

MAGAZINE LUIZA S.A.
Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF 47.960.950/0001-21
NIRE 35.3.0010481.1

COMUNICADO AO MERCADO

O Magazine Luiza S.A ("Companhia") comunica aos seus respectivos acionistas e ao mercado em geral que firmou, nesta data, um contrato com a Via Varejo S.A. ("Cedente"), cujo objeto é a aquisição pela Companhia do direito de explorar comercialmente 15 (quinze) pontos comerciais, atualmente operados pela Cedente, sendo 13 (treze) deles no Estado de São Paulo e 2 (dois) no Estado de Minas Gerais.

A conclusão desta operação está condicionada ao cumprimento de certas condições precedentes, entre elas: (i) deverá ser aprovada pelas Autoridades Antitruste; (ii) em relação a cada um dos imóveis, a Companhia, a Cedente e o respectivo locador deverão ter assinado um contrato refletindo a substituição da Cedente pela Companhia na qualidade de locatária dos respectivos imóveis.

O preço de cada um dos pontos comerciais deverá ser pago pela Companhia para a Cedente na medida em que as condições precedentes forem atendidas de forma individual. Caso todas as condições sejam atendidas, a Companhia pagará o preço total de R\$ 10.982.000,00 (dez milhões, novecentos e oitenta e dois mil reais) pela totalidade dos pontos comerciais.

Com a aquisição desses pontos comerciais, o Magazine Luiza reafirma o seu compromisso com o crescimento sustentável, além de reforçar sua estratégia de consolidar os mercados atuais de operação. Os pontos comerciais do Estado de São Paulo estão estrategicamente localizados na região metropolitana (sete), no litoral (quatro) e no interior (dois).

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre a conclusão desta operação.

Sobre o Magazine Luiza

O Magazine Luiza é uma das maiores redes varejistas com foco em bens duráveis e com grande presença nas classes populares do Brasil. Em 18 de dezembro de 2013, a Companhia contava com mais de 23 mil colaboradores, uma base de aproximadamente 30 milhões de clientes, e operava 744 lojas e 8 centros de distribuição estrategicamente localizados em 16 estados brasileiros, cujas economias correspondem a 75% do PIB nacional.

São Paulo, 18 de dezembro de 2013.

Roberto Bellissimo Rodrigues

Diretor de Relações com Investidores