alterações nas taxas de juros de longo e curto prazo, taxa de desemprego e dos níveis gerais de preços poderão reduzir a disponibilidade de crédito, a renda e o poder de compra do nosso público alvo, afetando adversamente sua confiança nas condições econômicas futuras no Brasil, sua propensão a consumir e sua capacidade de adimplência.

	31 de dezembro de		
	2013	2012	2011
Crescimento do PIB (%) ⁽¹⁾	2,3%	1,0%	2,7%
Inflação (IGP-M) (%) ⁽²⁾	5,5%	7,8%	5,1%
Inflação (IPCA) (%) ⁽³⁾	5,9%	5,8%	6,5%
CDI Médio ⁽¹⁾ (%) ⁽⁴⁾	8,0%	8,4%	11,7%
TJLP (%) ⁽⁵⁾	5,0%	5,8%	6,0%
Taxa SELIC Média (%) ⁽⁶⁾	8,4%	8,5%	11,7%
Valorização (desvalorização) do real perante o dólar (%)	14,6%	8,9%	12,6%
Taxa de câmbio (fechamento) - R\$ por US\$1,00 ⁽⁷⁾	2,3	2,0	1,9
Taxa média de câmbio - R\$ por US\$1,00 ⁽⁸⁾	2,2	2,0	1,7

Fontes: BNDES, Banco Central, FGV, IBGE e Economática

⁽¹⁾ Fonte: Banco Central

⁽²⁾ Inflação (IGP-M) é um Índice Geral de Preços – Mercado, medido pela FGV.

⁽³⁾ A inflação (IPCA) é um Índice de Preços ao Consumidor - Amplo, medido pela IBGE.

⁽⁴⁾ O certificado de depósito interbancário, ou CDI, é a taxa média dos depósitos interbancários no Brasil (ao fim de cada período e ano).

⁽⁵⁾ Taxa de juros de longo prazo exigida pelo BNDES para financiamentos de longo prazo (dados do fim dos períodos).

⁽⁶⁾ Taxa média ajustada e ponderada das operações de financiamento por um dia, lastreadas em títulos públicos federais e cursadas no sistema SELIC ou em câmaras de compensação e liquidação de ativos, na forma de operações compromissadas (dados do fim dos períodos). Fonte: Banco Central.

⁽⁷⁾ Taxas de câmbio (para venda) do último dia de cada mês, durante o período. Fonte: Banco Central.

⁽⁸⁾ Média das taxas de câmbio (para venda) do último dia de cada mês, durante o período. Fonte: Banco Central.

Acreditamos que pequenas variações nos índices de inflação são repassadas para nossos clientes, embora, nas negociações com nossos fornecedores, buscamos sempre o menor custo possível, respeitando os princípios de nossa relação comercial. Um aumento significativo na inflação poderia afetar nossos negócios na medida em que a inflação corrompa o poder de consumo da população e reduza o nível de confiança das pessoas, diminuindo sua propensão marginal a consumir. Por outro lado, a

10.2 - Resultado operacional e financeiro

redução na inflação poderia aumentar ainda mais o poder de consumo das classes mais pobres, com reflexos positivos no consumo dos nossos produtos.

De forma similar, pequenas variações na taxa de câmbio são repassadas para os preços de nossos produtos. A variação cambial afeta os custos de grande parte de nossos fornecedores, de acordo com o grau de nacionalização de cada produto. Um aumento significativo do dólar norte americano encareceria os produtos eletro eletrônicos, com efeito negativo sobre sua demanda. Por outro lado, uma redução do dólar norte americano tornaria esses produtos ainda mais baratos, estimulando ainda mais suas vendas.

A variação nos preços de alguns insumos pode afetar de forma relevante os custos de nossos fornecedores e, conseqüentemente, os preços para nossos clientes. Como vendemos milhares de produtos, fabricados por centenas de fornecedores em diversos segmentos de atuação, acreditamos que nossa exposição à variação de um único insumo seja bastante reduzida.

Finalmente, a taxa de juros da economia tem uma elevada influência nos nossos resultados. Um aumento na taxa de juros poderia desaquecer o consumo como um todo, afetando as nossas receitas com revenda de mercadorias. Por outro lado, nossas receitas de operações de crédito poderiam aumentar, na medida em que possamos repassar o aumento da taxa de juros para nossos clientes. Nesse cenário, nossas despesas financeiras também seriam afetadas negativamente, principalmente nas operações de varejo, tipicamente alavancadas por capital de terceiros. O custo das operações de crédito, oriundos das captações via depósitos inter-financeiros na Luizacred, também seriam adversamente afetados. Por outro lado, uma redução nos juros básicos da economia estimularia o consumo e reduziria nossas despesas de intermediação financeira e juros de empréstimos bancários.

a. Introdução ou alienação de segmento operacional

Não introduzimos ou alienamos qualquer segmento operacional durante os três últimos exercícios sociais.

b. Constituição, aquisição ou alienação de participação societária

- Aquisição das lojas do Baú da Felicidade

O Magazine Luiza concluiu em 29 de julho de 2011 a aquisição das ações da New-Utd Utilidades Domésticas S.A., empresa criada pelo Grupo Silvio Santos. A New-Utd tinha como ativos 121 lojas da rede de varejo Baú da Felicidade, localizadas nos estados do Paraná, São Paulo e Minas Gerais, os respectivos contratos de locação, móveis, equipamentos e instalações das lojas, bem como os sistemas de informática e a base de clientes. O valor final da aquisição foi de R\$80,3 milhões, integralmente pagos no dia 29 de julho de 2011. A Companhia concluiu o plano de transição das lojas do Baú, convertendo 35 lojas no formato virtual e 69 lojas no formato convencional. Adicionalmente, 4 lojas eram adjacentes às lojas existentes do Magazine Luiza e foram integradas, de forma que apenas 13 lojas foram alienadas.

A aquisição das Lojas do Baú teve principalmente dois objetivos estratégicos: (i) aumentar a presença nos estados de São Paulo e Paraná e (ii) expandir o canal virtual através da inauguração de mais de 30 lojas virtuais. A Companhia encerrou o ano de 2013 com 107 lojas virtuais, demonstrando o seu comprometimento em investir na multi-canalidade.

- Aquisição das Lojas Maia

Em 16 de julho de 2010, adquirimos por R\$98,3 milhões a sociedade F.S. Vasconcelos & Cia. Ltda. (Lojas Maia), que compreendia 136 lojas, espalhadas pelos nove Estados da região Nordeste do Brasil. A aquisição foi estratégica para a Companhia, que tinha como objetivo ingressar no mercado nordestino, cujos índices de crescimento são os maiores no país, bem como poderíamos aproveitar uma forte sinergia para estas unidades adquiridas, principalmente com relação à nossa estratégia comercial e de crédito.

Os primeiros resultados de nossos esforços de integração das Lojas Maia já se refletiram no seu faturamento, que cresceu 35,9%, ou R\$172,3 milhões, passando de R\$479,6 milhões no exercício social encerrado em 2009 para R\$651,9 milhões no exercício social encerrado em 2010, sendo que R\$328,0 milhões foram incorporados ao nosso faturamento consolidado, a partir de agosto de 2010.

Os passos seguintes da integração das Lojas Maia incluíram a reforma de diversas lojas, a mudança da marca para Magazine Luiza, a implementação de toda nossa política comercial, incluindo a gestão de estoques e nossa política de preços, e finalmente a integração completa dos sistemas de informação.

- Acordo de Associação Luizacred

Em dezembro de 2010, celebramos com o Itaú Unibanco um aditivo ao Acordo de Associação da Luizacred, por meio do qual a nossa subsidiária pagou às Lojas Maia o montante de R\$160,0 milhões pelo direito de exclusividade para a oferta de produtos e serviços financeiros. No início de 2011, conforme o mesmo aditivo, os sócios aumentaram o capital da Luizacred no mesmo montante, cabendo ao Magazine Luiza o aporte de R\$80,0 milhões. Esses recursos foram utilizados pela Luizacred para reduzir a captação via depósitos interfinanceiros, feita especificamente para o pagamento à Lojas Maia. A transação foi reconhecida contabilmente na Lojas Maia como receita diferida, e na Luizacred como ativo intangível, que serão amortizados ao longo de 19 anos.

Em 2011, celebramos com o Itaú Unibanco mais um aditivo ao Acordo de Associação da Luizacred, desta vez para contemplar as lojas adquiridas do Baú, por meio do qual a nossa subsidiária Luizacred pagou o montante de R\$48,0 milhões pelo direito de exclusividade para a oferta de produtos e serviços financeiros nas suas lojas.

10.3 - Eventos com efeitos relevantes, ocorridos e esperados, nas demonstrações financeiras

Em 25 de fevereiro de 2013, assinamos um aditivo ao acordo de associação da Luizacred para transferir as atividades de gestão e emissão do cartão de crédito co-branded (Cartão Luiza), bem como seus ativos e passivos correspondentes, para o Itaú Unibanco. O Magazine Luiza e o Itaú Unibanco, parceiros na joint venture Luizacred desde 2001, acordaram que o Magazine Luiza continuará recebendo 50% dos resultados da Luizacred por meio de equivalência patrimonial e 50% do cartão co-branded por meio de participação sobre os resultados (“profit sharing”). O crédito direto ao consumidor (CDC) e os empréstimos pessoais continuarão sendo executados pela Luizacred dentro do acordo existente com o Itaú Unibanco. Este aditivo também mantém os princípios gerais de governança da Luizacred e do Cartão Luiza, bem como seu direito de exclusividade até 2029.

- Acordo de Associação Luizaseg

Em 21 de junho de 2012, firmamos um novo acordo operacional (“Novo Acordo”) com a Cardif do Brasil, visando à continuidade dos direitos e obrigações previstos no acordo operacional celebrado entre a Companhia e a Cardif em 13 de dezembro de 2005 (“Acordo Operacional”). O Novo Acordo deve vigorar até 31 de dezembro de 2015 e altera alguns termos e condições do Acordo Operacional.

A título de esclarecimento, o Magazine Luiza e a Cardif celebraram o Acordo Operacional, tendo por objeto o desenvolvimento, comércio e administração de qualquer tipo de produto de seguro vendido no Brasil nos estabelecimentos, portais na internet e central de vendas por telefone operadas pelo Magazine Luiza, incluindo, porém não limitado a, seguro do credor sobre créditos ao consumidor (morte, invalidez, incapacidade física e desemprego), proteção individual vendida através de telemarketing ou diretamente nos estabelecimentos comerciais do Magazine Luiza, proteção em grupo vendida aos funcionários do Magazine Luiza, excetuando-se produtos de seguro relacionados a empréstimos pessoais e garantias estendidas.

Como decorrência do Novo Acordo e em contrapartida a referida contratação da Cardif com exclusividade pelo Magazine Luiza e pela Luizacred S.A. - Sociedade de Crédito, Financiamento e Investimento (“Luizacred”), nos termos do Novo Acordo, a Cardif pagou ao Magazine Luiza montante de R\$80,0 milhões, sendo que desse montante, R\$30,0 milhões foram repassados pelo Magazine Luiza à Luizacred. Parte dos valores recebidos pelo Magazine Luiza e pela Luizacred (correspondentes a R\$ 15,0 milhões para cada sociedade) estão vinculados ao desempenho futuro de venda de produtos de seguro pelo Magazine Luiza.

Adicionalmente, caso determinadas metas de vendas de produtos de seguro sejam superadas, o Magazine Luiza poderá receber um valor de até R\$ 40,0 milhões a partir do final de 2013.

Além dos montantes referidos acima, a Cardif continua a efetuar os pagamentos mensais de comissões ao Magazine Luiza e à Luizacred pela distribuição de seus produtos.

- Aquisição da Época Cosméticos

Em 15 de agosto de 2013, o Magazine Luiza celebrou, na qualidade de compradora, o Contrato de Compra de Quotas e Outras Avenças (“Contrato”) com os sócios (“Vendedores”) da Campos Floridos Comércio de Cosméticos Ltda (“Campos Floridos”, também conhecida como “Época Cosméticos”), o qual estabeleceu os termos e condições para a aquisição, pela Companhia, de quotas representativas de 100% do capital social da Campos Floridos (“Operação”). O Contrato estabeleceu o preço fixo de R\$ 13.600.000,00 (treze milhões e seiscentos mil reais) e parcela variável de até R\$ 12.000.000 (doze milhões de reais).

A parcela fixa do preço foi paga em 02 de outubro de 2013, enquanto a parcela variável deverá ser paga da seguinte forma: (i) a primeira parcela, no valor de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), será paga

10.3 - Eventos com efeitos relevantes, ocorridos e esperados, nas demonstrações financeiras

na data do primeiro aniversário da data de fechamento; e (ii) a segunda parcela, no valor de até R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais), será paga no segundo aniversário da data de fechamento; sendo que ambas as parcelas estão sujeitas ao cumprimento de determinadas condições previstas no Contrato.

A Campos Floridos é detentora do site “www.epocacosmeticos.com.br”, especializada na venda online de produtos de beleza. A Operação reforça a estratégia de expansão e consolidação da operação de *e-commerce* do Magazine Luiza em um segmento que tem margens atrativas, cresce expressivamente no Brasil e traz fluxo de clientes para o site dado o ticket médio mais baixo e a maior taxa de recompra. Além disso, representa uma oportunidade de aumento do número de produtos que podem ser vendidos em outros canais, como o *magazinevocê*. A Época Cosméticos é parceira do Magazine Luiza há dois anos através do *marketplace*, o que possibilitou que o último ganhasse expertise no mercado de cosméticos, comprovando seu potencial de crescimento.

c. *Eventos ou operações não usuais*

- Venda da participação no Centro de Distribuição

Em 27 de junho de 2013, o Magazine Luiza celebrou um contrato de venda da sua participação de 76,7% no centro de distribuição localizado no município de Louveira (SP) com o Fundo Kinea Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“FII Kinea”), pelo valor de R\$ 205,5 milhões, sendo que 90% desse valor foram pagos naquela mesma data e os restantes 10% ficarão retidos numa conta vinculada até o cumprimento de certas condições precedentes. A Companhia continuará utilizando este centro de distribuição, mediante contrato de locação assinado, naquela data, com prazo de 10 anos, renovável por demais períodos, conforme legislação aplicável. O principal objetivo do Magazine Luiza com essa transação é concentrar investimentos no negócio principal (a saber, varejo de lojas físicas, virtuais e o *e-commerce*), reduzindo ativos imobiliários, aumentando o retorno para os acionistas e reafirmando seu compromisso com a continuidade do crescimento da Companhia. A título de esclarecimento, a MTG Administração, Assessoria e Participações S.A. (“MTG”), sociedade pertencente ao grupo controlador da Companhia, continua detentora de sua participação de 23,3% do centro de distribuição de Louveira.

- Abertura do Programa de Recompra

Em 18 de setembro de 2013, Conselho de Administração do Magazine Luiza aprovou a abertura de um programa de recompra de ações de sua própria emissão, de acordo com as seguintes condições:

Objetivo: a Companhia fará a aquisição de ações de própria emissão, sem redução do capital social, para permanência em tesouraria e posterior alienação e/ou cancelamento e/ou para fazer frente às obrigações da Companhia decorrente do plano de opções de ações dirigido a executivos da Companhia. A aquisição será realizada em Bolsa de Valores, a preço de mercado, cabendo à Diretoria Executiva decidir o momento e a quantidade de ações a serem adquiridas, respeitando os limites previstos na regulamentação aplicável;

Quantidade de ações a serem adquiridas: poderão ser adquiridas até 5.000.000 ações ordinárias, equivalentes, nesta data, a 2,68% das ações totais emitidas pela Companhia e a 8,37% das ações em circulação da Companhia;

Prazo do programa: o prazo máximo para aquisição das referidas ações é de 365 dias contados desta data, encerrando-se em 18 de setembro de 2014;

10.3 - Eventos com efeitos relevantes, ocorridos e esperados, nas demonstrações financeiras

Quantidade de ações em circulação: de acordo com o conceito estabelecido no artigo 5° da Instrução CVM nº10/80, existem em circulação no mercado 56.982.934 ações ordinárias;

Instituições financeiras que atuarão como intermediárias: as operações de aquisições dessas ações serão intermediadas pelas seguintes corretoras: a) Itaú Corretora de Valores S.A., com endereço na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3400, 10º andar, São Paulo/SP, CEP 04538-132; b) BTG Pactual Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., com sede Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, São Paulo/SP, CEP 04538-132; e c) Merrill Lynch, Av. Brigadeiro Faria Lima 3400, 16º andar, São Paulo/SP, CEP 04538-132.

a. Mudanças significativas nas práticas contábeis

Elaboramos as nossas demonstrações financeiras consolidadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (International Financial Reporting Standards – “IFRS”) emitidas pelo Comitê Internacional de Normas Contábeis (International Accounting Standards Board – “IASB”), e as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP). As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

Elaboramos nossas demonstrações financeiras individuais da controladora de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

As práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais contemplam os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), estão substancialmente convergidas às IFRS, uma vez que estes pronunciamentos técnicos contábeis vêm sendo expedidos em consonância com as IFRS. As demonstrações financeiras individuais apresentam a avaliação dos investimentos em controladas pelo método da equivalência patrimonial, de acordo com a legislação brasileira vigente. Dessa forma, essas demonstrações financeiras individuais não são consideradas como estando conforme as IFRS, que exigem a avaliação desses investimentos nas demonstrações separadas da controladora pelo seu valor justo ou pelo custo.

No último exercício, a Companhia efetuou a adoção do IFRS 11 e CPC 19 (R2) - Negócios em Conjunto, sobre as participações em joint ventures.

De acordo com a aplicação do CPC 19 (R1) - Investimento em Empreendimento Controlado em Conjunto (anterior à transição para o IFRS 11 e CPC 19 (R2)), a participação da Companhia nos ativos, passivos, receitas e despesas na Luizacred e Luizaseg, ambas classificadas como joint ventures, era apresentada utilizando-se a consolidação proporcional nas demonstrações financeiras consolidadas. Com a adoção do IFRS 11 e CPC 19 (R2), a Companhia foi requerida a apresentar a participação em empreendimentos controlados em conjunto pelo método de equivalência patrimonial, retrospectivamente com a reapresentação das informações para o período imediatamente anterior (2012).

b. Efeitos significativos das alterações em práticas contábeis

Os efeitos da aplicação do IFRS 11 e CPC 19 (R2) - Negócios em Conjunto, serão demonstrados abaixo:

10.4 - Mudanças significativas nas práticas contábeis - Ressalvas e ênfases no parecer do auditor

Impacto no balanço patrimonial	Consolidado	Consolidado
	2012	01/01/2012
Diminuição do caixa e equivalentes de caixa	(4.249)	(3.835)
Diminuição nos títulos e valores mobiliários	(48.842)	(48.081)
Diminuição no contas a receber	(1.618.005)	(1.428.850)
Aumento em partes relacionadas	38.084	54.767
Diminuição em tributos a recuperar	(6.268)	(3.243)
Diminuição de outros ativos	(10.112)	(24.321)
Diminuição do ativo circulante	(1.649.392)	(1.453.563)
Diminuição em títulos e valores mobiliários	(59.255)	(43.267)
Diminuição de contas a receber	(1.373)	(3.549)
Diminuição de imposto de renda e contribuição social diferidos	(53.429)	(51.919)
Diminuição de tributos a recuperar	(1.044)	-
Diminuição (aumento) de depósitos judiciais	(8.444)	19
Diminuição de outros ativos	(340)	(3.127)
Aumento de investimento em controladas em conjunto	222.894	189.888
Diminuição de imobilizado	(1.228)	(1.567)
Diminuição de intangível	(5.400)	(6.045)
Aumento do ativo não circulante	92.381	80.433
Diminuição de fornecedores	(1.845)	(1.066)
Diminuição de depósitos interfinanceiros	(990.021)	(981.478)
Diminuição de operações com cartões de crédito	(566.664)	(436.130)
Diminuição de salários, férias e encargos sociais	(1.282)	(385)
Diminuição de tributos a recolher	(32.374)	(14.693)
Aumento de partes relacionadas	25.302	20.278
Aumento de receita diferida	5.544	5.531
Diminuição de provisões técnicas de seguros	(34.140)	(32.464)
Diminuição de outras contas a pagar	(3.673)	(2.774)
Diminuição do passivo circulante	(1.599.153)	(1.443.181)
Diminuição de provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	(11.649)	(6.228)
Diminuição de provisões técnicas de seguros	(27.353)	(17.853)
Aumento de receita diferida	81.144	94.204
Diminuição de imposto de renda e contribuição social diferidos	-	(72)
Aumento do passivo não circulante	42.142	70.051
Efeito no patrimônio líquido	-	-

10.4 - Mudanças significativas nas práticas contábeis - Ressalvas e ênfases no parecer do auditor

Impacto na demonstração do resultado	Consolidado 2012
Diminuição na receita líquida de vendas	(598.342)
Diminuição no custo das mercadorias vendidas, serviços prestados e captações para operações financeiras	88.793
Diminuição do lucro bruto	(509.549)
Diminuição das despesas com vendas e gerais e administrativas	193.158
Diminuição das perdas com créditos de liquidação duvidosa	315.048
Diminuição na depreciação e amortização	1.089
Aumento no resultado de equivalência patrimonial	18.012
Aumento de outras receitas operacionais, líquidas	448
Diminuição de despesas operacionais	527.755
Diminuição do resultado financeiro	(31.509)
Aumento do imposto de renda e contribuição social corrente e diferido	13.303
Efeito líquido na demonstração do resultado	-

10.4 - Mudanças significativas nas práticas contábeis - Ressalvas e ênfases no parecer do auditor

Impacto na demonstração do fluxo de caixa	Consolidado 2012
Diminuição na despesa de imposto de renda e contribuição social reconhecida no resultado	(13.303)
Diminuição na depreciação e amortização	(1.089)
Diminuição na equivalência patrimonial	(18.012)
Diminuição na movimentação da provisão para perdas em ativos	(301.394)
Diminuição na provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	(14.558)
Aumento na apropriação da receita diferida	1.953
Aumento no fluxo de caixa dos ativos operacionais	510.458
Diminuição no fluxo de caixa dos passivos operacionais	(149.500)
Aumento na variação imposto de renda e contribuição social pagos	13.755
Aumento na variação recebimento de dividendos de controladas	10.172
Aumento no fluxo de caixa das atividades operacionais	38.482
Aumento no fluxo de caixa de aquisição de ativo imobilizado	79
Aumento no fluxo de caixa de aquisição de ativo intangível	25
Diminuição no fluxo de caixa de investimento em controlada	(24.000)
Diminuição no fluxo de caixa de venda de contrato de exclusividade	(15.000)
Diminuição no fluxo de caixa das atividades de investimento	(38.896)
Diminuição no fluxo de caixa total	(414)

10.4 - Mudanças significativas nas práticas contábeis - Ressalvas e ênfases no parecer do auditor

Impacto na demonstração dos valores adicionados	Consolidado 2012
Diminuição na venda de mercadorias, produtos e serviços	(598.343)
Diminuição na provisão para créditos de liquidação duvidosa, líquida de reversões	315.048
Diminuição nas outras receitas operacionais	(36.277)
Diminuição de receitas	(319.572)
Diminuição nos custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos	88.809
Diminuição nos materiais, energia, serviços de terceiros e outros	176.555
Diminuição de insumos adquiridos de terceiros	265.364
Aumento da depreciação e amortização	1.089
Aumento do resultado de equivalência patrimonial	18.012
Diminuição das receitas financeiras	(7.918)
Efeito líquido na demonstração dos valores adicionados	(43.025)
Diminuição na remuneração direta	(4.013)
Diminuição de benefícios	(1.226)
Diminuição FGTS	(179)
Diminuição de pessoal e encargos	(5.418)
Diminuição nos federais	(54.771)
Diminuição nos municipais	(5.284)
Diminuição de impostos, taxas e contribuições	(60.055)
Aumento de juros	23.590
Diminuição de aluguéis	(999)
Diminuição de outras	(143)
Aumento de remuneração de capital de terceiros	22.448
Efeito líquido na demonstração dos valores adicionados	(43.025)

c. *Ressalvas e ênfases presentes no parecer do auditor*

O Auditor independente emitiu seu relatório com parágrafos de ênfases:

- (a) Quanto à preparação das demonstrações financeiras individuais de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. No caso da Companhia essas práticas diferem das IFRS, aplicáveis às demonstrações financeiras separadas, somente no que se refere à avaliação dos investimentos em controladas, coligadas e controladas em conjunto pelo método de equivalência patrimonial, enquanto para fins de IFRS seria custo ou valor justo.
- (b) Em decorrência das mudanças nas práticas contábeis adotadas pela Companhia em 2013, os valores correspondentes referentes ao exercício anterior, apresentados para fins de comparação, foram ajustados e estão sendo reapresentados como previsto no CPC 23, (Práticas Contábeis, Mudanças de Estimativa e Retificação de Erro).

A opinião dos auditores independentes não é ressalvada em função deste assunto.

Na aplicação das políticas contábeis da Companhia, a Administração deve exercer julgamentos e elaborar estimativas a respeito dos valores contábeis dos ativos e passivos para os quais informações objetivas não são facilmente obtidas de outras fontes. As estimativas e as respectivas premissas estão baseadas na experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes. Os resultados reais desses valores contábeis podem diferir dessas estimativas.

As estimativas e premissas a seguir descritas são revisadas continuamente. Os efeitos decorrentes das revisões feitas nas estimativas contábeis são reconhecidos no exercício ou período em que as estimativas são revistas, se a revisão afetar apenas este exercício ou período, ou também em exercícios ou períodos posteriores se a revisão afetar os resultados futuros.

De modo a proporcionar um entendimento de como a Companhia forma seus julgamentos sobre eventos futuros, inclusive quanto a variáveis e premissas utilizadas nas estimativas, resumimos as principais práticas contábeis, conforme a opinião de nossos administradores.

Reconhecimento de receita

A receita é mensurada pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber, deduzida de devoluções, abatimentos e impostos sobre vendas, quando transferimos ao comprador os riscos e os benefícios significativos relacionados à propriedade dos produtos; não existe envolvimento continuado na gestão dos produtos vendidos em grau normalmente associado à propriedade, nem controle efetivo sobre tais produtos; o valor da receita pode ser mensurado com confiabilidade; é provável que os benefícios econômicos associados à transação fluam para nós; os custos incorridos ou a serem incorridos relacionados à transação podem ser mensurados com confiabilidade. As devoluções e descontos podem divergir de nossas estimativas impactando o resultado.

Ajuste a valor presente

Os elementos integrantes do ativo e do passivo, decorrentes de operações de longo ou de curto prazos, quando houver efeito relevante, são ajustados a valor presente com base na taxa de desconto que reflete as melhores avaliações do mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e os riscos dos passivos e expectativas do ativo em suas datas originais.

Instrumentos financeiros derivativos

Possuímos diversos instrumentos financeiros derivativos para gerenciar e proteger com efetividade nossa exposição ao risco de variação cambial, representado basicamente por taxa de juros e “swap” de moedas.

Os derivativos são inicialmente reconhecidos ao valor justo na data de contratação e, posteriormente, são avaliados ao seu valor justo no final de cada exercício ou período de relatório. Eventuais ganhos ou perdas são reconhecidos no resultado imediatamente, pois os mesmos não são designados como instrumento efetivo de “hedge”.

Provisão para créditos de liquidação de duvidosa

O critério de constituição da provisão leva em consideração, para as atividades de varejo, o percentual de recuperação histórica dos valores a receber que se encontram vencidos e o índice de inadimplência sobre os saldos a vencer.

Reduções ao valor recuperável de ativos tangíveis e intangíveis, excluindo o ágio

No fim de cada exercício, a Administração da Companhia revisa o valor contábil de seus ativos tangíveis e intangíveis para determinar se há alguma indicação de que tais ativos não serão recuperáveis pelas operações ou por sua alienação. Se houver tal indicação, o montante recuperável do ativo para cada unidade geradora de caixa à qual o ativo pertence é estimado com a finalidade de mensurar o montante

10.5 - Políticas contábeis críticas

de perda, se houver. O valor da perda, se aplicável, é registrado como redutora do ativo. A determinação do fluxo de caixa descontado envolve estimativas e assunções efetuadas pela Administração.

Reduções ao valor recuperável do ágio

O ágio que foi alocado a cada unidade geradora de caixa é submetido anualmente a uma avaliação de sua recuperação ou, com maior frequência, quando houver indicação de que uma unidade geradora de caixa apresente performance abaixo do esperado. Se o valor recuperável da unidade geradora de caixa for menor que seu valor contábil somado ao ágio a ela alocado, a perda do valor recuperável é primeiramente alocada na redução do ágio alocado à unidade e posteriormente, aos outros ativos da unidade, proporcionalmente ao valor contábil de cada um desses ativos. Qualquer perda no valor de ágio é reconhecida diretamente no resultado do exercício em que ocorreu sua identificação, a qual não é revertida em períodos subsequentes, mesmo que os fatores que levaram ao seu registro deixem de existir. Na alienação ou baixa de uma subsidiária, o respectivo ágio é incluído na determinação do lucro ou perda da operação.

Provisões contingentes adquiridas em uma combinação de negócios

Os passivos contingentes conhecidos e adquiridos em uma combinação de negócios são inicialmente mensurados pelo valor justo na data da aquisição.

Na determinação do valor justo dos passivos contingentes, utilizamos certos julgamentos e estimativas e o resultado atual dos passivos contingentes podem ser diferentes de nossa estimativa.

Provisões

As provisões são reconhecidas para obrigações ou riscos presentes resultantes de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada exercício ou período de relatório, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação. Quando a provisão é mensurada com base nos fluxos de caixa estimados para liquidar a obrigação, seu valor contábil corresponde ao valor presente desses fluxos de caixa.

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

Somos parte de diversas autuações, reclamações e processos administrativos. Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas autuações e processos administrativos são determinados com base na opinião legal de nossos assessores jurídicos e de acordo com a avaliação da Administração na data base de cada balanço patrimonial, para os riscos considerados como prováveis de perda. A probabilidade de perda é acessada com base em evidências disponíveis, a hierarquia de leis, jurisprudências e decisões mais recentes dos tribunais, e sua relevância com o sistema legal, e a avaliação efetuada por nossos assessores jurídicos terceirizados.

Imposto de renda e contribuição social diferidos

O imposto sobre a renda e a contribuição social diferidos (“imposto diferido”) são reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada exercício ou período de relatório entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração da base tributável, incluindo saldo de prejuízos fiscais, quando aplicável, sendo calculados em cada empresa com base nas alíquotas vigentes no fim do exercício.

10.5 - Políticas contábeis críticas

Os impostos diferidos ativos ou passivos não são reconhecidos sobre diferenças temporárias resultantes de ágio ou de reconhecimento inicial de outros ativos e passivos (exceto para combinação de negócios) em uma transação que não afete a base tributável ou o lucro contábil.

A probabilidade de recuperação do saldo de impostos diferidos ativos é revisada no fim de cada exercício ou período de relatório e, quando não for mais provável que bases tributáveis futuras estejam disponíveis e permitam a recuperação total ou parcial destes impostos, o saldo do ativo é reduzido ao montante que se espera recuperar.

Preparamos projeções futuras de lucro, as quais são aprovadas pelo Conselho de Administração, com o objetivo de mensurar o potencial de geração de lucro tributável futuro que suporte a realização do imposto de renda e contribuição social registrados em nossas demonstrações financeiras. Na preparação de tais projeções utilizamos várias premissas e julgamentos.

Vida útil de ativos de longa duração

Reconhecemos a depreciação dos ativos de longa duração com base em vida útil estimada, que é baseada nas suas práticas e experiência prévia e refletem a vida econômica desses ativos. Entretanto, as vidas úteis reais de cada unidade podem variar em decorrência de diversos fatores. As vidas úteis de ativos de longa duração também afetam os testes de recuperação de seu custo.

Provisão para perdas dos estoques

A provisão para perdas nos estoques é estimada com base no histórico de perdas identificadas no inventário físico de lojas e centrais de distribuição, e é considerada suficiente pela Administração para cobrir as prováveis perdas quando da realização dos procedimentos de inventário físico. A esta análise também é ponderada a relação de itens tidos como obsoletos e ainda a realização de mercadorias encaminhadas à assistência técnica.

Provisão para desvalorização dos estoques

A desvalorização dos saldos dos estoques é ocasionada basicamente por itens vendidos abaixo do preço de aquisição, em grande parte pelas liquidações. A Companhia estima o valor da provisão para desvalorização dos estoques com base nos preços de venda a serem praticados, líquidos dos impostos e das despesas com vendas, comparados com o custo registrado. A esta análise também é ponderada a relação de itens tidos como obsoletos e ainda a realização de mercadorias encaminhadas à assistência técnica.

(a) grau de eficiência de tais controles, indicando eventuais imperfeições e providências adotadas para corrigi-las

Nossa Administração é responsável por estabelecer, manter e monitorar a efetividade dos controles internos sobre a elaboração das demonstrações financeiras da Companhia. Tais controles têm por objetivo proporcionar razoável segurança quanto ao processo de preparação e de divulgação das demonstrações financeiras, de acordo com os princípios contábeis no Brasil, e condizentes com as normas expedidas pelos órgãos reguladores.

Em decorrência de limitações inerentes, os controles internos relativos às Demonstrações Financeiras podem não impedir ou identificar tempestivamente a ocorrência de erros significativos ou inexatidão das informações.

Adicionalmente, projeções sobre a sua efetividade para períodos futuros estão sujeitas ao risco de que tais controles possam se tornar inadequados devido a mudanças de diversas ordens tais como econômica, normativa, de políticas internas, de negócio dentre outras.

A Administração efetuou a avaliação acerca destes controles internos relativos à preparação as demonstrações financeiras, os quais foram considerados adequados, de acordo com os aspectos citados.

(b) deficiências e recomendações sobre os controles internos presentes no relatório do auditor Independente

Nosso auditor independente realiza os seus trabalhos com o objetivo de emitir uma opinião sobre a elaboração e a adequação das nossas demonstrações financeiras e, portanto, estes trabalhos não tiveram o objetivo de opinar sobre a efetividade dos nossos controles internos. No entanto, exclusivamente com o objetivo de estabelecer a natureza, época e extensão dos seus trabalhos de auditorias em nossas demonstrações financeiras, nosso auditor independente identificou alguns pontos de melhorias em nossos controles internos que não tiveram impactos significativos nas demonstrações financeiras, para os quais foi emitida uma carta de recomendações. A nossa Administração entende que estes pontos de melhoria identificados não são relevantes para o nosso processo de preparação e divulgação das nossas demonstrações financeiras e possui um plano para a sua remediação.

a. Como os recursos resultantes da oferta foram utilizados.

No dia 02 de maio de 2011, o Magazine Luiza deu mais um passo muito importante em sua trajetória de crescimento, realizando sua oferta pública inicial de ações (IPO). A Companhia listou suas ações no Novo Mercado da BM&FBovespa e mantém o firme compromisso de operar de acordo com as melhores práticas de governança corporativa.

O valor bruto total obtido com a Oferta de Ações foi de R\$886,4 milhões, sendo R\$583,9 milhões na distribuição primária e R\$302,5 milhões na distribuição secundária. O aumento de capital, líquido das despesas da Oferta, totalizou R\$563,5 milhões.

Os recursos captados foram destinados conforme a proposta divulgada no Prospecto da distribuição, sendo distribuída da seguinte forma: (i) 30% em reforço de capital de giro e redução de endividamento, principalmente em relação ao reforço de capital de giro nas Lojas Maia e lojas do Baú; (ii) 30% investidos na aquisição das 100 lojas do Baú e aberturas de 18 novas lojas no Magazine Luiza e outras 6 lojas na região Nordeste; (iii) 20% investidos em reformas de 50 lojas do Magazine Luiza, 39 lojas no Nordeste e 35 lojas do Baú; e (iv) 20% investidos em tecnologia e logística, alocados principalmente na ampliação do depósito de Louveira, criação do *cross-docking* em Guarulhos e investimento na frota própria de veículos para a Grande São Paulo.

b. Se houve desvios relevantes entre a aplicação efetiva dos recursos e as propostas de aplicação divulgadas nos prospectos da respectiva distribuição.

Não aplicável, uma vez que os recursos foram utilizados conforme a proposta divulgada no Prospecto da distribuição.

c. Caso tenha havido desvios, as razões para tais desvios

Não aplicável, uma vez que os recursos foram utilizados conforme a proposta divulgada no Prospecto da distribuição.

10.8 - Itens relevantes não evidenciados nas demonstrações financeiras

a. *Descrição dos ativos e passivos detidos pelo emissor, direta ou indiretamente, que não aparecem em nosso balanço patrimonial (off balance sheet itens), tais como:*

- i. *arrendamentos mercantis operacionais, ativos e passivos;*
- ii. *carteiras de recebíveis baixadas sobre as quais a entidade mantenha riscos e responsabilidades, indicando respectivos passivos;*
- iii. *contratos de futura compra e venda de produtos ou serviços;*
- iv. *contratos de construção não terminada; e*
- v. *contratos de recebimentos futuros de financiamentos.*

b. *Outros itens não evidenciados nas demonstrações financeiras.*

Não detemos outros itens que não sejam registrados em nosso balanço patrimonial.

10.9 - Comentários sobre itens não evidenciados nas demonstrações financeiras

a. Como tais itens alteram ou poderão alterar as receitas, as despesas, o resultado operacional, as despesas financeiras ou outros itens das demonstrações financeiras do emissor

Não detemos itens que não sejam registrados em nosso balanço patrimonial.

b. Natureza e o propósito da operação

Não detemos itens que não sejam registrados em nosso balanço patrimonial.

c. Natureza e montante das obrigações assumidas e dos direitos gerados em favor do emissor em decorrência da operação.

Não detemos itens que não sejam registrados em nosso balanço patrimonial.

10.10 - Plano de negócios

Investimentos, incluindo:

i. Descrição quantitativa e qualitativa dos investimentos em andamento e dos investimentos previstos

Os investimentos em ativo imobilizado e intangível saíram de R\$174,8 milhões em 2012 para R\$146,1 milhões em 2013. Esses investimentos incluem reformas de lojas existentes, bem como investimentos em tecnologia, logística e lojas novas. Em 2013, inauguramos organicamente 17 lojas novas e desativamos 16 lojas existentes.

Em 2014, a Companhia deverá continuar investindo em aberturas de novas lojas, reformas de lojas existentes e em projetos de infraestrutura, notadamente logística e tecnologia. Os investimentos totais planejados para o ano estão orçados em até R\$150,0 milhões, considerando a abertura de até 40 novas lojas

Em 2015, a Companhia deverá continuar investindo em aberturas de novas lojas, reformas de lojas existentes e em projetos de infraestrutura, notadamente logística e tecnologia. Os investimentos totais planejados para o ano estão orçados em até R\$150,0 milhões, considerando a abertura de até 50 novas lojas, já considerando os 15 pontos comerciais adquiridos pela Companhia em 2013 conforme Comunicado ao Mercado veiculado em 18 de dezembro de 2013.

ii. Fontes de financiamento dos investimentos

Nossos investimentos são suportados principalmente pela nossa geração de caixa e, sempre que necessário, por meio de empréstimos e financiamentos junto à terceiros.

iii. Desinvestimentos relevantes em andamento e desinvestimentos previstos

Não temos desinvestimentos relevantes em andamento ou previsão de realizá-los.

b. aquisições já divulgadas de plantas, equipamentos, patentes ou outros ativos que podem influenciar materialmente a capacidade produtiva da Companhia

Segundo os nossos Diretores, não foram adquiridas quaisquer plantas, equipamentos, patentes ou outros ativos que possam influenciar materialmente a nossa capacidade produtiva.

c. Novos produtos e serviços, indicando:

i. Descrição das pesquisas em andamento já divulgadas;

Não aplicável, vez que não possuímos pesquisas em andamento já divulgadas.

ii. Montantes totais gastos pelo emissor em pesquisas para desenvolvimento de novos produtos ou serviços;

Não aplicável, vez que não possuímos gastos para desenvolvimento de novos produtos ou serviços.

iii. Projetos em desenvolvimento já divulgados; e,

Não aplicável, vez que não possuímos projetos em desenvolvimento já divulgados.

iv. Montantes totais gastos pelo emissor no desenvolvimento de novos produtos ou serviços.

Não aplicável, vez que não possuímos pesquisas de novos produtos e serviços.

Não há.

11.1 - Projeções divulgadas e premissas

a) Objeto das projeções

Não aplicável, uma vez que não divulgamos projeções.

b) Período projetado e o prazo de validade da projeção

Não aplicável, uma vez que não divulgamos projeções.

c) Premissas da projeção, com a indicação de quais podem ser influenciadas pela administração da Companhia e quais escapam ao seu controle

Não aplicável, uma vez que não divulgamos projeções.

d) Valores dos indicadores que são objeto da projeção

Não aplicável, uma vez que não divulgamos projeções.

11.2 - Acompanhamento e alterações das projeções divulgadas

a) Informar quais estão sendo substituídas por novas projeções incluídas no formulário e quais delas estão sendo repetidas no formulário

Não aplicável, uma vez que não divulgamos projeções.

b) Quanto às projeções relativas a períodos já transcorridos, comparar os dados projetados com o efetivo desempenho dos indicadores, indicando com clareza as razões que levaram a desvios nas projeções

Não aplicável, uma vez que não divulgamos projeções.

c) Quanto às projeções relativas a períodos ainda em curso, informar se as projeções permanecem válidas na data da entrega do formulário e, quando for o caso, explicar por que elas foram abandonadas ou substituídas

Não aplicável, uma vez que não divulgamos projeções.

Nossa administração é composta por um Conselho de Administração, Conselho Fiscal e uma Diretoria, regidos pelo disposto na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, ou Lei das Sociedades por Ações, e em nosso Estatuto Social. Não possuímos comitês estatutários. Nosso Estatuto Social permite a criação de comitês pelo nosso Conselho de Administração, para auxiliá-lo no exercício de suas funções, e neste sentido em 22 de março de 2012 criamos dois comitês, sendo eles: i) Comitê de Auditoria e Riscos; e ii) Comitês de Finanças.

a. Atribuições de cada órgão e comitê

Conselho de Administração:

De acordo com o nosso Estatuto Social, compete ao Conselho de Administração, além de outras atribuições que lhe sejam atribuídas por lei:

a) exercer as funções normativas das atividades da Companhia, podendo avocar para seu exame e deliberação qualquer assunto que não se compreenda na competência privativa da Assembleia Geral ou da Diretoria;

b) fixar a orientação geral dos negócios da Companhia;

c) eleger e destituir os Diretores da Companhia;

d) atribuir aos Diretores as respectivas funções, inclusive designando o Diretor de Relações com Investidores;

e) deliberar sobre a convocação da Assembleia Geral, quando julgar conveniente, ou no caso do artigo 132 da Lei nº 6.404/76;

f) fiscalizar a gestão dos Diretores, examinando, a qualquer tempo, os livros e os papéis da Companhia e solicitando informações sobre contratos celebrados ou em vias de celebração e quaisquer outros atos;

g) apreciar os resultados trimestrais das operações da Companhia;

h) escolher e destituir os auditores independentes;

i) convocar os auditores independentes para prestar os esclarecimentos que entender necessários;

j) apreciar o Relatório da Administração e as contas da Diretoria e deliberar sobre sua submissão à Assembleia Geral;

k) aprovar os orçamentos anuais e plurianuais, os planos estratégicos, os projetos de expansão e os programas de investimento, bem como acompanhar sua execução;

12.1 - Descrição da estrutura administrativa

- l) aprovar a criação e supressão de subsidiária e a participação da Companhia no capital de outras sociedades;
- m) determinar a realização de inspeções, auditoria ou tomada de contas nas subsidiárias, controladas ou coligadas da Companhia, bem como em fundações que patrocine;
- n) manifestar-se, previamente, sobre qualquer assunto a ser submetido à Assembleia Geral;
- o) autorizar a emissão de ações da Companhia, observado o seu capital autorizado, fixando as condições de emissão, inclusive preço e prazo de integralização, podendo, ainda, excluir ou reduzir o direito de preferência nas emissões de ações, bônus de subscrição e debêntures conversíveis, cuja colocação seja feita mediante venda em bolsa ou por subscrição pública ou em Oferta Pública de aquisição de controle, nos termos estabelecidos em lei;
- p) deliberar sobre a aquisição pela Companhia de ações de sua própria emissão, para manutenção em tesouraria e/ou posterior cancelamento ou alienação;
- q) deliberar sobre a emissão de bônus de subscrição;
- r) aprovar a celebração de contratos com partes relacionadas dos acionistas controladores;
- s) outorgar opção de compra de ações a seus administradores e empregados, sem direito de preferência para os acionistas nos termos de programa previamente aprovado em Assembleia Geral;
- t) deliberar sobre a emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações e sem garantia real;
- u) autorizar a Companhia a prestar garantias a obrigações de terceiros;
- v) estabelecer alçada da Diretoria para alienação ou oneração de bens do ativo permanente, podendo, nos casos que definir, exigir a prévia autorização do Conselho de Administração como condição de validade do ato;
- w) estabelecer alçada da Diretoria para aquisição de bens do ativo permanente e outros compromissos financeiros associados a projetos nos quais a Companhia pretende investir, podendo, nos casos que definir, exigir a prévia autorização do Conselho de Administração como condição de validade do ato;
- x) estabelecer alçada da Diretoria para contratar quaisquer captações de recursos e a emissão de quaisquer instrumentos de crédito para a captação de recursos, sejam debêntures, notas promissórias e outros, de uso comum no mercado, deliberando ainda sobre as suas condições de emissão e resgate, podendo, nos casos que definir, exigir a prévia autorização do Conselho de Administração como condição de validade do ato;
- y) aprovar a contratação da instituição depositária prestadora dos serviços de ações escriturais;

12.1 - Descrição da estrutura administrativa

z) definir a lista tríplice de empresas especializadas em avaliação econômica de empresas, para a preparação de laudo de avaliação das ações da Companhia, em caso de cancelamento de registro de companhia aberta e saída do Novo Mercado;

(aa) dispor, observadas as normas deste Estatuto e da legislação vigente, sobre a ordem de seus trabalhos e adotar ou baixar normas regimentais para seu funcionamento; e

(bb) instituir e extinguir Comitês, nomear seus membros e estabelecer seus respectivos regimentos e competências.

Diretoria:

Nossa Diretoria é responsável pela administração dos nossos negócios sociais em geral e a prática, para tanto, de todos os atos necessários ou convenientes, ressalvados aqueles para os quais, por lei ou pelo nosso Estatuto Social, seja atribuída a competência à Assembleia Geral ou ao nosso Conselho de Administração. No exercício de suas funções, os Diretores poderão realizar todas as operações e praticar todos os atos necessários à consecução dos objetivos de seu cargo, observadas as disposições do nosso Estatuto Social quanto à forma de representação, à alçada para a prática de determinados atos, e a orientação geral dos negócios estabelecida pelo Conselho de Administração.

Compete à Diretoria:

a) praticar todos os atos necessários ao funcionamento regular da Companhia;

b) submeter ao Conselho de Administração as Políticas e Estratégias da Companhia;

c) submeter ao Conselho de Administração proposta de aumento de capital e de reforma do Estatuto Social;
e

d) recomendar ao Conselho de Administração a aquisição, alienação ou oneração de bens, móveis ou imóveis, a constituição de ônus reais e a prestação de garantias em operações de interesse da Companhia.

Adicionalmente, observada a competência de cada Diretor, conforme previsto em nosso Estatuto Social, cabe, ainda, à Diretoria:

a) representar a Companhia em assembleias gerais de acionistas e/ou de quotistas de sociedades da qual a Companhia faça parte;

b) prestar contas junto aos acionistas, atuando nos assuntos institucionais da Companhia, dirigir o desenvolvimento de inovações e novos negócios sociais;

12.1 - Descrição da estrutura administrativa

- c) dirigir e liderar a administração e gestão das atividades financeiras da Companhia e suas controladas, incluindo a análise de investimentos e definição dos limites de exposição a risco, propositura e contratação de empréstimos e financiamentos, operações de tesouraria e o planejamento e controle financeiro da Companhia,
- d) representar a Companhia perante os órgãos de controle e demais instituições que atuam no mercado de capitais,
- e) prestar informações ao público investidor, à CVM, às Bolsas de Valores em que a Companhia tenha seus valores mobiliários negociados e demais órgãos relacionados às atividades desenvolvidas no mercado de capitais, conforme legislação aplicável, no Brasil e no exterior;
- f) manter atualizado os registros da Companhia perante a CVM;
- g) acompanhar as metas orçamentárias da Companhia;
- h) exercer o controle dos bens patrimoniais e promover a gestão contábil-fiscal da Companhia e de suas controladas;
- i) elaborar o planejamento comercial da Companhia; e
- j) coordenar as operações comerciais da Companhia.

Conselho Fiscal:

O Conselho Fiscal é um órgão societário que funcionará em caráter não permanente, de modo independente de nossa administração e de nossos auditores independentes. Nosso Conselho Fiscal foi instalado em Assembleia Geral Ordinária, mediante solicitação pelos nossos acionistas, conforme previsto em lei.

Nos termos da Lei nº 6.404 de 15.12.1976, compete ao Conselho Fiscal da Companhia:

- (i) fiscalizar, por qualquer de seus membros, os atos dos administradores e verificar o cumprimento dos seus deveres legais e estatutários;
- (ii) opinar sobre o relatório anual da administração, fazendo constar do seu parecer as informações complementares que julgar necessárias ou úteis à deliberação da assembleia geral;
- (iii) opinar sobre as propostas dos órgãos da administração, a serem submetidas à assembleia geral, relativas a modificação do capital social, emissão de debêntures ou bônus de subscrição, planos de investimento ou orçamentos de capital, distribuição de dividendos, transformação, incorporação, fusão ou cisão;

12.1 - Descrição da estrutura administrativa

(iv) denunciar aos órgãos de administração, e se estes não tomarem as providências necessárias para a proteção dos interesses da companhia, à assembleia geral, os erros, fraudes ou crimes que descobrirem, e sugerir providências úteis a companhia;

(v) denunciar, por qualquer de seus membros, aos órgãos de administração e, se estes não tomarem as providências necessárias para a proteção dos interesses da companhia, à assembleia-geral, os erros, fraudes ou crimes que descobrirem, e sugerir providências úteis à companhia;

(vi) convocar a assembleia geral ordinária, se os órgãos da administração retardarem por mais de 1 (um) mês essa convocação, e a extraordinária, sempre que ocorrerem motivos graves ou urgentes, incluindo na agenda das assembleias as matérias que considerarem necessárias;

(vii) analisar, ao menos trimestralmente, o balancete e demais demonstrações financeiras elaboradas periodicamente pela companhia; e

(viii) examinar as demonstrações financeiras do exercício social e sobre elas opinar

Comitê de Auditoria e Riscos:

O Comitê de Auditoria e Riscos tem como responsabilidade principal assessorar o Conselho de Administração: na supervisão das atividades normativas do Magazine Luiza a seguir descritas através de: (i) avaliação das Demonstrações Financeiras, Formulário de Referência, Press Release e Relatório da Administração divulgados externamente de acordo com os requerimentos regulamentares, (ii) avaliação da qualificação, performance e independência dos auditores independentes, (iii) monitoramento sobre a adequação do Magazine Luiza às exigências das leis e demais regulamentos, e (iv) monitoramento das atividades de gerenciamento dos principais riscos corporativos delegados formalmente pelo Conselho. O Comitê tem a função de assessorar o Conselho na supervisão:

- (I) Avaliação das Demonstrações Financeiras, Formulário de Referência, Press Release, e Relatório da Administração divulgados externamente de acordo com os requerimentos regulamentares:
 - a. Discutir com a administração do Magazine Luiza e os auditores independentes, as demonstrações financeiras intercalares e anuais;
 - b. Revisar com os Auditores Independentes: as políticas e práticas contábeis adotadas pelo Magazine Luiza na preparação de seus relatórios financeiros; os tratamentos alternativos das informações financeiras, que tenham sido discutidas com a administração da empresa, as ramificações do uso desses tratamentos alternativos, as divulgações e o tratamento recomendado pelos auditores independentes; as dificuldades encontradas no decorrer da auditoria, limitação no escopo dos trabalhos ou no acesso às informações e eventuais pontos de discordância com a administração com relação aos relatórios financeiros; e as comunicações relevantes entre os auditores independentes e a administração da empresa, tais como, correspondência sobre assuntos contábeis e controles

12.1 - Descrição da estrutura administrativa

internos, carta de gerência e planilha de diferenças apuradas pelos auditores independentes e não ajustadas pela empresa.

- c. Revisar com a administração da empresa: a efetividade dos procedimentos e controles de informações a serem divulgadas nos relatórios e informações financeiras; as tendências e desenvolvimentos nas práticas de elaboração e divulgação de relatórios financeiros da empresa; as transações relevantes com as partes relacionadas;

Avaliação da qualificação :

- (II) performance e independência dos auditores independentes:
 - a. Opinar quanto à existência de eventuais conflitos de interesse que afetem a independência dos auditores independentes;
 - b. Opinar sobre a contratação ou destituição do auditor independente, bem como de qualquer contratação de serviços adicionais, não relacionados à auditoria das demonstrações financeiras, a serem prestados pelos auditores independentes do Magazine Luiza;
 - c. Revisar com os auditores independentes, o escopo, o planejamento e a alocação da equipe para a auditoria proposta para o ano corrente;
 - d. Supervisionar os trabalhos dos auditores independentes (incluindo a manifestação quanto a eventuais discordâncias entre a administração da empresa e os auditores independentes relacionadas com as demonstrações financeiras e formulário de referência), estabelecendo protocolo de comunicação com a empresa dos auditores independentes; e
 - e. Revisar com o sócio-líder do trabalho da empresa de auditoria independente, no mínimo anualmente: os procedimentos internos de controle de qualidade; a política de rotação do sócio responsável e dos demais membros das equipes de trabalho da auditoria independente; todos os relacionamentos profissionais e comerciais entre a empresa dos auditores independentes e a empresa para analisar a questão da independência dos mesmos.
 - f. Avaliar anualmente as qualificações, a independência e o desempenho dos auditores independentes, recomendando ao Conselho a sua retenção ou substituição.
- (III) Monitoramento sobre adequação do Magazine Luiza às exigências das leis e demais regulamentos da Empresa:
 - a. Revisar com a administração da Empresa: a adequação e efetividade dos procedimentos para assegurar a aderência às normas legais e regulatórias aplicáveis; a quaisquer assuntos legais incluindo os estágios dos litígios pendentes e quaisquer relatórios ou questionamentos das agências reguladoras ou governamentais que possam ter impacto relevante nas Demonstrações Financeiras da Empresa.
- (IV) Monitoramento das atividades de gerenciamento dos principais riscos corporativos delegados formalmente pelo Conselho, considerado que estes são gerenciados pelos Diretores responsáveis de cada área relevante do Magazine Luiza e são monitorados por estes mesmos Diretores (auto-monitoramento) de forma dependente, e pela auditoria interna de forma menos dependente, sendo que o Comitê monitora de forma global estes gerenciamentos e monitoramentos em ações de:

12.1 - Descrição da estrutura administrativa

- a. Manter, periodicamente, reuniões com os gestores dos principais processos operacionais do Magazine Luiza com o objetivo de conhecer as operações, os principais riscos do negócio e os controles internos em vigor para mitigar estes riscos;
- b. Monitorar o gerenciamento dos principais riscos corporativos delegados por meio de Indicadores de Risco e Indicadores de Performance, e informando periodicamente ao Conselho de administração o resultado deste monitoramento;
- c. Discutir com a administração, os auditores independentes e os auditores internos sobre quaisquer deficiências relevantes nos controles internos da empresa e as providências tomadas pela administração;
- d. Revisar a estrutura organizacional de auditoria interna, o plano de trabalho e sua atuação na avaliação sobre a efetividade dos controles internos, bem como sobre o cumprimento de políticas e procedimentos do Magazine Luiza;
- e. Periodicamente, manter reuniões com os executivos da auditoria interna para conhecer o progresso dos trabalhos planejados e os resultados das ações e recomendações efetuadas.

Comitê de Finanças:

O Comitê de Finanças é um órgão colegiado de assessoramento e instrução, instituído pelo Conselho de Administração da Companhia, na formado disposto no Parágrafo 1º, do Artigo 23, do Estatuto Social da Companhia. O Comitê tem como responsabilidade principal assessorar o Conselho de Administração: (i) na definição da política e do planejamento financeiro da Companhia; (ii) na definição das políticas e dos níveis de endividamento adequados para as atividades da Companhia, bem como monitoramento de *covenants* contratuais e garantias; (iii) na definição da política de aplicações financeiras e de investimentos; (iv) monitoramento dos riscos financeiros para o Magazine Luiza e; (iv) no monitoramento das atividades das subsidiárias Luizacred S.A. - Sociedade de Crédito, Financiamento e Investimento, e Luizaseg Seguros S.A.

O Comitê terá as seguintes atribuições e responsabilidades, além de outras que lhe sejam atribuídas pelo Conselho, em ata específica:

- I. Auxiliar o Conselho de Administração e a Diretoria da Companhia na análise dos potenciais reflexos da conjuntura econômica brasileira e mundial na posição financeira da Companhia, bem como na discussão de cenários e tendências, na avaliação de oportunidades e riscos e na definição de estratégias a serem adotadas pela Companhia no âmbito de sua política e planejamento financeiro;
- II. Referendar e submeter à aprovação do Conselho de Administração as políticas de endividamento, definição de *covenants* contratuais, concessão de garantias, definição de caixa mínimo, política de aplicações financeiras e investimentos, bem como todas as políticas complementares propostas pela Diretoria da Companhia, inclusive definição de alçadas;
- III. Referendar e submeter à aprovação do Conselho de Administração o orçamento anual e plurianual do Magazine Luiza;

12.1 - Descrição da estrutura administrativa

- IV. Acompanhar a implantação das políticas listadas no item anterior, aprovadas pelo Conselho, a fim de assegurar que estão sendo atendidas as orientações definidas pelo Conselho;
- V. Assessorar o Conselho nos assuntos específicos de sua competência e de acordo com as solicitações efetuadas pelo mesmo;
- VI. Supervisionar o cumprimento das políticas financeiras e suas políticas complementares, acompanhando o conjunto das operações realizadas pela Companhia através do monitoramento de indicadores definidos pelo Comitê;
- VII. Supervisionar a aderência das estratégias de riscos de mercado sob enfoque de cumprimento das políticas;
- VIII. Supervisionar e monitorar as atividades das subsidiárias Luizacred e Luizaseg;
- IX. Definir a política de contratação de seguros para o Magazine Luiza;
- X. Acompanhar e avaliar as transações e negócios com partes relacionadas, verificando sua aderência às boas práticas de governança corporativas.

O Comitê de Finanças e o Comitê de Auditoria e Riscos deverão atuar em conjunto, sempre que necessário, mantidas as atribuições específicas de cada um dos Comitês.

b. Data de instalação do conselho fiscal, se este não for permanente, e de criação dos comitês

O Conselho Fiscal foi instalado na Assembleia Geral Ordinária de 30 de abril de 2012, e se tornou permanente por deliberação da Assembleia Geral Extraordinária de 13 de setembro de 2013.

Nosso Estatuto Social prevê a possibilidade de criação de comitês para auxiliar nosso Conselho de Administração no exercício de suas atribuições, e neste sentido em 22 de março de 2012 criamos dois comitês, sendo eles i) Comitê de Auditoria e Riscos; e ii) Comitês de Finanças.

c. Mecanismos de avaliação de desempenho de cada órgão ou comitê

Conselho de Administração e Conselho Fiscal:

Não há mecanismo de avaliação de desempenho de tais conselhos.

Diretoria:

Não há mecanismo de avaliação de desempenho global da Diretoria.

Comitês:

Não há mecanismo de avaliação de desempenho dos Comitês não estatutários.

12.1 - Descrição da estrutura administrativa

d. Em relação aos membros da diretoria, suas atribuições e poderes individuais

Diretor Presidente: (i) representar a Companhia em assembleias gerais de acionistas e/ou de quotistas de sociedades da qual a Companhia faça parte, ou indicar um Diretor ou procurador para fazê-lo e (ii) prestar contas junto aos acionistas, atuando nos assuntos institucionais da Companhia, dirigir o desenvolvimento de inovações e novos negócios sociais, analisar e aprovar recomendações do Diretor Superintendente sobre o planejamento estratégico da Companhia.

Diretor Superintendente: (i) dirigir os negócios e a administração geral da Companhia e exercer as demais atribuições que lhe foram conferidas por este Estatuto, pelo Conselho de Administração e, ainda, privativamente: (ii) convocar e presidir as reuniões da Diretoria; (iii) conceder licença aos membros da Diretoria e indicar-lhes substitutos; (iv) dirigir a administração e gestão dos negócios sociais, superintendendo e orientando os trabalhos dos demais Diretores; (v) propor ao Conselho de Administração as áreas de atuação de cada Diretor; (vi) tomar decisões de caráter de urgência de competência da Diretoria, "ad referendum" desta; (vii) submeter ao Diretor Presidente recomendações sobre planejamento estratégico da Companhia; e (viii) convocar o Diretor Presidente para as reuniões semanais, bem como para outras reuniões deliberativas, conforme entender ser necessário.

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores: (i) dirigir e liderar a administração e gestão das atividades financeiras da Companhia e suas controladas, incluindo a análise de investimentos e definição dos limites de exposição a risco, propositura e contratação de empréstimos e financiamentos, operações de tesouraria e o planejamento e controle financeiro da Companhia, (ii) representar a Companhia perante os órgãos de controle e demais instituições que atuam no mercado de capitais, (iii) prestar informações ao público investidor, à CVM, às Bolsas de Valores em que a Companhia tenha seus valores mobiliários negociados e demais órgãos relacionados às atividades desenvolvidas no mercado de capitais, conforme legislação aplicável, no Brasil e no exterior, e (iv) manter atualizado os registros da Companhia perante a CVM.

Diretor de Administração e Controle: (i) acompanhar as metas orçamentárias da Companhia; e (ii) exercer o controle dos bens patrimoniais e promover a gestão contábil-fiscal da Companhia e de suas controladas.

Diretor Comercial: (i) elaborar o planejamento comercial da Companhia; (ii) supervisionar as atividades de compra de produtos; (iii) adotar uma política de preços competitivos; e (iv) estabelecer sortimento de produtos em consonância com as exigências do mercado.

Diretor de Operações: (i) coordenar as operações de lojas e do comércio eletrônico, (ii) supervisionar as atividades promocionais, (iii) estabelecer políticas de vendas e de marketing, (iv) zelar pela satisfação e fidelização dos clientes da Companhia e (v) coordenar as atividades de infraestrutura da Companhia, especificamente nas áreas de Logística e Tecnologia da Informação.

e. Mecanismos de avaliação de desempenho dos membros do conselho de administração, dos comitês e da diretoria

12.1 - Descrição da estrutura administrativa

Conselho de Administração:

Não possuímos mecanismo de avaliação individual dos membros de nosso Conselho de Administração.

Conselho Fiscal:

Não possuímos mecanismo de avaliação individual dos membros de nosso Conselho Fiscal.

Diretoria:

Não possuímos mecanismo de avaliação individual dos membros de nossa Diretoria.

Comitês:

Não possuímos mecanismo de avaliação individual dos membros de nossos Comitês.

a. Prazos de convocação

Conforme determina a Lei das Sociedades por Ações, as Assembleias são convocadas com 15 dias de antecedência para a primeira convocação e 8 dias para a segunda. Em determinadas circunstâncias, a pedido de qualquer acionista, a CVM poderá aumentar o prazo de antecedência de publicação do primeiro anúncio de convocação para até 30 dias.

b. Competências

De acordo com a Lei das Sociedades por Ações e com nosso Estatuto Social, compete aos acionistas decidir em Assembleia Geral: a) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras; b) eleger e destituir os membros do Conselho de Administração; c) fixar a remuneração global anual dos membros do Conselho de Administração e da Diretoria, assim como a dos membros do Conselho Fiscal, se instalado, desde que, em qualquer caso, a remuneração não seja diversa da contemplada nos planos anuais de negócios ou no orçamento da Companhia; d) deliberar, de acordo com proposta apresentada pela administração, sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; e) reformar o Estatuto Social; f) deliberar sobre o aumento ou redução do capital social, fora do limite do capital autorizado; g) deliberar sobre qualquer reestruturação financeira envolvendo direta ou indiretamente a Companhia; h) deliberar sobre fusão, cisão, transformação, incorporação, ou incorporação de ações envolvendo a Companhia, bem como transferência de parte substancial dos ativos da Companhia que gere a descontinuidade de suas atividades; i) deliberar sobre resgate, amortização, desdobramento ou grupamento de ações ou quaisquer valores mobiliários de emissão da Companhia; j) deliberar sobre a recuperação judicial ou extrajudicial da Companhia ou requerimento de sua falência; k) deliberar sobre a dissolução da Companhia, bem como eleger o Conselho Fiscal que deverá atuar no período de liquidação; l) distribuir dividendos acima do dividendo mínimo obrigatório; m) aprovar planos de outorga de opção de compra ou subscrição de ações aos seus administradores e empregados; n) deliberar o pedido de cancelamento do registro de companhia aberta da Companhia, bem como a adesão e saída do Novo Mercado; o) escolher a empresa especializada responsável pela preparação de laudo de avaliação das ações da Companhia, em caso de cancelamento de registro de companhia aberta, aquisição de participação relevante ou saída do Novo Mercado, dentre as empresas indicadas pelo Conselho de Administração; p) deliberar sobre qualquer matéria que lhe seja submetida pelo Conselho de Administração; e q) suspender o exercício de direitos de acionistas, conforme previsto em Lei e no Estatuto, não podendo, nessa deliberação, votar o(s) acionista(s) cujos direitos poderão ser objeto de suspensão.

c. Endereços (físico ou eletrônico) nos quais os documentos relativos à assembleia geral estarão à disposição dos acionistas para análise

Os documentos relativos à assembleia geral estão disponíveis na nossa sede localizada na Rua Voluntários da Franca, nº 1.465, Centro, CEP 14400-490, Franca/SP, ou nos endereços eletrônicos www.magazineluiza.com.br/ri; www.cvm.gov.br; www.bmfbovespa.com.br.

12.2 - Regras, políticas e práticas relativas às assembleias gerais

d. Identificação e administração de conflitos de interesses

Não adotamos um mecanismo específico para identificar conflitos de interesse nas Assembleias Gerais, aplicando-se as regras constantes na legislação brasileira, caso ocorra qualquer conflito de interesses.

A Lei das Sociedades por Ações prevê, por exemplo, que o acionista não poderá votar nas deliberações da Assembleia Geral relativas ao laudo de avaliação de bens com os quais concorrer para a formação do capital social e a aprovação de suas contas como administrador. Desta forma, os acionistas que puderem se beneficiar de modo particular, ou em situações nas quais tiverem interesses conflitantes com o nosso, não poderão exercer seu respectivo direito de voto.

A deliberação tomada em decorrência do voto de acionista que tem interesse conflitante com o nosso é anulável; o acionista responderá pelos danos causados e será obrigado a transferir para a Companhia as vantagens que tiver auferido. Os conflitos de interesse são identificados nos termos da Lei das Sociedades por Ações e administrados pelo Presidente do nosso Conselho de Administração.

e. Solicitação de procurações pela administração para o exercício do direito de voto

Não aplicável.

f. Formalidades necessárias para aceitação de instrumentos de procuração outorgados por acionistas, indicando se o emissor admite procurações outorgadas por acionistas por meio eletrônico

O acionista ou seu representante legal deverá comparecer à Assembleia Geral munido de documentos que comprovem sua identidade. Adicionalmente, nosso Estatuto Social estabelece que os acionistas deverão depositar em nossa sede a referida procuração, com antecedência mínima de 24 horas, antes da hora marcada para a realização da referida Assembleia Geral.

Não admitimos procurações outorgadas por acionistas por meio eletrônico.

g. Manutenção de fóruns e páginas na rede mundial de computadores destinados a receber e compartilhar comentários dos acionistas sobre as pautas das assembleias

Não mantemos fóruns e/ou páginas na rede mundial de computadores destinados a receber e compartilhar comentários dos acionistas sobre as pautas das Assembleias.

h. Transmissão ao vivo do vídeo e/ou do áudio das assembleias

Não transmitimos ao vivo o vídeo e/ou áudio das nossas Assembleias.

i. Mecanismos destinados a permitir a inclusão, na ordem do dia, de propostas formuladas por acionistas

12.2 - Regras, políticas e práticas relativas às assembleias gerais

Não aplicável, uma vez que não adotamos mecanismos, além daqueles previstos em lei, destinados a permitir a inclusão, na ordem do dia, de propostas formuladas pelos nossos acionistas.

12.3 - Datas e jornais de publicação das informações exigidas pela Lei nº6.404/76

Exercício Social	Publicação	Jornal - UF	Datas	
31/12/2013	Demonstrações Financeiras	Diário Oficial do Estado - SP	27/03/2013	
			25/02/2014	
		Valor Econômico - SP	25/02/2014	
	Convocação da AGO que Apreciou as Demonstrações Financeiras	Diário Oficial do Estado - SP		18/03/2014
				19/03/2014
				20/03/2014
		Valor Econômico - SP		18/03/2014
				19/03/2014
				20/03/2014
	Ata da AGO que Apreciou as Demonstrações Financeiras	Diário Oficial do Estado - SP	29/05/2014	
Valor Econômico - SP		29/05/2014		
31/12/2012	Demonstrações Financeiras	Diário Oficial do Estado - SP	27/03/2013	
		Valor Econômico - SP	27/03/2013	
	Convocação da AGO que Apreciou as Demonstrações Financeiras	Diário Oficial do Estado - SP		28/03/2013
				29/03/2013
				02/04/2013
		Valor Econômico - SP		28/03/2013
				01/04/2013
				02/04/2013
	Ata da AGO que Apreciou as Demonstrações Financeiras	Diário Oficial do Estado - SP	04/06/2013	
		Valor Econômico - SP	04/06/2013	
31/12/2011	Demonstrações Financeiras	Diário Oficial do Estado - SP	23/03/2012	
		Valor Econômico - SP	23/03/2012	
	Convocação da AGO que Apreciou as Demonstrações Financeiras	Diário Oficial do Estado - SP		30/03/2012
				03/04/2012
				04/04/2012
		Valor Econômico - SP		30/03/2012
				02/04/2012
				03/04/2012
	Ata da AGO que Apreciou as Demonstrações Financeiras	Diário Oficial do Estado - SP	17/05/2012	
		Valor Econômico - SP	17/05/2012	

a. *Frequência das reuniões*

As reuniões do Conselho de Administração ocorrerão, ordinariamente, ao menos a cada 45 (quarenta e cinco) dias, e podem, entretanto, serem realizadas com maior frequência, caso o Presidente do Conselho de Administração assim solicite, por iniciativa própria ou mediante provocação de qualquer membro.

b. *Se existirem, as disposições do acordo de acionistas que estabeleçam restrição ou vinculação ao exercício do direito de voto de membros do conselho*

Não existem acordos de acionistas que estabeleçam restrições ou vinculação ao exercício do direito de voto de membros do conselho de administração em vigor.

c. *Regras de identificação e administração de conflitos de interesses*

Às hipóteses de conflitos de interesses aplicar-se-ão as regras constantes na legislação brasileira.

De acordo com o nosso Estatuto Social e a Lei das Sociedades por Ações, não poderá ser eleito como administrador, salvo dispensa da Assembleia Geral, aquele que tiver interesse conflitante com a nossa companhia. A lei proíbe o administrador de intervir em qualquer operação social em que tiver interesse conflitante com o nosso, bem como na deliberação que a respeito tomarem os demais administradores, cumprindo-lhe cientificá-los do seu impedimento e fazer consignar, em ata de reunião do Conselho de Administração ou da Diretoria, a natureza e extensão do seu interesse.

Nos termos do Estatuto Social, nós, nossos acionistas, administradores e membros do Conselho Fiscal obrigamo-nos a resolver, por meio de arbitragem, nos termos do Regulamento de Arbitragem da Câmara de Arbitragem do Mercado, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir, relacionada ou oriunda, em especial, da aplicação, validade, eficácia, interpretação, violação e seus efeitos, das disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, no Estatuto Social, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão de Valores Mobiliários, bem como nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, além daquelas constantes do Regulamento de Listagem do Novo Mercado, do Contrato de Participação no Novo Mercado e do Regulamento de Arbitragem da Câmara de Arbitragem do Mercado.

12.6 / 8 - Composição e experiência profissional da administração e do conselho fiscal

Nome	Idade	Orgão administração	Data da eleição	Prazo do mandato
CPF	Profissão	Cargo eletivo ocupado	Data de posse	Foi eleito pelo controlador
Outros cargos e funções exercidas no emissor				
Marcelo José Ferreira e Silva 018.752.214-68 Não há.	63 Economista	Pertence apenas à Diretoria 11 - Diretor Vice Presidente/ Superintendente	30/04/2015 30/04/2015	Até 1ª RCA após AGO 2017. Sim
Maria Isabel Bonfim de Oliveira 046.688.188-60 Não há.	51 Contadora	Pertence apenas à Diretoria Não há.	30/04/2015 30/04/2015	Até 1ª RCA após AGO 2017. Sim
Frederico Trajano Inácio Rodrigues 253.929.608-47 Não há.	38 Administrador de Empresas	Pertence apenas à Diretoria Não há.	30/04/2015 30/04/2015	Até 1ª RCA após AGO 2017. Sim
Fabício Bittar Garcia 212.460.718-94 Não há.	36 Empresário	Pertence apenas à Diretoria Não há.	30/04/2015 30/04/2015	Até 1ª RCA após AGO 2017. Sim
Roberto Bellissimo Rodrigues 251.674.028-08 Diretor Financeiro; Membro do comitê de finanças.	38 Administrador de Empresas	Pertence apenas à Diretoria 12 - Diretor de Relações com Investidores	30/04/2015 30/04/2015	Até 1ª RCA após AGO 2017. Não
Onofre de Paula Trajano 026.538.268-87 Não há.	78 Bacharel em Ciências Jurídicas e Sociais	Pertence apenas ao Conselho de Administração 22 - Conselho de Administração (Efetivo)	27/04/2015 27/04/2015	Até AGO de 2016 Sim
José Antônio Palamoni 202.536.998-00 Membro do comitê de auditoria e riscos.	77 Contador	Pertence apenas ao Conselho de Administração 22 - Conselho de Administração (Efetivo)	27/04/2015 27/04/2015	Até AGO de 2016 Sim
Carlos Renato Donzelli 122.456.288-70 Membro do comitê de finanças; Membro do comitê de auditoria e riscos.	45 Administrador de Empresas	Pertence apenas ao Conselho de Administração 22 - Conselho de Administração (Efetivo)	27/04/2015 27/04/2015	Até AGO de 2016 Sim
Joaquim Francisco de Castro Neto 026.491.797-91	71 Administrador de Empresas	Pertence apenas ao Conselho de Administração 20 - Presidente do Conselho de Administração	27/04/2015 27/04/2015	Até AGO de 2016 Sim

12.6 / 8 - Composição e experiência profissional da administração e do conselho fiscal

Nome	Idade	Orgão administração	Data da eleição	Prazo do mandato
CPF	Profissão	Cargo eletivo ocupado	Data de posse	Foi eleito pelo controlador
Outros cargos e funções exercidas no emissor				
Não há.				
Inês Corrêa de Souza	64	Pertence apenas ao Conselho de Administração	27/04/2015	Até AGO de 2016
299.870.677-00	Administradora de Empresas	27 - Conselho de Adm. Independente (Efetivo)	27/04/2015	Sim
Membro do comitê de finanças.				
Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues	66	Pertence à Diretoria e ao Conselho de Administração	27/04/2015	Até AGO de 2016 "C.A" / Até 1ª RCA após AGO de 2017 "Diretoria"
052.571.868-02	Empresária	31 - Vice Pres. C.A. e Diretor Presidente	27/04/2015	Sim
Não há.				
Fabrizio Gomes	32	Conselho Fiscal	27/04/2015	Até AGO de 2016
226.190.198-42	Administrador de Empresas	43 - C.F.(Efetivo)Eleito p/Controlador	27/04/2015	Sim
Não há.				
Inocêncio Teixeira Baptista Pinheiro	73	Conselho Fiscal	27/04/2015	Até AGO de 2016
108.145.668-04	Advogado	40 - Pres. C.F.Eleito p/Controlador	27/04/2015	Sim
Não há.				
Mauro Marangoni	66	Conselho Fiscal	27/04/2015	Até AGO de 2016
541.922.008-30	Advogado	46 - C.F.(Suplent)Eleito p/Controlador	27/04/2015	Sim
Não há.				
Robinson Leonardo Nogueira	39	Conselho Fiscal	27/04/2015	Até AGO de 2016
201.470.788-06	Administrador de Empresas	46 - C.F.(Suplent)Eleito p/Controlador	27/04/2015	Sim
Não há.				
Marcos Tadeu de Siqueira	59	Conselho Fiscal	27/04/2015	Até AGO de 2016
945.554.198-04	Bancário e Administrador	45 - C.F.(Efetivo)Eleito p/Minor.Ordinaristas	27/04/2015	Não
Não há.				
Aldo Ribeiro de Moraes	57	Conselho Fiscal	27/04/2015	Até AGO de 2016
506.080.537-91	Bancário e Economista	48 - C.F.(Suplent)Eleito p/Minor.Ordinaristas	27/04/2015	Não
Não há.				
Experiência profissional / Declaração de eventuais condenações				
Marcelo José Ferreira e Silva - 018.752.214-68				

Marcelo José Ferreira e Silva – Formado em economia pela Universidade Federal de Pernambuco – UFPE em 1972, em Ciências Contábeis pela Universidade Católica de Pernambuco – UNICAP e pós-graduado em Administração Financeira pela Fundação de Ensino Superior de Pernambuco – FESP. Iniciou sua carreira atuando na área de auditoria na empresa Arthur Andersen & Co entre 1971 e 1978. Trabalhou na área financeira na empresa Grupo Bompreço, entre os anos de 1978 a 2001. Atuou como diretor presidente na empresa G. Barbosa no ano de 2002 e na empresa Casas Pernambucanas durante o período de 2002 a 2009. Desde 2009, é nosso diretor superintendente. Atualmente, é membro do conselho de administração da Luizacred S/A e Luizaseg Seguros S/A, tendo assumido ambos os cargos em 2010. Não possui condenação criminal ou administrativa que o impeça de exercer cargos de administração. Em janeiro de 2007, o Colegiado da CVM, em Processo Administrativo Sancionador (PAS nº 02/2003) movido pela CVM a apuração de responsabilidades dos administradores e do acionista controlador do Bompreço S.A. – Supermercados do Nordeste, ou Bompreço, de eventos relacionados ao fechamento de capital do Bompreço e sua comunicação ao público, aplicou multa pecuniária ao Sr. Marcelo José Ferreira e Silva, no montante de R\$250 mil. O Sr. Marcelo José Ferreira e Silva é atualmente nosso Diretor Superintendente e, à época dos fatos e antes de ingressar na Companhia, exercia o cargo de Diretor de Relações com Investidores do Bompreço. O Sr. Marcelo José Ferreira e Silva interpôs recurso perante o Conselho de Recursos do Sistema Financeiro Nacional, o qual está pendente de julgamento.

Maria Isabel Bonfim de Oliveira - 046.688.188-60

Maria Isabel Bonfim de Oliveira – Formada como Técnica de Contabilidade pelo Instituto Francano de Ensino em 1982, iniciou suas atividades na Companhia. em 1982 como contadora e, em 1992, passou a gerenciar o Departamento de Orçamento. Atuou como Diretora de Controladoria a partir de 2001 e, em 2010, tornou-se nossa Diretora de Administração e Controle. Atualmente, é membro do conselho de administração da Luizaseg Seguros S/A, tendo assumido o cargo em 2007. Não possui condenação criminal ou administrativa que a impeça de exercer cargos de administração.

Frederico Trajano Inácio Rodrigues - 253.929.608-47

Frederico Trajano Inácio Rodrigues – Tem graduação em Administração de Empresas pela Fundação Getúlio Vargas e especialização em Finanças pela University of Califórnia – Berkeley. Iniciou sua carreira atuando nos setores de varejo e bens de consumo na Deutsche Bank Securities entre os anos de 1998 e 1999. Trabalhou nos setores de tecnologia, internet e telecomunicações na Westsphere Equity Investors, entre os anos de 1999 a 2000. Iniciou suas atividades na Companhia em maio de 2000, onde respondeu pelo departamento de E-Commerce. Em 2002, assumiu nossa Diretoria de Marketing. Em 2005, foi eleito Diretor Comercial estatutário e em 2010, eleito Diretor Executivo de Vendas e Marketing. Atualmente, é também membro efetivo do Conselho de Administração da Luizaseg Seguros S/A, tendo assumido o cargo em 2005. Não possui condenação criminal ou administrativa que o impeça de exercer cargos de administração.

Fabício Bittar Garcia - 212.460.718-94

Fabício Bittar Garcia – Graduiu-se em administração de empresas pelo Centro Universitário de Franca (Uni-FACEF) e fez especialização em administração de empresas pela Universidade de São Paulo. Iniciou sua carreira atuando na área comercial da Companhia em 1996. Assumiu o cargo de Gerente Adjunto de Compras em 2003 e passou a Diretor Adjunto de Compras e Diretor de Compras entre os anos de 2006 e 2009. Em agosto de 2010, assumiu nossa Diretoria Comercial. Atualmente, é membro suplente do Conselho de Administração da Luizacred S/A, tendo assumido o cargo em 2009. Não possui condenação criminal ou administrativa que o impeça de exercer cargos de administração.

Roberto Bellissimo Rodrigues - 251.674.028-08

Roberto Bellissimo Rodrigues – Tem graduação em Administração pela Fundação Getúlio Vargas – FGV em 1997. Iniciou sua carreira na área de mercado de Capitais no Bradesco BBI no período de 1997 a 2001. Iniciou suas atividades na Companhia em maio de 2001, onde respondeu pela Coordenação no Departamento de Orçamento, Gerente de Controladoria, Diretor de Controladoria e, em 2010, assumiu nossas Diretorias Financeira e de Relações com Investidores. Atualmente, é também membro do conselho de administração da Luizacred S/A e membro do comitê de finanças da Companhia, tendo assumido ambos os cargos em 2012. Não possui condenação criminal ou administrativa que o impeça de exercer cargos de administração.

Onofre de Paula Trajano - 026.538.268-87

Onofre de Paula Trajano – Formou-se bacharel em Ciências Jurídicas e Sociais pela Faculdade de Direito de Franca em 1967. Atua no Grupo Magazine Luiza, tendo atuado na MTG Administração Assessoria e Participações S/A – Holding Administrativa e Acionária, como Diretor Executivo; na LTD como Conselheiro e Diretor Executivo; na Luiza Administradora como Diretor Financeiro; na Castelo Empreendimentos Imobiliários Ltda. como Diretor Executivo; na Meta Veículos Ltda. como Diretor Executivo; na UBERVEL Uberaba Veículos e Peças Ltda. como Diretor Executivo; na Luiza Factoring como Diretor Executivo; na LuizaCred como Conselheiro suplente; na Luiza Participações como sócio e Diretor Executivo e atualmente na Companhia como membro do Conselho de Administração. Não possui qualquer condenação criminal ou em processo judicial ou administrativo que a tenha suspenso, inabilitado ou impedido de exercer atividade profissional ou comercial qualquer.

José Antônio Palamoni - 202.536.998-00

José Antônio Palamoni – Formou-se como técnico contábil com curso de matemática financeira, liderança, gestão estratégica e tributária no Instituto Francano de Ensino em 1961. Iniciou suas atividades na Companhia em 1963, como contador. Atua, desde 1991, como Diretor Executivo do Grupo Luiza e participa ativamente do Conselho de Administração da holding dos acionistas. Não possui qualquer condenação criminal ou em processo judicial ou administrativo que a tenha suspenso, inabilitado ou impedido de exercer atividade profissional ou comercial qualquer.

Carlos Renato Donzelli - 122.456.288-70

Carlos Renato Donzelli – Formou-se como técnico em contabilidade pela Escola Estadual Torquato Caleiro em 1987; graduado em Administração de Empresas pela Faculdade de Ciência Econômicas, Contábeis e Administrativas de Franca - Facef em 1991; pós-graduado em Administração Financeira com ênfase em Auditoria e Marketing pelo Instituto Nacional de Pós-Graduação – FACEF/INPG em 1993; e mestre em Gestão Empresarial pela Faculdade de Ciência Econômicas, Contábeis e Administrativas de Franca - Facef em 2002. Iniciou seu trabalho na Luiza Factoring em 1995 e, em 1997, passou a gerenciar o departamento financeiro da Holding do Grupo – MTG Administração e Assessoria S/C Ltda. Atuou como gerente financeiro da Companhia em 2000 e, em seguida, assumiu a posição de Diretor Financeiro. Desde 2009, é membro do Conselho de Administração da Companhia. Não possui qualquer condenação criminal ou em processo judicial ou administrativo que a tenha suspenso, inabilitado ou impedido de exercer atividade profissional ou comercial qualquer.

Joaquim Francisco de Castro Neto - 026.491.797-91

Joaquim Francisco de Castro Neto – graduou-se em Administração de Empresas pela Fundação Getulio Vargas e fez especialização em Administração de Vendas e em Marketing e Desenvolvimento de Novos Produtos pela IMEDE em Lausanne, Suíça. Iniciou sua carreira atuando na área de investimentos no Banco Crefisul de Investimentos e BFL Crédito Financiamento e Investimento S.A. no período de 1967 a 1971, bem como no Multibanco Banco de Investimentos S.A. de 1971 a 1972, no Banco Nacional Brasileiro S.A. de 1972 a 1973, no Bansulvest – Banco de Investimentos S.A. e Finansul Crédito financiamento e Investimento S.A. de 1973 a 1974 e no Unibanco União de Bancos Brasileiros S.A. de 1974 a 2008. Ocupou cargos executivos e de conselho no Unibanco Leasing S.A., no Banco Dibens, na Unicard, na Luizacred, no PontoCred, na Fininvest, na Asset Management, no Orbitall, Credicard e na Tecban. Foi membro do Conselho da Visa Latin American and Caribben, membro do Conselho de Administração da Prever S.A. e presidente do Conselho de Administração da Redecard S.A. É membro do Conselho de Administração da Companhia desde 2007 e, a partir de 2008, tornou-se presidente do Conselho de Administração da Companhia. Não possui qualquer condenação criminal ou em processo judicial ou administrativo que o tenha suspenso, inabilitado ou impedido de exercer atividade profissional ou comercial qualquer.

Inês Corrêa de Souza - 299.870.677-00

Inês Corrêa de Souza – Gradou-se em Administração pela Fundação Getúlio Vargas – FGV em 1972 e cursou o MBA Executivo em Finanças pelo Instituto Brasileiro de Mercado de Capitais – IBMEC em 1991. É sócia fundadora na Latitude Gestão e Finanças, empresa que iniciou suas atividades em 2004. Iniciou sua carreira nas áreas de custos, orçamento e planejamento na General Eletric do Brasil AS entre 1973 e 1975. Anteriormente foi Diretora Financeira da Companhia Vale do Rio Doce, onde exerceu diversos cargos executivos entre 1976 e 1999, tendo atuado também como Membro do Conselho de Administração de diversas empresas do Grupo Vale. Foi Presidente do Banco UBS S.A. e diretora geral do UBS AG no Brasil, tendo sido responsável também pelas áreas de Operações e de Finanças Corporativas do Banco UBS Warburg entre 1999 e 2004. Atualmente é membro independente do Conselho de Administração da Companhia, Manabi S.A., Manserv Investimentos e Participações S.A., e STOTGAS S.A.. Não possui qualquer condenação criminal ou em processo judicial ou administrativo que a tenha suspenso, inabilitado ou impedido de exercer atividade profissional ou comercial qualquer.

Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues - 052.571.868-02

Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues, Diretora Presidente do Magazine Luiza. Gradou-se em Direito pela Faculdade de Direito de Franca em 1972. É mãe de Frederico Trajano Inácio Rodrigues, hoje, Diretor de Vendas e Marketing na Companhia, sobrinha dos fundadores Luiza Trajano Donato, Pelegrino José Donato. Iniciou suas atividades profissionais em nossa Companhia, e passou por todos os departamentos do grupo: da cobrança à gerência, das vendas à direção comercial. Em 1991, assumiu o cargo de Superintendente, após participar da criação da holding que veio para profissionalizar as empresas e definir o processo sucessório do grupo e, posteriormente, assumiu a Presidência, cargo que ocupa desde 2009. Foi membro do Conselho Nacional da Gestão Pública (gestão 2007-2010) e, em 2008, passou a fazer parte do Conselho Superior Estratégico da FIESP (Federação das Indústrias do Estado de São Paulo). No mesmo ano foi nomeada como membro do Conselho de Desenvolvimento Econômico e Social (CDES), posição que lhe foi novamente atribuída em 2009. Assumiu também a Presidência do IDV (Instituto para Desenvolvimento do Varejo) para o biênio 2009-2010, e em 2011, foi eleita a vice-presidente. Faz parte do Conselho de Administração da Companhia desde a sua criação, em junho de 2005, sendo atualmente Vice-Presidente do Conselho. Em 2008, participou do Conselho de Administração da Sadia S.A. Atualmente, é também Presidente do Conselho de Administração da LuizaSeg Seguros S.A. e da LuizaCred S.A., tendo assumido os cargos em 2005 e 2002, respectivamente. Além disso, realiza trabalhos voluntários na "ONG – Franca Viva", entidade em que ela participou da fundação na Cidade de Franca e já realizou a formação de mais de 2 mil alunos em cursos de informática. Ocupa também uma das cinco vice-presidências do Conselho Diretor do Comitê Organizador dos Jogos Olímpicos e Paraolímpicos Rio 2016. Ela também é conferencista em diversos eventos, onde relata, entre outros assuntos, sua experiência em gestão de pessoas. Não possui qualquer condenação criminal ou em processo judicial ou administrativo que a tenha suspenso, inabilitado ou impedido de exercer atividade profissional ou comercial qualquer.

Fabício Gomes - 226.190.198-42

Fabício Gomes graduou-se em Administração pela Universidade Estadual Paulista – UNESP em 2003 e em Ciências Contábeis pelo Centro Universitário Claretiano em 2010. Pós-graduou-se em Controladoria e Finanças na Universidade de São Paulo – USP em 2013. Trabalhou como gerente de auditoria na Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes, no período de 2003 a 2010, onde desenvolveu trabalhos de auditoria de demonstrações financeiras (participação em ofertas públicas de valores mobiliários), controles internos, gestão de riscos e compliance. Atua, desde 2010, como gerente de gestão de riscos corporativos na MTG Participações e, em 29 de abril de 2013, foi eleito membro do Conselho Fiscal da Companhia. Não possui qualquer condenação criminal ou em processo judicial ou administrativo que o tenha suspenso, inabilitado ou impedido de exercer atividade profissional ou comercial qualquer.

Inocência Teixeira Baptista Pinheiro - 108.145.668-04

Inocência Teixeira Baptista Pinheiro graduou-se em Direito pela Faculdade de Direito de Bauru, em 1966, e Técnico em Contabilidade pelo Colégio Comercial de Dois Corregos, em 1960. Mestre em Direito pela Universidade de Franca, em 2003. Ex-Associado do IBGC – Instituto Brasileiro de Governança Corporativa, e participante do Curso Para Conselheiros de Administração realizado também pelo IBGC em 2006. Sócio proprietário do escritório Advocacia Inocência Pinheiro e Amorim, que iniciou suas atividades em 2001. Foi Presidente do Conselho de Administração da ACEF S/A, mantenedora da Universidade de Franca e do Instituto Francano de Ensino Alto Padrão e, em 29 de abril de 2013, foi eleito membro do Conselho Fiscal da Companhia. Não possui qualquer condenação criminal ou em processo judicial ou administrativo que o tenha suspenso, inabilitado ou impedido de exercer atividade profissional ou comercial qualquer.

Mauro Marangoni - 541.922.008-30

Mauro Marangoni graduou-se em Direito, pela Faculdade de Direito de Franca-SP, em 1986, inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil sob nº 110.596. Iniciou suas atividades na MTG Participações, no ano de 1991, onde desenvolve seu trabalho nas áreas cível e imobiliária e, em 29 de abril de 2013, foi eleito membro do Conselho Fiscal da Companhia. Não possui qualquer condenação criminal ou em processo judicial ou administrativo que o tenha suspenso, inabilitado ou impedido de exercer atividade profissional ou comercial qualquer.

Robinson Leonardo Nogueira - 201.470.788-06

Robinson Leonardo Nogueira graduou-se em Administração pela Universidade Luterana do Brasil, em 2011. Iniciou suas atividades na MTG Participações, em 2001, exercendo suas atividades no departamento de contabilidade, onde passou a responder por toda os assuntos voltados à contabilidade e tributário da empresa. Em 2005, assumiu a gestão de controles internos e gerenciais. Atualmente responde pela gestão financeira da MTG Participações e coligadas e, em 29 de abril de 2013, foi eleito membro do Conselho Fiscal da Companhia. Não possui qualquer condenação criminal ou em processo judicial ou administrativo que o tenha suspenso, inabilitado ou impedido de exercer atividade profissional ou comercial qualquer.

Marcos Tadeu de Siqueira - 945.554.198-04

Marcos Tadeu de Siqueira graduou-se em Administração de Empresas pelo Instituto Champagnat de Estudos Superiores – Belo Horizonte/MG em 1999, cursou o MBA para Altos Executivos em Administração pela Universidade Federal do Rio de Janeiro – UFRJ/COPPEAD em 1995, e em 2002 cursou o MBA para Negócios Internacionais pela USP/FIPECAFI. Possui Certificação do IBGC - Instituto Brasileiro de Governança Corporativa, como Conselheiro Fiscal e Conselheiro de Administração, onde também foi membro da Comissão do Terceiro Setor. Exerceu diversas funções executivas e de direção no Banco do Brasil - Diretoria de Distribuição e no Banco Popular do Brasil - Diretor Executivo, entre 1978 e -2005, tendo também atuado como gestor no start-up da Faculdade Ibmecc no Distrito Federal de 2007 a 2010. Foi Conselheiro de Administração Suplente da Cobra Tecnologia S.A. (2003 a 2004), Conselheiro Fiscal do Hopi Hari S.A. por dois mandatos (2003 a 2005), Conselheiro Fiscal da ALL – America Latina Logística S.A (2012) e Conselheiro de Administração da Forjas Taurus (2013 a 2014). Eleito conselheiro fiscal suplente das empresas na BRF S.A. e na Vale S.A. com mandato até 2016. Atua no Sistema CNI desde de maio de 2010. Atualmente é Diretor de Operações do Sesi – Departamento Nacional, tendo atuado também como Executivo nas áreas de Gestão Estratégia, Administração e Gestão da Informação. Não possui qualquer condenação criminal ou em processo judicial ou administrativo que a tenha suspenso, inabilitado ou impedido de exercer atividade profissional ou comercial qualquer.

Aldo Ribeiro de Moraes - 506.080.537-91

Aldo Ribeiro de Moraes graduou-se em Matemática pela Universidade Federal Fluminense - UFF em 1981. Cursou Análise de Investimentos e Gestão de Carteira de Ações pelo Instituto Brasileiro de Mercado de Capitais – IBMEC em 1994, Governança Corporativa Corporate Governance pela Univesrsity of Chicago USA em 1998, MBA Executivo Derivativos pela Fundação Getúlio Vargas – FGV em 1999 e Gestão Avançada de Carteira de Investimentos pelo Instituto Brasileiro de Mercado de Capitais – IBMEC em 2000. É Administrador de Carteira de Valores Mobiliários autorizado pela CVM – Comissão de Valores Mobiliários, a partir de 2008, e possui a Certificação de Gestores pela Associação Brasileira das Entidades de Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA, a partir de 2011. Atuou em posições de destaque na Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil – PREVI, na Gerência de Mercado de Capitais entre 1994 e 2007, como Analista de Investimentos e Gerente de Investimentos. Além disso, atuou como Docente na CETIQT – Centro de Tecnologia da Indústria Química e Têxtil, entre 1990 e 1994. Foi membro do Conselho de Administração na 521 Participações S.A. entre 2001 e 2002. Em 29 de abril de 2013 foi eleito membro suplente do Conselho Fiscal da Companhia. Não possui qualquer condenação criminal ou em processo judicial ou administrativo que a tenha suspenso, inabilitado ou impedido de exercer atividade profissional ou comercial qualquer.

12.7 - Composição dos comitês estatutários e dos comitês de auditoria, financeiro e de remuneração

Nome	Tipo comitê	Cargo ocupado	Profissão	Data eleição	Prazo mandato
CPF	Descrição outros comitês	Descrição outros cargos ocupados	Idade	Data posse	
Outros cargos/funções exercidas no emissor		Experiência Profissional / Declaração de Eventuais Condenações			
Carlos Renato Donzelli	Comitê de Auditoria	Membro do Comitê (Efetivo)	Administrador de Empresas	30/04/2015	1 ano
122.456.288-70			45	30/04/2015	
Membro do conselho de administração. Membro do comitê de finanças.		Vide seção 12.6/8.			
José Antônio Palamoni	Comitê de Auditoria	Membro do Comitê (Efetivo)	Contador	30/04/2015	1 ano
202.536.998-00			77	30/04/2015	
Membro do conselho de administração.		Vide seção 12.6/8.			
Paulo Antônio Baraldi	Comitê de Auditoria	Membro do Comitê (Efetivo)	Contador e Administrador de Empresas	30/04/2015	1 ano.
487.827.268-68			64	30/04/2015	
Não há.		Paulo Antônio Baraldi graduou-se em Ciências Contábeis e em Administração pela Escola de Administração de Empresas de São Paulo da Fundação Getúlio Vargas em 1975, cursou o Advanced Management Programme do INSEAD – França em 1996. Participou em diversos cursos no Brasil e no Exterior, inclusive como palestrante, através das empresas em que foi sócio. Foi sócio nas seguintes empresas de consultoria e auditoria: Coopers & Lybrand, Arthur Andersen e Deloitte entre 1986 e 2003. Atualmente é sócio na Risk at Risk Consulting, empresa de Consultoria que iniciou suas atividades em 2003. Foi conselheiro fiscal do Banco Votorantim S.A. entre 2009 e 2010, do Banco ABC Brasil S.A entre 2010 e 2011 e na Renuka do Brasil S.A em 2012. Participou do comitê de auditoria do Grupo Novo Mundo entre 2010 a 2012. Desde 2007 é membro do comitê de auditoria do Grupo José Alves. Em 30 de abril de 2013 foi eleito membro do Comitê de Auditoria da Companhia. Não possui condenação criminal ou administrativa que o impeça de exercer cargos de administração.			
Carlos Renato Donzelli	Comitê Financeiro	Membro do Comitê (Efetivo)	Administrador de Empresas	30/04/2015	1 ano
122.456.288-70			45	30/04/2015	
Membro do conselho de administração; Membro do comitê de auditoria e riscos.					
Inês Corrêa de Souza	Comitê Financeiro	Membro do Comitê (Efetivo)	Administradora de Empresas	30/04/2015	1 ano
299.870.677-00			64	30/04/2015	
Membro do conselho de administração.					
Roberto Bellissimo Rodrigues	Comitê Financeiro	Membro do Comitê (Efetivo)	Administrador de Empresas	30/04/2015	1 ano

12.7 - Composição dos comitês estatutários e dos comitês de auditoria, financeiro e de remuneração

Nome	Tipo comitê	Cargo ocupado	Profissão	Data eleição	Prazo mandato
CPF	Descrição outros comitês	Descrição outros cargos ocupados	Idade	Data posse	
Outros cargos/funções exercidas no emissor		Experiência Profissional / Declaração de Eventuais Condenações			
251.674.028-08			38	30/04/2015	
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores.					

12.9 - Existência de relação conjugal, união estável ou parentesco até o 2º grau relacionadas a administradores do emissor, controladas e controladores

Nome	CPF	Nome empresarial do emissor, controlada ou controlador	CNPJ	Tipo de parentesco com o administrador do emissor ou controlada
Cargo				
<u>Administrador do emissor ou controlada</u>				
Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues Diretora Presidente e Vice-Presidente do Conselho de Administração .	052.571.868-02	Magazine Luiza S.A	47.960.950/0001-21	Pai ou Mãe (1º grau por consangüinidade)
<u>Pessoa relacionada</u>				
Frederico Trajano Inácio Rodrigues Diretor de Vendas e Marketing	253.929.608-47	Magazine Luiza S.A	47.960.950/0001-21	
<u>Observação</u>				

<u>Administrador do emissor ou controlada</u>				
Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues Membro do Conselho de Administração	052.571.868-02	Luizaseg Seguros S.A.	07.746.953/0001-42	Pai ou Mãe (1º grau por consangüinidade)
<u>Pessoa relacionada</u>				
Frederico Trajano Inácio Rodrigues Membro suplente do Conselho de Administração.	253.929.608-47	Luizaseg Seguros S.A.	07.746.953/0001-42	
<u>Observação</u>				

<u>Administrador do emissor ou controlada</u>				
Fabício Bittar Garcia Diretor	212.460.718-94	Wagner Garcia Participações S.A.	01.878.512/0001-18	Irmão ou Irmã (1º grau por consangüinidade)
<u>Pessoa relacionada</u>				
Flávia Bittar Garcia Faleiros Diretora	219.580.708-31	Wagner Garcia Participações S.A.	01.878.512/0001-18	
<u>Observação</u>				

<u>Administrador do emissor ou controlada</u>				
Fabício Bittar Garcia Diretor	212.460.718-94	Wagner Garcia Participações S.A.	01.878.512/0001-18	Irmão ou Irmã (1º grau por consangüinidade)

12.9 - Existência de relação conjugal, união estável ou parentesco até o 2º grau relacionadas a administradores do emissor, controladas e controladores

Nome	CPF	Nome empresarial do emissor, controlada ou controlador	CNPJ	Tipo de parentesco com o administrador do emissor ou controlada
Cargo				
<u>Pessoa relacionada</u>				
Franco Bittar Garcia Diretor	219.466.798-95	Wagner Garcia Participações S.A.	01.878.512/0001-18	
<u>Observação</u>				

<u>Administrador do emissor ou controlada</u>				
Franco Bittar Garcia Diretor	219.466.798-95	Wagner Garcia Participações S.A.	01.878.512/0001-18	Irmão ou Irmã (1º grau por consangüinidade)
<u>Pessoa relacionada</u>				
Flávia Bittar Garcia Faleiros Diretora	219.580.708-31	Wagner Garcia Participações S.A.	01.878.512/0001-18	
<u>Observação</u>				

12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros

Identificação	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
Cargo/Função			

Exercício Social 31/12/2013**Administrador do Emissor**

Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues	052.571.868-02	Controle	Controlador Indireto
Diretora Presidente e Vice-Presidente do Conselho de Administração			

Pessoa Relacionada

Luiza Participações S.A.	00.835.086/0001-72		
Diretora Vice-Presidente e detentora de 50,00% do capital total da Luiza Participações S.A., nossa controladora indireta.			

Observação

Não há.

Administrador do Emissor

Fabício Bittar Garcia	212.460.718-94	Controle	Controlador Direto
Diretor Comercial			

Pessoa Relacionada

Wagner Garcia Participações S.A.	01.878.512/0001-18		
Diretor Vice-Presidente e detentor de 33,33% das ações da Wagner Garcia Participações S.A., nossa controladora direta.			

Observação

Não há.

Administrador do Emissor

Onofre de Paula Trajano	026.538.268-87	Controle	Controlador Indireto
Membro do Conselho de Administração			

Pessoa Relacionada

Luiza Participações Ltda.	00.835.086/0001-72		
Diretor Presidente e detentor de 50,00% do capital total da Luiza Participações S.A., nossa controladora indireta.			

Observação

Não há.

12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros

Identificação	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
Cargo/Função			
<u>Administrador do Emissor</u>			
Frederico Trajano Inácio Rodrigues Diretor de Vendas e Marketing	253.929.608-47	Subordinação	Controlada Direta
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Luizaseg Seguros S.A. Membro Suplente do Conselho de Administração, nossa controlada direta.	07.746.953/0001-42		
<u>Observação</u>			
Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Fabício Bittar Garcia Diretor Comercial	212.460.718-94	Controle	Controlador Direto
<u>Pessoa Relacionada</u>			
LTD Administração e Participações S.A. Membro do Conselho de Administração, nossa controladora direta.	66.117.474/0001-26		
<u>Observação</u>			
Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Fabício Bittar Garcia Diretor Comercial	212.460.718-94	Subordinação	Controlada Direta
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Luizacred S.A. Sociedade de Credito, Financiamento e Investimento Membro Suplente do Conselho de Administração, nossa controlada direta.	02.206.577/0001-80		
<u>Observação</u>			
Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Carlos Renato Donzelli	122.456.288-70	Subordinação	Controlada Direta

12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros

Identificação	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
Cargo/Função			
Membro do Conselho de Administração			
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Luizacred S.A. Sociedade de Credito, Financiamento e Investimento	02.206.577/0001-80		
Membro Suplente do Conselho de Administração, nossa controlada direta.			
<u>Observação</u>			
Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Onofre de Paula Trajano	026.538.268-87	Controle	Controlador Direto
Membro do Conselho de Administração			
<u>Pessoa Relacionada</u>			
LTD Administração e Participações S.A.	66.117.474/0001-26		
Diretor Executivo e Presidente do Conselho de Administração, nossa controladora direta.			
<u>Observação</u>			
Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
José Antônio Palamoni	202.536.998-00	Subordinação	Controlada Direta
Membro do Conselho de Administração			
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Luizacred S.A. Sociedade de Credito, Financiamento e Investimento	02.206.577/0001-80		
Membro Suplente do Conselho de Administração, nossa controlada direta			
<u>Observação</u>			
Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Onofre de Paula Trajano	026.538.268-87	Subordinação	Controlada Direta
Membro do Conselho de Administração			
<u>Pessoa Relacionada</u>			

12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros

Identificação	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
Cargo/Função Luiza Administradora de Consórcios Ltda. Diretor, nossa controladora direta.	60.250.776/0001-91		
Observação Não há.			
<hr/>			
Administrador do Emissor Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues Diretora Presidente e Vice-Presidente do Conselho de Administração	052.571.868-02	Controle	Controlador Direto
Pessoa Relacionada LTD Administração e Participações S.A. Vice-Presidente do Conselho de Administração, nossa controladora direta.	66.117.474/0001-26		
Observação Não há.			
<hr/>			
Administrador do Emissor Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues Diretora Presidente e Vice-Presidente do Conselho de Administração	052.571.868-02	Subordinação	Controlada Direta
Pessoa Relacionada Luizaseg Seguros S.A. Presidente do Conselho de Administração, nossa controlada direta	07.746.953/0001-42		
Observação Não há.			
<hr/>			
Administrador do Emissor José Antônio Palamoni Membro do Conselho de Administração	202.536.998-00	Controle	Controlador Direto
Pessoa Relacionada LTD Administração e Participações S.A. Diretor Executivo, nossa controladora direta.	66.117.474/0001-26		

12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros

Identificação	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
Cargo/Função			
<u>Observação</u>			
Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
José Antônio Palamoni	202.536.998-00	Subordinação	Controlada Direta
Membro do Conselho de Administração			
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Luiza Administradora de Consórcios Ltda.	60.250.776/0001-91		
Diretor, nossa controlada direta			
<u>Observação</u>			
Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Marcelo José Ferreira e Silva	018.752.214-68	Subordinação	Controlada Direta
Diretor Superintendente			
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Luizacred S.A. Sociedade de Credito, Financiamento e Investimento	02.206.577/0001-80		
Membro do Conselho de Administração, nossa controlada direta.			
<u>Observação</u>			
Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Marcelo José Ferreira e Silva	018.752.214-68	Subordinação	Controlada Direta
Diretor Superintendente			
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Luizaseg Seguros S.A.	07.746.953/0001-42		
Membro do Conselho de Administração, nossa controlada direta			
<u>Observação</u>			
Não há.			

12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros

Identificação Cargo/Função	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
-------------------------------	----------	--	----------------------------

Administrador do Emissor

Roberto Bellissimo Rodrigues
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

251.674.028-08

Subordinação

Controlada Direta

Pessoa Relacionada

Luizacred S.A. Sociedade de Credito, Financiamento e Investimento
Membro do Conselho de Administração, nossa controlada direta.

02.206.577/0001-80

Observação

Não há.

Administrador do Emissor

Maria Isabel Bonfim de Oliveira
Diretora de Administração e Controle

046.688.188-60

Subordinação

Controlada Direta

Pessoa Relacionada

Luizaseg Seguros S.A.
Membro do Conselho de Administração, nossa controlada direta.

07.746.953/0001-42

Observação

Não há.

Exercício Social 31/12/2012**Administrador do Emissor**

Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues
Diretora Presidente e Vice-Presidente do Conselho de Administração

052.571.868-02

Controle

Controlador Indireto

Pessoa Relacionada

Luiza Participações S.A.
Diretora Vice-Presidente e detentora de 50% do capital votante da Luiza Participações S/A, nossa controladora indireta.

00.835.086/0001-72

Observação

Não há.

12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros

Identificação	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
<u>Administrador do Emissor</u>			
Fabício Bittar Garcia Diretor Comercial	212.460.718-94	Controle	Controlador Direto
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Wagner Garcia Participações S.A. Diretor Vice-Presidente e detentor de 33,3% das ações da Wagner Garcia Participações S/A, nossa controladora direta.	01.878.512/0001-18		
<u>Observação</u> Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Onofre de Paula Trajano Membro do Conselho de Administração	026.538.268-87	Controle	Controlador Indireto
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Luiza Participações S.A. Diretor Presidente e detentor de 50% do capital total da Luiza Participações S/A, nossa controladora indireta.	00.835.086/0001-72		
<u>Observação</u> Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Frederico Trajano Inácio Rodrigues Diretor de Vendas e Marketing	253.929.608-47	Subordinação	Controlada Direta
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Luizaseg Seguros S.A. Membro suplente do conselho de administração, nossa controlada direta.	07.746.953/0001-42		
<u>Observação</u> Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Fabício Bittar Garcia	212.460.718-94	Controle	Controlador Direto

12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros

Identificação	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
Cargo/Função			
Diretor Comercial			
<u>Pessoa Relacionada</u>			
LTD Administração e Participações S.A.	66.117.474/0001-26		
Membro do conselho de administração, nossa controladora direta.			
<u>Observação</u>			
Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Fabício Bittar Garcia	212.460.718-94	Subordinação	Controlada Direta
Diretor Comercial			
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Luizacred S.A. Sociedade de Credito, Financiamento e Investimento	02.206.577/0001-80		
Membro suplente do conselho de administração, nossa controlada direta.			
<u>Observação</u>			
Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Onofre de Paula Trajano	026.538.268-87	Controle	Controlador Direto
Membro do conselho de administração			
<u>Pessoa Relacionada</u>			
LTD Administração e Participações S.A.	66.117.474/0001-26		
Diretor executivo e presidente do conselho de administração, nossa controladora direta			
<u>Observação</u>			
Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Onofre de Paula Trajano	026.538.268-87	Subordinação	Controlada Direta
Membro do conselho de administração			
<u>Pessoa Relacionada</u>			

12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros

Identificação	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
Cargo/Função Luizacred S.A. Sociedade de Credito, Financiamento e Investimento Membro suplente do conselho de administração, nossa controlada direta.	02.206.577/0001-80		
Observação Não há.			
<hr/>			
Administrador do Emissor Onofre de Paula Trajano Membro do conselho de administração.	026.538.268-87	Subordinação	Controlada Direta
Pessoa Relacionada Luiza Administradora de Consórcios Ltda. Diretor, nossa controlada direta.	60.250.776/0001-91		
Observação Não há.			
<hr/>			
Administrador do Emissor Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues Diretora presidente e vice-presidente do conselho de administração	052.571.868-02	Controle	Controlador Direto
Pessoa Relacionada LTD Administração e Participações S.A. Vice-presidente do conselho de administração, nossa controladora direta.	66.117.474/0001-26		
Observação Não há.			
<hr/>			
Administrador do Emissor Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues Diretora presidente e vice-presidente do conselho de administração	052.571.868-02	Subordinação	Controlada Direta
Pessoa Relacionada Luizacred S.A. Sociedade de Credito, Financiamento e Investimento Membro do conselho de administração, nosso controlada direta.	02.206.577/0001-80		

12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros

Identificação	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
Cargo/Função			
Observação			
Não há.			
<hr/>			
Administrador do Emissor			
Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues Diretora presidente e vice-presidente do conselho de administração	052.571.868-02	Subordinação	Controlada Direta
Pessoa Relacionada			
Luizaseg Seguros S.A. Presidente do conselho de administração, nossa controlada direta.	07.746.953/0001-42		
Observação			
Não há.			
<hr/>			
Administrador do Emissor			
José Antônio Palamoni Membro do conselho de administração	202.536.998-00	Controle	Controlador Direto
Pessoa Relacionada			
LTD Administração e Participações S.A. Diretor executivo, nossa controladora direta.	66.117.474/0001-26		
Observação			
Não há.			
<hr/>			
Administrador do Emissor			
José Antônio Palamoni Membro do conselho de administração	202.536.998-00	Subordinação	Controlada Direta
Pessoa Relacionada			
Luiza Administradora de Consórcios Ltda. Diretor, nossa controlada direta.	60.250.776/0001-91		
Observação			
Não há.			

12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros

Identificação Cargo/Função	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
<u>Administrador do Emissor</u>			
José Antônio Palamoni Membro do conselho de administração	202.536.998-00	Subordinação	Controlada Direta
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Luizacred S.A. Sociedade de Credito, Financiamento e Investimento Membro suplente do conselho de administração, nossa controlada direta.	02.206.577/0001-80		
<u>Observação</u> Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Marcelo José Ferreira e Silva Diretor superintendente	018.752.214-68	Subordinação	Controlada Direta
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Luizacred S.A. Sociedade de Credito, Financiamento e Investimento Membro do conselho de administração, nossa controlada direta.	02.206.577/0001-80		
<u>Observação</u> Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Marcelo José Ferreira e Silva Diretor superintendente	018.752.214-68	Subordinação	Controlada Direta
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Luizaseg Seguros S.A. Membro do conselho de administração, nossa controlada direta.	07.746.953/0001-42		
<u>Observação</u> Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Roberto Bellissimo Rodrigues	251.674.028-08	Subordinação	Controlada Direta

12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros

Identificação	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
Cargo/Função			
Diretor financeiro e de Relações com Investidores			
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Luizacred S.A. Sociedade de Credito, Financiamento e Investimento	02.206.577/0001-80		
Membro do conselho de administração, nossa controlada direta.			
<u>Observação</u>			
Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Maria Isabel Bonfim de Oliveira	046.688.188-60	Subordinação	Controlada Direta
Diretora de administração e controle			
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Luizaseg Seguros S.A.	07.746.953/0001-42		
Membro do conselho de administração, nossa controlada direta.			
<u>Observação</u>			
Não há.			

Exercício Social 31/12/2011

<u>Administrador do Emissor</u>			
Onofre de Paula Trajano	026.538.268-87	Controle	Controlador Indireto
Membro do Conselho de Administração			
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Luiza Participações S.A.	00.835.086/0001-72		
Diretor Presidente e detentor de 50% das ações da Luiza Participações S.A., nossa controladora indireta.			
<u>Observação</u>			
Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Frederico Trajano Inácio Rodrigues	253.929.608-47	Controle	Controlada Direta

12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros

Identificação	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
Cargo/Função			
Diretor de Vendas e Marketing			
Pessoa Relacionada			
Luizaseg Seguros S.A.	07.746.953/0001-42		
Conselheiro Suplente			
Observação			
Não há.			

Administrador do Emissor			
José Antônio Palamoni	202.536.998-00	Subordinação	Controlada Direta
Membro do Conselho de Administração			
Pessoa Relacionada			
Luizacred S.A. Sociedade de Credito, Financiamento e Investimento	02.206.577/0001-80		
Conselheiro Suplente			
Observação			
Não há.			

Administrador do Emissor			
Onofre de Paula Trajano	026.538.268-87	Subordinação	Controlada Direta
Membro do Conselho de Administração			
Pessoa Relacionada			
Luizacred S.A. Sociedade de Credito, Financiamento e Investimento	02.206.577/0001-80		
Membro Suplente do Conselho de Administração, nossa controlada direta			
Observação			
Não há.			

Administrador do Emissor			
Fabício Bittar Garcia	212.460.718-94	Subordinação	Controlada Direta
Diretor Comercial			
Pessoa Relacionada			

12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros

Identificação	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
Cargo/Função Luizacred S.A. Sociedade de Credito, Financiamento e Investimento Conselheiro Suplente	02.206.577/0001-80		
Observação Não há.			
<hr/>			
Administrador do Emissor Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues Diretora Presidente e Vice-Presidente do Conselho de Administração	052.571.868-02	Controle	Controlador Indireto
Pessoa Relacionada Luiza Participações S.A. Diretora Vice-Presidente e detentora de 32,70% das quotas da Luiza Participações Ltda., nossa controladora indireta.	00.835.086/0001-72		
Observação Não há.			
<hr/>			
Administrador do Emissor Fabrício Bittar Garcia Diretor Comercial	212.460.718-94	Controle	Controlador Indireto
Pessoa Relacionada Wagner Garcia Participações S.A. Diretor Presidente e detentor de 33,33% das ações da Wagner Garcia Participações S.A., nossa controladora direta.	01.878.512/0001-18		
Observação Não há.			
<hr/>			
Administrador do Emissor Fabrício Bittar Garcia Diretor Comercial	212.460.718-94	Controle	Controlador Direto
Pessoa Relacionada LTD Administração e Participações S.A. Membro do Conselho de Administração, nossa controladora direta	66.117.474/0001-26		

12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros

Identificação	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
Cargo/Função			
<u>Observação</u>			
Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Onofre de Paula Trajano	026.538.268-87	Controle	Controlador Direto
Membro do Conselho de Administração			
<u>Pessoa Relacionada</u>			
LTD Administração e Participações S.A.	66.117.474/0001-26		
Diretor Executivo e Presidente do Conselho de Administração, nossa controladora direta			
<u>Observação</u>			
Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Onofre de Paula Trajano	026.538.268-87	Subordinação	Controlada Direta
Membro do Conselho de Administração			
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Luiza Administradora de Consórcios Ltda.	60.250.776/0001-91		
Diretor, nossa controlada direta			
<u>Observação</u>			
Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues	052.571.868-02	Controle	Controlador Direto
Diretora Presidente e Vice-Presidente			
<u>Pessoa Relacionada</u>			
LTD Administração e Participações S.A.	66.117.474/0001-26		
Vice-Presidente do Conselho de Administração, nossa controladora direta			
<u>Observação</u>			
Não há.			

12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros

Identificação	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
<u>Administrador do Emissor</u>			
Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues Diretora Presidente e Vice-Presidente	052.571.868-02	Subordinação	Controlada Direta
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Luizacred S.A. Sociedade de Credito, Financiamento e Investimento Membro do Conselho de Administração, nossa controlada direta	02.206.577/0001-80		
<u>Observação</u> Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues Diretora Presidente e Vice-Presidente	052.571.868-02	Subordinação	Controlada Direta
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Luizaseg Seguros S.A. Presidente do Conselho de Administração, nossa controlada direta	07.746.953/0001-42		
<u>Observação</u> Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
José Antônio Palamoni Membro do Conselho de Administração	202.536.998-00	Controle	Controlador Direto
<u>Pessoa Relacionada</u>			
LTD Administração e Participações S.A. Diretor Executivo, nossa controladora direta	66.117.474/0001-26		
<u>Observação</u> Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
José Antônio Palamoni	202.536.998-00	Subordinação	Controlada Direta

12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros

Identificação	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
Cargo/Função			
Membro do Conselho de Administração			
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Luiza Administradora de Consórcios Ltda. Diretor, nossa controladora direta	60.250.776/0001-91		
<u>Observação</u>			
Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Marcelo José Ferreira e Silva Diretor Superintendente	018.752.214-68	Subordinação	Controlada Direta
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Luizacred S.A. Sociedade de Credito, Financiamento e Investimento Membro do Conselho de Administração, nossa controlada direta	02.206.577/0001-80		
<u>Observação</u>			
Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Marcelo José Ferreira e Silva Diretor Superintendente	018.752.214-68	Subordinação	Controlada Direta
<u>Pessoa Relacionada</u>			
Luizaseg Seguros S.A. Membro do Conselho de Administração, nossa controlada direta	07.746.953/0001-42		
<u>Observação</u>			
Não há.			

<u>Administrador do Emissor</u>			
Marcelo José Ferreira e Silva Diretor Superintendente	018.752.214-68	Subordinação	Controlada Direta
<u>Pessoa Relacionada</u>			

12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros

Identificação Cargo/Função	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
F S Vasconcelos e Cia Ltda. Diretor, nossa controlada direta	09.268.517/0001-30		
Observação Não há.			
Administrador do Emissor			
Maria Isabel Bonfim de Oliveira Diretora de Administração e Controle	046.688.188-60	Subordinação	Controlada Direta
Pessoa Relacionada			
F S Vasconcelos e Cia Ltda. Diretora, nossa controlada direta	09.268.517/0001-30		
Observação Não há.			
Administrador do Emissor			
Maria Isabel Bonfim de Oliveira Diretora de Administração e Controle	046.688.188-60	Subordinação	Controlada Direta
Pessoa Relacionada			
Luizacred S.A. Sociedade de Credito, Financiamento e Investimento Membro do Conselho de Administração, nossa controlada direta	02.206.577/0001-80		
Observação Não há.			
Administrador do Emissor			
Maria Isabel Bonfim de Oliveira Diretora de Administração e Controle	046.688.188-60	Subordinação	Controlada Direta
Pessoa Relacionada			
Luizaseg Seguros S.A. Membro do Conselho de Administração, nossa controlada direta	07.746.953/0001-42		

12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros

Identificação	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
Cargo/Função			
Observação			
Não há.			
<hr/>			
Administrador do Emissor			
Carlos Renato Donzelli Conselheiro de Conselho de Administração	122.456.288-70	Subordinação	Controlada Direta
Pessoa Relacionada			
F S Vasconcelos e Cia Ltda. Diretor, nossa controlada direta	09.268.517/0001-30		
Observação			
Não há.			

O Magazine Luiza possui apólice de Seguro na modalidade D&O Corporativo junto ao Itaú Seguros. Tal apólice de seguro prevê o pagamento de despesas suportadas pelos administradores, caso estes venham a ser responsabilizados a reparar danos causados, no exercício de suas funções, a terceiros ou a nós. O seguro abrange sinistros tais quais danos morais, danos à reputação, poluição, práticas trabalhistas indevidas, crises, multas e penalidades, erros e omissões, responsabilidade tributária, responsabilidade por danos materiais e corporais, entre outros. O seguro permanecerá em vigor até 30 de junho de 2014, quando deverá ser renovado, para o próximo período de 1 ano.

Exercício Social	Publicação	Jornal – UF	Datas
31/12/2013	Demonstrações Financeiras	DOESP e Valor Econômico	25.02.2014
	Aviso aos Acionistas comunicando a disponibilização das Demonstrações Financeiras	Não há.	24.02.2014
	Convocação da AGO que apreciou as Demonstrações Financeiras	DOESP e Valor Econômico	18.03.2014; 19.03.2014; e 20.03.2014
	Ata da AGO que apreciou as Demonstrações Financeiras	Ata ainda não publicada nos jornais.	29.05.2014
	Fato Relevante – Terceira Emissão de Debêntures	Valor Econômico	15/10/2013
	Fato Relevante – Programa de Recompra de Ações	Valor Econômico	20/09/2013
	Fato Relevante – Aquisição da Época Cosméticos	Valor Econômico	16/08/2013
	Fato Relevante – Alienação de Participação no Centro de Distribuição de Luveira/SP	Valor Econômico	28/06/2013
	Fato Relevante – Segunda Emissão de Debêntures	DOESP e Valor Econômico	15/03/2013
	Fato Relevante – Aditamento de Acordo Operacional da Luizacred	Valor Econômico	26/02/2013
31/12/2012	Demonstrações Financeiras	DOESP e Valor Econômico	27.03.2013
	Aviso aos Acionistas comunicando a disponibilização das Demonstrações Financeiras	Não há.	26.03.2013
	Convocação da AGO que apreciou as Demonstrações Financeiras	DOESP e Valor Econômico	28.03.2013; 29.03.2013; 01.04.2013; e 02.04.2013
	Ata da AGO que apreciou as Demonstrações Financeiras	DOESP e Valor Econômico	04.06.2013
	Fato Relevante - Incorporação da	Valor Econômico	13/04/2012

12.12 - Outras informações relevantes

Lojas Maia

	Fato Relevante – Novo Acordo Operacional com Cardif	Valor Econômico	25/06/2012
	Demonstrações Financeiras	DOESP e Valor Econômico	23.03.2012
	Aviso aos Acionistas comunicando a disponibilização das Demonstrações Financeiras	Não há.	27.02.2012
			30.03.2012;
	Convocação da AGO que apreciou as Demonstrações Financeiras	DOESP e Valor Econômico	02.04.2012; 03.04.2012; e 04.04.2012.
	Ata da AGO que apreciou as Demonstrações Financeiras	Não há.	17.05.2012
31/12/2011	Fato Relevante – Emissão de Debêntures	DOESP e Valor Econômico	21/12/2011
	Fato Relevante – Aditivo acordo de associação entre Magazine Luiza e Itaú Unibanco para inclusão das Lojas do Baú	DOESP e Valor Econômico	20/12/2011
	Fato Relevante – Incorporação “Lojas do Baú”	DOESP e Valor Econômico	17/11/2011 – D.O; e 16/11/2011 – Valor Econômico
	Fato Relevante – Aquisição 121 “Lojas do Baú”	DOESP e Valor Econômico	14/06/2011

12.12 - Outras informações relevantes

Nossas Práticas de Governança Corporativa e o Instituto Brasileiro de Governança Corporativa - IBGC

Segundo o IBGC, governança corporativa é o sistema pelo qual as sociedades são dirigidas e monitoradas, envolvendo os relacionamentos entre acionistas, conselho de administração, diretoria, auditores independentes e conselho fiscal. Os princípios básicos que norteiam esta prática são: (i) transparência; (ii) equidade; (iii) prestação de contas (*accountability*); e (iv) responsabilidade corporativa.

Dentre as práticas de governança corporativa recomendadas pelo IBGC em seu Código das Melhores Práticas de Governança Corporativa e pelo Regulamento de Listagem do Novo Mercado, adotamos, entre outras, as seguintes:

(i) capital social da companhia dividido somente em ações ordinárias, proporcionando direito de voto a todos os acionistas;

(ii) além das atribuições previstas na Lei de Sociedades por Ações, a Assembleia Geral de acionistas tem competência para deliberar sobre: (a) eleger ou destituir, a qualquer tempo, conselheiros de administração e conselheiros fiscais; (b) fixação da remuneração global anual dos membros do Conselho de Administração e da Diretoria, assim como a dos membros do Conselho Fiscal, se instalado; (c) reforma do Estatuto Social; (d) transformação, fusão, incorporação, cisão, dissolução e liquidação da companhia; (e) atribuição de bonificação em ações e decidir sobre eventuais grupamentos e desdobramentos em ações; (f) planos de outorga de opção de compra ou subscrição de ações aos administradores e empregados da companhia, assim como aos administradores e empregados de outras sociedades que sejam controladas direta ou indiretamente pela companhia; (g) proposta apresentada pela administração, sobre a destinação do lucro do exercício e a distribuição de dividendos; (h) eleição do liquidante, bem como do Conselho Fiscal que deverá funcionar no período de liquidação; (i) a saída do Novo Mercado da BM&FBOVESPA; (j) o cancelamento do registro de companhia aberta perante a CVM, ressalvado o disposto no Estatuto Social; (l) escolha de empresa especializada responsável pela elaboração de laudo de avaliação das ações da companhia, em caso de cancelamento de registro de companhia aberta ou saída do Novo Mercado, conforme previsto no Estatuto Social, dentre as empresas indicadas pelo Conselho de Administração; e (m) qualquer matéria que lhe seja submetida pelo Conselho de Administração;

(iii) manutenção e divulgação de registro contendo a quantidade de ações que cada sócio possui, identificando-os nominalmente;

(iv) obrigatoriedade na oferta de compra de ações que resulte em transferência do controle societário a todos os sócios e não apenas aos detentores do bloco de controle. Todos os acionistas devem ter a opção de vender suas ações nas mesmas condições. A transferência do controle deve ser feita a preço transparente. No caso de alienação da totalidade do bloco de controle, o adquirente deve dirigir oferta pública a todos os acionistas nas mesmas condições do controlador (*tag along*);

(v) contratação de empresa de auditoria independente para análise de seus balanços e demonstrativos financeiros;

12.12 - Outras informações relevantes

- (vi) Conselho Fiscal instalado, com caráter permanente;
- (vii) escolha do local para a realização da Assembleia Geral de forma a facilitar a presença de todos os sócios ou seus representantes;
- (viii) clara definição no Estatuto Social (a) da forma de convocação da Assembleia Geral, e (b) da forma de eleição, destituição e tempo de mandato dos membros do Conselho de Administração e da Diretoria;
- (ix) não eleição de conselheiros suplentes para o Conselho de Administração;
- (x) transparência na divulgação pública do relatório anual da administração;
- (xi) livre acesso às informações e instalações da companhia pelos membros do Conselho de Administração; e
- (xii) resolução de conflitos que possam surgir entre a Companhia, seus acionistas, seus administradores e membros do Conselho Fiscal, por meio de arbitragem.
- (xiii) Comitês de assessoria ao Conselho de Administração, como o Comitê de Auditoria e Riscos e o Comitê de Finanças

a. *objetivos da política ou prática de remuneração*

A nossa política de remuneração para os nossos diretores estatutários e diretores não estatutários (em conjunto, "Diretores") tem como objetivo garantir possibilidade de oportunidades de desenvolvimento, o equilíbrio entre as metas da organização, a estratégia de nossos negócios e as práticas do mercado. Essa política visa a retribuição do desempenho de nossos Administradores e recompensá-los pelas metas alcançadas. Estabelecemos a nossa remuneração com base em pesquisas realizadas no mercado.

Apenas nossos conselheiros independentes são remunerados em razão de sua participação nas reuniões do Conselho de Administração, portanto, nossa política de remuneração não é aplicável a esse órgão. Tal critério também é estendido aos membros dos comitês, visto que somente os membros independentes possuem remuneração em razão da participação nas reuniões dos comitês.

Não obstante o acima, 2 (dois) dos nossos membros do Conselho de Administração fazem jus à remuneração baseada em ações prevista no nosso plano de opção de compra.

b. *composição da remuneração, indicando:*

i. *Descrição dos elementos da remuneração e os objetivos de cada um deles*

A remuneração fixa e variável adotada, bem como as indicações de eventuais benefícios recebidos pelos nossos Administradores são aprovadas pelo nosso Conselho de Administração.

Conselho de Administração:

Os membros do Conselho de Administração não possuem remuneração de qualquer natureza, com exceção dos conselheiros independentes, os quais tem remuneração fixa mensal de R\$12.000,00 (doze mil reais).

Não obstante o acima, 2 (dois) dos nossos membros do Conselho de Administração fazem jus à remuneração baseada em ações prevista no nosso plano de opção de compra.

Diretoria

A remuneração dos Diretores é composta por uma remuneração fixa, que reflete a responsabilidade do cargo ocupado e remuneração variável, um prêmio pelo desempenho pessoal. Adicionalmente, a critério do nosso Conselho de Administração, poderão ser outorgadas a eles opções de compra de ações de nossa emissão. Além disso, nossos diretores recebem benefícios conforme prática de mercado como, por exemplo, carro (somente diretores estatutários), telefone, plano de saúde e vale refeição. Ademais, parte de nossos Diretores está sob regime celetista.

Conselho Fiscal:

Os membros do Conselho Fiscal recebem o mínimo estabelecido pelo artigo 162, § 3º da Lei 6.404/76.

Comitês:

Os membros do Comitê de Auditoria e Riscos e do Comitê de Finanças não possuem remuneração de qualquer natureza, com exceção dos membros independentes, os quais tem remuneração fixa mensal de R\$10.000,00.

13.1 - Descrição da política ou prática de remuneração, inclusive da diretoria não estatutária

ii. *Qual a proporção de cada elemento na remuneração total*

Exercício Social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2014 (estimado) Valores Anuais			
	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal
Remuneração fixa	33,51%	42,42%	100,00%
Benefícios	Não há	0,66%	Não há
Participação em comitês	17,45%	Não há	Não há
Outros	Não há	4,83%	Não há
Remuneração Variável	Não há	32,39%	Não há
Remuneração Baseada em Ações	49,04%	19,70%	Não há
Total	100,00%	100,00%	100,00%

iii. *Metodologia de cálculo e de reajuste de cada um dos elementos da remuneração*

Não há metodologia específica de cálculo da remuneração. O reajuste da remuneração dos nossos Administradores se dá após a sua comparação com o mercado, quando fazemos pesquisas para avaliar a necessidade de eventual reajuste. Além disso, a remuneração dos Administradores recebe reajuste ordinário pela aplicação de percentual, definido anualmente, com base em comparativo que considera o dissídio coletivo da categoria aplicável aos empregados da Companhia.

iv. *Razões que justificam a composição da remuneração*

As razões que justificam a composição da remuneração são o incentivo para melhoria da nossa gestão e a retenção dos executivos, visando o ganho pelo compromisso de resultados de curto e longo prazos.

c. *Principais indicadores de desempenho que são levados em consideração na determinação de cada elemento da remuneração*

A remuneração variável dos Diretores Estatutários é estabelecida anualmente e está atrelada, principalmente, às metas de lucros da Companhia. O nosso Conselho de Administração não tinha direito à remuneração variável até 31 de dezembro de 2011. A partir de 04 de janeiro de 2012, a Companhia outorgou opções de compra de ações a 02 (dois) membros do Conselho de Administração. No ano de 2013, foram estabelecidos critérios idênticos aos de 2012. A política de remuneração para o ano de 2014 manterá os mesmos indicadores utilizados em 2013, tanto para os Diretores Estatutários como para os membros do Conselho de Administração que recebem remuneração baseada em ações.

d. *Como a remuneração é estruturada para refletir a evolução dos indicadores de desempenho*

A parcela variável de remuneração está vinculada ao resultado anual, que são pagos a diretores a título de participação nos resultados, bem como ao valor de mercado da Companhia, em razão da outorga de opções de compra de ações da Companhia. Metade da remuneração variável é atrelada

13.1 - Descrição da política ou prática de remuneração, inclusive da diretoria não estatutária

ao desempenho da empresa como um todo, tendo como resultado do lucro líquido. Nossos Administradores são avaliados anualmente.

e. Como a política ou prática de remuneração se alinha aos interesses do emissor de curto, médio e longo prazo

A remuneração descrita acima procura incentivar os nossos Administradores a buscar maior rentabilidade aos nossos investimentos em projetos diversos.

f. Existência de remuneração suportada por subsidiárias, controladas ou controladores diretos ou indiretos

Não há.

g. Existência de qualquer remuneração ou benefício vinculado à ocorrência de determinado evento societário, tal como alienação do nosso controle societário do emissor

Nos 12 (doze) meses imediatamente seguintes à alienação do controle da Companhia, caso qualquer dos administradores seja destituído do seu cargo sem que tenha violado um de seus deveres ou atribuições, as opções detidas por tal administrador destituído, ainda que no curso do prazo de carência previsto no plano de opções, tornar-se-ão imediatamente exercíveis.

13.2 - Remuneração total do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal**Remuneração total prevista para o Exercício Social corrente 31/12/2014 - Valores Anuais**

	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Nº de membros	6,00	6,00	3,00	15,00
Remuneração fixa anual				
Salário ou pró-labore	384.000,00	7.735.994,00	355.722,00	8.475.716,00
Benefícios direto e indireto	0,00	120.836,00	0,00	120.836,00
Participações em comitês	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
Outros	0,00	880.627,00	0,00	880.627,00
Descrição de outras remunerações fixas		Do montante total de R\$ 880.627 informado no campo "Outros", R\$ 404.612 corresponde ao INSS patronal e R\$ 476.015 corresponde ao FGTS pago aos diretores contratados no regime de CLT.		
Remuneração variável				
Bônus	0,00	0,00	0,00	0,00
Participação de resultados	0,00	5.905.960,00	0,00	5.905.960,00
Participação em reuniões	0,00	0,00	0,00	0,00
Comissões	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00
Descrição de outras remunerações variáveis				
Pós-emprego	0,00	0,00	0,00	0,00
Cessação do cargo	0,00	0,00	0,00	0,00
Baseada em ações	561.898,00	3.592.124,00	0,00	4.154.022,00
Observação	O número de membros foi apurado da forma especificada no Ofício-Circular CVM/SEP/Nº01/2014	O número de membros foi apurado da forma especificada no Ofício-Circular CVM/SEP/Nº01/2014	O número de membros foi apurado da forma especificada no Ofício-Circular CVM/SEP/Nº01/2014	
Total da remuneração	1.145.898,00	18.235.541,00	355.722,00	19.737.161,00

Remuneração total do Exercício Social em 31/12/2013 - Valores Anuais

	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Nº de membros	6,00	6,00	3,00	15,00
Remuneração fixa anual				
Salário ou pró-labore	220.000,00	6.747.848,00	288.562,00	7.256.410,00
Benefícios direto e indireto	0,00	98.965,00	0,00	98.965,00
Participações em comitês	110.000,00	0,00	0,00	110.000,00
Outros	6.000,00	1.050.516,00	12.500,00	1.069.016,00

Descrição de outras remunerações fixas	O montante informado no campo "Outros" corresponde ao INSS patronal no valor de R\$6.000,00.	Do montante total de R\$ 1.050.515,81 informado no campo "Outros", R\$ 648.470,46 corresponde ao INSS patronal e R\$ 402.045,35 corresponde ao FGTS pago aos diretores contratados no regime de CLT.	O montante informado no campo "Outros" corresponde ao INSS patronal no valor de R\$12.500,00.	
Remuneração variável				
Bônus	0,00	0,00	0,00	0,00
Participação de resultados	0,00	5.468.114,00	0,00	5.468.114,00
Participação em reuniões	0,00	0,00	0,00	0,00
Comissões	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00
Descrição de outras remunerações variáveis				
Pós-emprego	0,00	0,00	0,00	0,00
Cessação do cargo	0,00	0,00	0,00	0,00
Baseada em ações	236.515,00	2.388.088,00	0,00	2.624.603,00
Observação	O número de membros foi apurado da forma especificada no Ofício-Circular CVM/SEP/Nº01/2014	O número de membros foi apurado da forma especificada no Ofício-Circular CVM/SEP/Nº01/2014	O número de membros foi apurado da forma especificada no Ofício-Circular CVM/SEP/Nº01/2014	
Total da remuneração	572.515,00	15.753.531,00	301.062,00	16.627.108,00

Remuneração total do Exercício Social em 31/12/2012 - Valores Anuais

	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Nº de membros	6,00	6,00	3,00	15,00
Remuneração fixa anual				
Salário ou pró-labore	120.000,00	6.227.483,00	157.500,00	6.504.983,00
Benefícios direto e indireto	0,00	88.233,00	0,00	88.233,00
Participações em comitês	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
Outros	24.000,00	1.816.974,00	18.000,00	1.858.974,00
Descrição de outras remunerações fixas	O montante informado no campo "Outros" corresponde ao INSS patronal no valor de R\$24.000,00.	Do montante total de R\$ 1.816.974,00 informado no campo "Outros", R\$ 1.466.865,00 corresponde ao INSS patronal e R\$ 350.109,00 corresponde ao FGTS pago aos diretores contratados no regime de CLT.	O montante informado no campo "Outros" corresponde ao INSS patronal no valor de R\$18.000,00.	
Remuneração variável				
Bônus	0,00	0,00	0,00	0,00
Participação de resultados	0,00	0,00	0,00	0,00
Participação em reuniões	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00
Comissões	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00

Descrição de outras remunerações variáveis				
Pós-emprego	0,00	0,00	0,00	0,00
Cessação do cargo	0,00	0,00	0,00	0,00
Baseada em ações	186.515,00	2.188.088,00	0,00	2.374.603,00
Observação	O número de membros foi apurado da forma especificada no Ofício-Circular CVM/SEP/Nº01/2013	O número de membros foi apurado da forma especificada no Ofício-Circular CVM/SEP/Nº01/2013	O número de membros foi apurado da forma especificada no Ofício-Circular CVM/SEP/Nº01/2013	
Total da remuneração	440.515,00	10.320.778,00	175.500,00	10.936.793,00

Remuneração total do Exercício Social em 31/12/2011 - Valores Anuais

	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Nº de membros	6,25	6,17		12,42
Remuneração fixa anual				
Salário ou pró-labore	120.000,00	5.842.891,00		5.962.891,00
Benefícios direto e indireto	0,00	84.344,00		84.344,00
Participações em comitês	0,00	0,00		0,00
Outros	24.000,00	1.693.347,00		1.717.347,00
Descrição de outras remunerações fixas	O montante informado no campo "Outros" corresponde ao INSS patronal no valor de R\$24.000,00.	Do montante total de R\$ 1.693.347,00 informado no campo "Outros", R\$ 1.370.279,00 corresponde ao INSS patronal e R\$ 323.068,00 corresponde ao FGTS pago aos diretores contratados no regime de CLT.		
Remuneração variável				
Bônus	0,00	0,00		0,00
Participação de resultados	0,00	0,00		0,00
Participação em reuniões	50.000,00	0,00		50.000,00
Comissões	0,00	0,00		0,00
Outros	0,00	0,00		0,00
Descrição de outras remunerações variáveis				
Pós-emprego	0,00	0,00		0,00
Cessação do cargo	0,00	0,00		0,00
Baseada em ações	0,00	0,00		0,00
Observação	O número de membros foi apurado da forma especificada no Ofício-Circular CVM/SEP/Nº01/2013	O número de membros foi apurado da forma especificada no Ofício-Circular CVM/SEP/Nº01/2013		
Total da remuneração	194.000,00	7.620.582,00		7.814.582,00

Exercício Social a ser encerrado em 31 de dezembro 2014 (estimado) – Valores Anuais				
	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Nº de membros	6	6	3	15
Bônus				
Valor mínimo previsto no plano de remuneração:	Não há	Não há	Não há	Não há
Valor máximo previsto no plano de remuneração:	Não há	Não há	Não há	Não há
Valor previsto no plano de remuneração caso as metas estabelecidas fossem atingidas:	Não há	Não há	Não há	Não há
Valor efetivamente reconhecido:	Não há	Não há	Não há	Não há
Participação no resultado				
Valor mínimo previsto no plano de remuneração:	Não há	R\$ 0,00	Não há	R\$ 0,00
Valor máximo previsto no plano de remuneração:	Não há	R\$ 5.905.960,00	Não há	R\$ 5.905.960,00
Valor previsto no plano de remuneração caso as metas estabelecidas fossem atingidas:	Não há	R\$ 5.905.960,00	Não há	R\$ 5.905.960,00
Valor efetivamente reconhecido no resultado:	Não há	R\$ 0,00	Não há	R\$ 0,00

Exercício Social encerrado em 31 de dezembro 2013 – Valores Anuais				
	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Nº de membros	6	6	3	15
Bônus				
Valor mínimo previsto no plano de remuneração:	Não há	Não há	Não há	Não há
Valor máximo previsto no plano de remuneração:	Não há	Não há	Não há	Não há
Valor previsto no plano de remuneração caso as metas estabelecidas fossem atingidas:	Não há	Não há	Não há	Não há
Valor efetivamente reconhecido:	Não há	Não há	Não há	Não há
Participação no resultado				
Valor mínimo previsto no plano de remuneração:	Não há	R\$ 0,00	Não há	R\$ 0,00
Valor máximo previsto no plano de remuneração:	Não há	R\$ 5.600.000,00	Não há	R\$ 5.600.000,00
Valor previsto no plano de remuneração caso as metas estabelecidas fossem atingidas:	Não há	R\$ 5.600.000,00	Não há	R\$ 5.600.000,00
Valor efetivamente reconhecido no resultado:	Não há	R\$ 5.468.114,00	Não há	R\$ 5.468.114,00

13.3 - Remuneração variável do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal

Exercício Social a ser encerrado em 31 de dezembro 2012 – Valores Anuais				
	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Nº de membros	6	6	3	15
Bônus				
Valor mínimo previsto no plano de remuneração:	Não há	Não há	Não há	Não há
Valor máximo previsto no plano de remuneração:	Não há	Não há	Não há	Não há
Valor previsto no plano de remuneração caso as metas estabelecidas fossem atingidas:	Não há	Não há	Não há	Não há
Valor efetivamente reconhecido:	Não há	Não há	Não há	Não há
Participação no resultado				
Valor mínimo previsto no plano de remuneração:	Não há	R\$ 0,00	Não há	R\$ 0,00
Valor máximo previsto no plano de remuneração:	Não há	R\$ 4.817.460,00	Não há	R\$ 4.817.460,00
Valor previsto no plano de remuneração caso as metas estabelecidas fossem atingidas:	Não há	R\$ 4.817.460,00	Não há	R\$ 4.817.460,00
Valor efetivamente reconhecido no resultado:	Não há	R\$ 0,00	Não há	R\$ 0,00
Exercício Social a ser encerrado em 31 de dezembro 2011 – Valores Anuais				
	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Nº de membros	6,25	6,17	0	12,42
Bônus				
Valor mínimo previsto no plano de remuneração:	Não há	Não há	Não há	Não há
Valor máximo previsto no plano de remuneração:	Não há	Não há	Não há	Não há
Valor previsto no plano de remuneração caso as metas estabelecidas fossem atingidas:	Não há	Não há	Não há	Não há
Valor efetivamente reconhecido:	Não há	Não há	Não há	Não há
Participação no resultado				
Valor mínimo previsto no plano de remuneração:	Não há	R\$ 0,00	Não há	Não há
Valor máximo previsto no plano de remuneração:	Não há	R\$ 4.472.040,00	Não há	R\$ 4.472.040,00
Valor previsto no plano de remuneração caso as metas estabelecidas fossem atingidas:	Não há	R\$ 4.472.040,00	Não há	R\$ 4.472.040,00
Valor efetivamente reconhecido no resultado:	Não há	R\$ 0,00	Não há	R\$ 0,00

a. *Termos e condições gerais*

O nosso plano de opção de ações ordinárias de nossa emissão, ("Plano") foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 01 de abril de 2011. De acordo com suas disposições, são elegíveis a receber opções de compra de ações de nossa emissão ("Opções"), nos termos do Plano, os administradores ou empregados da Companhia ou de suas controladas ("Pessoas Elegíveis").

O Plano será administrado pelo nosso Conselho de Administração, o qual poderá, observadas as disposições legais pertinentes, constituir um Comitê ("Comitê"). O Conselho de Administração e o Comitê, conforme o caso e na medida em que for permitido por lei e pelo nosso Estatuto Social, terão amplos poderes para tomar todas medidas necessárias e adequadas para a administração do Plano, incluindo(a) a criação e a aplicação de normas gerais relativas à outorga de Opções, nos termos do Plano, e a solução de dúvidas de interpretação do Plano; (b) o estabelecimento de metas relacionadas o desempenho das Pessoas Elegíveis, de forma a estabelecer critérios objetivos para a eleição dos Beneficiários; (c) a eleição dos Beneficiários e a autorização para outorgar Opções em seu favor, estabelecendo todas as condições das Opções a serem outorgadas, bem como a modificação de tais condições quando necessário ou conveniente; e (d) emissão de novas ações de nossa emissão dentro do limite do capital autorizado ou a autorização para alienação de ações de nossa emissão em tesouraria, para satisfazer o exercício de Opções outorgadas nos termos do Plano. No exercício de sua competência, o Conselho de Administração estará sujeito aos limites estabelecidos em lei, na regulamentação da CVM e no Plano, podendo tratar de maneira diferenciada os administradores e empregados da Companhia ou outras sociedades sob controle da Companhia que se encontrem em situação similar, não estando obrigado, por qualquer regra de isonomia e analogia, a estender a todos as condições que entenda aplicável apenas a algum ou alguns. As deliberações do Conselho de Administração ou do Comitê, conforme o caso, têm força vinculante para a Companhia relativamente a todas as matérias relacionadas com o Plano.

Anualmente, ou quando julgar conveniente, o Conselho de Administração da Companhia aprovará a outorga de Opções, elegendo os Beneficiários em favor dos quais serão outorgadas Opções nos termos do Plano, fixando o preço de exercício das Opções e as condições de seu pagamento, estabelecendo os prazos e condições de exercício das Opções e impondo quaisquer outras condições relativas a tais Opções.

A outorga de Opções, nos termos do Plano, é realizada mediante a celebração de Contratos de Opção entre a Companhia e os Beneficiários ("Contrato de Opção"), os quais deverão especificar, sem prejuízo de outras condições determinadas pelo Conselho de Administração ou pelo Comitê, conforme o caso: (a) a quantidade de Opções objeto da outorga; (b) os termos e condições para aquisição do direito ao exercício das Opções; (c) o prazo final para exercício das Opções; e (d) o Preço de Exercício e condições de pagamento. Cada Opção dará direito ao Beneficiário de adquirir 1 (uma) ação, sujeito aos termos e condições estabelecidos no respectivo Contrato de Opção.

Os Contratos de Opção serão individualmente elaborados para cada Beneficiário, podendo o Conselho de Administração ou o Comitê, conforme o caso, estabelecer termos e condições diferenciados para cada Contrato de Opção, sem necessidade de aplicação de qualquer regra de isonomia ou analogia entre os Beneficiários, mesmo que se encontrem em situações similares ou idênticas. As Opções outorgadas, nos termos do Plano, bem como o seu exercício pelos Beneficiários, não têm qualquer relação nem estão vinculados à sua remuneração, fixa ou variável, ou eventual participação nos lucros.

13.4 - Plano de remuneração baseado em ações do conselho de administração e diretoria estatutária

b. Principais objetivos do plano

Os objetivos principais do nosso Plano são os seguintes: (a) estimular a expansão, o êxito e a consecução dos nossos objetivos sociais; (b) alinhar os interesses dos nossos acionistas aos das pessoas elegíveis, nos termos do Plano; e (c) possibilita-nos e a outras sociedades sob o nosso controle atrair e manter vinculados os Beneficiários.

c. Forma como o plano contribui para esses objetivos

Ao possibilitar que os Beneficiários se tornem nossos acionistas em condições diferenciadas, espera-se que estes tenham fortes incentivos para comprometerem-se efetivamente com a criação de valor, bem como para exercerem suas funções de maneira a integrarem-se aos interesses dos acionistas, aos objetivos sociais e aos nossos planos de crescimento, assim maximizando nossos lucros, bem como gerando uma relação de longo prazo destes profissionais com a nossa Companhia. O oferecimento das Opções ainda estimula os Beneficiários, por meio do comprometimento de seus recursos próprios, a buscarem a valorização imediata das ações, sem, contudo, comprometerem o crescimento e a valorização futura das ações. Atinge-se, ainda, por meio deste modelo, o compartilhamento dos riscos e dos nossos ganhos, por meio da valorização das ações adquiridas no âmbito do Plano.

Adicionalmente, o modelo adotado espera ser eficaz como mecanismo de retenção de administradores e empregados, em face, principalmente, do compartilhamento da valorização das nossas ações.

d. Como o plano se insere na nossa política de remuneração do emissor

O Plano insere-se em nossa política de remuneração, na medida em que tal política busca, além da retribuição justa e reflexa do desempenho, a alavancagem de resultados para nós e a recompensa para os nossos executivos. Porém, as opções outorgadas nos termos do Plano, bem como o seu exercício pelos Beneficiários, não têm qualquer relação nem estão vinculados à sua remuneração, fixa ou variável, ou eventual participação nos lucros.

e. Como o plano alinha os interesses dos administradores e do emissor a curto, médio e longo prazo

As outorgas realizadas com base no Plano trazem diferentes mecanismos que permitem o alinhamento de interesses dos administradores em diferentes horizontes de tempo. A divisão em lotes anuais e a existência de períodos de carência diferenciados fazem com que os Beneficiários se comprometam com a constante valorização das nossas ações no curto, médio e longo prazo.

f. Número máximo de ações abrangidas

As ações obtidas mediante o exercício das Opções outorgadas no âmbito do plano não poderão ultrapassar, durante todo o prazo de vigência do Plano, o limite máximo acumulado de 3,5% (três vírgula cinco por cento) do total de ações do nosso capital social subscrito e integralizado.

13.4 - Plano de remuneração baseado em ações do conselho de administração e diretoria estatutária

g. Número máximo de opções a serem outorgadas

Conforme o item (f) acima, o total de Opções outorgadas no âmbito do Plano não pode ultrapassar, durante o prazo de vigência do Plano, o limite máximo acumulado de 3,5% (três vírgula cinco por cento) do total de ações do nosso capital social subscrito e integralizado.

h. Condições de aquisição de ações

O Conselho de Administração tem competência para outorgar Opções em seu favor, estabelecendo todas as condições das Opções a serem outorgadas, bem como a modificação de tais condições quando necessário ou conveniente. Anualmente, ou quando julgar conveniente, o Conselho de Administração da Companhia aprovará a outorga de Opções, elegendo os Beneficiários em favor dos quais serão outorgadas Opções nos termos do Plano, fixando o Preço de Exercício das Opções e as condições de seu pagamento, estabelecendo os prazos e condições de exercício das Opções e impondo quaisquer outras condições relativas a tais Opções.

i. Critérios para fixação do preço de aquisição ou exercício

Conforme o Plano, o preço de exercício das opções outorgadas nos termos do Plano será fixado pelo Conselho de Administração ou pelo Comitê, quando da outorga das Opções e será pago pelos Beneficiários nas formas e prazos por ele determinados.

Para o exercício de 2012, o critério para fixação do preço de exercício da outorga foi apurado pelo preço da ação na abertura de capital (IPO), com o desconto de 15%, que é o mesmo desconto para aquisição das ações concedido aos funcionários. Para o exercício de 2013, o critério para fixação do preço de exercício da outorga foi apurado mediante cálculo da média da cotação das ações de nossa emissão dos últimos 6 (seis) meses imediatamente anteriores a data de outorga.

A expectativa da Companhia para as próximas outorgas, inclusive para o exercício 2014, é de determinar que o critério para fixação do preço de exercício da outorga seja apurado mediante cálculo da média da cotação das ações de nossa emissão dos últimos 3 (três) meses imediatamente anteriores a data de outorga, que deverá ocorrer no mês de abril do respectivo exercício social.

j. Critérios para fixação de prazo de exercício

Conforme o Plano, a obtenção do direito ao exercício da Opção dar-se-á nos períodos, percentuais e condições definidos anualmente pelo Conselho de Administração.

Dessa forma, foi definido que as Opções poderão ser exercidas, total ou parcialmente, desde que o Beneficiário permaneça ininterruptamente vinculado, como administrador ou colaborador da Companhia entre a data da outorga e as datas especificadas a seguir: (a) no caso de exercício do Programa 1 da 1ª Outorga, 20% (vinte por cento) das Opções podem ser exercidas no ato da outorga e, a partir desta data, adicionais 20% (vinte por cento) das Opções, a partir de 1º de março de 2012, poderão ser exercidas a cada ano de vinculação do Beneficiário à Companhia; (b) para o Programa 2 da 1ª Outorga, 20% (vinte por cento) das Opções podem ser exercidas a partir de 1º de março de 2012 e, a partir desta data, adicionais 20% (vinte por cento) poderão ser exercidas a cada ano de vinculação do Beneficiário à

13.4 - Plano de remuneração baseado em ações do conselho de administração e diretoria estatutária

Companhia; e (c) para todos os contratos da 2ª Outorga, 25% (vinte e cinco por cento) das Opções podem ser exercidas a partir de 29 de outubro de 2014 e, a partir desta data, adicionais 25% (vinte e cinco por cento) poderão ser exercidas a cada ano de vinculação do Beneficiário à Companhia. Tais Opções, quando exercidas, serão liquidadas pela entrega de instrumentos patrimoniais da Companhia.

k. Forma de liquidação

Nos termos da cláusula 6.2 do Plano, poderemos, a critério do nosso Conselho de Administração, emitir novas ações dentro do limite do capital autorizado ou vender ações mantidas em tesouraria.

l. Restrições à transferência das ações

Nos termos do nosso Plano, caberá ao nosso Conselho de Administração ou Comitê impor restrições à transferência das ações adquiridas com o exercício das Opções, podendo também reservar para nós opções de recompra e/ou direitos de preferência em caso de alienação pelo Beneficiário dessas mesmas ações.

m. Critérios e eventos que, quando verificados, ocasionarão a suspensão, alteração ou extinção do plano

O Plano entrará em vigor na data de sua aprovação pela nossa Assembleia Geral e poderá ser extinto, a qualquer tempo, por decisão da nossa Assembleia Geral. O término de vigência do Plano não afetará a eficácia das Opções ainda em vigor outorgadas anteriormente com base no referido Plano.

Contudo, deve-se ressaltar que o Plano extinguir-se-á automaticamente, sem prejuízo de qualquer disposição em contrário prevista no Plano ou em Contrato de Opção, cessando-se todos os seus direitos e efeitos, nos seguintes casos: a) mediante o seu exercício integral; b) após o decurso do prazo de vigência da Opção; c) mediante o distrato do Contrato de Opção; d) se a Companhia for dissolvida, liquidada ou tiver sua falência decretada; ou e) nas hipóteses previstas no item n), abaixo.

Se qualquer Opção for extinta ou cancelada sem ter sido integralmente exercida, as Ações vinculadas a tais Opções tornar-se-ão novamente disponíveis para futuras negociações.

Porém, caso necessário, para dar fiel execução à eventual Opção firmada, a Companhia poderá, a critério do Conselho de Administração, emitir novas ações dentro do limite do capital autorizado no Estatuto Social, ou alienar ações mantidas em tesouraria.

Ainda, o Conselho de Administração ou o Comitê, conforme o caso, poderá determinar a suspensão do direito ao exercício das Opções, sempre que verificadas situações que, nos termos da lei ou regulamentação em vigor, restrinjam ou impeçam a negociação de ações por parte dos Beneficiários.

n. Efeitos da saída do administrador dos órgãos da Companhia sobre seus direitos previstos no plano de remuneração baseado em ações

13.4 - Plano de remuneração baseado em ações do conselho de administração e diretoria estatutária

Nas hipóteses de desligamento do Beneficiário, os direitos a ele conferidos de acordo com o Plano poderão ser extintos ou modificados, observado o disposto abaixo, se o beneficiário (a) desligar-se de nossos quadros por vontade própria, pedindo demissão do seu emprego, ou renunciando ao seu cargo de administrador: (i) os direitos ainda não exercíveis de acordo com o respectivo contrato de Opção, na data do seu desligamento, restarão automaticamente extintos, de pleno direito, independentemente de aviso prévio ou notificação, e sem direito a qualquer indenização; e (ii) os direitos já exercíveis de acordo com o respectivo Contrato de Opção, na data do seu desligamento, poderão ser exercidos, no prazo de 30 (trinta) dias contados da data de desligamento, após o que tais direitos restarão automaticamente extintos, de pleno direito, independentemente de aviso prévio ou notificação, e sem direito a qualquer indenização; (b) for desligado de nossos quadros por nossa vontade, mediante demissão por justa causa, ou destituição do seu cargo por violar os deveres e atribuições de administrador, todos os direitos já exercíveis ou ainda não exercíveis de acordo com o respectivo Contrato de Opção, na data do seu desligamento, restarão automaticamente extintos, de pleno direito, independentemente de aviso prévio ou notificação, e sem direito a qualquer indenização; (c) for desligado de nossos quadros por nossa vontade, mediante demissão sem justa causa, ou destituição do seu cargo sem violação dos deveres e atribuições de administrador: (i) os direitos ainda não exercíveis de acordo com o respectivo contrato de opção, na data do seu desligamento, restarão automaticamente extintos, de pleno direito, independentemente de aviso prévio ou notificação, e sem direito a qualquer indenização, sendo que, se o desligamento ocorrer dentro do prazo de 12 (doze) meses após uma mudança no nosso controle acionário, tais direitos tornar-se-ão automaticamente exercíveis, antecipando-se o prazo de carência, e poderão ser exercidas no prazo de 30 (trinta) dias contados da data do desligamento, após o que tais direitos restarão automaticamente extintos, de pleno direito, independentemente de aviso prévio ou notificação, e sem direito a qualquer indenização; e (ii) os direitos já exercíveis de acordo com o respectivo contrato de opção, na data do seu desligamento, poderão ser exercidos no prazo de 30 (trinta) dias contados da data do desligamento, após o que tais direitos restarão automaticamente extintos, de pleno direito, independentemente de aviso prévio ou notificação, e sem direito a qualquer indenização; (d) desligar-se de nossos quadros por aposentadoria normal ou invalidez permanente: (i) os direitos ainda não exercíveis de acordo com o respectivo Contrato de Opção, na data do seu desligamento, tornar-se-ão automaticamente exercíveis, antecipando-se o prazo de carência, e poderão ser exercidos no prazo de 12 (doze) meses contados da data do desligamento, após o que tais direitos restarão automaticamente extintos, de pleno direito, independentemente de aviso prévio ou notificação, e sem direito a qualquer indenização; e (ii) os direitos já exercíveis de acordo com o respectivo contrato de opção, na data do seu desligamento, poderão ser exercidos no prazo de 12 (doze) meses contados da data do desligamento, após o que tais direitos restarão automaticamente extintos, de pleno direito, independentemente de aviso prévio ou notificação, e sem direito a qualquer indenização; e (e) desligar-se de nossos quadros por falecimento: (i) os direitos ainda não exercíveis de acordo com o respectivo contrato de opção, na data do seu desligamento, tornar-se-ão automaticamente exercíveis, antecipando-se o prazo de carência, e poderão ser exercidos pelos herdeiros e sucessores legais do Beneficiário no prazo de 12 (doze) meses contados da data do desligamento, após o que tais direitos restarão automaticamente extintos, de pleno direito, independentemente de aviso prévio ou notificação, e sem direito a qualquer indenização; e (ii) os

13.4 - Plano de remuneração baseado em ações do conselho de administração e diretoria estatutária

direitos já exercíveis de acordo com o respectivo contrato de opção, na data do seu desligamento, poderão ser exercidos pelos herdeiros e sucessores legais do Beneficiário no prazo de 12 (doze) meses contados da data do desligamento, após o que tais direitos restarão automaticamente extintos, de pleno direito, independentemente de aviso prévio ou notificação, e sem direito a qualquer indenização.

Não obstante o disposto acima, o Conselho de Administração ou o Comitê, conforme o caso, poderá, a seu exclusivo critério, sempre que julgar que os interesses sociais serão melhor atendidos por tal medida, deixar de observar as regras estipuladas acima, conferindo tratamento diferenciado a determinado Beneficiário.

Magazine Luiza S.A. (Emissor)

	Características dos Títulos	Quantidade	% de participação
Conselho de Administração	Ações Ordinárias	590	0%
Diretoria	Ações Ordinárias	26.562	0,01%
Conselho Fiscal	Ações Ordinárias	500	0%

Luiza Participações S.A. (Controlador Indireto)

	Características dos Títulos	Quantidade	% de participação
Conselho de Administração	Ações Ordinárias	66.730.124	50,0%
Diretoria	Ações Ordinárias	66.730.124	50,0%
Conselho Fiscal	Ações Ordinárias	0	0%

Wagner Participações S.A. (Controlador Indireto)

	Características dos Títulos	Quantidade	% de participação
Conselho de Administração	Ações Ordinárias	0	0%
Diretoria	Ações Ordinárias	34.424.566	33,33%
Conselho Fiscal	Ações Ordinárias	0	0%

31/12/2014 - Estimativa							
	Conselho de Administração			Diretoria Estatutária			
Número de membros	02	02	02	01	04	05	05
Outorga de opções de compras de ações	1ª Outorga	2ª Outorga	3ª Outorga (Prevista)	1ª Outorga (Contrato 01)	1ª Outorga (Contrato 02)	2ª Outorga	3ª Outorga (Prevista)
Data de outorga	04/01/2012	29/10/2013	30/04/2014	04/01/2012	04/01/2012	29/10/2013	30/04/2014
Quantidade de opções outorgadas	233.126	146.308	192.596	2.250.000	484.902	544.442	720.701
Prazo para que as opções se tornem exercíveis	01/03/2012 01/03/2013 01/03/2014 01/03/2015 01/03/2016	29/10/2014 29/10/2015 29/10/2016 29/10/2017	30/04/2015 30/04/2016 30/04/2017 30/04/2018	04/01/2012 01/03/2012 01/03/2013 01/03/2014 01/03/2015	01/03/2012 01/03/2013 01/03/2014 01/03/2015 01/03/2016	29/10/2014 29/10/2015 29/10/2016 29/10/2017	30/04/2015 30/04/2016 30/04/2017 30/04/2018
Prazo máximo para exercício das opções	04/01/2020	29/10/2025	30/04/2026	04/01/2020	04/01/2020	29/10/2025	30/04/2026
Prazo de restrição à transferência das ações	[N/A]	[N/A]	[N/A]	[N/A]	[N/A]	[N/A]	[N/A]
Preço médio ponderado de exercício:							
a. Das opções em aberto no início do exercício social	R\$ 13,60	R\$ 9,45	R\$ 7,71	R\$ 10,32	R\$ 13,60	R\$ 9,45	R\$ 7,71
b. Das opções perdidas durante o exercício social	-	-	-	-	-	-	-
c. Das opções exercidas durante o exercício social	-	-	-	-	-	-	-
d. Das opções expiradas durante o exercício social	-	-	-	-	-	-	-
Valor justo das opções na data da outorga	R\$ 6,44	R\$ 6,06	R\$ 3,67	R\$ 6,74	R\$ 6,44	R\$ 6,06	R\$ 3,67
Diluição potencial no caso do exercício de todas as opções outorgadas	0,13%	0,08%	0,10%	1,21%	0,26%	0,29%	0,39%

13.6 - Remuneração baseada em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária

31/12/2013					
	Conselho de Administração		Diretoria Estatutária		
Número de membros	02	02	01	04	05
Outorga de opções de compras de ações	1ª Outorga	2ª Outorga	1ª Outorga (Contrato 01)	1ª Outorga (Contrato 02)	2ª Outorga
Data de outorga	04/01/2012	29/10/2013	04/01/2012	04/01/2012	29/10/2013
Quantidade de opções outorgadas	233.126	146.308	2.250.000	484.902	544.442
Prazo para que as opções se tornem exercíveis	01/03/2012 01/03/2013 01/03/2014 01/03/2015 01/03/2016	29/10/2014 29/10/2015 29/10/2016 29/10/2017	04/01/2012 01/03/2012 01/03/2013 01/03/2014 01/03/2015	01/03/2012 01/03/2013 01/03/2014 01/03/2015 01/03/2016	29/10/2014 29/10/2015 29/10/2016 29/10/2017
Prazo máximo para exercício das opções	04/01/2020	29/10/2025	04/01/2020	04/01/2020	29/10/2025
Prazo de restrição à transferência das ações	[N/A]	[N/A]	[N/A]	[N/A]	[N/A]
Preço médio ponderado de exercício:					
a. Das opções em aberto no início do exercício social	R\$ 13,60	R\$ 9,45	R\$ 10,32	R\$ 13,60	R\$ 9,45
b. Das opções perdidas durante o exercício social	-	-	-	-	-
c. Das opções exercidas durante o exercício social	-	-	-	-	-
d. Das opções expiradas durante o exercício social	-	-	-	-	-
Valor justo das opções na data da outorga	R\$ 6,44	R\$ 6,06	R\$ 6,74	R\$ 6,44	R\$ 6,06
Diluição potencial no caso do exercício de todas as opções outorgadas	0,13%	0,08%	1,21%	0,26%	0,29%

13.6 - Remuneração baseada em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária

31/12/2012			
	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	
Número de membros	02	01	04
Outorga de opções de compras de ações	1ª Outorga	1ª Outorga (Contrato 01)	1ª Outorga (Contrato 02)
Data de outorga	04/01/2012	04/01/2012	04/01/2012
Quantidade de opções outorgadas	233.126	2.250.000	484.902
Prazo para que as opções se tornem exercíveis	01/03/2012 01/03/2013 01/03/2014 01/03/2015 01/03/2016	04/01/2012 01/03/2012 01/03/2013 01/03/2014 01/03/2015	01/03/2012 01/03/2013 01/03/2014 01/03/2015 01/03/2016
Prazo máximo para exercício das opções	04/01/2020	04/01/2020	04/01/2020
Prazo de restrição à transferência das ações	[N/A]	[N/A]	[N/A]
Preço médio ponderado de exercício:			
a. Das opções em aberto no início do exercício social	R\$ 13,60	R\$ 10,32	R\$ 13,60
b. Das opções perdidas durante o exercício social	-	-	-
c. Das opções exercidas durante o exercício social	-	-	-
d. Das opções expiradas durante o exercício social	-	-	-
Valor justo das opções na data da outorga	R\$ 6,44	R\$ 6,74	R\$ 6,44
Diluição potencial no caso do exercício de todas as opções outorgadas	0,13%	1,21%	0,26%

31/12/2011		
	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária
Número de membros	-	-
Outorga de opções de compras de ações	-	-
Data de outorga	-	-
Quantidade de opções outorgadas	-	-
Prazo para que as opções se tornem exercíveis	-	-
Prazo máximo para exercício das opções	-	-
Prazo de restrição à transferência das ações	-	-
Preço médio ponderado de exercício:	-	-
a. Das opções em aberto no início do exercício social	-	-
b. Das opções perdidas durante o exercício social	-	-
c. Das opções exercidas durante o exercício social	-	-
d. Das opções expiradas durante o exercício social	-	-
Valor justo das opções na data da outorga	-	-
Diluição potencial no caso do exercício de todas as opções outorgadas	-	-

31/12/2013					
	Conselho de Administração		Diretoria Estatutária		
Número de membros	02	02	01	04	05
Outorga de opções de compras de ações	1ª Outorga	2ª Outorga	1ª Outorga (Contrato 01)	1ª Outorga (Contrato 02)	2ª Outorga
Opções ainda não exercíveis					
Quantidade	233.126	125.692	2.250.000	484.902	467.726
Data em que se tornarão exercíveis	01/03/2012 01/03/2013 01/03/2014 01/03/2015 01/03/2016	29/10/2014 29/10/2015 29/10/2016 29/10/2017	04/01/2012 01/03/2012 01/03/2013 01/03/2014 01/03/2015	01/03/2012 01/03/2013 01/03/2014 01/03/2015 01/03/2016	29/10/2014 29/10/2015 29/10/2016 29/10/2017
Prazo máximo para exercício das opções	04/01/2020	29/10/2025	04/01/2020	04/01/2020	29/10/2025
Prazo de restrição à transferência das ações	[N/A]	[N/A]	[N/A]	[N/A]	[N/A]
Preço médio ponderado de exercício	R\$ 13,60	R\$ 9,45	R\$ 10,32	R\$ 13,60	R\$ 9,45
Valor justo das opções no último dia do exercício social	R\$ 5,09	R\$ 4,60	R\$ 5,39	R\$ 5,09	R\$ 4,60
Opções Exercíveis					
Quantidade	93.250	0	1.350.000	193.961	0
Prazo máximo para exercício das opções	04/01/2020	29/10/2025	04/01/2020	04/01/2020	29/10/2025
Prazo de restrição à transferência das ações	[N/A]	[N/A]	[N/A]	[N/A]	[N/A]
Preço médio ponderado de exercício	R\$ 13,60	R\$ 9,45	R\$ 10,32	R\$ 13,60	R\$ 9,45
Valor justo das opções no último dia do exercício social	R\$ 5,09	R\$ 4,60	R\$ 5,39	R\$ 5,09	R\$ 4,60
Valor justo do total das opções no último dia do exercício social	R\$ 474.644,54	R\$ 0,00	R\$ 7.276.500,00	R\$ 987.260,47	R\$ 0,00

13.8 - Opções exercidas e ações entregues relativas à remuneração baseada em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária

Não houve exercício de opção de compra de ações e não foram entregues ações relativas à remuneração baseada em ações.

a. modelo de precificação:

Nos últimos 3 exercícios sociais, precificamos as opções com o modelo de precificação da Black & Scholes. Quando relevante, a expectativa de vida de nossas opções foi ajustada com base na melhor estimativa da nossa administração em relação aos efeitos da não transferência de restrições do exercício e aspectos comportamentais.

b. dados e premissas utilizadas no modelo de precificação, incluindo o preço médio ponderado das ações, preço de exercício, volatilidade esperada, prazo de vida da opção, dividendos esperados e a taxa de juros livre de risco

São utilizadas as seguintes premissas utilizadas em nosso modelo de precificação da Black & Scholes: (a) expectativa de vida média das opções de 5 (cinco) anos e meio, que representa o período em que se acredita que as Opções sejam exercidas, levando em consideração o turnover médio dos Beneficiários do Plano; (b) volatilidade média anualizada considerada para empresas do mesmo setor, de 43,5% (quarenta e três e meio por cento); e (c) taxa de juros livre de risco de 10% (dez por cento). Para o exercício de 2012, o critério para fixação do preço de exercício da outorga foi apurado pelo preço da ação na abertura de capital (IPO), com o desconto de 15%, que é o mesmo desconto para aquisição das ações concedido aos funcionários. Para o exercício de 2013, o critério para fixação do preço de exercício da outorga foi apurado mediante cálculo da média da cotação das ações de nossa emissão dos últimos 06 (seis) meses imediatamente anteriores a data de outorga. Para o exercício de 2014, o critério para fixação do preço de exercício da outorga deverá ser apurado mediante cálculo da média da cotação das ações de nossa emissão dos últimos 03 (três) meses imediatamente anteriores a data de outorga.

O preço de exercício das Opções outorgadas sob o Programa de 2013 foi de R\$9,45. Entendemos que a volatilidade esperada é de 20%. O prazo máximo para exercício das Opções já outorgadas é de 12 anos a contar da data da Outorga, e taxas de juros esperados são de 5,92%.

O preço de exercício das Opções outorgadas sob o Programa de 2012 foi de R\$10,32 para um dos beneficiários, e de R\$13,60 para os demais. Entendemos que a volatilidade esperada é de 43,54% para todas as Outorgas. O prazo máximo para exercício das Opções já outorgadas é de 8 anos a contar da data da Outorga, e taxas de juros esperados são de 10%.

c. método utilizado e as premissas assumidas para incorporar os efeitos esperados de exercício antecipado

Não é aplicável, dado que o modelo não permite exercício antecipado sem autorização de nossos órgãos societários competente, e este é responsável por definir métodos e premissas para incorporar os efeitos esperados do eventual exercício antecipado.

d. forma de determinação da volatilidade esperada

Por ser uma entidade recém listada à época de Outorga dos Programas, a volatilidade histórica também não expressa suficiente informação sobre a volatilidade das ações, tendo em vista, inclusive, os prazos contratuais de exercício das opções. Dessa forma, o Magazine Luiza utilizou como estimativa a média do histórico anual das empresas do mesmo setor da Companhia.

e. se alguma outra característica da opção foi incorporada na mensuração de seu valor justo:

Todas as características já estão descritas neste item 13.9.

13.10 - Informações sobre planos de previdência conferidos aos membros do conselho de administração e aos diretores estatutários

Não aplicável visto que não há plano de previdência em vigor conferido aos membros do conselho de administração e aos diretores estatutários até esta data.

13.11 - Remuneração individual máxima, mínima e média do conselho de administração, da diretoria estatutária e do conselho fiscal**Valores anuais**

	Diretoria Estatutária			Conselho de Administração			Conselho Fiscal	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2013	31/12/2012
Nº de membros	6,00	6,00	6,17	6,00	6,00	6,25	3,00	3,00
Valor da maior remuneração(Reais)	3.698.499,67	2.356.356,00	2.139.227,00	210.000,00	144.000,00	144.000,00	100.353,84	58.500,00
Valor da menor remuneração(Reais)	1.582.956,67	998.775,00	935.861,00	126.000,00	93.257,50	50.000,00	100.353,84	58.500,00
Valor médio da remuneração(Reais)	2.625.588,48	1.720.129,61	1.235.102,50	143.128,75	110.128,75	97.000,00	100.353,84	58.500,00

Observação**Diretoria Estatutária****Conselho de Administração**

31/12/2013	(i) Com relação ao valor médio da remuneração individual do Conselho de Administração, utilizou-se apenas 4 (quatro) membros para o referido cálculo, tendo em vista que os demais membros não são remunerados, conforme item 13.1.b.(i); e (ii) O valor da maior remuneração individual foi apurado sem qualquer exclusão, considerando todas as remunerações reconhecidas no resultado e previstas no item 13.2, bem como levando-se em conta o período de 12 (doze) meses de exercício das funções dos respectivos membros.
31/12/2012	(i) Com relação ao valor médio da remuneração individual do Conselho de Administração, utilizou-se apenas 4 (quatro) membros para o referido cálculo, tendo em vista que os demais membros não são remunerados, conforme item 13.1.b.(i); e (ii) O valor da maior remuneração individual foi apurado sem qualquer exclusão, considerando todas as remunerações reconhecidas no resultado e previstas no item 13.2, bem como levando-se em conta o período de 12 (doze) meses de exercício das funções dos respectivos membros.
31/12/2011	Com relação ao valor médio da remuneração individual do Conselho de Administração, utilizou-se apenas 2 (dois) membros para o referido cálculo, tendo em vista que não houve remuneração para os demais membros no exercício 2011, conforme item 13.1.b.(i).

Conselho Fiscal

13.12 - Mecanismos de remuneração ou indenização para os administradores em caso de destituição do cargo ou de aposentadoria

Não há arranjos contratuais, apólices de seguros ou outros instrumentos que estruturem mecanismos de remuneração ou indenização para os administradores em caso de destituição do cargo ou de aposentadoria.

Órgão	2013	2012	2011
Conselho de Administração	41,31%	42,30%	0,00%
Diretoria Estatutária	30,84%	27,86%	35,21%
Conselho Fiscal	0,00%	0,00%	NA

13.14 - Remuneração de administradores e membros do conselho fiscal, agrupados por órgão, recebida por qualquer razão que não a função que ocupam

Não aplicável.

13.15 - Remuneração de administradores e membros do conselho fiscal reconhecida no resultado de controladores, diretos ou indiretos, de sociedades sob controle comum e de controladas do emissor

Não aplicável.

13.16 - Outras informações relevantes

Comitê de Auditoria e Riscos: 02 (dois) membros do comitê não recebem qualquer tipo de remuneração. Um membro recebe remuneração mensal, no valor de R\$10.000,00.

Comitê de Finanças: 02 (dois) membros do comitê não recebem qualquer tipo de remuneração. Um membro recebe remuneração mensal, no valor de R\$10.000,00. Como este membro também acumula o cargo de membro do Conselho de Administração, a sua remuneração já está prevista no item 13.2 deste Formulário de Referência.

a. número de empregados (total, por grupos com base na atividade desempenhada e por localização geográfica):

Em 31 de dezembro de 2011		
Localização Geográfica	Atividade Desempenhada	Quantidade de Empregados
São Paulo	administrativo	1.741
Minas Gerais	depósito	175
Paraná	depósito	110
Rio Grande do Sul	depósito	167
Santa Catarina	depósito	87
São Paulo	depósito	1.431
Goiás	loja	110
Minas Gerais	loja	2.493
Mato Grosso do Sul	loja	459
Paraná	loja	1.490
Rio Grande do Sul	loja	1.626
Santa Catarina	loja	1.339
São Paulo	loja	7.868
Total		19.096
Em 31 de dezembro de 2012		
Localização Geográfica	Atividade Desempenhada	Quantidade de Empregados
Alagoas	Loja	363
Alagoas	Depósito	11
Bahia	Loja	1.263
Bahia	Depósito	200
Ceará	Loja	545
Ceará	Depósito	21
Espírito Santo	Depósito	1
Goiás	Loja	113
Maranhão	Loja	13
Minas Gerais	Loja	2.459
Minas Gerais	Depósito	145
Mato Grosso do Sul	Loja	443
Mato Grosso do Sul	Depósito	4
Paraíba	Loja	597
Paraíba	Administrativo	186
Paraíba	Depósito	351
Pernambuco	Loja	575
Pernambuco	Depósito	32
Piauí	Loja	130
Paraná	Loja	1.754
Paraná	Depósito	120
Rio Grande do Norte	Loja	243
Rio Grande do Sul	Loja	1.581
Rio Grande do Sul	Depósito	155
Santa Catarina	Loja	1.194
Santa Catarina	Depósito	108
Sergipe	Loja	145
São Paulo	Loja	7.683
São Paulo	Depósito	1.488
São Paulo	Administrativo	1.865
Total		23.788

14.1 - Descrição dos recursos humanos

Em 31 de dezembro de 2013		
Localização Geográfica	Atividade Desempenhada	Quantidade de Empregados
Alagoas	Loja	392
Alagoas	Depósito	10
Bahia	Loja	1.204
Bahia	Depósito	188
Ceará	Loja	552
Ceará	Depósito	21
Espírito Santo	Depósito	1
Goiás	Loja	123
Maranhão	Loja	14
Minas Gerais	Loja	2.578
Minas Gerais	Depósito	167
Mato Grosso do Sul	Loja	465
Mato Grosso do Sul	Depósito	3
Paraíba	Loja	636
Paraíba	Administrativo	127
Paraíba	Depósito	323
Pernambuco	Loja	634
Pernambuco	Depósito	12
Piauí	Loja	107
Paraná	Loja	1701
Paraná	Depósito	149
Rio Grande do Norte	Loja	257
Rio Grande do Sul	Loja	1678
Rio Grande do Sul	Depósito	166
Santa Catarina	Loja	1.193
Santa Catarina	Depósito	121
Sergipe	Loja	178
São Paulo	Loja	7.557
São Paulo	Depósito	1.581
São Paulo	Administrativo	2.058
Total		24.196

b. número de terceirizados (total, por grupos com base na atividade desempenhada e por localização geográfica):

Em 31 de dezembro de 2011		
Localização Geográfica	Atividade Desempenhada	Quantidade de Empregados
Minas Gerais	segurança	64
Mato Grosso do Sul	segurança	2
Paraná	segurança	42
Rio Grande do Sul	segurança	44
Santa Catarina	segurança	18
São Paulo	segurança	308
Goiás	limpeza	4
Minas Gerais	limpeza	78
Mato Grosso do Sul	limpeza	12
Paraná	limpeza	69
Rio Grande do Sul	limpeza	54
Santa Catarina	limpeza	60
São Paulo	limpeza	308
Total		1.063

Em 31 de dezembro de 2012		
Localização Geográfica	Atividade Desempenhada	Quantidade de Empregados
Minas Gerais	segurança	78
Mato Grosso do Sul	segurança	2
Paraná	segurança	56
Rio Grande do Sul	segurança	49
Santa Catarina	segurança	18
São Paulo	segurança	310
Goiás	limpeza	4
Minas Gerais	limpeza	98
Mato Grosso do Sul	limpeza	18
Paraná	limpeza	87
Rio Grande do Sul	limpeza	58
Santa Catarina	limpeza	64
São Paulo	limpeza	253
Total		1.095

14.1 - Descrição dos recursos humanos

Em 31 de dezembro de 2013		
Localização Geográfica	Atividade Desempenhada	Quantidade de Empregados
Alagoas	Segurança	4
Bahia	Segurança	34
Ceará	Segurança	10
Minas Gerais	segurança	59
Mato Grosso do Sul	segurança	6
Paraíba	Segurança	38
Pernambuco	Segurança	36
Piauí	Segurança	2
Paraná	segurança	57
Rio Grande do Sul	segurança	31
Santa Catarina	segurança	29
São Paulo	segurança	276
Alagoas	Limpeza	2
Bahia	Limpeza	4
Ceará	Limpeza	2
Goiás	limpeza	5
Minas Gerais	limpeza	84
Mato Grosso do Sul	limpeza	1
Paraíba	Limpeza	7
Pernambuco	Limpeza	2
Paraná	limpeza	84
Rio Grande do Sul	limpeza	58
Santa Catarina	limpeza	64
São Paulo	limpeza	248
Total		1.143

c. índice de rotatividade:

Para os anos de 2011, 2012 e 2013 o nosso índice de rotatividade (desligamentos voluntários) era de aproximadamente 40%, 45%, 36% respectivamente.

d) exposição da Companhia a passivos e contingências trabalhistas

A maior parte dos processos trabalhistas em que figuramos como réus decorrem de pedidos de reconhecimento de horas extras. Como atuamos no setor de comércio varejista e nossos colaboradores são remunerados por comissão sobre as vendas, a extrapolação da jornada de trabalho é fato possível de ocorrer. Como, em alguns casos, o controle da jornada não é feito pelos próprios colaboradores, há ocasiões em que a jornada acaba sendo extrapolada, o que dá origem a tais demandas trabalhistas. Para mais informações sobre os processos trabalhistas nos quais somos parte, ver item “4.3 (i) – Contingências Trabalhistas” deste Formulário de Referência.

Não houve alteração relevante no número de colaboradores em 2013.

a) política de salários e remuneração variável

Temos por política de remuneração praticar salários e remuneração variável em linha com o praticado no mercado.

Os salários dos nossos empregados são corrigidos anualmente nos termos das Convenções Coletivas de Trabalho celebradas. Além disso, concedemos aumentos salariais a empregados de acordo com seu desempenho, potencial e comprometimento.

Com relação à remuneração variável de curto-prazo, possuímos plano de participação nos lucros e resultados, destinados a todos os nossos colaboradores, incluindo as lojas, que fazem jus a comissões sobre vendas realizadas. Os planos de participação nos lucros e resultados são homologados anualmente em sindicato e constituem um instrumento incentivador do bom desempenho, uma vez que visam premiar os empregados que atingirem as metas individuais previamente estabelecidas. A remuneração variável de curto-prazo é distribuída anualmente. São considerados para participação no programa os empregados admitidos até o último mês do referido exercício social, de forma proporcional.

b) política de benefícios

Nossos colaboradores são elegíveis a benefícios diversos de acordo com o cargo e de acordo com as convenções coletivas ou por nossa liberalidade. Oferecemos a nossos empregados os seguintes benefícios: (i) seguro de vida; (ii) assistência médica; (iii) assistência odontológica; (iv) vale refeição; (v) vale alimentação; (vi) previdência privada; (vii) empréstimo consignado; (viii) vale transporte; e (viii) auxílio creche.

Os benefícios são oferecidos de acordo com a localidade e o nível hierárquico de nossos colaboradores, sendo que nem todos fazem jus a todos os benefícios.

Além dos programas de formação e do ensino à distância temos ainda o benefício da bolsa de estudos oferecida para todos os colaboradores que estejam há mais de um ano na companhia. Para tanto, o bolsista deve apresentar bom desempenho de produtividade no trabalho e o valor da bolsa aumenta à medida que as notas do aluno vão melhorando, podendo chegar a 70% do valor total. Qualificam-se para fins da bolsa de estudo, cursos nos níveis de graduação, técnicos, idiomas, pré-vestibular, cursinho e 2º grau. Oferecendo essa oportunidade aos nossos colaboradores, investimos na concretização de um futuro melhor para todos.

c) características dos planos de remuneração baseados em ações dos empregados não administradores, identificando: (i) grupo de beneficiários; (ii) condições para exercício; (iii) preço de exercício; (iv) prazo de exercício; e (v) quantidade de ações comprometidas pelo plano.

Além destes, possuímos também plano de opção de compra de ações. Os termos e condições do plano estão descritos no item 13 deste Formulário de Referência.

A grande maioria de nossos colaboradores é representada pelos sindicatos dos empregados do comércio nos municípios em que atuamos, os demais são representados pelo sindicato dos condutores de veículos rodoviários e trabalhadores em transportes de cargas em geral e passageiros de Itajaí e pelo sindicato dos trabalhadores de transportes rodoviários de Jundiaí. Acreditamos possuir boas relações com nossos empregados e com os sindicatos que os representam, não havendo histórico de greves, manifestações e/ou paralisações de trabalho nos últimos anos.

15.1 / 15.2 - Posição acionária

Acionista						
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração		
Qtde. ações ordinárias (Unidades)	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais (Unidades)	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações (Unidades)	Total ações %	
Detalhamento por classes de ações (Unidades)						
Classe ação	Qtde. de ações (Unidades)	Ações %				
Fabrizio Bittar Garcia						
212.460.718-94	Brasileira-SP	Sim	Não	31/03/2014		
	147.858	0,081467%	0	0,000000%	147.858	0,081467%
Onofre de Paula Trajano						
026.538.268-87	Brasileira-SP	Não	Sim	31/05/2011		
	534.263	0,294369%	0	0,000000%	534.263	0,294369%
Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues						
052.571.868-02	Brasileira-SP	Não	Sim	31/03/2014		
	1.782.024	0,981861%	0	0,000000%	1.782.024	0,981861%
Administradores (Conselho de Administração e Diretoria)						
	Brasileira-SP	Não	Sim			
	27.152	0,014961%	0	0,000000%	27.152	0,014961%
Franco Bittar Garcia						
219.466.798-95	Brasileira-SP	Sim	Não	31/03/2014		
	116.159	0,064001%	0	0,000000%	116.159	0,064001%
Flávia Bittar Garcia Faleiros						
219.580.708-31	Brasileira-SP	Sim	Não	30/04/2011		
	67.171	0,037010%	0	0,000000%	67.171	0,037010%
Luiza Trajano Donato						
052.571.858-30	Brasileira-SP	Não	Sim	28/04/2011		
	1.929.502	1,063119%	0	0,000000%	1.929.502	1,063119%
LTD Administração e Participações S.A.						
66.117.474/0001-26	Brasileira-SP	Sim	Sim	18/12/2010		
	113.035.011	62,280142%	0	0,000000%	113.035.011	62,280142%

15.1 / 15.2 - Posição acionária

Acionista						
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração		
Qtde. ações ordinárias (Unidades)	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais (Unidades)	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações (Unidades)	Total ações %	
Detalhamento por classes de ações (Unidades)						
Classe ação	Qtde. de ações (Unidades)	Ações %				
Conselho Fiscal						
	Brasileira-SP	Não	Sim			
	500	0,000275%	0	0,000000%	500	0,000275%
Espólio de Wagner Garcia da Silva Junior						
549.855.368-49	Brasileira-SP	Não	Sim	30/04/2011		
	2	0,000001%	0	0,000000%	2	0,000001%
Wagner Garcia Participações S.A.						
01.878.512/0001-18	Brasileira-SP	Não	Sim	18/12/2010		
	8.411.383	4,634512%	0	0,000000%	8.411.383	4,634512%
Pelegrino José Donato						
015.604.178-20	Brasileira-SP	Não	Sim	31/05/2011		
	1.369.008	0,754297%	0	0,000000%	1.369.008	0,754297%
OUTROS						
	54.074.434	29,793985%	0	0,000000%	54.074.434	29,793985%
AÇÕES EM TESOURARIA - Data da última alteração:						
	0	0,000000%	0	0,000000%	0	0,000000%
TOTAL						
	181.494.467	100,000000%	0	0,000000%	181.494.467	100,000000%

15.1 / 15.2 - Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA					
ACIONISTA					
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração	
Detalhamento de ações (Unidades)					
Qtde. ações ordinárias (Unidades)	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais (Unidades)	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações (Unidades)	Total ações %
CONTROLADORA / INVESTIDORA				CPF/CNPJ acionista	Composição capital social
LTD Administração e Participações S.A.				66.117.474/0001-26	
Luiza Participações S.A.					
00.835.086/0001-72	Brasileira-SP	Sim	Sim	26/01/2011	
22.054.944	60,610000	0	0,000000	22.054.944	60,610000
Classe ação	Qtde. de ações (Unidades)	Ações %			
TOTAL	0	0.000000			
OUTROS					
0	0,000000	0	0,000000	0	0,000000
TOTAL					
36.384.660	100,000000	0	0,000000	36.384.660	100,000000
Wagner Garcia Participações S.A.					
01.878.512/0001-18	Brasileira-SP	Sim	Sim	26/01/2011	
14.329.716	39,390000	0	0,000000	14.329.716	39,390000
Classe ação	Qtde. de ações (Unidades)	Ações %			
TOTAL	0	0.000000			

15.1 / 15.2 - Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA					
ACIONISTA					
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração	
Detalhamento de ações (Unidades)					
Qtde. ações ordinárias (Unidades)	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais (Unidades)	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações (Unidades)	Total ações %
CONTROLADORA / INVESTIDORA				CPF/CNPJ acionista	Composição capital social
Wagner Garcia Participações S.A.				01.878.512/0001-18	
Fabício Bittar Garcia					
212.460.718-94	Brasileira-SP	Sim	Sim		
34.424.566	33,333333	0	0,000000	34.424.566	33,333333
Classe ação	Qtde. de ações (Unidades)	Ações %			
TOTAL	0	0.000000			
Flávia Bittar Garcia Faleiros					
219.580.708-31		Sim	Sim		
34.424.566	33,333333	0	0,000000	34.424.566	33,333333
Classe ação	Qtde. de ações (Unidades)	Ações %			
TOTAL	0	0.000000			
Franco Bittar Garcia					
219.466.798-95		Sim	Sim		
34.424.566	33,333334	0	0,000000	34.424.566	33,333334
Classe ação	Qtde. de ações (Unidades)	Ações %			
TOTAL	0	0.000000			
OUTROS					
0	0,000000	0	0,000000	0	0,000000
TOTAL	103.273.698	100,000000	0	0,000000	103.273.698

15.1 / 15.2 - Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA						
ACIONISTA						
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração		
Detalhamento de ações (Unidades)						
Qtde. ações ordinárias (Unidades)	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais (Unidades)	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações (Unidades)	Total ações %	
CONTROLADORA / INVESTIDORA				CPF/CNPJ acionista	Composição capital social	
Luiza Participações S.A.				00.835.086/0001-72		
Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues						
052.571.868-02	Brasileira-SP	Sim	Não			
65.000.000	52,630000	0	0,000000	65.000.000	50,000000	
Classe ação	Qtde. de ações (Unidades)	Ações %				
TOTAL	0	0,000000				
Onofre de Paula Trajano						
026.538.268-87	Brasileira-SP	Sim	Sim			
58.500.000	47,370000	6.500.000	100,000000	65.000.000	50,000000	
Classe ação	Qtde. de ações (Unidades)	Ações %				
TOTAL	0	0,000000				
OUTROS						
0	0,000000	0	0,000000	0	0,000000	
TOTAL	123.500.000	100,000000	6.500.000	100,000000	130.000.000	100,000000

15.1 / 15.2 - Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA					
ACIONISTA					
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração	
Detalhamento de ações (Unidades)					
Qtde. ações ordinárias (Unidades)	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais (Unidades)	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações (Unidades)	Total ações %
CONTROLADORA / INVESTIDORA				CPF/CNPJ acionista	Composição capital social
Wagner Garcia Participações S.A.				01.878.512/0001-18	
Fabício Bittar Garcia					
212.460.718-94	Brasileira-SP	Sim	Sim		
34.424.566	33,333333	0	0,000000	34.424.566	33,333333
Classe ação	Qtde. de ações (Unidades)	Ações %			
TOTAL	0	0.000000			
Flávia Bittar Garcia Faleiros					
219.580.708-31		Sim	Sim		
34.424.566	33,333333	0	0,000000	34.424.566	33,333333
Classe ação	Qtde. de ações (Unidades)	Ações %			
TOTAL	0	0.000000			
Franco Bittar Garcia					
219.466.798-95		Sim	Sim		
34.424.566	33,333334	0	0,000000	34.424.566	33,333334
Classe ação	Qtde. de ações (Unidades)	Ações %			
TOTAL	0	0.000000			
OUTROS					
0	0,000000	0	0,000000	0	0,000000
TOTAL	103.273.698	100,000000	0	0,000000	103.273.698
				103.273.698	100,000000

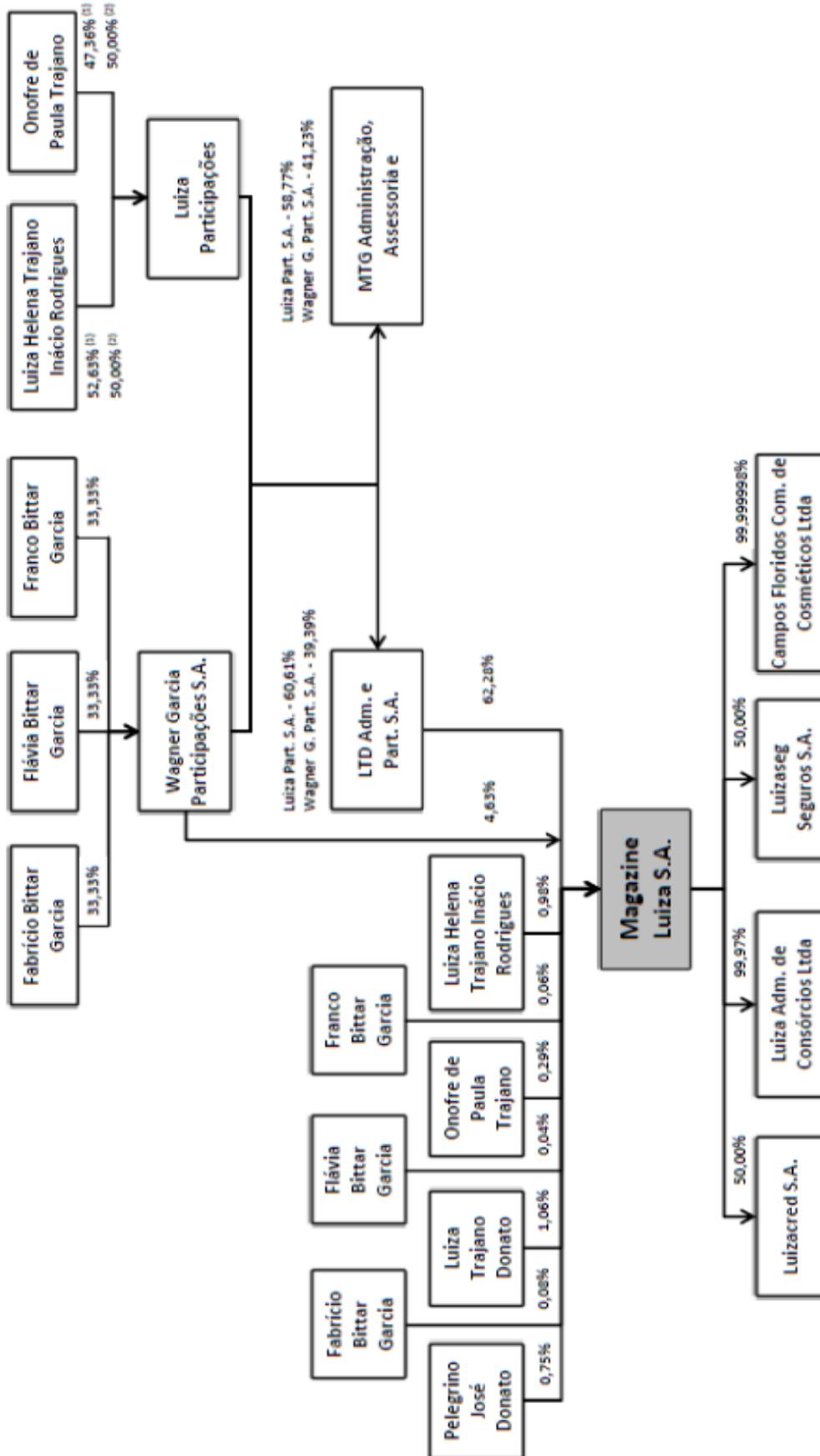
15.3 - Distribuição de capital

Data da última assembleia / Data da última alteração	17/04/2014
Quantidade acionistas pessoa física (Unidades)	14.846
Quantidade acionistas pessoa jurídica (Unidades)	1.207
Quantidade investidores institucionais (Unidades)	1.205

Ações em Circulação

Ações em circulação correspondente a todas ações do emissor com exceção das de titularidade do controlador, das pessoas a ele vinculadas, dos administradores do emissor e das ações mantdas em tesouraria

Quantidade ordinárias (Unidades)	54.074.434	29,793985%
Quantidade preferenciais (Unidades)	0	0,000000%
Total	54.074.434	29,793985%



a. partes

Wagner Garcia Participações S.A., Luiza Participações S.A., Pelegrino José Donato, Luiza Trajano Donato, Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues, Onofre de Paula Trajano, Fabrício Bittar Garcia, Flávia Bittar Garcia Faleiros e Franco Bittar Garcia.

b. data de celebração

01 de abril de 2011.

c. prazo de vigência

20 anos, facultada a prorrogação por decisão unânime dos signatários.

d. descrição das cláusulas relativas ao exercício do direito de voto e do poder de controle

Todas as disposições sobre direito de voto no acordo de acionistas indicam que as deliberações serão tomadas pela maioria de votos dos membros do Conselho de Administração ou da Assembleia Geral da LTD Participações S.A.

e. descrição das cláusulas relativas à indicação de administradores

O acordo de acionistas contém disposição sobre a profissionalização da administração das empresas pertencentes ao Grupo Luiza (incluindo-se o Magazine Luiza S.A.), nos seguintes termos:

(i) os administradores serão obrigatoriamente eleitos pela controladora LTD Participações S.A.;

(ii) a escolha dos administradores recairá, como regra geral, em profissionais não pertencentes e nem ligados às famílias integrantes do Grupo Luiza;

(iii) como exceção, poderão ser admitidos como administradores os profissionais das famílias integrantes do Grupo Luiza, herdeiros dos acionistas controladores, desde que: (a) apresentem folhas de serviços prestados a empresas integrantes do Grupo Luiza ou outras empresas; e (b) a decisão favorável à contratação seja tomada pela maioria dos membros do Conselho de Administração ou da Assembleia Geral da LTD Participações S.A.

f. descrição das cláusulas relativas à transferência de ações e à preferência para adquiri-las

O acordo de acionistas prevê regras para a venda de ações das empresas pertencentes ao Grupo Luiza (incluindo-se o Magazine Luiza S.A.), nos seguintes termos:

(i) como regra geral serão realizadas entre os próprios signatários, seus herdeiros e empresas por eles controladas, observado que: (a) serão realizadas proporcionalmente às respectivas participações no capital social; e (b) serão antecedidas de notificação escrita feita pelo acionista que deseja vender suas ações para que os demais acionistas se manifestem no prazo de 90 dias sobre eventual interesse na aquisição das ações;

(ii) excepcionalmente será admitida a venda de ações a terceiros após esgotadas, comprovadamente, as negociações entre os próprios signatários e desde que aprovado pela maioria dos signatários; e

15.5 - Acordo de acionistas arquivado na sede do emissor ou do qual o controlador seja parte

(iii) comprovada a impossibilidade de negociação das ações entre os signatários, por respostas às notificações regularmente feitas ou pelo silêncio diante de tais notificações, o acionista que deseja alienar suas ações notificará os demais signatários de que colocará suas ações à venda, cientificando-os quanto às condições da negociação, tais como quantidade a ser negociada, preços, condições de pagamento e outras inerentes ao negócio, que somente será concretizado com a aprovação pela maioria dos Acionistas

g. descrição das cláusulas que restrinjam ou vinculem o direito de voto de membros do conselho de administração

Não há cláusulas que restrinjam ou vinculem o direito de voto de membros do conselho de administração.

15.6 - Alterações relevantes nas participações dos membros do grupo de controle e administradores do emissor

Em 12 de julho de 2011, o acionista Controlador Wagner Garcia da Silva Junior faleceu, nesta data ele detinha 24,32% de participação direta e indireta das ações da Companhia. Foi realizada a partilha das ações entre os seus três filhos: Flávia Bittar Garcia, Franco Bittar Garcia e Fabricio Bittar Garcia, passando cada um deles a deter participação direta e indireta de 9,50%.

15.7 - Outras informações relevantes

Não há outras informações consideradas relevantes para esta Seção 15 do Formulário de Referência.

A nossa Política para Transações com Partes Relacionadas visa estabelecer regras a fim de assegurar que todas as decisões, especialmente aquelas envolvendo partes relacionadas e outras situações com potencial conflito de interesses, sejam tomadas tendo em vista os interesses do Magazine Luiza S.A. e de seus acionistas. Ela se aplica a todos os colaboradores e administradores da Companhia e de suas controladas.

De acordo com o nosso Estatuto Social e nossa Política para Transações com Partes Relacionadas, as operações celebradas entre a Companhia e qualquer parte relacionada devem obedecer às seguintes regras: i) A Companhia pode realizar operações com partes relacionadas desde que observadas as mesmas normas e critérios de contratação que utiliza para selecionar prestadores de serviços e fornecedores. É condição precedente também, que as operações sejam contratadas em bases comutativas, ou seja, a preço, termos e condições que prevalecem no mercado ao tempo de sua aprovação, sempre pautado pelo respeito às normas legais e éticas; ii) Cabe ao Conselho de Administração aprovar a celebração de quaisquer contratos entre a Companhia e partes relacionadas dos acionistas controladores, os quais devem estar alinhados com os interesses de todos acionistas; iii) Cabe ao Comitê de Auditoria e Riscos, no escopo de suas atribuições, dar o devido suporte ao Conselho de Administração conforme previsto no item "ii"; e iv) Contratos entre partes relacionadas devem ser sempre formalizados por escrito, detalhando-se as suas características principais (direitos, responsabilidades, qualidade, preços, encargos, prazos, etc.), e devidamente aprovados conforme previsto no item "ii".

Ainda, segundo o Regulamento do Novo Mercado, devemos enviar à BM&FBOVESPA S.A. – Bolsa de Valores Mercadorias e Futuros, ou BM&FBOVESPA, e divulgar informações de todo e qualquer contrato por nós celebrado com os nossos controladores, administradores, acionistas controladores, assim como com outras sociedades que com qualquer dessas pessoas integre um mesmo grupo de fato ou direito, sempre que for atingido, em um único contrato ou em contratos sucessivos, com ou sem o mesmo fim, em qualquer período de um ano, valor igual ou superior a R\$0,2 milhão, ou valor igual ou superior a 1% sobre nosso patrimônio líquido, considerado o que for maior.

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	10/09/2005	1.516.696,47	11.318,63	384.833,43	31/10/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a COMERCIAL DE MARCO TECIDOS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL329)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2006	2.885.682,00	24.047,35	817.609,90	31/10/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a BERENICE FANTIN ARIOLI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL334)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	20/04/2010	1.323.487,15	27.591,81	100.250,24	19/04/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a PLANOS TECNICOS DO BRASIL LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL846)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2010	326.677,82	5.447,66	119.848,45	30/10/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a PATRIMONIAL PIMENTEL GOMES NEVES LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL850)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2008	571.306,75	4.760,89	228.522,70	31/12/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CELSO PEDRO DA SILVA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL852)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/12/2010	579.571,84	9.664,90	222.292,70	30/11/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ARLENE CRISTINA GONÇALVES DOS SANTOS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL855)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2001	1.495.308,60	8.307,27	282.447,18	31/10/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LEONOR MENEGON, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL339)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	27/05/2005	1.677.433,33	13.000,00	337.133,33	28/02/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ANTHIMOS JEAN DIAMANTOPOULOS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL342)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/05/2007	1.202.980,15	10.027,62	401.104,80	30/04/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MANOEL JOAO TEIXEIRA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL355)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2005	690.297,69	5.754,08	120.835,66	30/09/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a EDEMIR MARIA AVILA MENDONCA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL356)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	10/07/2008	845.045,20	7.044,00	382.489,20	09/07/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LIBRELATO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL364)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	10/08/2007	416.397,10	3.470,94	150.291,70	09/08/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SONIA ZANELATO MENDES, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL368)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/04/2004	753.164,02	6.276,37	18.829,10	31/03/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LUCIA MARIA DE ANDRADE, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL376)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/05/2007	29.914,15	336,24	3.026,16	30/09/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOAO CARLOS DE ANDRADE, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL376.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2004	4.851.142,89	40.426,19	282.983,33	31/07/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a VALCIDES DOS SANTOS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL379)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2008	1.179.381,50	10.721,65	418.144,35	31/03/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a DINAMAR DE SOUZA MEDEIROS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL385.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2002	1.440.000,00	8.000,00	352.000,00	31/08/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ALBANAZ IMOVEIS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL387)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	05/07/2007	1.073.628,78	8.949,39	377.067,73	04/07/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JN SILV A EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL392)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	25/07/2007	504.915,71	4.208,80	180.136,64	24/07/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ADILSON MOREIRA DA SILVA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL393.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	25/07/2007	2.280.833,33	17.000,00	969.000,00	30/09/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a BENEDITA PEREIRA DE SOUZA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL393.3)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	05/07/2007	730.575,41	6.089,82	256.584,42	04/07/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a AUREA APARECIDA CUNHA FONSECA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL396)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2005	39.305.316,20	256.171,95	11.903.456,61	14/11/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a FOLLE EMPREEND.IMOB.LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL400)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2004	3.852.494,52	26.386,95	897.156,26	31/10/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a AFNC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL401)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2009	2.440.062,60	40.667,71	325.341,68	31/08/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TRANSPORTES PALAVRO LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL402)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2004	1.999.341,60	16.661,18	133.289,44	31/08/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TRANSPORTES PALAVRO LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL403)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2005	7.389.190,80	61.576,59	738.919,08	31/12/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SHOPPING CENTER IGUATEMI CAXIAS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL405)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2004	3.367.400,40	28.061,67	224.493,36	31/08/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TRANSPORTES PALAVRO LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL410)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2004	4.106.251,20	34.218,76	273.750,08	31/08/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TRANSPORTES PALAVRO LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL416)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2005	4.032.705,60	33.605,88	739.329,36	31/10/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a VCB COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL420)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2004	3.884.494,80	32.370,79	258.966,32	31/08/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TRANSPORTES PALAVRO LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL425)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2006	1.704.702,34	14.209,80	440.503,80	30/07/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TERESINHA NEUSA LOCASCIO DE OLIVEIRA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL428)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2004	2.875.766,40	23.964,72	191.717,76	31/08/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TRANSPORTES PALAVRO LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL430)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2004	2.713.690,80	22.614,09	180.912,72	31/08/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TRANSPORTES PALAVRO LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL434)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/2003	1.035.988,20	5.755,49	305.040,97	31/05/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a REPRESENTAÇÕES RANNA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL440)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2009	1.322.890,80	22.048,18	176.385,44	31/08/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TRANSPORTES PALAVRO LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL442)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2004	5.401.309,25	44.651,22	401.860,98	30/09/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TRANSPORTES PALAVRO LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL444)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/2009	455.898,96	6.331,93	107.642,81	31/05/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a EUNICE AGNES BOMERICH M.OUTROS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL450)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/04/2005	1.001.233,20	8.343,61	125.154,15	31/03/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CABRAL SERVIÇOS MARITIMOS LTDA., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL467)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2007	949.886,16	7.915,72	348.291,59	31/08/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a NELSON ONOFRE GASPARINI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL470)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2007	1.888.200,00	15.735,00	692.340,00	31/08/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a PALMER E PALMER LOCAÇÕES LTDA. ME, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL473)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/12/2007	1.138.147,76	9.487,20	445.898,40	30/11/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a PAULO HUBNER, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL480)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/04/2008	1.095.732,77	9.131,11	465.686,43	31/03/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CAL MASTER IND E COM LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL482)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	13/08/2007	16.009.224,38	118.469,84	6.938.383,63	17/11/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOB, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL483)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/2012	6.433.208,40	53.610,07	5.414.617,07	31/05/2022	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CONDOMINIO BELO HORIZONTE, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL484.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2007	3.860.254,80	35.743,10	1.215.265,40	31/10/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARISA APARECIDA CAPRIOTTI DE MELLO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL512)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2008	2.400.000,00	20.000,00	980.000,00	31/01/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JACOMO ANDREUCCE FILHO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL516)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	16/09/2011	7.717.155,31	128.690,75	4.182.449,38	15/09/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a GENERAL SHOPPING BRASIL ADM, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL517)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2007	2.627.100,00	21.892,50	1.007.055,00	31/10/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a DOMINGO MARQUES DA SILVA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL518)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/10/2007	4.383.582,00	36.540,00	1.661.352,00	14/10/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SAMPAN EMPREEND. PARTIC. S/A, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL521)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	21/02/2008	3.018.578,08	25.161,81	1.249.703,07	20/02/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SANCO SOTENGE S/A, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL525.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2013	1.980.000,00	33.000,00	1.617.000,00	31/01/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a HEITOR TEIXEIRA PENTEADO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL526)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2011	1.969.197,00	32.819,95	1.017.418,45	31/07/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a HEITOR TEIXEIRA PENTEADO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL526.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/04/2009	4.237.953,47	70.671,82	244.995,64	14/04/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SAVIMOVEL COMERCIAL E IMOVEIS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL528)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	30/10/2007	2.260.366,67	19.000,00	854.366,67	29/09/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a GUIDO SARGENTINI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL529)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/2011	5.257.677,46	43.813,98	3.899.444,11	31/05/2021	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a URBANO CARLOS DO CARMO CURADO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2007	3.401.784,00	28.348,20	1.304.017,20	31/10/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ADVENTURE PARTICIPAÇÕES LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL533.4)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2007	2.779.128,00	23.159,40	1.065.332,40	31/10/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TEVETAN PARTICIPAÇÕES LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL538)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2007	1.563.750,00	13.031,25	599.437,50	31/10/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TEREZINHA ROMANO JANNETTI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL541)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2007	2.280.000,00	19.000,00	874.000,00	31/10/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a PAULA FERREIRA DE ALCANTARA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL545)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/12/2007	4.307.691,09	35.907,40	1.687.647,80	30/11/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MIGUEL ANTONIO ASSUNCAO FERREI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL547)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2007	4.712.000,00	38.000,00	1.901.266,67	01/03/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a EID GHOSN PARTICIPAÇÕES LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL548)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2008	14.652.466,03	121.094,76	7.023.496,11	31/10/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TRX REALTY LOGISTICA , a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL550)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	16/09/2011	4.685.849,96	131.871,95	1.063.767,06	02/09/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CAPITAL REALTY INFRAESTRUTURA LOGÍSTICA LTDA., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL550.4)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2008	1.919.466,67	16.000,00	784.000,00	30/01/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ALFREDO LAGONEGRO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL554.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/05/2008	3.838.933,33	32.000,00	1.664.000,00	30/04/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a PEDRO LUIZ ABUD, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL561)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/2008	2.400.000,00	20.000,00	1.060.000,00	31/05/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CUNHA E DUARTE EMPREENDIMENTOS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL563)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2008	10.483.439,82	81.287,98	5.202.430,72	30/04/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CONSORCIO SHOPPING METRO ITAQUERA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL564)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2008	4.601.264,58	38.354,53	2.071.144,38	30/06/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MACTANZI NEGOCIOS E INTERMEDIA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL565)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/2008	1.260.660,00	21.011,00	Não tem como medir - fiança	31/05/2013 (distrato efetuado em 2013)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a PATIO PENHA SHOPPING LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL566)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/05/2008	1.139.683,33	9.500,00	494.000,00	30/04/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a FERNANDA ORICCHIO ROSSI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL569)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2011	6.881.912,40	57.349,27	5.276.132,84	31/08/2021	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CONDOMINIO WEST PLAZA SHOPPING CENTER I, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL583.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	06/11/2012	4.067.295,52	33.941,27	3.598.906,00	01/11/2022	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ANCAR IVANHOE CAMPINAS S.A, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL599)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/12/2006	485.553,51	4.150,03	132.800,96	31/08/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARCIO KAMORI FERREIRA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL669)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/12/2006	485.553,51	4.150,03	132.800,96	31/08/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARCIO KAMORI FERREIRA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL669)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2011	201.397,45	3.358,49	100.754,70	30/06/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JAYME PLANAS NAVARRO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL685)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2011	1.513.876,49	25.245,30	782.604,30	30/07/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SEBASTIAO FARINHA DA SILVA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL708.7)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2012	7.810.953,37	130.254,92	5.861.471,40	30/09/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a RIOMAR SHOPPING S/A, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL713)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	06/11/2013	581.097,39	9.690,34	563.654,78	05/11/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a PARQUE SHOPPING MACEIO S.A, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL715)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2012	3.032.836,00	25.273,64	2.679.005,84	31/10/2022	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARQUISE CENTROS COMERCIAIS LTDA., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL743)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2007	1.094.151,60	9.117,93	392.070,99	31/07/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ARAUJO MAIA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL771)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2010	334.430,72	5.576,94	117.115,82	30/09/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA DE LOURDES SCHITINI AMORIM, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL850)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	09/11/2007	2.273.832,00	18.948,60	877.320,18	09/11/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ADÃO CARDOSO DO NASCIMENTO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL860)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2011	6.524.325,60	108.738,76	3.697.117,84	31/10/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SHOPPING CENTER JARDINS S/A, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL898)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2013	5.000,00	2.500,00	83,33	01/01/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TUCUMANTEL E TUCUMANTEL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL901.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2011	332.938,53	5.552,06	183.217,98	30/09/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a NELSON HENRIQUE MONTEIRO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL918)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2005	567.182,95	4.467,18	125.081,04	30/04/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA INES MONTEIRO FULGENCIO SKROCH, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL918.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2012	106.707,60	1.778,46	64.024,56	31/12/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a DIONE EDITH STRIKER MONTEIRO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL918.3)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2011	665.874,06	11.104,07	366.434,31	30/09/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ELEONORA MARIA REGO BARROS BISCAIA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL918.4)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2009	1.811.208,00	18.866,75	679.203,00	31/12/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JAMIL SALIM IBRAHIME, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL919)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	20/08/2009	1.110.315,14	11.569,80	504.828,94	19/08/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ARMENIA ARPINE SASOUNIAN, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL945.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	05/03/2002	2.687.116,18	14.947,80	567.019,88	28/02/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ANTONIO DERCY SILVEIRA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL953)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2008	1.213.980,00	10.116,50	485.592,00	31/12/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a GIL ABRANTES VEIGA DE CARVALHO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL958.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2008	1.582.629,60	13.188,58	633.051,84	31/12/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a HALIA BECHARA FERREIRA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL958.3)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	20/10/2008	2.578.148,29	27.320,54	874.257,28	31/08/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ZUZ ADMINISTRADORA E INCORPORADORA LTDA., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL972)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	23/10/2012	3.595.538,40	29.962,82	3.169.067,60	23/10/2022	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a METROPOLITAN GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL976)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2012	916.287,07	15.279,94	565.357,78	30/01/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOSE LUIS GOMEZ VILLAR, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL983)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	23/05/2012	37.073.791,71	303.303,45	31.240.255,35	30/07/2022	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ELO CENTRAL DE LOGÍSTICA E TRANSPORTES LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL991.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2007	5.835.471,81	48.628,93	2.091.044,06	31/07/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ITAPEMA PARTICIPAÇÕES LTDA., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL995)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	25/06/2011	199.353,70	3.322,56	99.123,09	25/06/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a GILBERTO DOS SANTOS ROCHA FILHO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL858)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2012	64.830,00	1.080,50	47.578,02	01/09/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a RAIMUNDA MENDES BOMFIM, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL858.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	02/12/2011	541.833,65	11.296,05	260.185,58	01/12/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA ENE FÉLIX DE SOUZA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL859)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/03/2011	2.012.912,55	33.604,55	871.478,00	28/02/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a GERALDO AMÂNCIO DE OLIVEIRA SILVA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL880)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/07/2011	669.964,77	11.178,50	340.199,02	13/07/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a DELMIRO DE ARAÚJO NETO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL881)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	10/07/2011	1.674.752,10	27.943,58	845.759,13	08/07/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a H . ROCHA GRÁFICA E EDITORA LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL882)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	05/09/2011	1.341.785,41	22.375,52	719.000,07	04/09/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a FILONGO COMERCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA-EPP, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL883)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2011	3.155.400,00	52.590,00	1.630.290,00	31/07/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JCE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL885)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2013	719.600,00	12.000,00	648.000,00	30/06/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a FURTADO LIMA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL887)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2009	124.197,12	1.293,72	46.617,04	01/01/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a FERNANDA WANDERLEY DE N C VASCONCELOS , a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL888)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	23/05/2012	37.073.791,71	303.303,45	31.240.255,35	30/07/2022	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ELO CENTRAL DE LOGÍSTICA E TRANSPORTES LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL991)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2011	1.454.210,27	30.296,05	575.624,90	31/07/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL994)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2011	1.731.019,49	61.895,81	Não tem como medir - fiança	30/10/2013 (Distrato efetuado em 2013)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ATLAS S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL996)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/09/2011	1.742.878,46	18.161,29	1.243.442,99	14/09/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a GERALDO AMANCIO DE OLIVEIRA SILVA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL997)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	09/11/2012	959.904,20	12.191,84	792.875,99	01/06/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SHOPPING PRÊMIO SOCORRO LTDA , a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL737)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2011	32.818,80	546,98	16.956,38	31/07/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ELIANA LIBANIO DE MENEZES VILHENA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL55.6)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2011	39.383,40	656,39	20.348,09	31/07/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a RANULPHO GIACOMELLI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL55.5)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2012	1.942.380,00	16.186,50	1.570.090,50	31/01/2022	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MOBILIADORA BESAMAR LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL213)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2011	1.476.784,20	24.613,07	787.618,24	31/08/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a L.C. LOPES PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL214)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	25/07/2007	2.280.833,33	17.000,00	969.000,00	30/09/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a NUNO SOMERLAT BARBOSA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL393)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2008	815.682,75	7.919,25	308.850,75	31/03/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LB INCORPORADORA E ADMINISTRADORA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL967)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/08/1993	488.573,32	1.942,38	13.596,66	31/07/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a WALTER ANAWATE, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL1.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/05/1983	2.753.704,63	6.556,96	340.961,92	30/04/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SANDRA MARA HAYEK LINO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL9.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/05/1983	2.753.704,63	6.556,96	340.961,92	30/04/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SANDRA MARA HAYEK LINO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL9.3)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	05/11/2013	360.000,00	6.000,00	349.000,00	05/11/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LUIZ NELSON BERNARDI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL9.4)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2007	778.309,20	6.485,91	278.894,13	31/07/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LUIZA VIEIRA GARCIA NOVO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL12)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/03/1984	11.493.726,18	28.102,02	1.433.203,02	31/03/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARINA QUEIROZ TELES SPADONI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL16)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2006	10.346.172,00	86.218,10	2.758.979,20	31/08/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOSE MAURICIO BARBEIRO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL20)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/05/1997	25.939.008,24	106.700,98	4.602.368,94	04/08/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CENTER SHOPPING S/A, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL21)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/1999	5.203.075,20	21.679,48	1.452.525,16	31/07/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a BEATRIZ LUPO COM., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL25)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2003	1.415.053,80	7.861,41	385.209,09	31/01/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA FERNANDA NALLES PELLOSO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL42)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/1999	1.487.085,60	5.311,02	536.413,02	31/05/2022	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a GUSTAVO MONTANHEIRO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL44)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/09/1998	2.879.600,00	12.000,00	677.600,00	14/09/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CYRO ANTONIO APARECIDO OMETTO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL46)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2004	3.713.220,71	27.918,95	614.216,96	31/10/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a AGRP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL50)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2006	5.276.502,41	39.983,60	1.679.311,20	30/06/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MADRE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL53)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/1998	6.675.657,60	27.815,24	1.474.207,72	31/05/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ANTONIO WILLY ANDRADE, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL55.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/2012	159.330,00	2.655,50	108.875,50	31/05/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JANAIR DE OLIVEIRA SILVA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL55.7)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	16/09/2006	2.161.784,86	18.019,88	585.646,08	15/09/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TUPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL65)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/12/2010	3.645.596,80	45.569,96	1.959.508,28	31/07/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a NEGRESCA REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL68)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2009	388.407,60	6.473,46	45.314,22	31/07/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CARLOS ALBERTO VIANA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL70)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	16/09/1996	1.985.064,26	8.272,25	268.848,13	15/09/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SIDNEY BOTELHO , a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL74)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/03/1998	2.998.750,00	12.500,00	624.166,67	28/02/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a DARIO PELEGRINELLI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL76)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	16/09/1996	1.152.303,14	4.801,93	156.062,73	15/09/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SIDNEY BOTELHO , a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL77)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/1996	2.989.223,97	12.456,83	411.075,39	30/09/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ESPOLIO DE JESSY GARCEZ PINHO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL80)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	16/09/1996	4.819.145,03	20.121,69	643.894,12	31/08/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a VGM EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL81)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	16/09/1996	4.654.171,38	19.395,07	630.339,92	15/09/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JUDY TEREZINHA CERQUEIRA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL82)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2007	4.578.137,64	42.403,25	1.399.307,28	30/09/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a RIAD NOU EL DIN JOMAA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL85)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/08/2013	38.900,00	3.000,00	25.400,00	14/09/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a DIRCEU RENATO SACCHETIN, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL87)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2008	1.109.743,20	9.247,86	443.897,28	31/12/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a OSVALDO VIEIRA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL89)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/09/2012	2.290.000,00	75.000,00	1.125.000,00	31/03/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MANIR TRANSPORTES LTDA., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL94)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/11/2000	5.425.304,29	28.776,37	892.067,36	31/07/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ALH PARTICIPACÕES S/C LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL102)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	13/05/2007	4.425.150,45	36.886,50	1.490.214,60	12/05/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a VERA LUCIA BRAVO DI SESSA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL103)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/1997	10.139.796,07	42.255,02	1.901.475,86	30/09/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SW Administracao de Imoveis L, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL106)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	03/11/1998	12.645.696,21	52.697,72	3.059.980,94	02/11/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TIVOLI COMERCIO I, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL109)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2005	840.000,00	7.000,00	147.233,33	01/10/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOAQUIM TAVARES PERRELI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL114)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/06/2005	2.528.929,43	21.074,41	368.802,21	15/06/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a IMPAR CONSULTORIA LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL115)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/04/2011	262.315,80	4.371,93	118.042,11	31/03/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ALICE GEBARA SAAB, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL123)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	05/05/2006	2.159.500,00	15.000,00	782.000,00	04/05/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a VALDERES AP.ALMEIDA INCAU OUTR, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL124)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2001	18.447.547,95	102.505,36	3.075.160,80	30/06/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ESPLANADA SHOPPING, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL128)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2001	545.413,38	2.932,33	108.496,21	31/01/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOAO PENHALBER, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL132)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	09/08/2002	836.845,00	4.650,00	201.190,00	08/08/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JONAS MAGRINI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL139)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	18/06/2002	2.682.692,32	14.870,80	624.573,60	30/06/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOSE MARIA RIBEIRO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL140)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2011	1.017.418,88	16.956,98	525.666,42	31/07/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ESPOLIO DE DECIO ROSA BASTOS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL141)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2002	1.276.020,00	7.089,00	326.094,00	31/10/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a Michel Farid Lage, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL143)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2007	1.422.444,00	11.853,70	521.562,80	31/08/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA ALMEIDA DE FIGUEIREDO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL151)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2002	1.215.045,00	6.750,25	297.011,00	31/08/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a NEWTON FRASCHETTI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL152)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	10/12/2002	6.019.759,68	33.686,40	1.549.574,40	31/10/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SINGER DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL154)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	10/01/2003	3.695.160,00	20.916,00	941.220,00	30/09/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA EDNA GRASSANO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL158)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/03/2003	5.397.000,00	30.000,00	1.498.000,00	28/02/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LOJA MACONICA INDEPENDENCIA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL160)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/10/2004	831.273,03	6.929,20	65.596,43	14/10/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LIETE PREBELI BROGLIO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL167)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2000	4.897.972,80	27.216,00	571.536,00	30/09/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ILSE SALIM DE ARAUJO TEIXEIRA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL173)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2011	1.247.158,80	20.785,98	644.365,38	31/07/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a NAJILA NABHAM, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL182)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	18/06/2002	5.412.000,00	30.000,00	1.260.000,00	30/06/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOSE MARIA RIBEIRO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL186)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/2003	2.379.302,68	13.147,74	709.977,96	30/06/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a FAMA ADM DE BENS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL189)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	18/06/2002	5.772.800,00	32.000,00	1.344.000,00	30/06/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOSE MARIA RIBEIRO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL192)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2003	1.771.405,87	14.468,33	Não tem como medir - fiança	14/11/2013 (Distrato efetuado em 2013)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CAMILA CASTELETTI MATOS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL193)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/2003	3.587.260,00	21.610,00	842.790,00	31/03/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ODETE RORIZ DE SOUZA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL194)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/03/2004	3.984.000,00	24.000,00	1.152.000,00	31/12/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a Sao Felipe Agrop Comercial S/, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL195)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/2008	1.380.000,00	11.500,00	609.500,00	31/05/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JAMIL JOSE SIRIO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL197)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2009	297.383,33	3.500,00	115.500,00	30/09/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LMPP INTERMEDIÇÃO E AGENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL200.1)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2009	297.383,33	3.500,00	115.500,00	30/09/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LMPP INTERMEDIÇÃO E AGENCIAMENTO DE NEGÓCIOS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL200.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2009	218.085,00	3.634,75	29.078,00	31/08/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a PAULO NEY DE REZENDE FILHO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL200.3)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/03/2004	4.316.000,00	26.000,00	1.248.000,00	31/12/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a Sao Felipe Agrop Comercial S/, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL206)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/03/2004	2.045.439,26	13.430,33	461.108,00	10/11/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA ELIZABETE CARVALHO DE ARAUJO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL209)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2004	3.513.888,00	29.282,40	29.282,40	31/01/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOAO MANOEL PEREIRA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL210)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2009	2.340.102,93	25.715,42	822.893,34	31/08/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA JOSE MESQUITA GOMES, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL211)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2009	863.212,20	14.386,87	14.386,87	31/01/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a AGRA PARTICIPAÇÕES E ALUGUEIS LTDA., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL212.1)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/12/2010	868.405,48	14.481,47	333.073,81	30/11/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a AGRA PARTICIPAÇÕES E ALUGUEIS LTDA., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL212.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2008	3.000.000,00	25.000,00	1.225.000,00	31/01/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA CECILIA DE ASSIS RESGALL, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL213)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	20/07/2012	1.423.732,93	23.742,07	1.012.203,68	19/07/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a AGROPECUARIA BRASILIA LTDA., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL215)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	28/04/2008	1.439.600,00	12.000,00	622.800,00	27/04/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CEDRO AINATA EMPREENDIMENTOS E, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL226)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2005	4.233.033,33	29.000,00	1.276.000,00	30/08/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a HUANG TAO YAN, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL228)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/05/2013	595.000,00	5.000,00	555.000,00	31/03/2023	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ANTONIO ADOLPHO VULCANI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL240)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2009	147.096,43	2.452,97	14.717,82	30/06/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CARLOS ALBERTO SUNDFELD, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL241)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2005	240.000,00	2.000,00	24.000,00	31/12/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ANSELMO CASSANTI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL250)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2005	525.767,75	4.381,40	56.958,17	31/01/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ADMINISTRADORA SOARES LTDA., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL255)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/04/2006	260.273,52	2.098,98	65.068,38	31/07/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ZARIF JORGE BRENTINI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL261)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	05/03/2007	1.517.854,26	12.652,30	482.474,37	04/03/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a VN LOCAÇÃO DE IMOVEIS LTDA., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL265)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2007	2.081.178,00	17.343,15	624.353,40	31/12/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA INES GRACA REGO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL270)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/12/2006	779.571,47	6.498,23	227.438,19	30/11/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ED PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTO LTDA., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL271.1)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/12/2006	779.570,99	6.498,23	227.438,05	30/11/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a PAULO CEZAR GOMES, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL271.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	20/01/2007	978.419,34	8.155,76	298.772,67	19/01/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA NAZARE VITORINO CARDOSO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL272)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2011	0,00	0,00	Contrato com carência (Início de pagamento 10/2015)	31/07/2021	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a FRANCISCO OLIMPIO DE OLIVEIRA NETO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL273)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	26/05/2007	1.304.939,82	10.877,52	444.165,40	25/05/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ARROYO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL275)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	05/02/2007	443.480,78	3.696,70	137.270,79	04/02/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JANIO DOS REIS PERLOTI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL276)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2011	1.677.231,69	27.969,40	895.020,80	30/08/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MYCHEL TEIXEIRA DE CARVALHO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL764.3)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/04/2010	1.039.613,88	17.326,90	259.903,47	31/03/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DO BANCO ECON. S.A ECOS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL774)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2011	1.987.409,29	33.123,49	828.087,21	31/01/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a EDILTON CORREIA SANTOS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL779)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2010	474.100,26	7.906,06	166.027,33	30/09/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a PATRIMONIAL PIMENTEL GOMES NEVES LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL782)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	03/07/2011	431.600,00	12.000,00	72.800,00	02/07/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JORGE MANOEL OLIVEIRA PRISCO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL787)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/1994	15.558.899,12	63.765,98	1.147.787,64	31/5/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL001)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/1994	12.678.054,00	42.260,18	2.746.911,70	30/5/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária (FL500.1)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/1994	22.605.411,00	75.351,37	4.897.839,05	31/5/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária (FL054.1)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	16/02/2011	1.657.315,10	27.169,10	1.059.594,30	15/2/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária.							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	16/02/2011	1.544.720,94	25.759,66	656.871,33	15/2/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária (FL72.1)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
P.J.D. – Agropastoril Ltda	01/04/2006	816.288,00	6.802,40	183.664,80	31/3/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Os Srs. Pelegrino José Donato e Luiza Trajano Donato detêm o usufruto das quotas da P.J.D. – Agropastoril Ltda. e são controladores indiretos da Companhia, por intermédio da Luiza Participações Ltda.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a P.J.D. – Agropastoril Ltda. a locadora e a Companhia, a locatária (FL14.2)						
Garantia e seguros	Seguro do imóvel locado contra sinistro.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
P.J.D. – Agropastoril Ltda	01/01/2009	605.433,60	6.306,60	227.037,60	31/12/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Os Srs. Pelegrino José Donato e Luiza Trajano Donato detêm o usufruto das quotas da P.J.D. – Agropastoril Ltda. e são controladores indiretos da Companhia, por intermédio da Luiza Participações Ltda.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a P.J.D. – Agropastoril Ltda. a locadora e a Companhia, a locatária (FL500.3)						
Garantia e seguros	Seguro do imóvel locado contra sinistro.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2011	5.251.194,00	43.759,95	3.982.155,45	31/7/2021	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ADMINISTRAÇÃO DE BENS IWAKURA LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia (FL966.1)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2011	1.832.840,10	37.404,90	822.907,80	31/10/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a AGRP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia (FL50.4)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	12/02/2008	1.145.743,48	18.782,68	Não tem como medir – fiança.	11/2/2013	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ALH PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia.						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	18/11/2010	2.230.083,65	18.599,53	1.534.461,23	15/11/2020	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ALVEAR PARTICIPAÇÕES S/S LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia (FL298.1)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2010	411.495,60	3.429,13	281.188,66	31/10/2020	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a AMELIA TITTOTO SELEGATO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL611.1)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/05/2004	1.257.086,31	10.478,63	46.804,55	14/5/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a AMILTON ZENI CHIURATTO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL964.1)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2011	915.000,00	15.000,00	Não tem como medir – fiança.	30/9/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ANA LYDIA MALZONI STRINA LINS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia.						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2011	775.217,40	12.920,29	413.449,28	31/8/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ANA SILVIA JULIANI STRINA RODRIGUES, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL580.05)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/2010	765.787,80	12.763,13	216.973,21	31/5/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ANDERKET ' Z, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL954.1)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2009	362.616,00	3.021,80	202.460,60	31/7/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ANTONIO CARLOS SOARES, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL664.1)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/06/2010	462.924,23	14.917,00	Não tem como medir – fiança.	16/01/2013 (distrato efetuado no exercício de 2013)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ANTONIO GUEDES, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL949.1D)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2009	1.422.496,80	11.854,14	829.789,80	31/10/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ANTONIO SUCHEK-ME, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL921.1)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2009	598.329,60	4.986,08	339.053,44	31/8/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ANTONIO VALÉRIO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL913.1)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/03/2011	3.376.223,12	27.673,96	Não tem como medir – fiança.	28/2/2021	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ARGOPAR EMP E PART LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia.						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/06/2010	297.594,15	9.589,50	Não tem como medir – fiança.	16/1/2013 (distrato efetuado em 2013)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ARISTEU AUGUSTO PRIOSTI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL939.1)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	02/03/2008	640.152,17	5.333,12	267.189,31	3/3/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ATEF ISSA ISSA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL183.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2011	458.688,00	7.644,80	244.633,60	31/8/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a BEATRIS FAGUNDES, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL927.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	28/08/2011	905.032,52	15.092,26	481.443,09	27/8/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a BERIMBAU AUTO POSTO LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL906.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	14/07/2009	1.597.753,92	21.436,77	450.172,17	30/9/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a BERTE COM.PART LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL411.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/04/2011	7.220.285,01	60.185,76	5.236.161,12	30/3/2021	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a BI MALL INDAIATUBA EMPR. IMOB., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL588.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	20/01/2011	1.982.982,84	45.101,96	389.380,25	19/9/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a C & A MODAS LTDA a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL469.2)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/1986	5.946.332,40	16.517,59	528.562,88	31/8/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CARLA BARDARO (Dinamo), a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL003.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2009	245.294,40	4.088,24	40.882,40	31/10/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CELSO LUIZ BORTOLOZZO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL675.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2011	4.193.716,80	34.947,64	3.215.182,88	30/8/2021	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CGC - COMÉRCIO, REPRESENTAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL453)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/05/2005	304.993,66	2.542,32	40.677,12	30/4/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CHAFIC MTANIOS CHAHOUH, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL253.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2011	229.344,00	3.822,40	122.316,80	31/8/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CICERO MENDES DOS SANTOS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL692)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/1994	47.933.517,00	159.778,39	10.385.595,35	31/5/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL001)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2011	295.126,80	4.918,78	167.238,52	31/10/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CIRO ROSA DO PARAIZO NETO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL696)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2011	4.425.806,40	36.881,72	3.468.111,07	01/11/2021	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a COND CIVIL VOLUNTÁRIO DO SHOPPING CENTER BARUERI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL511.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2012	11.363.695,46	251.966,64	5.576.861,63	04/11/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a COND GALPÕES SINDI (C-003), a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL350)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	29/01/2011	4.530.752,31	37.766,76	3.207.656,82	28/1/2021	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a COND VOL PRO IND FLORIPA SHOPPING, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL374.02).							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2011	6.880.000,76	57.349,27	5.161.434,30	30/6/2021	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a COND WEST PLAZA SHOPPING CENTER I, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL583.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2011	144.733,79	1.206,45	112.199,85	30/9/2021	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a COND. EDIFICIO ARTHUR BERNARDES, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL596)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/1998	662.527,74	2.783,73	155.888,88	31/8/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a COND.DO CATUAI SH, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL75.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/1998	9.996.000,00	42.000,00	2.352.000,00	31/8/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a COND.DO CATUAI SHOPPING CENTER, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL75.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	05/07/2007	37.764,31	314,79	13.263,15	4/7/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CONDOMINIO EDIFICIO SUL BRASILEIRO , a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL961.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2011	2.300.353,12	38.360,53	1.265.897,49	30/9/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CSP1 PARTICIPAÇÕES E ASSESSORIA LTDA., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL925.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/03/2011	403.021,57	6.720,76	177.876,11	14/3/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a DIOGENES FERREIRA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL946.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2010	362.483,40	6.041,39	120.827,80	31/8/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a EDNA LOURENCO DANTAS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL582.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/2010	915.000,00	15.000,00	Não tem como medir – fiança.	13/11/2012 (distrato efetuado em 2012)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a EID GEBARA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL905.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2010	1.336.549,20	22.275,82	423.240,58	31/7/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ELI ABEL MAZZOLENI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL437.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/1994	12.395.175,00	41.317,25	2.685.621,25	31/5/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL026)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2009	277.680,00	2.314,00	157.352,00	31/8/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS COZER LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL680.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2010	1.463.076,60	24.384,61	463.307,59	31/7/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ERMINIA JULIANI STRINA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL580.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	11/11/2010	286.370,82	4.775,50	106.652,83	10/11/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ESPOLIO DE AUCLERES TAGLIARI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL678.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2009	537.319,80	8.955,33	89.553,30	31/10/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ESPOLIO DE NAZILA CHEDE JREGE, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL951.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	18/08/2010	1.908.930,89	31.833,20	622.869,61	17/8/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL108.2)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/06/2010	571.545,90	9.531,06	166.475,85	14/6/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a FABIO COLANERI MARIN, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL902.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/04/2011	1.673.298,60	27.888,31	752.984,37	31/3/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a FAE EMPREENDIMENTOS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL587.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	13/02/2008	2.444.137,02	40.067,82	Não tem como medir – fiança.	13/2/2012 (distrato efetuado em 2012)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a FLAMIWI PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL907.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2001	10.137.310,80	84.477,59	2.027.462,16	31/12/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a FRANCA SHOPPING, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL48.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2011	420.095,52	8.751,99	166.287,81	31/7/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a FRANCISCO LUIZ GHIGGI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL911.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2011	183.475,20	3.057,92	97.853,44	31/8/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a FRANCISCO VICTAL FERREIRA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL697.1)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	10/10/2011	5.282.357,41	233.045,18	Não tem como medir – fiança.	3/8/2013 (distrato efetuado em 2013)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL299.1)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2012	15.811.996,80	131.766,64	12.781.364,08	31/1/2022	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a FUNDO DE INVESTIMENTO IMOB VEREDA (C-003), a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL350.3)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2011	901.136,16	18.773,67	225.284,04	31/12/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a G. RUVINSKY EMPREENDIMENTOS LTDA a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL957)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2011	402.759,60	6.712,66	214.805,12	31/8/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a GASTÃO ALOYSIO SPOHR, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL932.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2011	1.703.697,60	14.197,48	1.306.168,16	30/8/2021	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a GC - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL453)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/04/2012	1.199.333,33	20.000,00	780.000,00	30/3/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a GIBENE PARTICIPAÇÕES LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL135.2)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2011	893.947,20	14.899,12	476.771,84	31/8/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a GRASIELA STRINA DE TOLEDO ARRUDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL580.2)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2011	145.936,00	8.339,20	Não tem como medir – fiança.	16/01/2013 (distrato efetuado em 2013)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a HASSIB DAOUD ABOU RAHAL, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL970.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2011	1.857.646,80	30.977,99	1.022.273,67	30/9/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a HELENA MODESTI STANZIOLA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL948.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	02/03/2009	705.396,30	11.763,14	23.918,38	1/3/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a HELENA SCACCHETTI NASSIF, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL973.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	07/04/2010	1.113.272,17	18.564,85	282.185,72	6/4/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a HIDEAKI TAKAHASHI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL943.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	21/08/2007	4.460.000,77	37.177,00	1.623.395,67	20/8/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a HIDEYO TAKIMOTO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL945.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/04/2010	931.573,44	9.703,89	494.898,39	31/3/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a IBIZA ADM BENS E PARTIC LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL459.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/04/2011	2.060.694,00	17.172,45	1.494.003,15	31/3/2021	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a IPS EMPREENDIMIENTOS S.A., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL125.2)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	10/10/2010	1.219.202,69	20.331,34	433.057,54	9/10/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ISSAM HAMMOUD, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL952.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	10/03/2011	135.535,46	2.260,18	59.442,73	9/3/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JAIR VILELA SILVA FILHO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL614.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	12/03/2007	1.075.688,31	8.966,56	344.017,02	11/3/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JANISCKI IMOVEIS LTDA., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL901.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2011	184.380,00	10.536,00	Não tem como medir – fiança.	16/1/2013 (distrato efetuado em 2013)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JANISCKI IMOVEIS LTDA., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL916,1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	16/02/2011	3.577.362,47	59.655,85	1.521.224,18	15/2/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL018)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	09/12/2010	858.391,65	14.314,48	333.050,23	8/12/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JERONYMO ANTONIO COLTRO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL909.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2010	811.605,00	13.526,75	162.321,00	31/12/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOAO CARLOS DIAS RUBEZ, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL917.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/03/2010	957.097,18	15.978,25	222.630,28	28/2/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOAO MAHFUZ JUNIOR, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL157.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2011	2.173.190,40	36.219,84	1.231.474,56	31/10/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JORGE NAGIB ABOU RJAILI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL940.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/06/2010	785.875,16	13.105,20	228.904,16	14/6/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOSE LUCIO MAGATTI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL915.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	20/10/2008	2.603.473,41	21.701,64	1.250.737,85	19/10/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOSEBA INAKI DE NEGREIROS ECHEVARRIA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL947.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2011	201.500,00	13.000,00	Não tem como medir – fiança.	16/1/2013 (distrato efetuado em 2013)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a KONSTANTINOS PIRES ZAKYNTINOS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL963.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/12/2009	791.397,49	13.197,29	145.170,19	30/11/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a L. B. EMPREENDIMENTOS E REPRESENTAÇÕES LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL962.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	11/03/2003	6.716.737,53	37.322,12	1.878.546,71	11/3/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a L.V.N. ADMINISTRADORA LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL182.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2010	231.468,34	3.859,95	69.479,10	30/6/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LEONICE MARIA STROPA DE OLIVEIRA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL609.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2011	136.290,37	2.235,49	69.300,19	30/7/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LEONILDA VALENTINA PERANDRE LOURENCO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL670.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2011	1.014.861,47	16.923,76	558.484,08	30/9/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LIA MARIA CAMARA AMARAL, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL918.5)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2011	2.392.996,32	33.236,06	1.229.734,22	31/1/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LINHA VERDE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL650.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2011	543.294,00	9.054,90	307.866,60	31/10/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LISELOTE MARCILIA CASTIGLIONI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL936.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2009	609.345,60	5.077,88	345.295,84	31/8/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LOCADORA DE IMOVEIS DOIS VIZINHOS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL671,1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2011	373.860,00	6.231,00	199.392,00	31/8/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LOURI FURLAN, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL690.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/04/2006	661.303,20	5.510,86	148.793,22	31/3/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LUCIANO GOULART, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL353.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2011	893.947,20	14.899,12	476.771,84	31/8/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LUISA MALZONI STRINA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL580.3)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2011	1.141.151,40	19.019,19	608.614,08	31/8/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LUIZ CARLOS PAIVA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL035.2)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2011	951.769,20	15.862,82	380.707,68	31/12/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LUIZ RODRIGO GROCHOCKI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL198.2)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/04/2007	1.223.998,31	10.202,82	402.671,30	14/4/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a M.BERTOLDO ADM. PART.S/A, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL287.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2011	164.100,00	2.735,00	84.785,00	31/7/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MAFIP PARTICIPAÇÕES LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL673.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	03/05/2011	361.997,18	6.036,64	169.428,36	2/5/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MALEFIAU ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL339.2)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2011	379.540,09	7.912,58	166.164,18	30/9/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MANUEL ALCIDES MIRANDA TOMASIO01102011, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL900.2)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	16/02/2011	1.897.010,12	31.634,41	806.677,46	15/2/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL027)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/05/2010	488.830,91	8.174,43	133.243,21	9/5/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA CELINA PEREIRA DA S. SCHIMANSKY, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL369.2)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/2001	2.549.072,14	14.320,63	386.657,01	31/3/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA DAS GRAÇAS TAVARES SILVA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL121.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	08/02/2010	250.630,08	4.179,49	55.308,58	7/2/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA DE LOURDES E SILVA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL679.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2009	727.242,60	12.120,71	96.965,68	31/8/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA DE LOURDES OTTAIANO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL974.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	05/05/2010	299.706,05	8.955,36	Não tem como medir – fiança.	19/02/2013 (distrato efetuado em 2013)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA HELENA LEITE, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL908.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2010	139.535,24	2.326,88	48.864,48	30/9/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA JOSE DA SILVA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL055.4)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/12/2010	419.016,26	16.432,01	Não tem como medir – fiança.	16/01/2013 (distrato efetuado em 2013)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARINGA ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS S. C. LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL941.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/1986	3.357.400,00	9.326,25	298.440,00	31/8/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIO BARDARO (DINAMO), a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL003.2)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2004	3.695.640,27	25.140,41	854.773,94	31/10/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MINAS CLUBE DE GOV. VALADARES, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL223.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/2011	230.023,20	1.916,86	170.600,54	31/5/2021	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MIYE ANZE KANZAWA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2010	18.718.321,20	155.986,01	11.230.992,72	31/12/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MRM ASSESSORIA E DESENVOLVIMENTO DE NEGOCIOS EMP. LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL595.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2010	28.077.482,40	233.979,02	16.846.489,44	31/12/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MRM ASSESSORIA E DESENVOLVIMENTO DE NEGOCIOS EMP. LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL900.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	25/08/2010	211.416,68	3.525,57	69.806,29	24/8/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a NAIR FLECK BIAVATI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL668.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2011	440.700,00	9.000,00	189.000,00	31/9/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a NAOKI MIMURA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL095.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2011	489.481,44	10.197,53	122.370,36	31/12/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a NELSON STRAUBE, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL971.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2010	1.304.940,60	21.749,01	434.980,20	31/8/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a NEMO ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL582.2)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2011	66.723,60	1.112,06	26.689,44	31/12/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a NEREU ELLER, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL365.2)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2005	339.428,27	2.441,93	75.699,83	31/7/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a NILTON VILAS BOAS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL610.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/1994	12.402.598,08	50.830,32	914.945,76	31/5/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária.							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/1994	16.255.434,00	54.184,78	3.522.010,70	31/5/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL030)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2007	21.406.457,28	115.088,48	11.854.113,44	31/7/2022	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL300)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/1994	5.338.128,00	17.793,76	1.156.594,40	31/5/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL038)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/1994	7.471.362,00	24.904,54	1.618.795,10	31/5/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL004)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/04/2011	1.293.645,31	21.572,74	592.531,26	14/4/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a NORTH SHOPPING BARRETOS SPE LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL616)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2011	181.257,65	3.022,64	90.679,20	30/6/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a PAULO SERGIO DE CARVALHO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL665)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	16/02/2011	2.245.117,82	37.439,43	954.705,47	15/2/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL235)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2011	5.251.194,00	87.519,90	2.713.116,90	31/7/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a PEJAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL926)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2006	5.147.246,61	42.905,64	1.415.886,12	30/9/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a PRUDENSHOPPING S/, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL120)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2011	3.805.430,24	31.720,73	2.950.027,89	30/9/2021	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a RDS ADMINISTRAÇÃO LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL596)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	02/01/2012	1.890.928,90	31.533,00	1.136.239,10	1/1/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a REDWAN ALI AL SAIFI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL959)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2005	994.081,28	7.766,26	155.325,20	31/8/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a RENATA GERMER SALIN OMATI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL172)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2006	482.970,18	3.707,55	164.244,47	09/09/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a RICARDO MARTINS GARCIA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL266)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2010	467.086,20	7.784,77	171.264,94	31/10/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a RITA BRANDAO SEGER, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL340)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/12/2010	1.435.182,81	29.920,42	329.124,62	31/11/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a RM ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL942)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2009	553.342,80	9.222,38	73.779,04	31/8/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a RODRIGO FOGOLIN TEIXEIRA DA SILVA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL937)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2009	188.558,40	3.142,64	25.141,12	31/8/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ROMILDO LOPES JUNIOR, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL667)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2009	310.256,40	5.170,94	41.367,52	31/8/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ROQUE BRACHT, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL683)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2010	348.847,09	5.817,35	122.164,35	30/9/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ROSA CRISTINA ANDARE RODRIGUES, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL055.3)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2009	314.114,40	5.235,24	41.881,92	31/8/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ROSINHA APARECIDA GUELFY MAZUCO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL687)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	24/03/2011	403.030,57	6.720,91	179.896,36	23/3/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ROTARY CLUB DE GARÇA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL150)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2009	112.390,20	1.873,17	14.985,36	31/8/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a RUDI SCHRODER, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL666)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2011	255.822,00	4.263,70	132.174,70	31/7/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a RUY ALVES SIQUEIRA JUNIOR, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL676)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2010	896.061,60	14.934,36	283.752,84	31/7/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SGC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL928)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2010	3.447.357,60	57.455,96	1.264.031,12	31/10/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SHOPPING MINAS SUL S/A, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL218)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2010	294.692,57	2.046,95	208.788,90	30/6/2022	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SILVIA APARECIDA DE PAULA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL608)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	18/12/2010	3.751.700,36	44.680,83	2.125.318,15	17/12/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL749)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2011	304.459,16	5.077,14	167.545,62	30/9/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SILVIA REGINA VINHOLI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL693)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2010	139.538,84	2.326,94	48.865,74	30/9/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SILVIO BRANDAO PANISSA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL037)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/12/2010	287.076,02	4.787,26	110.106,98	30/11/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SIRLENE PIROLO OTMANN, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL682)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	20/01/2011	157.577,41	2.627,75	64.730,24	19/1/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SOLANGE MIYUKI MORI NOZAWA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL612)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2010	139.538,24	2.326,93	48.865,53	30/9/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SUELY BRANDAO PANISSA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL037)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	16/05/2011	9.608.437,58	158.817,15	4.605.697,35	31/05/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a S4 EMPR E PART LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL590)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2010	535.136,00	7.644,80	244.633,60	31/8/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SAME OMAR MOHAMMAD, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL348)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2011	254.086,14	13.515,22	Não tem como medir – fiança.	25/02/2013 (distrato efetuado em 2013)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SAN MARINO - PARTICIPAÇÕES LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL969)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2011	356.072,20	22.972,40	Não tem como medir – fiança.	16/01/2013 (distrato efetuado em 2013)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SANTA TEREZA - EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E AGROPECUARIA S/A, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL903)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	26/07/2010	354.856,20	11.422,41	Não tem como medir – fiança.	28/02/2013 (distrato efetuado em 2013)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL930)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	20/01/2011	3.733.384,94	62.257,67	1.533.613,94	19/1/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SÃO JOAQUIM S/A ADM E PARTICIPAÇÃO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL584)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	14/09/2010	5.138.851,90	85.695,14	1.751.037,36	13/9/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS IMOB LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL579)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	27/02/2003	1.867.430,60	11.589,35	359.269,85	31/7/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SELENE CASTEJON CILOTTI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL171)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/2007	787.667,76	7.293,22	211.503,38	31/5/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SENI DALLA KRELING, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL330)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2011	3.633.086,13	30.284,13	2.846.708,22	30/10/2021	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SERVENG-CIVILSAN S/A, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL617)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	25/03/2006	643.321,66	4.874,88	189.145,34	24/3/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TEODORO KOÇOUSKI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL681)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	10/10/2007	880.255,42	7.337,50	332.388,75	9/10/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TEREZINHA MACHADO FRANCO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL695)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	09/09/2011	294.706,78	4.914,51	158.574,86	8/9/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a THAISA VERCINDES DOS REIS LUIZ, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL694)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/07/2010	490.983,08	8.187,60	151.197,68	14/7/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TOLEDO PART IMOB LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL426)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/2010	284.304,30	7.683,90	Não tem como medir – fiança.	29/08/2012 (distrato efetuado em 2012)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TRANSNACION, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL300)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2011	284.061,60	3.945,30	142.030,80	31/12/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TRINDADE COELHO DE SOUZA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL686)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2010	435.787,20	3.631,56	297.787,92	31/10/2020	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a VALDEMAR FURLAN, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL131)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/12/2011	163.646,04	2.728,95	95.513,25	30/11/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a VALDIZA CAVALIERI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL698.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/12/2011	98.188,22	1.637,38	57.308,30	30/11/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a VALDIZA CAVALIERI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL698.2)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	18/12/2010	480.488,91	8.012,60	188.830,27	17/12/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL759)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/08/2011	229.612,37	3.829,00	120.485,87	14/8/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a VALTER WIENSKOSKI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL391.2)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/2010	5.586.920,40	46.557,67	3.584.940,59	31/5/2020	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a VENDECASA EMPREEND IMOB, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL363.2)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2009	1.057.664,40	8.813,87	599.343,16	31/8/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a VERA BEATRIZ MAGALHAES BATISTA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL689.1)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/05/2007	2.591.280,00	21.600,00	864.000,00	30/4/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a VERA LUCIA DA SILVA AMARAL, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL294)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2010	1.400.177,40	23.336,29	466.725,80	31/8/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a VJJ EMPREENDE E PART LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL581)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2010	230.573,63	3.845,03	80.745,63	30/9/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a VLADIMIR CASTRO JORDÃO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL684)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/12/2010	371.169,08	6.189,59	142.360,57	30/11/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a VOLNEI JOSE DOS SANTOS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL674)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2010	790.536,60	13.175,61	250.336,59	31/7/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a WAGNER LIMA DOS SANTOS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL007)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2010	790.564,80	13.176,08	250.345,52	31/7/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a WAGNER LIMA DOS SANTOS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL007.2)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/05/2000	1.073.468,88	5.834,07	116.681,40	31/8/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a WALDERES HABERNANN DA COSTA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia.(FL045)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	25/11/2009	916.691,24	15.286,68	165.096,14	24/11/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a WALID JAMIL JEMAA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL968)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/2011	1.337.343,60	22.289,06	646.382,74	31/5/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a WALTER BECKERT FI - ÓTICA MURICY LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL920)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2009	220.638,00	1.838,65	125.028,20	31/8/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a WALTER FERREIRA DE SOUZA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL672)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2011	131.758,76	2.197,20	65.916,00	30/6/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a YUSKE MIYAMURA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL615)							
Garantia e seguros							
Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/1994	46.707.623,00	155.695,41	10.120.201,65	31/5/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL050.3)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
LH Agropastoril, Administração e Participações Ltda.	01/03/2010	146.009.000,00	Não tem como auferir.	O montante envolvido no negócio refere-se ao valor total incorrido no exercício social de 2013.	Prazo Indeterminado.	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A sociedade LH Agropastoril, Administração e Participações Ltda., é controlada diretamente pela Sra. Luiza Helena Trajano Inácio Rodrigues.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Objeto contrato	Contrato de prestação de serviços de publicidade e propaganda por sociedade em conta de participação, cujo sócio ostensivo é a Ogilvy & Mather Brasil Comunicação Ltda. ("Ogilvy") e que tem a LH Agropastoril, Administração e Participações Ltda. ("LH") como uma de suas sócias participantes. A LH, antiga controladora direta da ETCO – Empresa Técnica de Comunicação Ltda. ("ETCO"), passou a ser sócia participante da sociedade em conta de participação após a incorporação da ETCO pela Ogilvy ("Incorporação"). Na data da Incorporação, a LH não detinha mais qualquer participação societária na ETCO, em função da cisão parcial desproporcional da ETCO arquivada na Junta Comercial competente em 31 de janeiro de 2013.						
Garantia e seguros	Não há.						
Rescisão ou extinção	Qualquer uma das partes poderá denunciar o contrato, a qualquer tempo, mediante notificação escrita com antecedência de 60 (sessenta) dias à outra parte. O contrato poderá ser rescindido de pleno direito por qualquer parte, a qualquer tempo, mediante notificação à outra parte, no caso de (i) descumprimento de qualquer disposição contratual; e (ii) falência, processo de recuperação judicial ou extrajudicial, estado de insolvência ou dissolução judicial ou extrajudicial de uma das partes.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/1994	9.520.386,00	31.734,62	2.062.750,30	31/5/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL13)						
Garantia e seguros	Seguro do imóvel locado contra sinistro.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	16/02/2011	5.447.072,77	90.835,01	2.316.292,76	15/2/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL14.3)						
Garantia e seguros	Seguro do imóvel locado contra sinistro.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/1998	15.098.966,64	60.882,93	3.957.390,45	31/5/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL015)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	16/02/2011	1.126.608,76	18.787,25	479.074,88	15/2/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL190)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	16/02/2011	1.976.813,76	32.965,21	840.612,86	15/2/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL196)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/1994	14.495.796,00	48.319,32	3.140.755,80	31/5/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL002)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	16/02/2011	2.245.117,82	37.439,43	882.322,57	15/2/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL235)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	18/12/2010	1.438.495,39	23.988,25	565.323,09	17/12/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL767)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	18/12/2010	146.993,89	2.451,26	57.768,03	17/12/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial entre a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A., como locadora, e a Companhia, como locatária. (FL827.2)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
P.J.D. – Agropastoril Ltda	01/11/1983	6.892.576,56	16.893,57	777.104,22	31/10/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
Os Srs. Pelegrino José Donato e Luiza Trajano Donato detêm o usufruto das quotas da P.J.D. – Agropastoril Ltda. e são controladores indiretos da Companhia, por intermédio da Luiza Participações Ltda.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a P.J.D. – Agropastoril Ltda. a locadora e a Companhia, a locatária (FL014.1)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							
P.J.D. – Agropastoril Ltda	01/12/2005	572.991,35	4.341,94	151.967,90	30/11/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor							
Os Srs. Pelegrino José Donato e Luiza Trajano Donato detêm o usufruto das quotas da P.J.D. – Agropastoril Ltda. e são controladores indiretos da Companhia, por intermédio da Luiza Participações Ltda.							
Objeto contrato							
Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a P.J.D. – Agropastoril Ltda. a locadora e a Companhia, a locatária (FL500.5)							
Garantia e seguros							
Seguro do imóvel locado contra sinistro.							
Rescisão ou extinção							
Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.							
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2008	6.087.030,00	50.725,25	2.434.812,00	31/12/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a BRANA TALERMAN, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL958)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	16/09/2011	849.077,24	70.953,53	Não tem como medir - fiança	15/09/2012 (distrato efetuado em 2012)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CAPITAL REALTY INFRAESTRUTURA LOGISTICA LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL550.3)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2011	636.759,65	10.618,56	318.556,80	30/06/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo o EDSON FERNANDO DE CAMARGO KRIZANOVSKI, o locador, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL956)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/04/2017	1.327.427,95	11.747,15	1.327.427,95	31/08/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo o EDUARDO TRENTO, o locador, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL914)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2007	1.199.157,27	10.522,00	378.792,00	30/12/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a HEBAS HOLDING S. A., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL904)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	05/07/2007	511.764,60	4.265,89	179.736,17	04/07/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo o JOAO AMERICO PERAZOLO, o locador, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL961)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2010	1.430.745,60	11.922,88	858.447,36	31/12/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo o JOSE AKIMI ADATI, o locador, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL931)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/12/2002	646.161,32	3.590,45	168.751,15	30/11/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo o JOSE GERALDO FERNANDES, o locador, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL108)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	05/04/2012	8.900,00	3.000,00	Não tem como medir - fiança	04/07/2012 (distrato efetuado em 2012)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo o PAULO LANARI DO VAL FILHO, o locador, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL132.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	11/06/2010	339.835,67	10.195,07	Não tem como medir - fiança	21/03/2013 (distrato efetuado em 2013)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SIFA E COELHO INCORPORAÇÃO E IMOVEIS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL944)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/12/2007	407.405,60	3.395,99	159.611,53	30/11/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TELMA PADOVANI DOS SANTOS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL677)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/12/2007	1.082.099,33	9.020,00	423.940,00	30/11/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo o VALENTIM ALTEVIR CANESSO, o locador, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL929)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	18/01/2013	4.906.460,32	40.898,53	4.440.217,07	17/01/2023	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CONSÓRCIO EMPREENDEDOR SÃO BERNARDO PLAZA SHOPPING, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL509)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/03/2013	1.918.400,00	16.000,00	1.758.933,33	28/02/2023	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a RAZZINI PARTICIPAÇÕES LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL486)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	16/04/2013	2.851.954,37	23.772,89	2.650.677,24	15/04/2023	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a REC POUZO ALEGRE, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL979)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/03/2013	2.933.795,93	24.468,69	2.689.924,65	28/02/2023	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a PÁTIO LONGRINA EMPREENDIMENTOS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL975)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	02/08/2013	1.679.533,33	14.000,00	1.610.466,67	01/08/2023	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a E-BOFFI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL485)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	07/08/2013	5.325.027,61	74.164,73	4.969.036,91	31/07/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a COMPANHIA METRO NORTE, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL592)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/03/2013	762.000,00	12.700,00	635.423,33	01/03/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MOUNFE YOUSSEF ABOU OSMAN, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL935)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/08/2013	2.581.000,11	51.075,20	2.349.459,20	31/10/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CALILA ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL978)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	30/09/2013	3.481.451,86	29.020,16	3.394.391,38	29/09/2023	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MADESHOPPING INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL498)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2012	205.623,00	5.711,75	114.235,00	31/08/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ESPÓLIO DE MARIA PETROLINA MAIA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL706)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2012	205.623,00	5.711,75	114.235,00	31/08/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo o CARLOS ALBERTO MAIA, o locador, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL706.2))						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2011	811.893,50	13.539,08	446.789,64	30/09/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo o JOSÉ VENÂNCIO DE OLIVEIRA, o locador, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL709)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/01/2012	1.094.976,00	18.249,60	666.110,40	15/01/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ESPÓLIO DE JOÃO ODILION DE SANTANA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL712)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	06/11/2013	581.097,39	9.690,34	563.654,78	05/11/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a PARQUE SHOPPING MACEIÓ, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL715)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2009	699.647,08	9.725,99	184.793,81	30/07/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA SALETE FERNANDES DE QUEIROZ, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL716)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2003	35.990,00	300,00	Não tem como medir - fiança	30/09/2013 (distrato efetuado em 2013)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo o JOSÉ LIRA BRAGA, o locador, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL717)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2012	1.135.944,00	31.554,00	600.577,80	01/08/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIÉ VASCONSELOS COSTA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL717)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/05/2013	791.450,00	16.500,00	660.000,00	30/04/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo o LUIZ GONZAGA ALBUQUERQUE BRITO, o locador, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL718.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2013	7.872.255,60	65.602,13	7.609.847,08	31/08/2023	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SALVADOR SHOPPING S/A, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL725)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2012	377.640,00	6.294,00	277.145,80	01/09/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ESPOLIO DE REGINA MAYA PEDROSA MACEDO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL728)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	02/08/2013	359.800,00	6.000,00	330.200,00	01/08/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo o CHARLES HOLMES JÁCOME, o locador, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL733)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2013	431.700,00	9.000,00	378.000,00	30/06/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOSE RENATO MENEZES PEREIRA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL736)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2012	3.032.836,80	25.273,64	2.679.005,84	31/10/2022	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARQUISE CENTROS COMERCIAIS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL743)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2003	17.615.107,80	97.861,71	5.675.979,18	31/10/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SHOPPING CENTERS IGUATEMI S/A, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL757)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/03/2008	480.133,33	4.000,00	200.266,67	02/03/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA GORETE FERRAZ DE QUEIROGA GOMES, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL764)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2012	1.868.261,70	31.155,00	1.401.975,00	30/09/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a FERNANDO FIRMINO DE MORAIS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL770)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2009	833.681,71	13.894,70	111.157,56	31/08/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOÃO DE ALMEIDA FONTES, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL775)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2012	776.232,00	12.937,20	465.739,20	31/12/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a BUNCHAFT S.A COMÉRCIO E INDUSTRIA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL780)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2009	777.335,35	6.479,59	427.653,24	30/06/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JEAN ALENCAR DE OLIVEIRA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL783)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	02/08/2012	548.531,23	15.251,10	290.279,27	01/08/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LEIDE DE ALENCAR VIANA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL785)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2013	360.000,00	6.000,00	294.000,00	31/01/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a HÉLDER JOSÉ BACELAR DE CERQUEIRA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL797)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2013	630.000,00	10.500,00	588.000,00	31/08/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a AILTON GOMES DE SOUZA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL799)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2012	720.000,00	12.000,00	528.000,00	31/08/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a VASCONSELOS & ARAUJO LTDA (VARPAL), a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL800.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2011	589.040,00	7.363,00	390.239,00	31/05/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ANAÍSO ADELINO ALVES, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL801)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2012	355.167,00	9.865,75	197.315,00	01/09/2012	SIM	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA IRACEMA VENTURA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL807)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	02/08/2013	403.610,72	8.414,40	362.099,68	01/08/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MAGDA GLENE LOPES DE ASSIS GADELHA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL813)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2012	356.899,20	7.435,40	223.309,85	01/07/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a DANIEL FIRMINO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL816)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2013	97.500,00	7.500,00	7.500,00	31/01/2014 (distrato efetuado em 2014)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CLÉBIO RODRIGUES MORAES, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL821)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2012	648.000,00	18.000,00	360.600,00	01/09/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARTINS & PRADO LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL825)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/2012	605.454,00	10.090,90	413.726,90	31/05/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CASA QUEIROZ LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL826)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	02/05/2011	410.225,97	6.840,90	191.773,23	01/05/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TELES BRUNO DIAS DE MEDEIROS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL828)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/03/2013	1.078.200,00	18.000,00	898.800,00	28/02/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a VASCONCELOS COSTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL836.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	05/12/2012	886.631,15	14.785,40	696.885,19	04/12/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a HUNAG SIN FOI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL837.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/12/2012	405.717,00	6.761,95	318.037,05	01/12/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CELIA DE SOUZA SANTOS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL837.3)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/05/2012	309.907,01	5.083,22	208.412,04	30/05/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ALDECI PEREIRA DA COSTA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL842.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2009	926.173,20	7.718,11	517.113,37	31/07/2019	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a GLÁUCIA MARIA M M SANTANA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL848)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2012	1.001.683,20	16.704,00	751.680,00	30/09/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MAURICIO WANDERLEY GOMES DO REGO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL849)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2012	3.270.894,60	54.514,91	2.400.473,20	01/09/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TECTO ADMINISTRAÇÃO E COMERCIO S/A, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL851)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/09/2011	1.343.466,67	16.000,00	903.466,67	14/09/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ISaura CASTRO DE Sá, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL853)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2007	1.174.056,88	8.894,37	498.084,74	31/08/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a AIRTON COSTA DOS SANTOS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL854)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2010	237.691,24	3.961,52	87.285,50	01/11/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOSELMA GASBARRE DA SILVA COCCORESE, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL858.3)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2013	960.000,00	16.000,00	768.533,33	01/01/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LOURIVAL NERY, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL861)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2012	600.039,00	10.000,65	460.363,26	01/11/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a A. L. DOS SANTOS - ME, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL862)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2008	600.000,00	5.000,00	240.000,00	31/12/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a EDU COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL866)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/03/2011	1.006.456,36	16.802,28	435.739,03	28/02/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JEREMIAS DOS SANTOS ROCHA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL870)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2010	657.901,64	11.150,88	134.182,20	01/01/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ADERBAL FERREIRA DA SILVA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL875)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/03/2010	336.045,60	5.600,76	78.597,33	01/03/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA AUXILIADORA DE SOUZA LIMA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL876)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	07/07/2010	1.451.460,99	24.285,46	437.138,28	30/06/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ULLA SINADINY BARRETO FARIAS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL877)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	13/07/2012	4.888.452,68	81.519,50	3.456.426,80	12/07/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a EULUZ EMPREENDIMENTOS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL892)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/01/2012	2.328.696,00	32.343,00	1.552.464,00	31/12/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CURTUME MODERNO S/A, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL894)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2012	1.294.920,00	21.582,00	798.534,00	31/01/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CONSOLIDA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL899)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2012	906.444,00	15.107,40	558.973,80	31/01/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CB PATRIMONIAL LTDA (MRPAIVA PATRIMONIAL LTDA), a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL981)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2012	2.395.602,00	39.926,70	1.477.287,90	31/01/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a OTJ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL982)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	10/11/2012	1.747.962,32	14.570,40	1.548.833,52	09/11/2022	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CARIRI SHOP CENTER, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL984)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2012	3.761.394,00	104.580,00	2.196.180,00	30/09/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ITAPEMA PARTICIPAÇÕES LYDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL995)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2006	542.509,50	6.618,66	Não tem como medir - fiança	30/04/2013 (Distrato efetuado em 2013)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL837)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2011	1.513.876,49	25.245,30	782.604,30	30/07/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SEBASTIÃO FARINHA DA SILVA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL708)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2009	773.734,50	7.368,90	338.969,40	31/10/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SILVIA MARIA CORDEIRO SAMPAIO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL718)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2011	244.758,24	6.798,84	47.818,51	01/08/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ROGACIANO SAMPAIO COUTO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL736)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2009	8.086.830,60	134.780,51	1.078.244,08	31/08/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ASLOM-ASSOC. DOS LOJISTAS DO MANAIRA SHOP, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL738)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2009	887.424,60	14.790,41	103.532,87	31/07/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOÃO ANGELO SOBRINHO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL739)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2009	1.363.132,80	18.932,40	359.715,60	31/07/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a GLADSTONE BOTTO DE ALMEIDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL741)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2012	255.002,25	4.252,40	178.600,80	30/06/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ESPOLIO DE JOÃO VIANEY XAVIER, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL750)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2012	771.259,06	12.861,46	540.181,45	30/06/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ESPOLIO DE JOÃO VIANEY XAVIER, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL750.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/12/2011	641.254,38	13.368,75	307.481,25	30/11/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a EUCATEKA AGROFLORESTA LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL754)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/2012	1.440.000,00	12.000,00	1.212.000,00	31/05/2022	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a NEFTALE UDERMAN, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL760)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/03/2008	960.266,67	8.000,00	400.533,33	02/03/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOSE WILSON DE QUEIROGA GOMES, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL764)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2010	780.659,25	22.304,55	Não tem como medir - fiança	31/05/2013 (Distrato efetuado em 2013)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA JOSEVITA RAMOS BRANDAO REIS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL788)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2010	631.308,60	10.521,81	231.479,82	31/10/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a AIRTON VIEIRA COSTA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL790)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2010	299.898,60	4.998,31	109.962,82	31/10/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CRISTIANE MARIA CALDAS QUEIROZ, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL791)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2012	305.889,31	8.504,80	153.086,40	30/06/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a BONAPARTE DISTRIBUIDORA DE FRIOS E TRANSPORTES EIRELI, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL793)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2011	1.472.841,45	25.854,44	775.633,29	30/06/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SANC'S LOCAÇÃO COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL794)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/03/2011	1.609.658,08	33.604,55	468.223,44	28/02/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a AGROPECUÁRIA PALMEIRAS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL796)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2005	14.025.640,84	62.078,67	7.819.843,13	29/06/2024	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a CL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL802)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/05/2011	738.501,05	20.532,93	82.131,72	30/04/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LOPES & LOPES LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL803)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/10/2010	654.286,95	10.910,84	234.219,45	14/10/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a GILSON VEIGA DOS SANTOS, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL804)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2010	508.917,67	8.486,68	178.220,20	30/09/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a MARIA IEDA BARBOSA FERNANDES, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL805)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2010	364.717,54	6.078,63	115.493,89	31/07/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ALDO GALLOTTI PRAZERES, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL806)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2010	406.384,20	6.773,07	149.007,54	31/10/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JORGE LUIS MOTA SANTANA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL808)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2010	679.866,09	11.337,40	238.085,40	30/09/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SUPERMERCADO COMPREMAIS LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL810)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/11/2010	871.579,80	14.526,33	319.579,26	31/10/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ANA PAULA NEVES GOMES COUTINHO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL811)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/03/2011	1.006.456,36	16.802,28	435.739,03	28/02/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a BRUNO BORDONI DE OLIVEIRA ME, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL812)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2007	1.547.251,67	21.499,56	Não tem como medir - fiança	30/09/2013 (Distrato efetuado em 2013)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a EAB INCORPORAÇÕES LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL814)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2012	777.720,00	12.962,00	570.328,00	31/08/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOÃO CANUTO DE SOUZA FILHO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL815)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2011	271.836,66	7.558,02	7.558,02	30/01/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOSE BARBOZA SOBRIMHO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL820)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2009	744.678,82	12.411,31	86.879,20	31/07/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a LINO FRAGUEIRO PINO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL824)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/07/2009	375.448,44	4.471,40	134.141,96	30/06/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ESPOLIO DE ERENITA HELENA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL877)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/03/2011	184.542,92	3.080,85	79.896,71	28/02/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TALMA LEANDRO DOS SANTOS DE IPIAÚ, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL829)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2006	932.074,80	7.767,29	240.785,99	31/07/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ADRIANA CONSUELO BEZERRA DE OLIVEIRA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL831)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2011	109.124,42	1.818,74	45.468,51	31/01/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a EDITE MARIA DA COSTA OLIVEIRA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL832.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2010	363.523,42	6.062,09	127.303,92	30/09/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOSÉ TAVARES DE OLIVEIRA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL832.1)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/02/2011	1.987.409,29	33.123,49	828.087,21	31/01/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a PANIFICADORA PRINCESA DO AGRESTE LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL834)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2009	287.065,67	5.980,53	Não tem como medir - fiança	31/07/2013 (Distrito efetuado em 2013)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a FRANCISCO GEREMIAS DA COSTA , a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL838)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/10/2010	508.980,28	8.487,72	178.242,12	30/09/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a FERNANDES VIEIRA DE OLIVEIRA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL839)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	10/01/2011	679.472,17	11.330,83	275.339,19	09/01/2016	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SABAH HEMADE BOU CHACRA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL843)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/03/2013	3.357.200,00	28.000,00	3.078.133,33	28/02/2023	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOSÉ ABRAHÃO OTOCH & CIA LTDA, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL844.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	20/11/2006	982.281,01	11.829,96	Não tem como medir - fiança	21/10/2013 (Distrito efetuado em 2013)	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a INDUSTRIA DE MASSAS ALIMENTÍCIAS MODELO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL844.1)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	28/02/2007	5.949.403,50	47.205,00	2.077.020,00	31/08/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a SUN BLOOM PARTICIPAÇÕES S/C LT, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL277)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2007	946.620,00	7.888,50	339.205,50	31/07/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a ISMAEL BERNARDES DE CASTRO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL278)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/08/2007	946.620,00	7.888,50	339.205,50	31/07/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOAQUIM FERREIRA NETO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL278.2)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	15/01/2007	2.639.333,33	20.000,00	969.333,33	14/01/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a JOAO CARLOS ARTHUZO, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL281)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/06/2007	2.234.083,99	18.617,37	763.312,03	31/05/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a TAU PARTICIPACÕES LTDA., a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL286)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2005	946.170,00	7.884,75	157.695,00	31/08/2015	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a AGROPECUARIA LAGEADINHO S/A, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL309)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							
M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A.	01/09/2008	2.160.000,00	18.000,00	1.008.000,00	31/08/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	A M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. é sociedade controlada pelos Controladores da Companhia.						
Objeto contrato	Contrato de locação de imóvel comercial, sendo a Coml. De Cinemas Simon Ltda, a locadora, a Companhia a locatária e a M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. fiadora da Companhia. (FL325)						
Garantia e seguros	Fiança pela M.T.G. Administração, Assessoria e Participações S.A. e seguro do imóvel contra sinistros.						
Rescisão ou extinção	Não há qualquer disposição contratual estabelecendo qualquer outra condição de rescisão ou extinção além do prazo contratualmente estabelecido, observadas, ainda, as hipóteses legalmente previstas à locação comercial de imóveis.						
Natureza e razão para a operação							

a. identificar as medidas tomadas para tratar de conflitos de interesses;

Para tratar conflitos de interesse, adotamos práticas de governança corporativa recomendadas e/ou exigidas pela legislação, incluindo aquelas previstas no Regulamento do Novo Mercado. Havendo conflito de interesses entre as matérias sob análise e algum membro de nossos órgãos deliberativos, nos termos da legislação em vigor, o respectivo membro deve imediatamente manifestar seu conflito de interesses, adicionalmente deve ausentar-se das discussões sobre o tema e abster-se de votar, ficando a decisão cabível aos demais membros que não possuem qualquer relação com a matéria em exame.

Caso algum membro do Conselho de Administração ou Diretor Executivo, que possa ter um potencial ganho privado decorrente de alguma decisão, não manifeste seu conflito de interesses, qualquer outro membro do órgão ao qual pertence que tenha conhecimento da situação deverá fazê-lo.

b. demonstrar o caráter estritamente comutativo das condições pactuadas ou o pagamento compensatório adequado

Sempre observamos as condições praticadas no mercado ao contratar qualquer serviço, celebrar acordo ou estabelecer relação comercial. Ressalvamos que as transações com partes relacionadas são todas realizadas em caráter estritamente comutativo das condições pactuadas e com pagamento compensatório adequado.

17.1 - Informações sobre o capital social

Data da autorização ou aprovação	Valor do capital (Reais)	Prazo de integralização	Quantidade de ações ordinárias (Unidades)	Quantidade de ações preferenciais (Unidades)	Quantidade total de ações (Unidades)
Tipo de capital	Capital Emitido				
31/05/2011	626.911.472,00	Não aplicável	181.494.467	0	181.494.467
Capital social por classe de ações		Outros títulos conversíveis em ações			
Classe de ação preferencial	Quantidade de ações (Unidades)	Título	Condições para conversão		
		NÃO HÁ.	Não aplicável		
Tipo de capital	Capital Subscrito				
31/05/2011	626.911.472,00	Não aplicável	181.494.467	0	181.494.467
Tipo de capital	Capital Integralizado				
31/05/2011	626.911.472,00		181.494.467	0	181.494.467
Tipo de capital	Capital Autorizado				
15/06/2005	0,00		50.000.000	0	50.000.000

17.2 - Aumentos do capital social

Data de deliberação	Orgão que deliberou o aumento	Data emissão	Valor total emissão (Reais)	Tipo de aumento	Ordinárias (Unidades)	Preferenciais (Unidades)	Total ações (Unidades)	Subscrição / Capital anterior	Preço emissão	Fator cotação
28/04/2011	Conselho de Administração	28/04/2011	540.000.000,00	Subscrição pública	33.750.000	0	33.750.000	22,50000000	16,00	R\$ por Unidade

Critério para determinação do preço de emissão

O preço de emissão das Ações foi calculado após a conclusão do Procedimento de Bookbuilding (conforme definido neste item abaixo), tendo como parâmetro a apuração do resultado do procedimento de coleta de intenções de investimento conduzido pelos coordenadores da Oferta junto a investidores institucionais no Brasil e pelos agentes de colocação internacional no exterior, em consonância com o disposto no artigo 44 da Instrução CVM 400 ("Procedimento de Bookbuilding"), o qual reflete o valor pelo qual os investidores institucionais apresentam suas ordens firmes de subscrição no contexto da Oferta.

Forma de integralização

À vista, no ato da subscrição, em moeda corrente nacional.

31/05/2011	Conselho de Administração	31/05/2011	43.911.472,00	Subscrição pública	2.744.467	0	2.744.467	1,50000000	16,00	R\$ por Unidade
------------	---------------------------	------------	---------------	--------------------	-----------	---	-----------	------------	-------	-----------------

Critério para determinação do preço de emissão

O preço de emissão das Ações foi calculado após a conclusão do Procedimento de Bookbuilding (conforme definido neste item abaixo), tendo como parâmetro a apuração do resultado do procedimento de coleta de intenções de investimento conduzido pelos coordenadores da Oferta junto a investidores institucionais no Brasil e pelos agentes de colocação internacional no exterior, em consonância com o disposto no artigo 44 da Instrução CVM 400 ("Procedimento de Bookbuilding"), o qual reflete o valor pelo qual os investidores institucionais apresentam suas ordens firmes de subscrição no contexto da Oferta.

Forma de integralização

À vista, no ato da subscrição.

17.3 - Informações sobre desdobramentos, grupamentos e bonificações de ações

Data aprovação	Quantidade de ações antes da aprovação (Unidades)			Quantidade de ações depois da aprovação (Unidades)		
	Quantidade ações ordinárias	Quantidade ações preferenciais	Quantidade total ações	Quantidade ações ordinárias	Quantidade ações preferenciais	Quantidade total ações
Desdobramento						
01/04/2011	48.283.255	0	48.283.255	150.000.000	0	150.000.000

17.4 - Informações sobre reduções do capital social

Data de deliberação	Data redução	Valor total redução (Reais)	Quantidade ações ordinárias (Unidades)	Quantidade ações preferenciais (Unidades)	Quantidade total ações (Unidades)	Redução / Capital anterior	Valor restituído por ação (Reais)
17/12/2010	17/12/2010	177.000.000,00	48.283.255	0	48.283.255	0,80454500	0,00

Forma de restituição Não houve restituição.

Razão para redução Absorção de prejuízos acumulados.

A alteração do artigo 5º do Estatuto Social, para consignar o capital social e a quantidade de ações representativas do capital social da Companhia após o cancelamento das ações será deliberada em Assembleia Geral Extraordinária a ser convocada oportunamente.

18.1 - Direitos das ações

Espécie de ações ou CDA	Ordinária
Tag along	100,000000
Direito a dividendos	<p>A Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, ou Lei das Sociedades por Ações geralmente exige que o Estatuto Social de cada companhia especifique o percentual mínimo disponível do valor a ser distribuído aos acionistas como dividendos, também conhecido como dividendo obrigatório, que pode também ser pago sob a forma de juros sobre o capital próprio.</p> <p>O dividendo obrigatório é baseado na porcentagem do lucro líquido ajustado, não inferior a 15,0%, em vez de um valor monetário fixo por ação. De acordo com nosso Estatuto Social, no mínimo 15,0% do saldo de lucro líquido do exercício social anterior, calculado conforme a Lei das Sociedades por Ações e as Práticas Contábeis Adotadas no Brasil, deve ser distribuído a título de dividendo obrigatório anual.</p>
Direito a voto	Pleno
Conversibilidade	Não
Direito a reembolso de capital	Sim
Descrição das características do reembolso de capital	<p>No caso de nossa liquidação, após pagarmos todas as nossas obrigações, os nossos acionistas receberão os pagamentos relativos ao reembolso do capital investido na proporção de suas respectivas participações em nosso capital social. Qualquer acionista dissidente de certas deliberações tomadas em nossa Assembleia Geral poderá retirar-se do nosso quadro acionário, mediante o reembolso do valor de suas ações, com base no valor patrimonial, desde que ocorra qualquer uma das hipóteses expressamente previstas na Lei das Sociedades por Ações. O direito de retirada deverá ser exercido no prazo de 30 dias, contados da publicação da ata da Assembleia Geral que tiver aprovado o ato que deu origem ao recesso. As nossas ações podem ser resgatadas mediante determinação de nossos acionistas em Assembleia Geral Extraordinária ou por meio de sorteio.</p>
Restrição a circulação	Não
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	<p>De acordo com a Lei das Sociedades por Ações, nem o nosso Estatuto Social nem as deliberações tomadas em nossa Assembleia Geral podem privar os nossos acionistas dos direitos de (i) participar dos nossos lucros sociais, (ii) participar do nosso acervo, em caso de liquidação; (iii) fiscalizar a nossa gestão, nos termos da Lei das Sociedades por Ações; (iv) preferência para a subscrição de nossas ações, debêntures conversíveis em ações e bônus de subscrição, observadas as condições previstas na Lei das Sociedades por Ações; e (v) retirar-se do nosso quadro de acionistas nos casos previstos na Lei das Sociedades por Ações.</p>
Outras características relevantes	Não aplicável.

18.2 - Descrição de eventuais regras estatutárias que limitem o direito de voto de acionistas significativos ou que os obriguem a realizar oferta pública

Aquele que já detiver ações de nossa emissão, derivativos ou outros direitos de natureza societária e que venha a adquirir o nosso controle em razão de contrato celebrado com o nosso acionista controlador estará obrigado a (a) realizar oferta pública para aquisição das demais ações de nossa emissão; (b) ressarcir os acionistas que adquiriram ações de nossa emissão nos seis meses anteriores a alienação de controle, nos termos do nosso Estatuto; e (c) tomar as providências cabíveis para recompor o percentual de 25% das nossas ações em circulação no prazo de 6 (seis) meses contado da aquisição do controle.

Qualquer Acionista Adquirente, que adquira ou torne-se titular de ações de nossa emissão, em quantidade igual ou superior a 20% deverá, no prazo máximo de 60 dias a contar da data de aquisição ou do evento que resultou na titularidade de ações em quantidade igual ou superior a 20% do total de ações de nossa emissão, realizar ou solicitar o registro de, conforme o caso, uma oferta pública de aquisição da totalidade das ações de nossa emissão.

Adicionalmente, a partir da data em que deixarmos de ter um acionista controlador, qualquer acionista que atingir a participação de 5% e que deseje realizar uma nova aquisição de ações de nossa emissão, estará obrigado a fazê-lo por meio de operações em bolsa de valores, estando vedadas aquisições privadas e em mercado de balcão.

18.3 - Descrição de exceções e cláusulas suspensivas relativas a direitos patrimoniais ou políticos previstos no estatuto

Aquele que adquirir ações de nossa emissão, ainda que já seja acionista ou Grupo de Acionistas, é obrigado a divulgar, mediante comunicação (i) a nós, e esta às bolsas de valores em que forem negociados os valores mobiliários de sua emissão; e (ii) à CVM, a aquisição de ações que, somadas às já possuídas, representem percentual igual ou superior a 5% do nosso capital. Após atingido tal percentual, a mesma obrigação de divulgação deverá ser cumprida a cada vez que o acionista ou Grupo de Acionistas elevar sua participação, quer por meio de uma, quer por meio de várias operações, em 2,5% do nosso capital ou múltiplos inteiros de tal percentual. Igual dever terão os titulares de debêntures ou de outros títulos e valores mobiliários conversíveis em ações e bônus de subscrição que assegurem a seus titulares a aquisição de ações nos percentuais previstos neste artigo. Sem prejuízo das demais cominações previstas em Lei e na regulamentação da CVM, o acionista que descumprir esta obrigação terá suspensos seus direitos, na forma do artigo 120 da Lei nº 6.404/76 e do artigo 18 (q) do Estatuto Social, cessando a suspensão tão logo cumprida a obrigação.

18.4 - Volume de negociações e maiores e menores cotações dos valores mobiliários negociados**Exercício social 31/12/2013**

Trimestre	Valor Mobiliário	Espécie	Classe	Mercado	Entidade administrativa	Volume financeiro negociado (Reais)	Valor maior cotação (Reais)	Valor menor cotação (Reais)	Fator cotação
31/03/2013	Ações	Ordinária		Balcão Organizado	BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros	485.374.714	13,38	8,90	R\$ por Unidade
30/06/2013	Ações	Ordinária		Balcão Organizado	BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros	389.331.553	9,35	5,38	R\$ por Unidade
30/09/2013	Ações	Ordinária		Balcão Organizado	BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros	451.029.785	7,61	4,67	R\$ por Unidade
31/12/2013	Ações	Ordinária		Balcão Organizado	BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros	427.444.050	10,02	7,20	R\$ por Unidade

Exercício social 31/12/2012

Trimestre	Valor Mobiliário	Espécie	Classe	Mercado	Entidade administrativa	Volume financeiro negociado (Reais)	Valor maior cotação (Reais)	Valor menor cotação (Reais)	Fator cotação
31/03/2012	Ações	Ordinária		Bolsa	BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros	599.019.642	12,58	9,06	R\$ por Unidade
30/06/2012	Ações	Ordinária		Bolsa	BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros	301.215.002	12,58	8,70	R\$ por Unidade
30/09/2012	Ações	Ordinária		Bolsa	BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros	275.669.891	13,18	9,08	R\$ por Unidade
31/12/2012	Ações	Ordinária		Bolsa	BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros	260.770.734	13,00	10,45	R\$ por Unidade

Exercício social 31/12/2011

Trimestre	Valor Mobiliário	Espécie	Classe	Mercado	Entidade administrativa	Volume financeiro negociado (Reais)	Valor maior cotação (Reais)	Valor menor cotação (Reais)	Fator cotação
30/06/2011	Ações	Ordinária		Bolsa	BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros	499.319.903	17,30	15,20	R\$ por Unidade
30/09/2011	Ações	Ordinária		Bolsa	BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros	461.513.564	16,77	11,00	R\$ por Unidade
31/12/2011	Ações	Ordinária		Bolsa	BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros	476.021.032	13,40	9,05	R\$ por Unidade

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Valor mobiliário	Debêntures
Identificação do valor mobiliário	Debêntures simples não conversíveis em ações da Companhia, em duas séries da espécie quirografária
Data de emissão	22/03/2013
Data de vencimento	22/03/2016
Quantidade (Unidades)	200
Valor total (Reais)	200.000.000,00
Restrição a circulação	Sim
Descrição da restrição	As Debêntures somente poderão ser negociadas depois de decorridos 90 (noventa) dias corridos de sua subscrição ou aquisição pelo investidor, conforme disposto no artigo 13 da Instrução CVM 476, e entre investidores qualificados, assim definidos no artigo 109 da Instrução CVM n.º 409, de 18 de agosto de 2004, conforme alterada ("Investidores Qualificados"), observado o disposto nos incisos I e II do artigo 4º da Instrução CVM 476.
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	A Companhia poderá, a seu exclusivo critério, a partir 22 de março de 2014, promover o resgate antecipado da totalidade das Debêntures da 1ª Série, com o consequente cancelamento de tais Debêntures, pelo Preço de Resgate da 1ª Série (conforme abaixo definido) ("Resgate Antecipado da 1ª Série"). Não haverá resgate antecipado parcial das Debêntures da 1ª Série. O Resgate Antecipado será operacionalizado de acordo com os procedimentos a serem estabelecidos na escritura de emissão das Debêntures ("Escritura de Emissão"). O valor a ser pago aos Debenturistas a título de Resgate Antecipado da 1ª Série, o qual será correspondente ao Valor Nominal Unitário das Debêntures acrescido da Remuneração das Debêntures da 1ª Série, calculada desde a data do último pagamento da Remuneração das Debêntures da 1ª Série até a data do efetivo Resgate Antecipado da 1ª Série, e de um prêmio ("Prêmio de Resgate Antecipado da 1ª Série"), sendo o conjunto do Prêmio de Resgate Antecipado da 1ª Série, Valor Nominal Unitário das Debêntures e a Remuneração das Debêntures da 1ª Série, ("Preço de Resgate da 1ª Série"). A Companhia poderá, a seu exclusivo critério e a qualquer tempo, promover o resgate antecipado da totalidade das Debêntures da 2ª Série, com o consequente cancelamento de tais Debêntures, pelo Preço de Resgate da 2ª Série (conforme abaixo definido) ("Resgate Antecipado da 2ª Série" e, em conjunto com o Resgate Antecipado da 1ª Série, "Resgate Antecipado"). Não haverá resgate antecipado parcial das Debêntures da 2ª Série. O Resgate Antecipado será operacionalizado de acordo com os procedimentos a serem estabelecido na Escritura de Emissão e o valor a ser pago aos Debenturistas a título de Resgate Antecipado da 2ª Série, o qual será correspondente ao Valor Nominal Unitário das Debêntures acrescido da Remuneração das Debêntures da 2ª Série, calculada desde a data do último pagamento da Remuneração das Debêntures da 2ª Série até a data do efetivo Resgate Antecipado da 2ª Série, e de um prêmio ("Prêmio de Resgate Antecipado da 2ª Série"), sendo o conjunto do Prêmio de Resgate Antecipado da 2ª Série, Valor Nominal Unitário das Debêntures e a Remuneração das Debêntures da 2ª Série, ("Preço de Resgate da 2ª Série").

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Características dos valores mobiliários	As Debêntures serão emitidas em duas séries, sendo que (i) as Debêntures relativas à 1ª Série (a) terão prazo de vigência de 02 (dois) anos contados da Data de Emissão; (b) não terão seu valor unitário atualizado; e (c) renderão juros remuneratórios, calculados a partir da Data de Emissão, equivalentes a 112,00% (cento e doze inteiros por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, over extra grupo, expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela CETIP S.A. – Mercados Organizados (“Taxa DI”); e (ii) as Debêntures relativas à 2ª Série (a) terão prazo de vigência de 03 (três) anos contados da Data de Emissão; (b) não terão seu valor unitário atualizado; e (c) renderão juros remuneratórios, calculados a partir da Data de Emissão, equivalentes a 114,50% (cento e quatorze inteiros e cinquenta centésimos por cento) da Taxa DI.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não aplicável.
Outras características relevantes	O Valor Nominal Unitário será integralmente amortizado em uma única parcela, na Data de Vencimento de cada uma das Séries. Os recursos obtidos por meio da Emissão serão destinados ao alongamento do endividamento da Companhia.

Valor mobiliário	Debêntures
Identificação do valor mobiliário	Debêntures simples, não conversíveis em ações da Companhia, da espécie quirografária, em série única
Data de emissão	21/10/2013
Data de vencimento	21/10/2016
Quantidade (Unidades)	20.000
Valor total (Reais)	200.000.000,00
Restrição a circulação	Sim
Descrição da restrição	As debêntures somente poderão ser negociadas entre investidores qualificados depois de decorridos 90 (noventa) dias corridos de sua subscrição ou aquisição pelo investidor qualificado, nos termos dos artigos 13 e 15 da Instrução CVM 476, e desde que a Emissora esteja em dia com o cumprimento das obrigações previstas no artigo 17 da Instrução CVM 476, sendo que a negociação das Debêntures deverá sempre respeitar as disposições legais e regulamentares aplicáveis.
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Hipótese e cálculo do valor de resgate	A Companhia poderá, mediante deliberação em reunião deste conselho de administração, a seu exclusivo critério e independentemente da vontade do debenturista, a qualquer tempo, realizar: (a) o resgate antecipado da totalidade das Debêntures (“Resgate Antecipado Facultativo Total”); ou (b) a amortização facultativa parcial, neste caso, limitada a 95% (noventa e cinco por cento) do Valor Nominal Unitário das Debêntures (ou do Saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures, conforme aplicável), que deverá abranger, proporcionalmente, todas as Debêntures em Circulação (“Amortização Facultativa Parcial”). Não será admitido o resgate antecipado facultativo parcial ou amortização antecipada facultativa total das Debêntures. Por ocasião do Resgate Antecipado Facultativo Total, os debenturistas farão jus ao pagamento do Valor Nominal Unitário (ou do Saldo do Valor Nominal Unitário, conforme aplicável), acrescido: (a) da Remuneração, calculados pro rata temporis desde a Data de Emissão (ou desde a Data do Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme aplicável) até a Data do Resgate Antecipado Facultativo Total (“Valor do Resgate Antecipado Facultativo Total”); e (b) de prêmio de resgate, correspondente a uma taxa expressa na forma percentual, de acordo com a tabela abaixo, incidente sobre o Valor Nominal Unitário (ou do Saldo do Valor Nominal Unitário, conforme aplicável) acrescido da Remuneração (“Valor do Resgate Antecipado Facultativo Total”).
Características dos valores mobiliários	As Debêntures serão emitidas em uma única série, sendo que as Debêntures (a) terão prazo de vigência de 3 (três) anos contados da Data de Emissão; (b) não terão seu valor unitário atualizado; e (c) renderão juros remuneratórios, calculados a partir da Data de Emissão, equivalentes a 108,80% da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, over extra grupo, expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela CETIP S.A. – Mercados Organizados (“Taxa DI”).
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não aplicável.
Outras características relevantes	A Oferta Restrita estará automaticamente dispensada de registro de distribuição pública na CVM, nos termos do artigo 6º da Instrução CVM 476/09. Os recursos captados por meio da Emissão serão destinados integralmente para o alongamento do endividamento e/ou a otimização do fluxo de caixa da Companhia.
<hr/>	
Valor mobiliário	Debêntures
Identificação do valor mobiliário	Debêntures simples, não conversíveis em ações da Companhia, da espécie quirografia, em série única
Data de emissão	30/05/2014
Data de vencimento	30/05/2019
Quantidade (Unidades)	40.000
Valor total (Reais)	400.000.000,00
Restrição a circulação	Sim
Descrição da restrição	As Debêntures somente poderão ser negociadas depois de decorridos 90 (noventa) dias corridos de sua subscrição ou aquisição pelo investidor, conforme disposto no artigo 13 e 15 da Instrução CVM 476, e entre investidores qualificados, assim definidos no artigo 109 da Instrução CVM n.º 409, de 18 de agosto de 2004, conforme alterada (“Investidores Qualificados”), observado o disposto nos incisos I e II do artigo 4º da Instrução CVM 476.
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Hipótese e cálculo do valor de resgate	"A Companhia poderá, a partir do dia 30 de junho de 2016, mediante deliberação em reunião do conselho de administração, a seu exclusivo critério e independentemente da vontade do debenturista, a qualquer tempo, realizar o resgate antecipado da totalidade das Debêntures ou amortização facultativa parcial, neste último caso limitada a 95% do valor nominal unitário. Resgate Antecipado será operacionalizado de acordo com os procedimentos a serem estabelecido na escritura de emissão das Debêntures e o valor do Resgate Antecipado corresponderá ao Valor Nominal Unitário das Debêntures acrescido: (i) da Remuneração, calculados pro rata temporis desde a Data de Emissão (ou desde a Data do Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme aplicável) até a Data do Resgate Antecipado Facultativo Total ou Parcial; e (ii) de prêmio de resgate, correspondente a uma taxa expressa na forma percentual, de acordo com o período do resgate, incidente sobre o Valor Nominal Unitário (ou do saldo do Valor Nominal Unitário, conforme aplicável) acrescido da Remuneração conforme subitem (i) acima ("Valor do Resgate Antecipado Facultativo Total ou Parcial". Para o período entre 30 de junho de 2016 (inclusive) até 30 de maio de 2017 (exclusive) o resgate facultativo incorrerá em prêmio equivalente a 0,75%, para o período entre 30 de maio de 2017 (inclusive) até 30 de maio de 2018 (exclusive) o resgate incorrerá em prêmio equivalente a 0,50% e para o período entre 30 de maio de 2018 (inclusive) até 30 de maio de 2019 (exclusive) o resgate incorrerá em prêmio equivalente a 0,25%."
Características dos valores mobiliários	Debênture simples não conversíveis em ações da Companhia, em série única. Prazo de vigência de 60 (sessenta) meses após a Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 30 de maio de 2019. As debêntures não terão seu valor nominal unitário atualizado e renderão juros remuneratórios, calculados a partir da Data de Emissão, correspondentes a 112,00% da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, over extra grupo, expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela CETIP S.A. – Mercados Organizados.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Aplicável
Outras características relevantes	A amortização do Valor Nominal Unitário ("Amortização") será realizada anualmente a partir do 3º ano (inclusive) contado a partir da Data de Emissão, sendo devida a primeira parcela no dia 30 de maio de 2017 e última na Data de Vencimento.

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	Nota Promissória Comercial - Série Única
Data de emissão	25/04/2012
Data de vencimento	22/10/2012
Quantidade (Unidades)	10
Valor total (Reais)	100.000.000,00
Restrição a circulação	Sim

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Descrição da restrição	<p>Esta Nota Comercial foi objeto de oferta pública com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM 476, sob regime de garantia firme de colocação (“Oferta Restrita”). No ato da subscrição e integralização desta Nota Comercial, o titular declarou estar ciente de que a Oferta Restrita não foi registrada perante a CVM e que esta Nota Comercial está sujeita a restrições de negociação, conforme previsto em sua cédula e na regulamentação aplicável.</p> <p>A Oferta Restrita é realizada nos termos do Contrato de Distribuição Pública com Esforços Restritos de Colocação, sob o Regime de Garantia Firme de Colocação de Notas Promissórias Comerciais da Primeira Emissão do Magazine Luiza S.A. (o “Contrato de Distribuição”) celebrado entre a Emissora e o BB – Banco de Investimento S.A., instituição financeira integrante do sistema brasileiro de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Senador Dantas, nº 106, 36º andar, inscrita no CNPJ sob nº 24.933.830/0001-30, na qualidade de coordenador da Emissão (o “BB-BI” ou “Coordenador Líder”), na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta Restrita.</p>
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	<p>10 (dez) Notas Promissórias, com valor nominal unitário de R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais), totalizando, na Data de Emissão (25/04/2012), o valor de R\$100.000.000,00 (cem milhões de reais).</p> <p>As Notas Promissórias terão prazo de vigência de 180 (cento e oitenta) dias após a Data de Emissão. As Notas Promissórias não terão seu valor nominal unitário atualizado e renderão juros remuneratórios, calculados a partir da Data de Emissão, correspondentes a 109,00% (cento e nove inteiros por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, over extra grupo, expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela CETIP S.A. – Mercados Organizados.</p>
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Aplicável
Outras características relevantes	Amortização: O Valor Nominal Unitário será integralmente amortizado em uma única parcela, na data de vencimento. Destinação de Recursos: os recursos obtidos por meio da Emissão serão destinados ao reforço da posição de caixa da Companhia.

Valor mobiliário	Debêntures
Identificação do valor mobiliário	Debênture simples não conversíveis em ações da Companhia, em série única de espécie quirografia
Data de emissão	26/12/2011
Data de vencimento	16/06/2017
Quantidade (Unidades)	200
Valor total (Reais)	200.000.000,00
Restrição a circulação	Sim
Descrição da restrição	As Debêntures somente poderão ser negociadas depois de decorridos 90 (noventa) dias corridos de sua subscrição ou aquisição pelo investidor, conforme disposto no artigo 13 da Instrução CVM 476, e entre investidores qualificados, assim definidos no artigo 109 da Instrução CVM n.º 409/04 conforme alterada, observado o disposto nos incisos I e II do artigo 4º da Instrução CVM 476.
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Características dos valores mobiliários	Debênture simples não conversíveis em ações da Companhia, em série única. Prazo de vigência de 66 (sessenta e seis) meses após a Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 16 de junho de 2017. As debêntures não terão seu valor nominal unitário atualizado e renderão juros remuneratórios, calculados a partir da Data de Emissão, correspondentes a 113,00% da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, over extra grupo, expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela CETIP S.A. – Mercados Organizados.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Aplicável
Outras características relevantes	Amortização: O Valor Nominal Unitário foi amortizado em 25% (vinte e cinco por cento) no dia 26 de junho de 2014 e 75% (setenta e cinco por cento) serão amortizados em 16 de junho de 2017. Destinação de Recursos: os recursos obtidos por meio da Emissão serão destinados ao alongamento do perfil de endividamento e à otimização da estrutura de capital da Companhia.
<hr/>	
Valor mobiliário	Título de Investimento Coletivo
Identificação do valor mobiliário	Nota Promissória Comercial - Série Única
Data de emissão	22/10/2012
Data de vencimento	17/10/2013
Quantidade (Unidades)	20
Valor total (Reais)	200.000.000,00
Restrição a circulação	Sim
Descrição da restrição	<p>Esta Nota Comercial foi objeto de oferta pública com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM 476, sob regime de garantia firme de colocação (“Oferta Restrita”). No ato da subscrição e integralização desta Nota Comercial, o titular declarou estar ciente de que a Oferta Restrita não foi registrada perante a CVM e que esta Nota Comercial está sujeita a restrições de negociação, conforme previsto em sua cártula e na regulamentação aplicável.</p> <p>A Oferta Restrita é realizada nos termos do Contrato de Distribuição Pública com Esforços Restritos de Colocação, sob o Regime de Garantia Firme de Colocação de Notas Promissórias Comerciais da Segunda Emissão do Magazine Luiza S.A. (o “Contrato de Distribuição”) celebrado entre a Emissora e o BB – Banco de Investimento S.A., instituição financeira integrante do sistema brasileiro de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Senador Dantas, nº 106, 36º andar, inscrita no CNPJ sob nº 24.933.830/0001-30, na qualidade de coordenador da Emissão (o “BB-BI” ou “Coordenador Líder”), na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta Restrita.</p>
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	<p>20 (vinte) Notas Promissórias, com valor nominal unitário de R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais), totalizando, na Data de Emissão (22/10/2012), o valor de R\$200.000.000,00 (duzentos milhões de reais).</p> <p>As Notas Promissórias terão prazo de vigência de até 360 (trezentos e sessenta) dias após a Data de Emissão. As Notas Promissórias não terão seu valor nominal unitário atualizado e renderão juros remuneratórios, calculados a partir da Data de Emissão, correspondentes a 105,00% (cento e cinco inteiros por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, over extra grupo, expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela CETIP S.A. – Mercados Organizados.</p>

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários Não aplicável.

Outras características relevantes O Valor Nominal Unitário será integralmente amortizado em uma única parcela, na data de vencimento. Os recursos captados por meio da Emissão serão destinados para o pagamento das notas promissórias emitidas pela Companhia no âmbito da primeira emissão e para o reforço do capital de giro da Companhia.

Valor mobiliário	Debêntures
Identificação do valor mobiliário	Debêntures simples, não conversíveis em ações da Companhia, da espécie quirografária, em série única
Data de emissão	17/03/2015
Data de vencimento	17/03/2020
Quantidade (Unidades)	35.000
Valor total (Reais)	350.000.000,00
Restrição a circulação	Sim
Descrição da restrição	As Debêntures somente poderão ser negociadas depois de decorridos 90 (noventa) dias corridos de sua subscrição ou aquisição pelo investidor, conforme disposto no artigo 13 e 15 da Instrução CVM 476, e entre investidores qualificados, assim definidos no artigo 109 da Instrução CVM n.º 409, de 18 de agosto de 2004, conforme alterada ("Investidores Qualificados"), observado o disposto nos incisos I e II do artigo 4º da Instrução CVM 476.
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	"A Companhia poderá, a partir do dia 18 de março de 2017, mediante deliberação em reunião do conselho de administração, a seu exclusivo critério e independentemente da vontade do debenturista, a qualquer tempo, realizar o resgate antecipado da totalidade das Debêntures ou amortização facultativa parcial, neste último caso limitada a 95% do valor nominal unitário. Resgate Antecipado será operacionalizado de acordo com os procedimentos a serem estabelecidos na escritura de emissão das Debêntures e o valor do Resgate Antecipado corresponderá ao Valor Nominal Unitário das Debêntures acrescido: (i) da Remuneração, calculados pro rata temporis desde a Data de Emissão (ou desde a Data do Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme aplicável) até a Data do Resgate Antecipado Facultativo Total; e (ii) de prêmio de resgate, correspondente a uma taxa expressa na forma percentual, de acordo com a tabela abaixo, incidente sobre o Valor Nominal Unitário (ou do saldo do Valor Nominal Unitário, conforme aplicável) acrescido da Remuneração conforme subitem (i) acima ("Valor do Resgate Antecipado Facultativo Total ou Parcial". Para o período entre 18 de março de 2017 (inclusive) até 17 de março de 2018 (inclusive) o resgate facultativo incorrerá em prêmio equivalente a 0,75%, para o período entre 18 de março de 2018 (inclusive) até 17 de março de 2019 (inclusive) o resgate incorrerá em prêmio equivalente a 0,50% e para o período entre 18 de março de 2019 (inclusive) até 17 de março de 2020 (inclusive) o resgate incorrerá em prêmio equivalente a 0,25%.
Características dos valores mobiliários	Debênture simples não conversíveis em ações da Companhia, em série única. Prazo de vigência de 60 (sessenta) meses após a Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 17 de março de 2020. As debêntures não terão seu valor nominal unitário atualizado e renderão juros remuneratórios, calculados a partir da Data de Emissão, correspondentes a 113,20% da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, over extra grupo, expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela CETIP S.A. – Mercados Organizados.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários Não aplicável.

Outras características relevantes A amortização do Valor Nominal Unitário ("Amortização") será realizada semestralmente a partir do 24º mês (inclusive) contado a partir da Data de Emissão, sendo devida a primeira parcela no dia 17 de março de 2017 e a última na Data de Vencimento.

18.6 - Mercados brasileiros em que valores mobiliários são admitidos à negociação

As ações ordinárias de nossa emissão são admitidas à negociação no Novo Mercado da BM&FBOVESPA sob o código MGLU3.

18.7 - Informação sobre classe e espécie de valor mobiliário admitida à negociação em mercados estrangeiros

Não possuímos valores mobiliários negociados em mercados estrangeiros.

18.8 - Ofertas públicas de distribuição efetuadas pelo emissor ou por terceiros, incluindo controladores e sociedades coligadas e controladas, relativas a valores mobiliários do emissor

Ações

Nos termos do disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada (“Instrução CVM 358”) e na Instrução da CVM n.º 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), MAGAZINE LUIZA S.A. (“Companhia”), BRAZIL ZIA ILLC, BRAZIL ZIA II LLC e os demais acionistas vendedores identificados no Prospecto Definitivo de Distribuição Pública Primária e Secundária de Ações Ordinárias de Emissão da Companhia (“Acionistas Vendedores” e “Prospecto Definitivo”), de 28 de abril de 2011, em conjunto com o BANCO ITAÚ BBA S.A. (“Coordenador Líder” ou “Itaú BBA”), o BANCO BTG PACTUAL S.A. (“BTG Pactual”) e o BB BANCO DE INVESTIMENTO S.A. (“BB Investimentos”, e em conjunto com o Coordenador Líder e o BTG Pactual, “Joint Bookrunners”), comunicam o encerramento da distribuição pública primária e secundária de 55.398.796 ações ordinárias de emissão da Companhia, considerando o exercício parcial da Opção de Ações Suplementares (conforme definido abaixo), todas nominativas, escriturais, sem valor nominal, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames (“Ações”), compreendendo: (i) a distribuição primária de 36.494.467 ações ordinárias de emissão da Companhia (“Oferta Primária”), e (ii) a distribuição secundária de 18.904.329 ações ordinárias de emissão da Companhia e de titularidade dos Acionistas Vendedores (“Oferta Secundária”) (“Oferta”), realizada no Brasil e no exterior, ao preço de R\$16,00 por Ação (“Preço por Ação”), perfazendo o montante de R\$ R\$805.030.912,00. O Prospecto Definitivo da Oferta de Ações encontra-se disponível para download, no site da Companhia e também na CVM.

Notas Promissórias

Em 10 de abril de 2012, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a realização da sua primeira emissão de notas promissórias, em série única, para distribuição pública com esforços restritos de colocação. O valor total de tal emissão foi de R\$100.000.000,00 e foram emitidas 10 (dez) Notas Promissórias com valor nominal unitário de R\$10.000.000,00.

Em 04 de outubro de 2012, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a realização da sua segunda emissão de notas promissórias, em série única, para distribuição pública com esforços restritos de colocação. O valor total de tal emissão foi de R\$200.000.000,00 e foram emitidas 20 (vinte) Notas Promissórias, com valor nominal unitário de R\$10.000.000,00.

Debêntures

Em 19 de dezembro de 2011, os nossos Conselheiros, em Reunião de Conselho de Administração, autorizaram a primeira emissão, pela Companhia, em série única, de debêntures simples, as quais foram objeto de oferta pública de distribuição com esforços restritos de colocação. O valor total de tal emissão foi de R\$200.000.000,00 e foram emitidas até 200 (duzentas) Debêntures Notas Comerciais, com o valor nominal de R\$1.000.000,00.

Em 07 de março de 2013, os nossos Conselheiros, em Reunião de Conselho de Administração, autorizaram a segunda emissão, pela Companhia, em duas séries, de debêntures simples, as quais foram objeto de oferta pública de distribuição com esforços restritos de colocação. O valor total de tal emissão foi de R\$200.000.000,00 e foram emitidas até 200 (duzentas) Debêntures Notas Comerciais, com o valor nominal de R\$1.000.000,00.

Em 14 de outubro de 2013, os nossos Conselheiros, em Reunião de Conselho de Administração, autorizaram a terceira emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações da Companhia, da espécie quirografária, em série única (“Emissão” e “Debêntures”, respectivamente), para distribuição pública com esforços restritos de colocação. O valor total de tal emissão foi de R\$200.000.000,00 e foram emitidas até 20.000 (vinte) Debêntures com valor nominal unitário de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

18.8 - Ofertas públicas de distribuição efetuadas pelo emissor ou por terceiros, incluindo controladores e sociedades coligadas e controladas, relativas a valores mobiliários do emissor

Em 28 de maio de 2014, os nossos Conselheiros, em Reunião de Conselho de Administração, autorizaram a quarta emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações da Companhia, da espécie quirografária, em série única (“Emissão” e “Debêntures”, respectivamente), para distribuição pública com esforços restritos de colocação. O valor total de tal emissão foi de R\$400.000.000,00 e foram emitidas 40.000 (quarenta) Debêntures com valor nominal unitário de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Em 17 de junho de 2014, foi realizada a 1ª assembleia geral de titulares de debêntures da 1ª emissão pública de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária da Companhia (“Debêntures”, “Emissão” e “AGD”, respectivamente), que deliberou pela aprovação dos seguintes termos e condições previstos no “Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Colocação, do Magazine Luiza S.A.”, celebrado em 19 de dezembro de 2011 entre a Companhia e a Pentágono S.A. – Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 4.200, bloco 04, sala 514, Barra da Tijuca, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 17.343.682/0001-38, na qualidade de agente fiduciário da Emissão (“Escritura de Emissão”): (i) alteração do prazo de vigência da Emissão, passando de 30 (trinta) para 66 (sessenta e seis) meses; (ii) alteração do fluxo de amortização das Debêntures, sendo que 25% (vinte e cinco por cento) serão amortizados no dia 26 de junho de 2014 e 75% (setenta e cinco por cento) serão amortizados em 16 de junho de 2017; (iii) alteração das Datas de Pagamento da Remuneração, em razão da alteração do prazo de vigência; (iv) inclusão de nova hipótese de vencimento antecipado automático das Debêntures; (v) exclusão da cláusula de Resgate Antecipado; e (vi) a consequente alteração da Escritura de Emissão, para refletir as deliberações referentes as matérias constantes na AGD. O Magazine Luiza esclarece que as alterações acima têm como objetivos principais o alongamento do perfil de endividamento e a otimização da estrutura de capital da Companhia.

Em 10 de março de 2015, os nossos Conselheiros, em Reunião de Conselho de Administração, autorizaram a quinta emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações da Companhia, da espécie quirografária, com garantia real adicional, em série única (“Emissão” e “Debêntures”, respectivamente), para distribuição pública com esforços restritos de colocação. O valor total de tal emissão foi de R\$350.000.000,00 e foram emitidas 35.000 (trinta e cinco) Debêntures com valor nominal unitário de R\$10.000,00 (dez mil reais).

18.9 - Descrição das ofertas públicas de aquisição feitas pelo emissor relativas a ações de emissão de terceiros

Item não aplicável, dado que não realizamos ofertas públicas de aquisição relativas a ações de emissão de terceiros nos últimos três exercícios sociais e no exercício social corrente.

18.10 - Outras informações relevantes

Não há outras informações consideradas relevantes para esta Seção 18 do Formulário de Referência.

19.1 - Informações sobre planos de recompra de ações do emissor

Data delib.	Período recomp.	Reservas e lucros disp. (Reais)	Espécie	Classe	Qtde. prevista (Unidades)	% rel. circ.	Qtde. adquirida aprovadas (Unidades)	PMP	Fator de cotação	% adquirido
Outras caracter.										
18/09/2013	18/09/2013 à 18/09/2014	55.456.000,00	Ordinária		5.000.000	8,367846	5.000.000	7,97	R\$ por Unidade	100,000000
<p>Objetivo: a Companhia fará a aquisição de ações de própria emissão, sem redução do capital social, para permanência em tesouraria e posterior alienação e/ou cancelamento e/ou para fazer frente às obrigações da Companhia decorrente do plano de opções de ações dirigido a executivos da Companhia.</p> <p>Instituições financeiras que atuarão como intermediárias: as operações de aquisições dessas ações serão intermediadas pelas seguintes corretoras: a) Itaú Corretora de Valores S.A., com endereço na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3400, 10º andar, São Paulo/SP, CEP 04538-132; b) BTG Pactual Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., com sede Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, São Paulo/SP, CEP 04538-132; e c) Merrill Lynch, Av. Brigadeiro Faria Lima 3400, 16º andar, São Paulo/SP, CEP 04538-132.</p> <p>O montante de lucro acumulado para recompra refere-se a data base 30 de junho de 2013.</p>										

19.2 - Movimentação dos valores mobiliários mantidos em tesouraria**Exercício social 31/12/2013****Ações**

Espécie de ação	Classe ação preferencial	Descrição dos valores mobiliários		
Ordinária				
Movimentação		Quantidade (Unidades)	Valor total (Reais)	Preço médio ponderado (Reais)
Saldo inicial		0	0,00	0,00
Aquisição		2.500.000	20.888.102,55	8,36
Alienação		0	0,00	0,00
Cancelamento		0	0,00	0,00
Saldo final		2.500.000	20.888.102,55	8,36

19.3 - Informações sobre valores mobiliários mantidos em tesouraria na data de encerramento do último exercício social**Valor mobiliário** Ações

Espécie ação	Classe ação	Descrição dos valores mobiliários	Quantidade (Unidades)	Preço médio ponderado de aquisição	Fator de cotação	Data aquisição	Relação ações em circulação (%)
Ordinária			20.000	7,55	R\$ por Unidade	27/09/2013	0,033471
Ordinária			200.000	8,87	R\$ por Unidade	14/10/2013	0,334714
Ordinária			200.000	9,26	R\$ por Unidade	15/10/2013	0,334714
Ordinária			80.200	9,33	R\$ por Unidade	16/10/2013	0,134220
Ordinária			80.000	9,41	R\$ por Unidade	06/11/2013	0,133886
Ordinária			200.000	8,56	R\$ por Unidade	13/11/2013	0,334714
Ordinária			150.000	8,91	R\$ por Unidade	19/11/2013	0,251035
Ordinária			50.000	8,98	R\$ por Unidade	22/11/2013	0,083678
Ordinária			62.000	8,83	R\$ por Unidade	25/11/2013	0,103761
Ordinária			97.800	8,65	R\$ por Unidade	26/11/2013	0,163675
Ordinária			50.000	8,28	R\$ por Unidade	27/11/2013	0,083678
Ordinária			110.000	8,35	R\$ por Unidade	02/12/2013	0,184093
Ordinária			160.000	8,05	R\$ por Unidade	03/12/2013	0,267771
Ordinária			100.000	7,89	R\$ por Unidade	05/12/2013	0,167357
Ordinária			185.000	8,11	R\$ por Unidade	09/12/2013	0,309610
Ordinária			150.000	7,88	R\$ por Unidade	10/12/2013	0,251035
Ordinária			125.000	7,90	R\$ por Unidade	11/12/2013	0,209196
Ordinária			145.000	7,76	R\$ por Unidade	12/12/2013	0,242668
Ordinária			125.000	7,57	R\$ por Unidade	13/12/2013	0,209196
Ordinária			100.000	7,33	R\$ por Unidade	20/12/2013	0,167357
Ordinária			50.000	7,25	R\$ por Unidade	27/12/2013	0,083678

Ordinária	60.000	7,70	R\$ por Unidade	30/12/2013	0,100414
-----------	--------	------	-----------------	------------	----------

No exercício social de 31/12/2013, a Companhia realizou a recompra de 2.500.000 ações de sua própria emissão para manutenção em tesouraria, com custo médio de R\$8,36.

No primeiro trimestre de 2014, a Companhia realizou a recompra de 2.500.000 ações de sua própria emissão para manutenção em tesouraria, com custo médio de R\$7,58, encerrando assim seu programa de recompra, divulgado ao mercado no terceiro trimestre de 2013, no qual totaliza o montante de 5.000.000 ações recompradas, ao custo médio de R\$7,97.

Em 24 de abril de 2014, o Conselho de Administração da Companhia aprovou por unanimidade, sem qualquer ressalvas:

- (i) o encerramento do Programa de Recompra de Ações criado pelo Conselho de Administração da Companhia em 18 de setembro de 2013 (“Programa”). Desde a criação do Programa até a presente data, foram adquiridas 5.000.000 (cinco milhões) ações ordinárias de emissão da Companhia, para permanência em tesouraria e posterior alienação e/ou cancelamento e/ou para fazer frente às obrigações da Companhia decorrente do plano de opções de ações dirigido a executivos da Companhia (“Ações”);
- (ii) o cancelamento da totalidade das Ações mantidas em tesouraria, ou seja, 5.000.000 (cinco milhões) ações, sem redução do valor do capital social.
- (iii) a criação de um novo programa de recompra de ações de sua própria emissão, de acordo com as seguintes condições:
 - a) **Objetivo:** a Companhia fará a aquisição de ações de própria emissão, sem redução do capital social, para permanência em tesouraria e posterior alienação e/ou cancelamento e/ou para fazer frente às obrigações da Companhia decorrente do plano de opções de ações dirigido a executivos da Companhia. A aquisição será realizada em Bolsa de Valores, a preço de mercado, cabendo à Diretoria Executiva decidir o momento e a quantidade de ações a serem adquiridas, respeitando os limites previstos na regulamentação aplicável;
 - b) **Quantidade de ações a serem adquiridas:** poderão ser adquiridas até 5.000.000 ações ordinárias, equivalentes, nesta data, a 2,75% das ações totais emitidas pela Companhia e a 9,25% das ações em circulação da Companhia;
 - c) **Prazo do programa:** o prazo máximo para aquisição das referidas ações é de 365 dias contados desta data, encerrando-se em 24 de abril de 2015;
 - d) **Quantidade de ações em circulação:** de acordo com o conceito estabelecido no artigo 5º da Instrução CVM nº10/80, existem em circulação no mercado 54.074.434 ações ordinárias;
 - e) **Instituições financeiras que atuarão como intermediárias:** as operações de aquisições dessas ações serão intermediadas pelas seguintes corretoras: a) Itaú Corretora de Valores S.A.; b) BTG Pactual Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.; e c) Credit Suisse S/A CTVM.

A seção 19.1 deste Formulário de Referência contempla o Programa de Recompra aprovado no último exercício social, 31/12/2013, com a quantidade de ações adquiridas na data da entrega deste Formulário (5.000.000 de ações).

A seção 19.2 deste Formulário de Referência contempla o Programa de Recompra aprovado no último exercício social, 31/12/2013, com a movimentação de ações na data de encerramento do exercício.

20.1 - Informações sobre a política de negociação de valores mobiliários

Data aprovação**21/02/2011****Cargo e/ou função**

Diretores, membros do Conselho de Administração, do Conselho Fiscal e de quaisquer órgãos com funções técnicas ou consultivas criados por disposição estatutária, bem como seus cônjuges não separados judicialmente, companheiro ou dependente incluído na declaração anual de imposto de renda, e sociedades por elas controladas, direta ou indiretamente.

Principais características

Esclarecer as regras que deverão ser observadas visando a coibir e punir a utilização de informações privilegiadas sobre ato ou fato relevante relativo a nós, ou Informações Privilegiadas, em benefício próprio das Pessoas Vinculadas em negociação com valores mobiliários de nossa emissão, ou Valores Mobiliários, e enunciar as diretrizes que regerão, de modo ordenado e dentro dos limites estabelecidos por lei, a negociação de tais Valores Mobiliários, nos termos da Instrução CVM n.º 358/02 e das nossas políticas internas. Tais regras também procuram coibir a prática de insider trading (uso indevido em benefício próprio ou de terceiros de Informações Privilegiadas) e tipping (dicas de Informações Privilegiadas para que terceiros delas se beneficiem), preservando a transparência nas negociações de nossos Valores Mobiliários. A adesão à Política de Negociação é obrigatória por todas as Pessoas Vinculadas, mediante assinatura de Termo de Adesão.

Períodos de vedação e descrição dos procedimentos de fiscalização

Estamos sujeitos às regras estabelecidas na Instrução CVM n.º 358/02, assim, é vedada a negociação, prestação de aconselhamento ou assistência de investimento, por nós ou pelas Pessoas Vinculadas, de Valores Mobiliários de nossa emissão, desde a data em que tomamos conhecimento de ato ou fato relevante, ou Ato ou Fato Relevante, até a sua divulgação ao mercado, conforme descritos no item 20.2 desta Seção 20.

20.2 - Outras informações relevantes

Períodos de vedação e descrição dos procedimentos de fiscalização

Estamos sujeitos às regras estabelecidas na Instrução CVM n.º 358/02, assim, é vedada a negociação, prestação de aconselhamento ou assistência de investimento, por nós ou pelas Pessoas Vinculadas, de Valores Mobiliários de nossa emissão, desde a data em que tomamos conhecimento de ato ou fato relevante, ou Ato ou Fato Relevante, até a sua divulgação ao mercado, conforme descritos no item 20.2 nesta seção 20:

(i) É vedada a negociação com Valores Mobiliários de nossa emissão pelas Pessoas Vinculadas nas datas em que negociarmos com ações de nossa emissão, com base em qualquer programa de recompra aprovado pelo nosso Conselho de Administração.

(ii) As Pessoas Vinculadas e nós devemos nos abster de negociar nossos Valores Mobiliários de nossa emissão em todos os períodos em que o Diretor de Relações com Investidores tenha determinado a proibição de negociação, mediante autorização prévia do nosso Presidente do Conselho de Administração. O Diretor de Relações com Investidores não está obrigado a fundamentar a decisão de determinar o período de bloqueio, que será tratado confidencialmente pelos seus destinatários.

(iii) As Pessoas Vinculadas e nós deveremos assegurar que nossos contatos comerciais e aqueles com quem mantemos relação comercial, profissional ou de confiança não negociem nossos Valores Mobiliários quando tiverem acesso a Informações Privilegiadas. Para tanto, as Pessoas Vinculadas e nós envidaremos nossos melhores esforços para que todos que acessem Informações Privilegiadas firmem o competente Termo de Adesão à Política de Negociação.

(iv) No contexto de uma oferta pública de distribuição de Valores Mobiliários e nos termos do artigo 48 da Instrução CVM n.º 400/03, as Pessoas Vinculadas deverão abster-se de negociar, desde a data em que tenham tomado conhecimento de tal oferta pública até a publicação do anúncio de encerramento de distribuição de Valores Mobiliários de nossa emissão.

(v) As Pessoas Vinculadas não poderão negociar os Valores Mobiliários de nossa emissão, independente de determinação do Diretor de Relações com Investidores: (a) no período de 15 dias corridos que anteceder a divulgação das informações trimestrais (ITR) e anuais (DFP e Formulário de Referência), cabendo ao Departamento de Relações com Investidores informar, antecipadamente, às Pessoas Vinculadas as datas previstas para divulgação dessas informações; (b) entre a data da deliberação do órgão competente de aumentar o capital social, distribuir dividendos e pagar juros sobre o capital próprio, e a publicação dos respectivos editais ou anúncios e (c) a partir do momento em que tiverem acesso à informação relativa à nossa intenção ou dos nossos acionistas controladores de: (i) modificar o nosso capital social mediante subscrição de ações; (ii) aprovar um programa de aquisição ou alienação de ações de nossa emissão por nós mesmos; ou (iii) distribuir dividendos ou juros sobre capital próprio, bonificações em ações ou seus derivativos ou desdobramento; e (d) a publicação dos respectivos editais e/ou anúncios ou informativos.

(vi) Os administradores, membros do Conselho Fiscal e de quaisquer órgãos estatutários com funções técnicas ou consultivas, bem como de nossas controladas e coligadas, poderão adquirir as ações de nossa emissão, em conformidade com plano de investimento aprovado por nós no período de 15 dias que anteceder a divulgação das informações trimestrais (ITR) e anuais (Formulário de Referência e DFP) exigidas pela CVM desde que: (a) nós tenhamos aprovado o cronograma definindo datas específicas para divulgação dos formulários ITR e DFP; (b) O plano de investimento estabeleça: (a) o compromisso irrevogável e irretroatável de seus participantes de investir valores previamente estabelecidos, nas datas nele previstas; (b) a

20.2 - Outras informações relevantes

impossibilidade de adesão ao plano na pendência de fato relevante não divulgado ao mercado, e durante os 15 dias que antecederem a divulgação dos formulários ITR e DFP; (c) a obrigação de prorrogação do compromisso de compra, mesmo após o encerramento do período originalmente previsto de vinculação do participante ao plano, na pendência de fato relevante não divulgado ao mercado, e durante os 15 dias que antecederem a divulgação dos formulários ITR e DFP; e (d) obrigação de seus participantes reverterem a nós quaisquer perdas evitadas ou ganhos auferidos em negociações com ações de nossa emissão, decorrentes de eventual alteração nas datas de divulgação dos formulários ITR e DFP, apurados por meio de critérios razoáveis definidos no próprio plano.

(vii) As Pessoas Vinculadas que se afastarem da Companhia anteriormente à divulgação de Ato ou Fato Relevante originado durante seu período de gestão não poderão negociar Valores Mobiliários da Companhia desde a data em que tenham tomado conhecimento de Ato ou Fato Relevante até o que ocorrer primeiro entre: (a) a data de sua divulgação ao mercado e (b) seis meses após o seu afastamento.

(viii) Caso tenha sido celebrado qualquer acordo ou contrato visando à transferência do controle acionário respectivo, ou se houver sido outorgada opção ou mandato para o mesmo fim, bem como se existir a intenção de promover incorporação, cisão total ou parcial, fusão, transformação ou reorganização societária, e enquanto a operação não for tornada pública por meio da publicação de fato relevante, o nosso Conselho de Administração não poderá deliberar a aquisição ou alienação de ações de própria emissão.

(ix) As vedações à negociação de nossos Valores Mobiliários deixarão de vigorar tão logo divulguemos o Ato ou Fato Relevante aplicável ao mercado. No entanto, tais vedações serão mantidas, mesmo após a divulgação do Ato ou Fato Relevante, na hipótese em que eventuais negociações com Valores Mobiliários por Pessoas Vinculadas possam interferir, em nosso prejuízo ou de nossos acionistas, com o ato ou fato associado ao Ato ou Fato Relevante.

(x) Mesmo após sua divulgação ao mercado, o Ato ou Fato Relevante deve continuar a ser tratado como não tendo sido divulgado até que tenha decorrido período de tempo mínimo para que os participantes do mercado tenham recebido e processado o Ato ou Fato Relevante, bem como se a negociação possa, a nosso juízo, interferir nas condições dos negócios com nossas ações, de maneira a resultar prejuízo a nós mesmos ou aos nossos acionistas, devendo tal restrição adicional ser informada pela Diretoria de Relações com Investidores.

O nosso Diretor de Relações com Investidores é responsável pela aplicação dos termos da Política de Negociação.

21.1 - Descrição das normas, regimentos ou procedimentos internos relativos à divulgação de informações

De acordo com a legislação e as normas da CVM em vigor, em especial a Lei das Sociedades por Ações e a Instrução CVM n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, ou Instrução CVM 358, toda e qualquer companhia de capital aberto deve, como regra geral, apresentar à CVM e à BM&FBOVESPA determinadas informações periódicas, tais como informações financeiras trimestrais e demonstrações financeiras anuais acompanhadas do relatório da administração e do parecer dos auditores independentes, bem como arquivar junto à CVM e à BM&FBOVESPA quaisquer acordos de acionistas existentes, avisos concernentes às assembleias gerais de acionistas e cópias de atas e comunicados relativos à divulgação de atos ou eventuais fatos relevantes. Nesse sentido, a nossa Companhia deve cumprir e cumpre com as normas e legislação relacionadas acima.

A Instrução CVM 358 disciplina, ainda, algumas regras a respeito da divulgação e do uso de informações sobre os atos ou fatos relevantes, inclusive, mas não se limitando, ao que se refere à divulgação de informações relativas à negociação e a aquisição de títulos emitidos pelas companhias de capital aberto.

Tais regras:

- estabelecem o conceito de ato ou fato relevante que origina a obrigatoriedade de divulgação. Enquadram-se no conceito de ato ou fato relevante as decisões tomadas pelos acionistas controladores, resoluções de assembleia geral de acionistas ou da administração da companhia, ou quaisquer outros atos ou fatos políticos, administrativos, técnicos, financeiros ou econômicos relacionados com os negócios da companhia que possam influenciar o preço de suas ações e/ou a decisão dos investidores de negociarem e/ou manterem tais ações ou de exercer quaisquer direitos subjacentes às ações;
- especificam atos ou fatos que são considerados relevantes, tais como a celebração de contratos prevendo a transferência de controle da companhia, a entrada ou retirada de acionistas que mantenham com a companhia qualquer contrato ou colaboração operacional, administrativa, financeira ou tecnológica, bem como a ocorrência de qualquer reestruturação societária realizada entre as sociedades relacionadas à companhia em questão;
- obrigam a companhia de capital aberto a divulgar atos ou fatos relevantes à CVM e à BM&FBOVESPA, bem como ao mercado em geral, por meio da publicação dos referidos atos ou fatos relevantes nos jornais geralmente utilizados pela referida companhia;
- exigem que o adquirente do controle de uma companhia de capital aberto divulgue um fato relevante, inclusive sua intenção, ou não, de promover o cancelamento do registro da companhia como companhia aberta, no prazo de um ano;
- exigem que os administradores e os membros do conselho fiscal (ou de qualquer órgão técnico ou consultivo) de uma companhia de capital aberto divulguem à CVM e à BM&FBOVESPA o número, tipo e forma de negociação das ações emitidas pela referida companhia, suas subsidiárias e suas sociedades controladoras, detidas por referidas pessoas, bem como detidas por seus cônjuges, companheiros e dependentes, informando ainda quaisquer mudanças em referidas posições acionárias;

21.1 - Descrição das normas, regimentos ou procedimentos internos relativos à divulgação de informações

- exigem que, se qualquer acionista controlador, direto ou indireto, ou qualquer acionista elegendo membros do conselho de administração de uma companhia de capital aberto aumente ou diminua sua participação na referida companhia em mais de 5,0%, referido acionista ou entidade divulgue as informações relacionadas com a referida aquisição ou alienação; e
- proíbem a negociação de valores mobiliários com base em informações privilegiadas.

Ademais, fazemos parte do segmento especial de listagem “Novo Mercado” de governança corporativa da BM&FBOVESPA. Nesse sentido, adicionalmente à legislação e às normas da CVM aplicáveis, devemos observar o Regulamento de Práticas Diferenciadas de Governança Corporativa do Novo Mercado, ou Regulamento do Novo Mercado, que contempla regras de divulgação mais rigorosas e amplia as informações a serem divulgadas pelas companhias de capital aberto em razão da adoção das práticas de governança corporativa diferenciadas. O Regulamento do Novo Mercado, dentre as diversas obrigações que estabelece, impõe a obrigação, à companhia de capital aberto, de apresentação de informações trimestrais e nas demonstrações financeiras e a divulgação de cronograma de eventos corporativos, que deve ser divulgado anualmente, até o fim do mês de janeiro.

Em observância às normas da CVM e da BM&FBOVESPA, em 21.02.2011, adotamos uma Política de Divulgação de Informações Relevantes do Magazine Luiza S.A., ou Política de Divulgação, cujas regras devem ser observadas por todas aquelas pessoas relacionadas no artigo 13 da Instrução CVM 358, ou Pessoas Vinculadas.

De acordo com a regulamentação da CVM aplicável e a Política de Divulgação, é considerada uma informação relevante qualquer decisão de eventual acionista controlador, deliberação de nossa Assembleia Geral ou dos órgãos de nossa administração, ou qualquer outro ato ou fato de caráter político administrativo, técnico, negocial ou econômico-financeiro ocorrido ou relacionado aos nossos negócios, que possa influenciar de modo ponderável (i) na cotação dos valores mobiliários de nossa emissão; (ii) na decisão dos investidores de comprar, vender ou manter os valores mobiliários de nossa emissão; ou (iii) na determinação dos investidores sobre o exercício de quaisquer direitos inerentes à condição de titulares de valores mobiliários de nossa emissão.

Ainda, de acordo com a regulamentação da CVM aplicável, antes da divulgação ao mercado de ato ou fato relevante ocorrido referente à companhia, é vedada a negociação com ações de emissão da companhia: (i) pela companhia; (ii) pelos eventuais acionistas controladores, diretos ou indiretos; (iii) pelos seus Diretores; (iv) pelos seus Conselheiros; (v) pelos membros de quaisquer órgãos com funções técnicas ou consultivas, criados por disposição; (vi) por quem quer que, em virtude de seu cargo, função ou posição na companhia, nas sociedades controladoras, controladas ou coligadas, tenha conhecimento da informação relativa ao ato ou fato relevante; (vii) por quem quer que tenha conhecimento do ato ou fato relevante, sabendo que se trata de informação ainda não divulgada ao mercado, em especial àqueles que tenham relação comercial, profissional ou de confiança com a companhia, tais como auditores independentes, analistas de mercado e consultores, aos quais compete verificar a respeito da divulgação da informação antes de negociar com valores mobiliários de emissão da companhia; e (viii) pelos administradores que se afastarem de sua administração antes da divulgação pública de negócio ou fato

21.1 - Descrição das normas, regimentos ou procedimentos internos relativos à divulgação de informações

iniciado durante seu período de gestão, e cuja vedação se estenderá pelo prazo de seis meses após o seu afastamento.

A referida vedação também prevalece sempre que estiver em curso a aquisição ou a alienação de ações de emissão da Companhia, sociedades controladas, coligadas ou outra sociedade sob controle comum, ou se houver sido outorgada opção ou mandato para o mesmo fim, bem como se existir a intenção da companhia de promover incorporação, cisão total ou parcial, fusão, transformação ou reorganização societária.

É também vedada a negociação de valores mobiliários de emissão da companhia pelas pessoas acima mencionadas no período de 15 dias anterior a divulgação das nossas informações trimestrais (ITR) e demonstrações financeiras.

Exceto pelo descrito acima, não há outras normas, regimentos ou procedimentos internos por nós adotados para assegurar que tais informações a serem divulgadas publicamente sejam recolhidas, processadas e relatadas de maneira precisa e tempestiva.

De acordo com a nossa Política de Divulgação de Atos e Fatos Relevantes, a comunicação de informações relevantes à CVM e a BM&FBOVESPA, deve ser feita imediatamente por meio de documento escrito, descrevendo detalhadamente, de forma clara e precisa e em linguagem acessível ao público investidor, os atos e/ou fatos ocorridos, indicando, sempre que possível, os valores envolvidos e outros esclarecimentos.

A Informação Relevante deve ser divulgada ao público por meio de (i) anúncio publicado nos jornais de grande circulação utilizados habitualmente pela Companhia ou (ii) através de publicação em pelo menos 1 (um) portal de notícias na rede mundial de computadores (internet), que disponibilize, em seção disponível para acesso gratuito, a informação em sua integralidade. Caso a divulgação seja feita na forma do item (i) acima, o anúncio poderá conter a descrição resumida da Informação Relevante, desde que indique endereço na internet onde esteja disponível a descrição completa da Informação Relevante, em teor no mínimo idêntico ao texto enviado à CVM, às Bolsas de Valores e a outras entidades, conforme aplicável.

A Política de Divulgação de Atos e Fatos Relevantes estabelece como responsabilidades do nosso Diretor de Relações com Investidores:

a) divulgar e comunicar por escrito, à CVM e às bolsas de valores, imediatamente após a ciência, qualquer ato ou fato relevante ocorrido ou relacionado aos nossos negócios que seja considerado Informação Relevante; e

b) zelar pela ampla e imediata disseminação da Informação Relevante simultaneamente na CVM e nas bolsas de valores e em todos os mercados nos quais tenhamos valores mobiliários admitidos a negociação, assim como ao público investidor em geral.

Sempre que for veiculada informação relevante por qualquer meio de comunicação, inclusive informação à imprensa ou em reuniões de entidades de classe, investidores, analistas ou com público selecionado, no País ou no exterior, a Informação Relevante deverá ser obrigatoriamente divulgada simultaneamente à CVM e, se for o caso, às bolsas de valores e ao público investidor em geral.

Qualquer Pessoa Vinculada que tenha conhecimento de atos ou fatos que possam configurar uma informação relevante deverá comunicá-los imediatamente, por escrito, ao Diretor de Relações com Investidores.

A nossa Política de Divulgação estabelece como Pessoa Vinculada, aquelas indicadas no artigo 13 da Instrução CVM 358, inclusive nós, nossos acionistas controladores diretos e indiretos, Diretores, membros do nosso Conselho de Administração, do Conselho Fiscal, quando instalado, e de quaisquer outros órgãos com funções técnicas ou consultivas criados por disposição estatutária, gerentes e empregados, sociedades controladoras e/ou sob controle comum e respectivos acionistas controladores, membros da administração e de órgãos com funções técnicas ou consultivas, prestadores de serviços e outros profissionais que tenham aderido expressamente à nossa Política de Divulgação e estejam obrigados à observância das regras nela descritas, ou, ainda, qualquer pessoa que, nos termos da Instrução CVM 358, mesmo não tendo aderido à nossa Política de Divulgação, tenha conhecimento da informação relativa ao ato ou fato relevante, em virtude de seu cargo, função ou posição ocupada em nossa Companhia, seus acionistas controladores, suas controladas ou coligadas.

21.2 - Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante indicando o canal ou canais de comunicação utilizado(s) para sua disseminação e os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas

A nossa Política de Divulgação de Atos e Fatos Relevantes prevê, ainda, que a informação relevante poderá deixar de ser divulgada se a sua revelação puder colocar em risco o nosso interesse legítimo. Poderemos submeter à apreciação da CVM a nossa decisão de não divulgação. De todo modo, em tais casos excepcionais de não divulgação, caso seja constatada oscilação atípica na cotação, preço ou volume de negociação dos valores mobiliários de nossa emissão ou, ainda, na hipótese de a informação escapar ao controle, os nossos acionistas ou administradores deverão, diretamente ou por meio do nosso Diretor de Relações com Investidores, divulgar imediatamente o ato ou fato relevante à CVM, bolsas de valores e ao público em geral.

21.3 - Administradores responsáveis pela implementação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações

O administrador responsável pela implementação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações é o nosso Diretor de Relações com Investidores.

21.4 - Outras informações relevantes

Não há outras informações consideradas relevantes para esta Seção 21 do Formulário de Referência.

22.1 - Aquisição ou alienação de qualquer ativo relevante que não se enquadre como operação normal nos negócios do emissor

Não houve aquisição ou alienação de qualquer ativo relevante que não se enquadre como operação normal em nossos negócios.

22.2 - Alterações significativas na forma de condução dos negócios do emissor

Não houve qualquer alteração significativa na forma da condução de nossos negócios.

22.3 - Contratos relevantes celebrados pelo emissor e suas controladas não diretamente relacionados com suas atividades operacionais

Não há contratos relevantes celebrados por nós ou nossas controladas que não estejam diretamente relacionados às nossas atividades operacionais.

22.4 - Outras informações relevantes

Não há outras informações consideradas relevantes para esta Seção 22 do Formulário de Referência.